

★速報 成約御礼

営新宿線「船堀」駅 徒歩18分

江戸川区松江4丁目

得意エリア **松江** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！

日照・通風良好♪ ゆとりの107㎡・5LDK

静かな住宅地で、落ち着いた住環境です

☆物件の特徴☆

- 平成7年築
- ミニバンサイズも駐車可能なビルトイン車庫
- 南西向きで日照良好
- 室内状態良好です



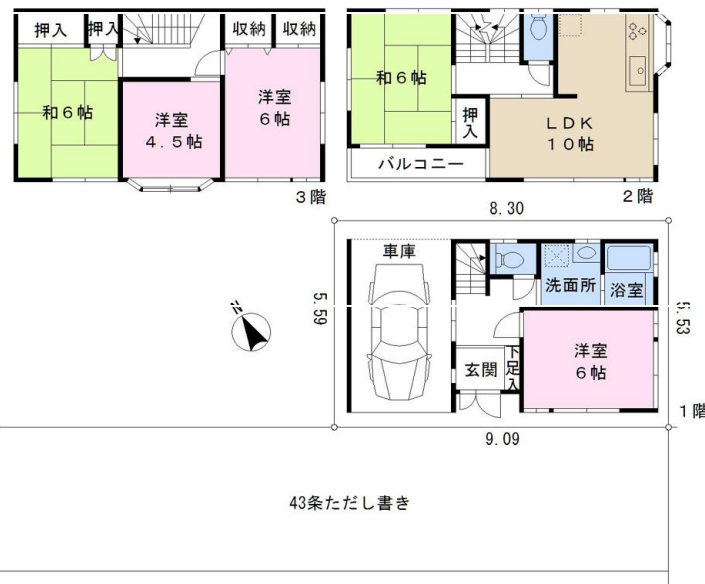
浴室換気乾燥機



駐車スペース有



大成有楽の安心サポートサービス



生活伝言板

まいばすけっと・・・約240m(徒歩3分)
西一之江小学校・・・約750m(徒歩10分)

マルエツ・・・約500m(徒歩7分)
松江第六中学校・・・約550m(徒歩7分)

土	所有権	(公簿)	50.56	㎡	(15.29	坪)
	私道(外)		25.52	㎡		
地	地目	(宅地)				
	地勢	(平坦)				
	接面道路	(私道)※建築基準法上の道路ではございません。				
	方位・道路幅員	(南西側・約3.9m)				
建	道路面より	(等高)			舗装	(有)
	構造	(木造)	3	階建		
	建築	(平成7年5月)				
	1階	(36.35	㎡)	2階	(33.87	㎡)
物				3階	(37.18	㎡)
	合計	(公簿)	107.4	㎡	(32.48	坪)
	間取り	(5LDK+車庫)				
制	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
		但し前面道路幅員により容積率は160%				
	用途地域	(第一種住居地域)				
	高度地区	(第二種)	防火地域	(準防火)		
限	都市計画	(市街化区域)				
	土地区画整理事業	(無)	計画道路	(無)		
	その他法令上の制限	(無)				
施	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)		
	汚水	(本下水)				
	雑排水	(本下水)				
	駐車スペース	(有)				
引	現況	(居住中)				
	期日	(相談)				
備	対象不動産は、建築基準法に定める道路に接していない為、原則として建物の建築・増築・改築は出来ません。建築審査会の同意を得て建築基準法43条1項但書きの許可を受けた場合には、建築物の建築・増築・改築が可能となります。対象不動産は規定の建ぺい率・容積率をオーバーしており再建築にあたり同規模の建築物は建築できません。					
考	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。					



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

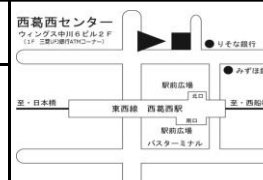
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 **小澤** 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。