

# ★速報 成約御礼

R総武線

徒歩32分、  
バス21分「大杉四丁目」下車徒歩2分

「新小岩」

徒歩32分

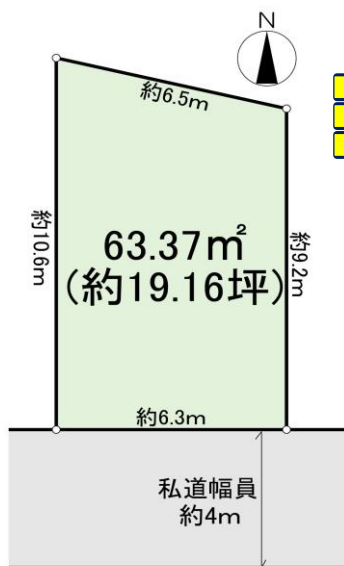
駅

所在 (住所表示)

江戸川区大杉4丁目

得意エリア **大杉** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！

## 大杉4丁目建築条件なし売地



- 南道路 日当たり良好♪
- 小学校まで約130m (徒歩2分)
- 大杉四丁目バス停が近く  
総武線・新宿線へのアクセス可能



建築条件  
なし



南道路



小学校  
徒歩5分以内



▲前面道路



▲現在の建物

- 好きな建築メーカー・工務店で建てられます♪
- 無料で建築プラン作成いたします♪

土	所有権 (公簿) 63.37 m² (19.16 坪) 別に私道持分105.43m²×16,340/105,430有リ
	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (私道:位置指定道路) 方位・通路幅員 (南側4m) 通路面より (等高) 舗装 (完全)
地	建ぺい率 60 % 容積率 150 %
	用途地域 (第1種中高層) 高度地区 (16m第2種) 防火地域 (準防火) 都市計画 (市街化) 土地区画整理事業 (有) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (敷地面積の最低限度70㎡、景観条例)
制	水道 (公営水道) ガス (都市ガス)
	汚水 (本下水) 雑排水 (本下水)
限	現況 (建物あり)
	期日 (相談)
施	※建物の表示:木造瓦葺3階建、延床面積99.15㎡(公簿 ※地階含まず)、平成1年6月築、間取り4LDK+車庫 ※建物の建築面積、延床面積はそれぞれ建ぺい率、容積率を オーバーしており、建替えの際は同規模の建物は建てられ ません。 ※建物の瑕疵担保免責。
	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。
設	用途 = 住宅
引	
渡	
考	

用途 = 住宅

Life Information

大杉第二小学校…約130m(徒歩2分)、鹿本中学校…約1100m(徒歩14分)、大杉保育園…約700m(徒歩9分)、スーパーサミット…約1200m(徒歩15分)、コンビニエンスストア…約80m(徒歩1分)、五北さくら公園…約90m(徒歩2分)、京葉病院…約1000m



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

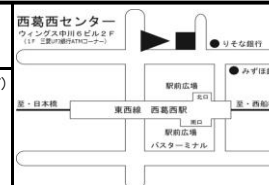
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11(ウイングス中川ビル2F)

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料  
作成

検印

検印

検印

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。