

# ★速報 成約御礼

西線 葛西駅 バス10分  
西臨海公園駅 バス9分

なぎさニュータウン停  
徒歩4分

なぎさニュータウン4号棟

得意エリア **南葛西** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！

## ～なぎさニュータウン4号棟～

- 平成27年10月 フルリフォーム歴あり♪
- 階下に住戸のない2階
- 日照・眺望 良好な南東角部屋
- 耐震基準適合証明書取得可能マンション

- 81m2超の広々3LDK♪
- 全棟総戸数1324戸のビッグコミュニティ
- ペット飼育可
- ※4号棟ならではの開放的な眺望が魅力です♪  
(リバービュー・春は桜・テーマパークの花火)



所在	(住所表示) 江戸川区南葛西七丁目2-4
土地	所有権 面積 53,658.10 m <sup>2</sup> 共有持分: 60 / 81,960 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)
建物	専有面積 (壁芯) 81.73 m <sup>2</sup> (24.72 坪) バルコニー 14.44 m <sup>2</sup> (4.36 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (202戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造) 14階建 建築 (昭和55年3月) 分譲会社 (日本勤労者住宅協会) 施工会社 (三井建設株式会社) 管理会社 (日本建物管理株式会社) 管理形態 (管理会社に一部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 6,000 円) 修繕積立金 (月額 10,500 円) 団地修繕積立金 (月額 1,500 円) 合計 (月額 18,000 円)
施設	駐車場 空有 (月額 10,000~15,000 円) トランクルーム 無 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 期日 (相談)
備考	※駐車場の空状況は変動がありますので、管理組合にご確認下さい

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板

区立南葛西第二小学校・・・約550m(徒歩7分)・区立南葛西中学校・・・約750m(徒歩10分)



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

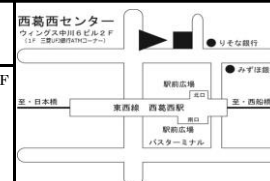
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11ウイングス中川6ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 **小澤** 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。