

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

- キッチン、リビング、洋室(約5.0畳)を、ひと続きの空間として活用可能です。
- 廊下部分に、インテリアスペースにもなる下部収納付飾棚を配置、洋室(約7.5畳)には大型クローゼット収納量豊富なお部屋です。
- バルコニーはフルオープン可能な折りたたみ窓を採用し開放感のあるお部屋を演出しております。

【仕様/設備】

TVモニター付インターフォン  
宅配BOX 24時間ゴミ出しOK  
オートロック 24時間換気システム  
フルオートバス、浴室換気乾燥暖房機  
バリアフリー



生活伝言板  
マルエツ田端店：約120m（徒歩2分）田端新町本通り商会：約100m（徒歩2分）  
セブンイレブン田端駅東口店：約290m（徒歩4分）滝野川第四小学校：約240m（徒歩3分）

所在	(住所表示) 北区東田端一丁目9-12
土地	所有権 面積 569.29 m <sup>2</sup> 共有持分: 5,373 / 160,158 用途地域 ( 近隣商業地域・準工業地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) m <sup>2</sup> ( 16.25 坪 ) テラス m <sup>2</sup> ( 1.99 坪 ) 間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 23 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 8 階建 ) 建築 ( 平成15年1月 ) 外装 ( ----- )
物	分譲会社 ( 株式会社 総和地所 ) 施工会社 ( 株式会社 志多組 東京支店 ) 管理会社 ( 株式会社 日本総合コミュニティー ) 管理形態 ( 管理会社に全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 8,600 円 ) 修繕積立金 ( 月額 10,200 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 18,800 円 )
施設	駐車場 空無 ( 月額 22,000~24,000円 ) トランクルーム 無 ( 月額 ----- 円 ) 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 居住中 ) 相談 ( 契約後----ヶ月 ) 期日 ( )
備考	媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。 ペット飼育可能(飼育細則あり)3匹まで飼育可



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター

〒170-0013 豊島区東池袋1-41-6-3F

☎ 03-6872-1911

FAX 03-5396-7300



物件No. FK12522

取引態様 ( 媒介 )

資料作成	石井	検印			
------	----	----	--	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。