



成約御礼

営新宿線「船堀」駅 徒歩18分

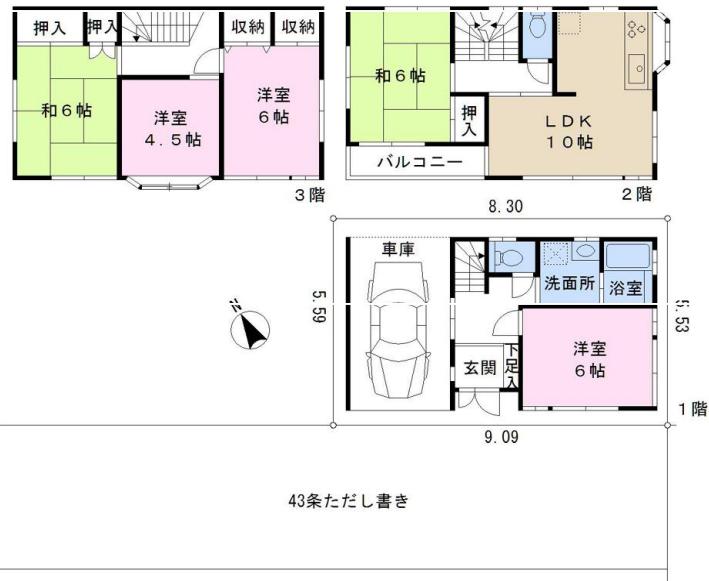
江戸川区松江4丁目

得意エリア松江の不動産が大成有楽でまたまた成約しました！

日照・通風良好♪ ゆとりの107m²・5LDK
静かな住宅地で、落ち着いた住環境です

★物件の特徴★

- 平成7年築
- ミニバンサイズも駐車可能なビルトイン車庫
- 南西向きで日照良好
- 室内状態良好です



生活伝言板

まいばすけっと…約240m(徒歩3分)
西一之江小学校…約750m(徒歩10分)

マルエツ…約500m(徒歩7分)
松江第六中学校…約550m(徒歩7分)

土	所有権 (公簿) 50.56 m ² (15.29 坪) 私道(外) 25.52 m ²
地	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (私道)※建築基準法上の道路ではございません。 方位・道路幅員 (南西側・約3.9m) 道路面より (等高) 補装 (有)
建	構造 (木) 造 3 階建 建築 (平成7年5月) 1階 (36.35 m ²) 2階 (33.87 m ²) 3階 (37.18 m ²) 合計 (公簿) 107.4 m ² (32.48 坪)
物	間取り (5LDK+車庫) 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 但し前面道路幅員により容積率は160%
制	用途地域 (第一種住居地域) 高度地区 (第二種) 防火地域 (準防火) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 ()
限	水道 (公営) ガス (都市ガス) 污水 (本下水) 雑排水 (本下水) 駐車スペース (有)
施	現況 (居住中) 期日 (相談)
設	備
引	対象不動産は、建築基準法に定める道路に接していない為、原則として建物の建築・増築・改築は出来ません。建築審査会の同意を得て建築基準法43条1項但書きの許可を受けた場合には、建築物の建築・増築・改築が可能となります。対象不動産は規定の建ぺい率・容積率をオーバーしており再建築にあたり同規模の建築物は建築できません。
渡	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。
考	



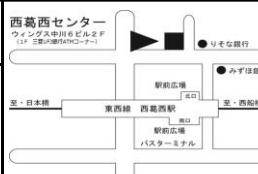
大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11ウイングス中川6ビル2F

03-3689-4311
FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 小澤 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。