

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



2022年5月外壁塗装、バルコニー防水施工

おすすめポイント

東武伊勢崎線「西新井」駅 徒歩 分
 東武伊勢崎線「梅島」駅 徒歩 分
 JR「北千住」駅 バス 分 『島根町』停 徒歩 分
 LDK + 駐車スペース1台分(車種による)
 LDK約13帖 各居室収納スペース有り！
 南道路、南面バルコニー、通風も良好
 浴室換気乾燥機 / 追い炊き機能付き
 2階の洋室からスカイツリーが見えます
 小学校、スーパー、公園が徒歩5分以内



中島根小学校...約220m 六月中学校...約990m 島根公園...約180m
 マミーマート足立島根店...約380m ファミリーマート島根二丁目店...約80m

西新井 駅 徒歩 分

名称
足立区島根2丁目

所在	(住居表示) 東京都足立区島根2丁目
土地	所有権 (借地料 (月額 円)) (公簿) m ² (約 坪) 私道負担面積 m ² (負担割合 /)
	地目 (宅地) 地勢 () 接面道路 (私道) 方位・道路幅員 ()
建物	構造 (木造 2階建) 築年月 (2011年4月) 増改築 () 1階 (m ²) 2階 (m ²)
	合計面積 (m ²) (約 坪) 間取り ()
制限	建ぺい率 (60 %) 前面道路の幅員により、 容積率 (300 %) 容積率160%に制限されます。 用途地域 (第1種住居地域) /
	高度地区 (第3種高度地区) 地域地区 (防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (島根二丁目地区地区計画)
施設	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (浸透) 駐車場在否 (有) 台数 (1) 駐車場月額 ()
	引渡 (相談) () 現況 (空家) ()
備考	図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ゴミ置場面積:1.37㎡持分(6分の1)あり



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063
 埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル2F
 ☎ 048-822-0911
 FAX 048-822-0912



物件No. AAA07409

取引態様 (媒介)

担当者 根岸 拓末

