



成約御礼

得意エリア **南葛西** の不動産が**大成有楽**でまたまた**成約**しました！

～なぎさニュータウン4号棟～

- 平成27年10月 フルリフォーム歴あり♪
- 階下に住戸のない2階
- 日照・眺望 良好な南東角部屋
- 耐震基準適合証明書取得可能マンション



- 81m²超の広々3LDK♪
- 全棟総戸数1324戸のピッグコミュニティ
- ペット飼育可
- ※4号棟ならではの開放的な眺望が魅力です♪
(リバービュー・春は桜・テーマパークの花火)



生活伝言板

区立南葛西第二小学校・・・約550m(徒歩7分)・区立南葛西中学校・・・約750m(徒歩10分)

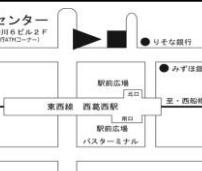


大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11 ウイングス中川6ビル2F
TEL 03-3689-4311
FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 小澤 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

西線 葛西駅 バス10分
西臨海公園駅 バス9分
なぎさニュータウン停
徒歩4分

なぎさニュータウン4号棟

所在	(住所表示) 江戸川区南葛西七丁目2-4	
土	所有権 面積 53,658.10 m ² 共有持分: 60 / 81,960 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	
地	専有面積 (壁芯) 81.73 m ² (24.72坪) バルコニー 14.44 m ² (4.36坪)	
建	間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (202戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート) 造 14階建 建築 (昭和55年3月)	
物	分譲会社 (日本勤労者住宅協会) 施工会社 (三井建設株式会社) 管理会社 (日本建物管理株式会社) 管理形態 (管理会社に一部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 6,000円) 修繕積立金 (月額 10,500円) 団地修繕積立金 (月額 1,500円) 合計 (月額 18,000円)	
施	駐車場 空有 (月額 10,000~15,000円) トランクルーム 無 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)	
設	現況 (居住中) 期日 (相談)	
備	※駐車場の空状況は変動がありますので、管理組合にご確認下さい ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。	
考		