

# ★速報★ 成約御礼

メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩4分

コスモ西葛西ステーションアベニュー

得意エリア **西葛西** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！

## コスモ西葛西ステーションアベニュー

東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩4分！

- 間取／2LDK+サービスルーム(納戸) ●専用ポーチ面積:4.8㎡
- LDにTES式床暖房 ●ダブルウォークインクローゼット ●全室6帖

専有面積 **76.48** m<sup>2</sup>

5階部分／南向きにつき日照良好です！

- ★平成13年5月完成
- ★留守中でも安心な宅配ボックス有♪
- ★ダブルウォークインクローゼット・
- ★管理員週5日勤務
- リビング収納など収納豊富です♪♪
- ★玄関に住戸専用ポーチが有り



所在	(住所表示) 江戸川区西葛西3-3-21
土地	所有権 面積 1,266.34 m <sup>2</sup> 共有持分: 7,648 / 346,774 用途地域 ( 第一種住居地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 76.48 m <sup>2</sup> ( 23.13 坪 ) バルコニー 10.50 m <sup>2</sup> ( 3.10 坪 ) 建築 ( 2001年5月築 ) 間取り ( 2LDK+納戸 ) 一棟の総戸数 ( 44 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート造 ) 7 階建 大規模修繕工事 (2015年7月実施)
物	分譲会社 ( 株式会社リクルートコスモス ) 施工会社 ( 川田工業株式会社 ) 管理会社 ( 大和ライフネクスト株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託管理 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 13,500 円 ) 修繕積立金 ( 月額 16,700 円 ) その他 ( 月額 — 円 ) 合計 ( 月額 30,200 円 )
施設	駐車場 空無 ( — ) *平成30年5月現在 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市G ) エレベーター ( 有 )
引渡	現況 ( 居住中 ) 引渡 ( 相談 )
備考	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。 ※観賞用の小魚・小鳥以外の飼育不可(但し盲導犬は除く)。

生活伝言板

《文教施設》 西葛西小学校・約220m(徒歩3分) 西葛西中学校・約540m(徒歩7分) 西葛西図書館・約640m(徒歩8分)  
《買物施設》 ローソン・約70m(徒歩1分) まいばすけっと・約40m(徒歩1分) イオン葛西店・約440m(徒歩6分)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

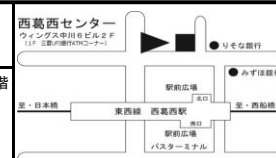
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11ウイングス中川6ビル2階

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.	
取引態様 ( 媒介 )	
資料作成	吉場 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。