

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



★敷地内自走式駐車場
100%利用可
★駐輪場2台利用可

ここがおすすめ！

- ◎384戸のビッグコミュニティ
- ◎充実の共用施設とフロントサービス
- シアタールーム
- ゲストルーム(宿泊施設)
- キッズルーム
- コラボギャラリ(集会室)
- ★24時間ゴミ出し可能
- ★宅配ロッカー 等

LIFE information

- 「西友」…徒歩5分(約370m)
- 「与野フード」…徒歩5分(約350m)
- 「ローソン」…徒歩3分(約240m)
- 「郵便局」…徒歩3分(約240m)
- 「スーパービバモール」…徒歩1分(約10m)

- ＜設備＞
- LDIに床暖房(一部)
 - 給湯器:2021.3交換
 - ウォシュレットトイレ:2020.10交換
 - 浴室/乾燥機・追焚き機能
 - 玄関ドア/ダブルロックキー
 - マルチメディアコンセント
 - シャンプードレッサー
 - ベランダにスロップシンク
 - カウンターキッチン:ビルトイン浄水器
 - ・食洗器(2021.3交換)
 - ・ガスコンロ(2021.3交換)
 - TVモニター付オートロックシステム
 - 逆梁工法・ハイサッシ

ペット可 (規約有り)	オートロック	24時間有人管理	宅配BOX	複層ガラス	床暖房	追い炊き
----------------	--------	----------	-------	-------	-----	------

浴室 換気乾燥機	前面棟なし	複数路線 利用可	STATION 駅徒歩 10分以内	5分以内 スーパー 徒歩5分以内	食洗機	TVモニター付 インターホン
-------------	-------	-------------	-------------------------	------------------------	-----	-------------------

この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

名称 **アリーナガーデンガーデンハウス**
() 階)

新都心駅 徒歩 分
北与野駅 徒歩 分

住戸
予定)
替

所在	(住居表示) 埼玉県さいたま市浦和区上木崎1丁目13-15
土地	所有権 面積 m ² 共有持分 / 用途地域 (第1種住居地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) m ² (約 坪) バルコニー(テラス) m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り () 1棟の総戸数 (384 戸) 構造 () 鉄筋コンクリート造 地上 15 階 地下 1 階建) バルコニー方向 南西 築年月 (2004年10月) 分譲会社 (有楽土地(株)・鹿島建設(株)・近鉄不動産(株)) 施工会社 (大成建設(株)・鹿島建設(株)) 管理会社 (大成有楽不動産株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 円) 修繕積立金 (月額 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家) ()
備考	・納戸数 ・駐輪場空き ・駐輪場 ・上記専有面積にはトランクルーム面 ・ポーチ面積 【学区】上木崎小学校 () : ト落合小学校選択可 大原中学校 () : 与野東中学校選択可能...約

大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063
埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F

☎ 048-822-0911
FAX 048-822-0912

物件No. AAA07269

取引態様 (媒介) 検印

担当者 片野 淳一