2024年3月板橋区成約物件一覧表（マンション）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	**成約価格**	専有面積	**坪単価**	間取	方位	築年	月	管理費
R5.5.19	R6.3.28	中古Ｍ	都営三田線	志村坂上	10			板橋区小豆沢１丁目	スカイティアラウエスト	15	19	6480.00	**6,480.00**	75	**285.7**	2SLDK	南東	2015	04	40,945
R5.7.2	R6.3.30	中古Ｍ	都営三田線	西高島平	6			板橋区三園１丁目	クレストフォルム西高島平	10	11	3480.00	**3,380.00**	65	**171.4**	2SLDK	南西	2003	04	31,700
R5.7.6	R6.3.9	中古Ｍ	都営三田線	西台	5			板橋区蓮根３丁目	パークホームズ板橋蓮根　二番街	1	11	4980.00	**4,880.00**	71	**227.0**	3LDK	南	2017	01	19,190
R5.7.20	R6.3.11	中古Ｍ	都営三田線	本蓮沼	9			板橋区前野町３丁目	コスモ東京ガーデンパークス	13	15	5890.00	**5,890.00**	80	**242.0**	3LDK	南西	2005	10	23,940
R5.7.23	R6.3.30	中古Ｍ	東武東上線	ときわ台	11			板橋区前野町２丁目	ライオンズマンションときわ台	4	5	800.00	**690.00**	17	**134.1**	1R	南西	1988	06	13,570
R5.7.27	R6.3.16	中古Ｍ	東武東上線	東武練馬	7			板橋区西台４丁目	ソフィア西台	1	15	4580.00	**4,580.00**	75	**201.2**	3LDK	南	2000	08	24,240
R5.8.4	R6.3.15	中古Ｍ	東武東上線	大山	9			板橋区大山金井町	ライオンズマンション大山金井町	4	6	1580.00	**1,550.00**	30	**171.3**	1DK	南	1991	11	30,960
R5.8.7	R6.3.10	中古Ｍ	東武東上線	中板橋	8			板橋区大谷口北町	中板橋サニーコーポ　１Ｐ	9	12	3280.00	**3,280.00**	54	**200.3**	2LDK	南西	1983	04	28,000
R5.9.1	R6.3.31	中古Ｍ	都営三田線	志村三丁目	6			板橋区相生町	アトラス志村三丁目	11	12	6240.00	**6,240.00**	84	**246.1**	3LDK	南	2012	02	28,760
R5.9.4	R6.3.16	中古Ｍ	都営三田線	本蓮沼	10			板橋区大原町	パークホームズ志村坂上サウスレジデンス	1	9	4950.00	**4,950.00**	78	**210.8**	3SLDK	南東	2007	02	33,090
R5.9.15	R6.3.10	中古Ｍ	都営三田線	西台	4			板橋区高島平１丁目	日神パレス西台	4	5	720.00	**700.00**	17	**140.2**	1R	西	1987	03	11,580
R5.9.21	R6.3.10	中古Ｍ	都営三田線	志村三丁目	12			板橋区東坂下２丁目	メゾン太陽	10	13	1180.00	**1,080.00**	41	**86.1**	1LDK	南東	1973	09	25,400
R5.9.22	R6.3.25	中古Ｍ	都営三田線	志村三丁目	13			板橋区中台３丁目	サンシティＤ棟	11	23	2998.00	**2,900.00**	58	**166.4**	2LDK	東	1979	10	18,540
R5.9.25	R6.3.17	中古Ｍ	東武東上線	ときわ台	13			板橋区東山町	セザールリバーサイドときわ台	5	8	2680.00	**2,530.00**	51	**164.9**	2DK	北	2002	06	26,610
R5.9.26	R6.3.3	中古Ｍ	都営三田線	新板橋	2			板橋区板橋１丁目	ダイアパレス新板橋	10	14	3790.00	**3,550.00**	49	**239.3**	2DK	南東	1985	02	19,500
R5.11.9	R6.3.31	中古Ｍ	埼京線	浮間舟渡	8			板橋区舟渡２丁目	グランスイート浮間舟渡	11	14	4980.00	**4,980.00**	69	**240.4**	3LDK	南	2009	02	24,570
R5.11.10	R6.3.17	中古Ｍ	都営三田線	本蓮沼	2			板橋区泉町	本蓮沼パークホームズ	1	5	5280.00	**5,000.00**	73	**225.8**	3LDK	南	1999	03	23,710
R5.11.16	R6.3.1	中古Ｍ	有楽町線	小竹向原	11			板橋区小茂根２丁目	クリオ小竹向原壱番館	3	5	980.00	**980.00**	19	**172.3**	1K	東	1991	11	17,440
R5.11.24	R6.3.24	中古Ｍ	副都心線	小竹向原	14			板橋区大谷口北町	モア･クレスト小竹向原	2	8	4280.00	**4,280.00**	68	**208.6**	1SLDK	東	1996	06	25,480
R5.11.27	R6.3.10	中古Ｍ	都営三田線	西台	5			板橋区蓮根３丁目	パークホームズ板橋蓮根　二番街	1	11	4980.00	**4,980.00**	70	**236.4**	3LDK	南	2017	01	18,800
R5.11.30	R6.3.24	中古Ｍ	都営三田線	板橋本町	7			板橋区宮本町	ライオンズマンション板橋本町第２	5	6	5898.00	**5,898.00**	75	**259.4**	4LDK	南西	1997	03	42,810
R5.12.3	R6.3.31	中古Ｍ	都営三田線	西台	11			板橋区高島平９丁目	ブランシエラ板橋西台	3	9	5080.00	**4,900.00**	71	**228.2**	3LDK	南	2016	01	21,430
R5.12.9	R6.3.31	中古Ｍ	東武東上線	大山	1			板橋区大山町	ダイアパレスエスタヴォール大山	6	14	6480.00	**6,450.00**	75	**285.3**	3LDK	南	1998	03	30,950

TAISEI 大成有楽不動産販売

For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月板橋区成約物件一覧表（マンション）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	**成約価格**	専有面積	**坪単価**	間取	方位	築年	月	管理費
R5.12.11	R6.3.16	中古Ｍ	都営三田線	高島平	13			板橋区徳丸７丁目	セザール高島平	4	4	2280.00	**2,280.00**	50	**150.3**	2LDK	南	1994	07	21,970
R5.12.11	R6.3.24	中古Ｍ	有楽町線	小竹向原	8			板橋区小茂根２丁目	オープンレジデンシャル小竹向原	2	3	4480.00	**4,400.00**	65	**223.0**	3LDK	南西	2012	08	40,315
R5.12.14	R6.3.15	中古Ｍ	都営三田線	志村三丁目	10			板橋区中台３丁目	サンシティ東の丘　Ｍ棟	2	4	3380.00	**3,380.00**	74	**151.9**	3LDK	西	1977	03	16,600
R5.12.15	R6.3.16	中古Ｍ	東武東上線	下赤塚	2			板橋区赤塚２丁目	グランスイート下赤塚	5	5	5480.00	**5,400.00**	59	**301.6**	1SLDK	西	2018	02	21,110
R5.12.24	R6.3.23	中古Ｍ	都営三田線	高島平	10			板橋区新河岸２丁目	クレストフォルム高島平グランステージ	11	11	3880.00	**3,830.00**	76	**167.2**	3LDK	南	2002	01	31,800
R5.12.26	R6.3.24	中古Ｍ	東武東上線	大山	3			板橋区大山東町	グリーンパークドルミ大山	9	11	3280.00	**3,080.00**	47	**219.0**	1LDK	西	1984	11	15,370
R5.12.26	R6.3.1	中古Ｍ	都営三田線	板橋区役所前	3			板橋区仲宿	ＤＯＬＣＥ池袋ＮＯＲＴＨ・弐番館　ＮＣ	8	11	2010.00	**1,910.00**	24	**265.9**	1K		2009	06	10,970
R6.1.5	R6.3.25	中古Ｍ	都営三田線	志村三丁目	4			板橋区坂下１丁目	志村マイコーポ	4	4	1380.00	**1,350.00**	36	**123.2**	2K	南	1979	10	14,000
R6.1.6	R6.3.30	中古Ｍ	埼京線	浮間舟渡	6			板橋区舟渡２丁目	ライオンズマンション浮間公園	1	6	3280.00	**2,530.00**	69	**122.0**	2SLDK	南	1989	11	37,170
R6.1.6	R6.3.29	中古Ｍ	有楽町線	小竹向原	9			板橋区小茂根４丁目	ベルハイム小竹向原	6	7	5880.00	**5,680.00**	62	**303.8**	1LDK	東	2004	12	17,580
R6.1.8	R6.3.25	中古Ｍ	都営三田線	蓮根	10			板橋区坂下２丁目	蓮根台ダイヤモンドマンション	11	13	1798.00	**1,780.00**	32	**186.1**	1LDK	南西	1974	03	11,880
R6.1.8	R6.3.22	中古Ｍ	有楽町線	小竹向原	11			板橋区大谷口２丁目	レクセルガーデン小竹向原	4	5	4298.00	**4,298.00**	50	**284.1**	2LDK	東	2000	02	29,810
R6.1.14	R6.3.24	中古Ｍ	東武東上線	ときわ台	10			板橋区前野町２丁目	Ｂｒｉｌｌｉａときわ台ソライエレジデンス	10	15	6830.00	**6,700.00**	70	**316.2**	3LDK	南西	2014	10	19,540
R6.1.15	R6.3.9	中古Ｍ	都営三田線	新板橋	3			板橋区板橋４丁目	板橋スカイプラザ	11	14	2080.00	**2,000.00**	47	**140.6**	2LDK	南東	1971	08	15,245
R6.1.20	R6.3.25	中古Ｍ	東武東上線	大山	9			板橋区中丸町	シティハウス板橋大山	7	14	5780.00	**5,780.00**	55	**347.1**	2LDK	南	2012	01	22,331
R6.1.21	R6.3.10	中古Ｍ	都営三田線	志村三丁目	6			板橋区坂下１丁目	クレストフォルム蓮根城北公園	5	5	6380.00	**6,380.00**	101	**209.1**	4LDK	南西	2001	04	39,400
R6.1.22	R6.3.10	中古Ｍ	都営三田線	蓮根	5			板橋区坂下２丁目	中銀城北パークマンシオン	1	8	1380.00	**1,130.00**	40	**94.4**	2DK	南東	1973	09	11,800
R6.1.23	R6.3.31	中古Ｍ	有楽町線	地下鉄成増	5			板橋区成増１丁目	ブリリア成増シーズンテラス	3	10	6980.00	**6,980.00**	76	**304.7**	3LDK	南西	2008	05	25,520
R6.2.1	R6.3.10	中古Ｍ	都営三田線	板橋区役所前	10			板橋区加賀１丁目	グランフィーネ加賀	13	14	6180.00	**6,180.00**	75	**274.3**	3LDK	南	1997	03	19,230
R6.2.2	R6.3.10	中古Ｍ	有楽町線	小竹向原	13			板橋区小茂根３丁目	コスモ小竹向原ガーデンフォルム	5	10	5280.00	**5,280.00**	77	**226.5**	2LDK	南西	2000	02	23,200
R6.2.2	R6.3.4	中古Ｍ	都営三田線	志村坂上	9			板橋区東坂下１丁目	洋伸小豆沢公園マンション	5	9	3980.00	**3,980.00**	70	**188.2**	2LDK	南東	1982	04	25,100
R6.2.4	R6.3.31	中古Ｍ	東武東上線	大山	7			板橋区大山町	ザ・パークハウス板橋大山大楠ノ杜	6	14	9980.00	**8,910.00**	69	**429.0**	3LDK	南西	2023	09	29,050
R6.2.5	R6.3.30	中古Ｍ	都営三田線	志村三丁目	9			板橋区相生町	アデニウム志村三丁目	4	8	4690.00	**4,550.00**	71	**212.2**	2SLDK	西	2014	08	20,240

大成有楽不動産販売
TAISEI
For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月板橋区成約物件一覧表（マンション）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	**成約価格**	専有面積	**坪単価**	間取	方位	築年	月	管理費
R6.2.5	R6.3.30	中古Ｍ	都営三田線	高島平	5			板橋区高島平９丁目	ヴィルヌーブ高島平	5	12	3980.00	**3,880.00**	65	**196.1**	3LDK	南	1994	09	29,060
R6.2.6	R6.3.29	中古Ｍ	都営三田線	西高島平	6			板橋区高島平７丁目	高島平第８ウィーンハイツ	3	5	820.00	**820.00**	33	**82.2**	2DK	南	1978	03	10,000
R6.2.9	R6.3.8	中古Ｍ	都営三田線	新高島平	5			板橋区高島平３丁目	キャニオンマンション第５高島平	2	5	1380.00	**1,380.00**	39	**118.3**	1LDK	北東	1977	05	17,400
R6.2.11	R6.3.8	中古Ｍ	都営三田線	蓮根	7			板橋区坂下２丁目	グランシーナ城北公園	9	9	5800.00	**5,800.00**	83	**230.0**	3LDK	南	2006	02	25,100
R6.2.12	R6.3.31	中古Ｍ	副都心線	小竹向原	7			板橋区小茂根４丁目	コスモ小竹向原メユール	3	8	6798.00	**6,798.00**	76	**294.9**	2SLDK	南西	2002	09	26,420
R6.2.15	R6.3.10	中古Ｍ	都営三田線	板橋区役所前	9			板橋区加賀２丁目	シティテラス加賀	14	15	7780.00	**7,780.00**	70	**366.8**	3LDK	東	2013	10	29,900
R6.2.15	R6.3.3	中古Ｍ	都営三田線	新高島平	5			板橋区高島平３丁目	高島平団地　第二住宅	2	5	3050.00	**3,050.00**	79	**127.8**	3LDK		1972	01	15,000
R6.2.16	R6.3.31	中古Ｍ	東武東上線	ときわ台	15			板橋区東新町２丁目	ライオンズマンションときわ台第５	6	6	3380.00	**3,380.00**	65	**173.3**	3LDK	東	1995	06	37,690
R6.2.17	R6.3.4	中古Ｍ	都営三田線	高島平	8			板橋区高島平３丁目	高島平３丁目団地	5	14	2380.00	**2,380.00**	57	**139.2**	2LDK	南	1972	01	23,000
R6.2.17	R6.3.11	中古Ｍ	東武東上線	東武練馬	11			板橋区徳丸１丁目	ＧＳハイム徳丸	2		2380.00	**2,070.00**	59	**116.1**	3DK	南東	1985	10	
R6.2.19	R6.3.30	中古Ｍ	東武東上線	ときわ台	10			板橋区前野町２丁目	Ｂrilliaときわ台ソライエレジデンス	7	15	6890.00	**6,800.00**	72	**312.0**	3LDK	南西	2014	10	20,120
R6.2.21	R6.3.31	中古Ｍ	都営三田線	蓮根	6			板橋区坂下３丁目	シティテラス板橋蓮根	6	11	6180.00	**5,980.00**	73	**271.4**	3LDK	南	2012	04	20,344
R6.2.21	R6.3.24	中古Ｍ	都営三田線	蓮根	5			板橋区坂下３丁目	秀和蓮根レジデンス	2	11	2300.00	**1,700.00**	53	**106.5**	3DK	東	1981	02	14,300
R6.2.23	R6.3.16	中古Ｍ	東武東上線	下板橋	6			板橋区大山金井町	サンシュウ大山コーポ（下板橋）	5	5	2480.00	**2,480.00**	43	**190.4**	1LDK	南	1983	11	17,200
R6.2.24	R6.3.25	中古Ｍ	都営三田線	本蓮沼	5			板橋区大原町	東京ガーデンフォーラム	11	14	6430.00	**6,430.00**	76	**279.3**	2LDK	南東	2003	01	26,020
R6.2.26	R6.3.10	中古Ｍ	有楽町線	地下鉄赤塚	7			板橋区赤塚新町３丁目	光が丘パークタウンゆりの木通り北	4	10	3650.00	**3,500.00**	77	**151.0**	3LDK	西	1983	03	23,650
R6.2.26	R6.3.9	中古Ｍ	東武東上線	大山	10			板橋区中丸町	スカーラ池袋西	7	10	4999.00	**4,999.00**	61	**273.0**	2LDK	南西	1999	11	29,040
R6.2.29	R6.3.10	中古Ｍ	東武東上線	上板橋	10			板橋区桜川２丁目	クアトロウーノ城北中央公園	5	5	3180.00	**3,180.00**	55	**191.3**	2LDK	東	2000	01	17,050
R6.3.1	R6.3.24	中古Ｍ	有楽町線	地下鉄成増	5			板橋区成増１丁目	成増ハウス	3	10	4680.00	**4,650.00**	79	**194.0**	3LDK	南西	1983	10	27,860
R6.3.2	R6.3.26	中古Ｍ	東武東上線	東武練馬	8			板橋区徳丸３丁目	マナーズフォート・スイートテラス	2	12	4980.00	**4,900.00**	73	**221.9**	3LDK	東	2002	01	20,400
R6.3.2	R6.3.3	中古Ｍ	埼京線	十条	9			板橋区加賀１丁目	プラウドシティ加賀学園通り	7	15	8560.00	**8,480.00**	81	**347.0**	3LDK	南西	2016	01	40,394
R6.3.3	R6.3.29	中古Ｍ	都営三田線	蓮根	9			板橋区坂下３丁目	蓮根ファミールハイツ一号棟	3	11	2480.00	**2,150.00**	68	**105.1**	3LDK	西	1977	07	23,560
R6.3.8	R6.3.17	中古Ｍ	東武東上線	中板橋	9			板橋区東山町	コーポ東山	3	8	1580.00	**1,000.00**	33	**99.1**	1DK	南西	1975	04	23,000

TAISEI 大成有楽不動産販売

For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月板橋区成約物件一覧表（マンション）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	**成約価格**	専有面積	**坪単価**	間取	方位	築年	月	管理費
R6.3.8	R6.3.17	中古Ｍ	東武東上線	東武練馬	3			板橋区徳丸1丁目	パルシティ徳丸1	7	11	3680.00	**3,600.00**	64	**185.2**	3LDK	南	1987	03	16,810
R6.3.8	R6.3.25	中古Ｍ	都営三田線	高島平	11			板橋区徳丸8丁目	ヒルハイツ高島平	6	11	4380.00	**4,250.00**	69	**204.7**	2SLDK	東	2001	10	20,040
R6.3.9	R6.3.20	中古Ｍ	東武東上線	ときわ台	3			板橋区南常盤台1丁目	ルフォン常盤台ザ･レジデンス	3	9	7480.00	**7,200.00**	72	**329.2**	3LDK	南西	2016	06	26,120
R6.3.9	R6.3.4	中古Ｍ	東武東上線	上板橋	1			板橋区上板橋3丁目	ときわ第一マンション	7		2980.00	**2,850.00**	49	**191.2**	2LDK	南	1967	03	19,320
R6.3.10	R6.3.30	中古Ｍ	東武東上線	成増	3			板橋区成増3丁目	コーラルハイツ成増ウイング	4	6	2480.00	**2,622.00**	57	**151.8**	2SDK	南東	1984	05	32,030
R6.3.19	R6.3.31	中古Ｍ	有楽町線	地下鉄成増	6			板橋区成増1丁目	成増ハウス	9	10	3480.00	**3,581.00**	80	**148.5**	3LDK	南	1983	10	28,030
R6.3.22	R6.3.31	中古Ｍ	東武東上線	大山	8			板橋区大山金井町	ライオンズマンション大山	3	5	1660.00	**1,500.00**	43	**116.0**	2DK	北東	1978	11	19,600

TAISEI 大成有楽不動産販売

For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月板橋区成約物件一覧表（土地・戸建）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ﾍﾟｲ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R5.6.17	R6.3.11	中古戸建	都営三田線	新板橋	9		9	板橋区板橋4丁目	5,480.00	4900.00	77		144	60	200	1中高	6DK	3	北東	9.8		鉄骨	1995	04
R5.8.1	R6.3.30	新築戸建	都営三田線	板橋区役所前	5			板橋区氷川町	6,998.00	6828.00	70		110				4LDK	3	東	7.9		木造		
R5.9.21	R6.3.4	中古戸建	都営三田線	高島平	17			板橋区徳丸8丁目	2,550.00	2300.00	50		62				3SDK	2				木造	1975	06
R5.10.9	R6.3.25	中古戸建	都営三田線	本蓮沼	4			板橋区蓮沼町	6,580.00	6500.00	95		87	60	200	準工	4LDK	2	南西	4	33.51	木造	2018	01
R5.11.18	R6.3.31	中古戸建	東武東上線	成増	14			板橋区赤塚4丁目	3,800.00	3720.00	45		81	60	200	1中高	2SLDK	3	北	6		木造	2008	05
R5.12.9	R6.3.31	中古戸建	都営三田線	志村三丁目	9			板橋区前野町4丁目	4,580.00	4550.00	50		80	60	160	1住居	1SLDK	3	北	4		木造	2015	05
R5.12.10	R6.3.23	中古戸建	東武東上線	中板橋	11			板橋区前野町1丁目	6,280.00	6280.00	76		102	80	300	近商	2SLDK	3	南西	9.1		木造	2015	09
R5.12.11	R6.3.4	中古戸建	都営三田線	新板橋	3			板橋区板橋4丁目	17,800.00	16400.00	196		182	60	160	1中高	6SLDK	2	南西	3.9		木造	1997	05
R5.12.15	R6.3.9	中古戸建	東武東上線	成増	10			板橋区成増3丁目	5,980.00	5780.00	74		89	70	200	準工	3SLDK	2			33	木造	2014	05
R5.12.23	R6.3.26	中古戸建	東武東上線	成増	14			板橋区赤塚5丁目	2,480.00	2350.00	61		62	40	80	1低層	3LDK					木造	1976	10
R6.1.5	R6.3.16	中古戸建	東武東上線	中板橋	14			板橋区大谷口上町	4,680.00	4680.00	53		72	60	200	1中高	2SLDK	3	北	4	9.9	木造	2013	10
R6.2.1	R6.3.27	中古戸建	都営三田線	本蓮沼	5			板橋区蓮沼町	4,980.00	4900.00	60		88				4LDK	3					1996	11
R6.2.17	R6.3.2	新築戸建	東武東上線	大山	5			板橋区大山東町	9,180.00	9180.00	72		128				4LDK							
R6.2.17	R6.3.7	新築戸建	東武東上線	大山	5			板橋区大山東町	8,780.00	8780.00	71		126				3SLDK	3				木造		
R6.3.1	R6.3.24	中古戸建	東武東上線	東武練馬	13			板橋区西台3丁目	4,780.00	4700.00	73		112	60	200	1中高	2SLDK	3	南西	5.9		木造	2013	08
R6.3.1	R6.3.31	中古戸建	東武東上線	成増	15			板橋区成増5丁目	3,280.00	3280.00	48		70	60	160	1中高	2LDK	3	北東	2.3	5.95	木造	2014	05
R6.3.20	R6.3.31	中古戸建	東武東上線	中板橋	7			板橋区弥生町	2,700.00	2250.00	34		92	80	240	近商	3LDK	4	南東	4		木造	1996	01
R5.5.28	R6.3.17	売地	都営三田線	蓮根	7			板橋区坂下2丁目	3980.00	3,880.00	70	184.40		60	200	1住居			南東	4.0	11.71			
R6.2.6	R6.3.11	売地	副都心線	小竹向原	7			板橋区向原2丁目	6800.00	5,800.00	92	208.70		60	160	1中高			南東	3.9	1.00			
R6.2.6	R6.3.31	売地	東武東上線	東武練馬	13			板橋区徳丸4丁目	6480.00	6,000.00	115	172.90		60	200	1中高			北	5.9				
R6.2.29	R6.3.16	売地	東武東上線	ときわ台	5			板橋区常盤台2丁目	7980.00	7,600.00	114	219.60		50	100	1低層			東	9.8				
R6.3.17	R6.3.31	売地	都営三田線	本蓮沼	7			板橋区大原町	3980.00	3,300.00	78	139.50		60	160	1住居			北	4.0	9.80			
R6.3.24	R6.3.28	売地	都営三田線	西高島平	6			板橋区三園1丁目	46000.00	46,000.00	996	152.80		70	200	1住居			北	5.9				
R6.3.30	R6.3.30	売地	東武東上線	成増	8			板橋区成増4丁目	28596.00	22,000.00	1325	54.90		40	80	1低層			北	4.0				

TAISEI 大成有楽不動産販売

For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月練馬区成約物件一覧表（マンション）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	**成約価格**	専有面積	**坪単価**	間取	方位	築年	月	管理費
R5.5.30	R6.3.9	中古Ｍ	西武池袋線	大泉学園	1			練馬区東大泉1丁目	プラウドタワー大泉学園	27	27	18800.00	**14,800.00**	95	**515.7**	4LDK	南西	2015	01	54,930
R5.8.28	R6.3.31	中古Ｍ	西武新宿線	井荻	9			練馬区南田中1丁目	プレシス井荻	4	7	4680.00	**4,600.00**	67	**227.1**	2SLDK	南	2012	01	30,790
R5.9.10	R6.3.15	中古Ｍ	西武池袋線	桜台	3			練馬区豊玉上2丁目	ステージグランデ桜台駅前	12	12	1800.00	**1,800.00**	23	**261.6**	1K	北	2002	07	15,900
R5.9.24	R6.3.9	中古Ｍ	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区石神井台7丁目	Ｄ’レスティア石神井台	1	3	5280.00	**5,180.00**	83	**205.6**	3LDK	南	2004	07	32,330
R5.10.15	R6.3.11	中古Ｍ	副都心線	平和台	11			練馬区田柄1丁目	パークハウス平和台	3	5	6180.00	**5,980.00**	84	**234.6**	4LDK	南	2010	06	46,040
R5.10.19	R6.3.31	中古Ｍ	大江戸線	練馬春日町	8			練馬区春日町6丁目	ライオンズヴィアーレ練馬春日町	2	7	4180.00	**4,180.00**	61	**226.9**	2LDK	西	1997	08	29,390
R5.10.23	R6.3.10	中古Ｍ	中央線	吉祥寺		16	2	練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	3	3	7380.00	**7,280.00**	68	**355.5**	3LDK	西	2018	01	30,520
R5.10.24	R6.3.2	中古Ｍ	西武池袋線	豊島園	12			練馬区早宮4丁目	ライオンズガーデン豊島園	7		4680.00	**4,680.00**	68	**226.8**	1R	南	1995	06	36,160
R5.10.26	R6.3.16	中古Ｍ	西武新宿線	上石神井	16			練馬区石神井台1丁目	石神井ガーデンハイツ	1	3	3480.00	**3,300.00**	67	**163.8**	3LDK	南西	1989	11	27,050
R5.11.2	R6.3.31	中古Ｍ	西武有楽町	新桜台	8			練馬区羽沢2丁目	ヴィルヌーブ氷川台	1	3	5280.00	**5,000.00**	74	**222.3**	3LDK	南	1995	07	36,150
R5.11.10	R6.3.30	中古Ｍ	西武池袋線	石神井公園	20			練馬区谷原4丁目	レクセルマンション石神井公園第2	4	6	4980.00	**4,940.00**	81	**202.2**	3LDK	南	2001	03	33,510
R5.11.12	R6.3.3	中古Ｍ	西武新宿線	武蔵関	13			練馬区石神井台8丁目	リーデンススクエア石神井台	1	8	4380.00	**4,380.00**	68	**212.4**	3LDK	東	2005	02	19,570
R5.11.30	R6.3.4	中古Ｍ	大江戸線	豊島園	2			練馬区練馬4丁目	リビオ練馬ソリスタ	2	8	3780.00	**3,780.00**	38	**326.9**	1DK	南	2008	02	19,410
R5.12.9	R6.3.3	中古Ｍ	西武新宿線	上石神井	13			練馬区上石神井3丁目	BrilliaCity石神井公園ＡＴＬＡＳ　1号棟	5	8	4280.00	**4,280.00**	50	**280.7**	2DK	南	2023	06	17,730
R5.12.10	R6.3.31	中古Ｍ	西武池袋線	石神井公園	4			練馬区石神井町3丁目	グローリア初穂石神井公園	4	8	1998.00	**1,998.00**	37	**180.2**	1R	東	1987	07	18,250
R5.12.15	R6.3.3	中古Ｍ	西武池袋線	中村橋	8			練馬区貫井1丁目	リビオ練馬中村橋	5	5	6980.00	**6,800.00**	76	**294.1**	4LDK	南	2016	08	26,370
R5.12.20	R6.3.8	中古Ｍ	大江戸線	光が丘	8			練馬区光が丘7丁目	光が丘パークタウン大通り南七番街	1	5	3880.00	**3,880.00**	79	**163.2**	3LDK	南	1985	03	24,500
R5.12.21	R6.3.2	中古Ｍ	西武池袋線	中村橋	5			練馬区向山1丁目	ザ･ステイツ向山フィルコート	2	6	5680.00	**5,480.00**	72	**250.0**	2SLDK	西	1999	02	26,600
R5.12.25	R6.3.23	中古Ｍ	西武池袋線	中村橋	8			練馬区中村北2丁目	ブランズ練馬中村北	2	6	6380.00	**6,180.00**	58	**350.2**	2LDK	東	2020	03	27,800
R6.1.6	R6.3.31	中古Ｍ	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町南4丁目	ウエリス武蔵野関町	5	6	4480.00	**4,375.00**	71	**202.6**	3LDK	南	2017	05	26,070
R6.1.11	R6.3.31	中古Ｍ	有楽町線	氷川台	9			練馬区氷川台4丁目	藤和シティホームズ氷川台	9	10	5990.00	**5,990.00**	79	**252.0**	3LDK	南東	2002	06	28,420
R6.1.13	R6.3.29	中古Ｍ	西武池袋線	大泉学園	17			練馬区石神井台3丁目	センチュリー石神井台	1		2480.00	**2,480.00**	54	**153.1**	2LDK	東	1987	04	24,330
R6.1.15	R6.3.21	中古Ｍ	西武池袋線	大泉学園	13			練馬区石神井台3丁目	コンフォール石神井	1	6	2980.00	**2,980.00**	61	**162.4**	2LDK	南	1994	11	34,200

TAISEI 大成有楽不動産販売

For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月練馬区成約物件一覧表（マンション）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	**成約価格**	専有面積	**坪単価**	間取	方位	築年	月	管理費
R6.1.18	R6.3.3	中古Ｍ	西武池袋線	練馬高野台	8			練馬区高野台2丁目	Brillia練馬高野台	5	7	6780.00	**6,580.00**	68	**322.3**	3LDK	南東	2020	01	23,910
R6.1.18	R6.3.10	中古Ｍ	西武新宿線	上石神井	10			練馬区石神井台4丁目	上石神井ハイム　3号棟	3	10	4680.00	**4,560.00**	98	**154.4**	3LDK	南東	1974	07	29,390
R6.1.20	R6.3.11	中古Ｍ	西武池袋線	石神井公園	15			練馬区高野台4丁目	エンゼルハイム石神井公園弐番館	6	7	3700.00	**3,550.00**	62	**190.6**	2SLDK	南	1994	10	26,770
R6.1.24	R6.3.30	中古Ｍ	西武新宿線	上石神井	6			練馬区上石神井4丁目	ユアコート上石神井	6	7	4980.00	**4,900.00**	81	**199.7**	3LDK	南東	1997	12	30,050
R6.1.27	R6.3.2	中古Ｍ	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	3	3	7180.00	**7,100.00**	68	**346.7**	3LDK	南	2018	01	25,650
R6.2.1	R6.3.9	中古Ｍ	西武池袋線	練馬	7			練馬区中村北1丁目	プラウドタワー練馬	20	29	6480.00	**6,480.00**	59	**365.0**	2LDK	東	2009	01	31,825
R6.2.1	R6.3.30	中古Ｍ	西武新宿線	武蔵関	11			練馬区関町南4丁目	武蔵関シティハウス	5	11	4380.00	**4,300.00**	68	**208.4**	2LDK	南	1991	12	31,650
R6.2.1	R6.3.26	中古Ｍ	西武新宿線	武蔵関	4			練馬区関町北2丁目	ライオンズプラザ武蔵関リュイール	2	15	3990.00	**3,990.00**	56	**235.1**	1LDK	南	2006	07	27,810
R6.2.2	R6.3.31	中古Ｍ	西武池袋線	練馬	2			練馬区豊玉北6丁目	ディアマークスキャピタルタワー	25	35	8980.00	**8,700.00**	73	**393.9**	2LDK	西	2001	02	33,980
R6.2.3	R6.3.23	中古Ｍ	大江戸線	光が丘	10			練馬区田柄3丁目	シティインデックス練馬光が丘	5	5	4480.00	**4,380.00**	42	**345.9**	1LDK	東	2020	03	14,020
R6.2.4	R6.3.31	中古Ｍ	西武池袋線	桜台	2			練馬区桜台1丁目	ＳＯＨＯ練馬桜台	2	9	6380.00	**6,380.00**	71	**299.2**	3LDK	東	2002	02	23,430
R6.2.8	R6.3.31	中古Ｍ	西武池袋線	中村橋	2			練馬区貫井1丁目	小田急コアロード中村橋	3	5	4480.00	**4,410.00**	56	**261.8**	2LDK	西	1998	09	35,260
R6.2.8	R6.3.14	中古Ｍ	東武東上線	東武練馬	8			練馬区北町3丁目	ライオンズガーデンコート練馬北町	3	12	4480.00	**4,480.00**	69	**216.0**	3LDK	南	1997	02	20,860
R6.2.15	R6.3.4	中古Ｍ	西武池袋線	大泉学園	15			練馬区大泉町6丁目	ライオンズマンション大泉学園第7	12	12	3690.00	**3,600.00**	63	**189.0**	3LDK	南東	1999	12	27,720
R6.2.15	R6.3.3	中古Ｍ	西武池袋線	桜台	2			練馬区豊玉上2丁目	パークホームズ桜台	3	11	4280.00	**4,280.00**	40	**353.0**	1LDK	西	2006	01	19,640
R6.2.18	R6.3.31	中古Ｍ	西武池袋線	練馬	6			練馬区練馬3丁目	パレステージ練馬II	2	6	4480.00	**4,400.00**	41	**353.8**	1LDK	東	2021	01	12,220
R6.2.18	R6.3.2	中古Ｍ	西武有楽町	小竹向原	2			練馬区小竹町2丁目	クレヴィア小竹向原	6	11	8880.00	**8,880.00**	70	**419.3**	3LDK	南西	2016	01	28,300
R6.2.18	R6.3.2	中古Ｍ	西武池袋線	練馬	10			練馬区中村北1丁目	レジデンスコート練馬	1	6	6480.00	**6,380.00**	69	**305.6**	3LDK	南	2016	02	26,570
R6.2.21	R6.3.16	中古Ｍ	西武池袋線	江古田	3			練馬区豊玉上1丁目	江古田ホワイトハイツ	4	10	980.00	**800.00**	17	**154.9**	1R	東	1988	12	13,200
R6.2.21	R6.3.8	中古Ｍ	大江戸線	光が丘	6			練馬区光が丘5丁目	光が丘パークタウン公園南4号棟	1	12	4380.00	**4,200.00**	89	**156.9**	4LDK	西	1983	03	27,550
R6.2.22	R6.3.15	中古Ｍ	西武池袋線	中村橋	2			練馬区中村北3丁目	日神パレステージ中村橋	5	12	1050.00	**1,000.00**	16	**204.0**	1R	北	1994	01	10,400
R6.2.22	R6.3.30	中古Ｍ	西武池袋線	豊島園	2			練馬区練馬4丁目	パールシティ豊島園	1	4	699.00	**699.00**	12	**186.2**	1K	南	1984	11	12,680
R6.2.22	R6.3.8	中古Ｍ						練馬区関町北2丁目				2000.00	**2,000.00**	23	**284.3**	1K				

TAISEI 大成有楽不動産販売

For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月練馬区成約物件一覧表（マンション）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	**成約価格**	専有面積	**坪単価**	間取	方位	築年	月	管理費
R6.2.23	R6.3.23	中古Ｍ	西武池袋線	中村橋	11			練馬区中村2丁目	ランドワーフ練馬･中村橋セレーヌコート	3	4	7280.00	**7,280.00**	86	**281.0**	3LDK	東	2002	10	32,300
R6.2.23	R6.3.16	中古Ｍ	西武池袋線	富士見台	5			練馬区貫井1丁目	フランヴィーヴル富士見台	4	9	6180.00	**6,000.00**	78	**254.4**	3LDK	東	2005	02	31,580
R6.2.25	R6.3.9	中古Ｍ	西武池袋線	中村橋	3			練馬区中村北4丁目	グローベル　ザ･スイート中村橋駅前	12	14	3480.00	**3,480.00**	30	**383.3**	1DK	南	2010	06	19,260
R6.3.1	R6.3.28	中古Ｍ	大江戸線	光が丘	3			練馬区光が丘5丁目	光が丘パークタウン四季の香弐番街	7	14	3680.00	**3,600.00**	50	**236.4**	1LDK	南	1987	03	27,130
R6.3.1	R6.3.23	中古Ｍ	西武池袋線	石神井公園	8			練馬区石神井町6丁目	グランドメゾン石神井公園パークフロント	2	4	11800.00	**11,800.00**	102	**381.2**	2SLDK	南	2005	07	37,150
R6.3.2	R6.3.2	中古Ｍ	西武池袋線	中村橋	5			練馬区貫井5丁目	オリンピックマンション中村橋	3	6	1999.00	**1,942.00**	31	**208.5**	1DK	北東	1983	05	17,800
R6.3.3	R6.3.20	中古Ｍ	大江戸線	光が丘	2			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウンいちょう通り東	18	25	8350.00	**8,150.00**	90	**298.4**	3SLDK	南西	1991	03	22,910
R6.3.4	R6.3.24	中古Ｍ	西武池袋線	石神井公園	11			練馬区下石神井3丁目	パークホームズ石神井公園翡翠の杜	2	4	6180.00	**6,180.00**	73	**281.1**	3LDK	南東	2009	11	34,960
R6.3.10	R6.3.22	中古Ｍ	西武池袋線	石神井公園	14			練馬区東大泉2丁目	プラネスーペリア石神井公園	3	7	5980.00	**5,980.00**	65	**306.2**	3LDK	西	2019	11	17,920
R6.3.11	R6.3.28	中古Ｍ	西武池袋線	豊島園	5			練馬区早宮3丁目	イトーピア豊島園パルテール	2	7	4300.00	**3,600.00**	60	**200.1**	2LDK	西	1997	03	25,790
R6.3.14	R6.3.30	中古Ｍ	西武池袋線	富士見台	6			練馬区貫井1丁目	富士見台ファミリーマンション	7	12	2280.00	**2,200.00**	45	**161.7**	1SLDK	南東	1972	10	20,013
R6.3.15	R6.3.29	中古Ｍ	西武池袋線	石神井公園	6			練馬区高野台3丁目	石神井公園マンション	1	7	3680.00	**3,680.00**	51	**237.2**	2LDK	南東	1971	04	26,790
R6.3.15	R6.3.1	中古Ｍ	大江戸線	光が丘	4			練馬区田柄5丁目	チュリス光が丘	4	6	3380.00	**3,380.00**	59	**190.1**	2LDK	東	1991	01	25,330
R6.3.17	R6.3.31	中古Ｍ	大江戸線	光が丘	3			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウン　いちょう通り東	18	25	4300.00	**4,180.00**	58	**236.7**	2DK	西	1991	03	19,100
R6.3.17	R6.3.31	中古Ｍ	西武池袋線	石神井公園	5			練馬区石神井町6丁目	ペガサスマンション石神井公園	4	6	2980.00	**2,700.00**	50	**180.4**	3DK	東	1984	11	26,750
R6.3.18	R6.3.18	中古Ｍ	中央線	三鷹		15	2	練馬区関町南4丁目	ブリリアシティ三鷹	7	10	6400.00	**6,300.00**	81	**256.7**	4LDK	南西	2019	08	25,360

大成有楽不動産販売
TAISEI
For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月練馬区成約物件一覧表（土地・戸建）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	**成約価格**	土地面積	**坪単価**	建物面積	建ﾍﾟｲ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R5.7.3	R6.3.24	中古戸建	西武新宿線	上井草	14			練馬区下石神井5丁目	6,180.00	**6180.00**	121		114	60	100	1低層	4SLDK	2	東	4.2		木造	1996	09
R5.7.13	R6.3.24	中古戸建	西武池袋線	桜台	7			練馬区桜台4丁目	7,080.00	**7080.00**	100		92	50	100	1低層	3LDK	2	東	4		木造	2017	01
R5.8.17	R6.3.9	中古戸建	東武東上線	成増		14	5	練馬区大泉町1丁目	4,270.00	**4270.00**	120		116	50	150	1低層	4LDK	2	北西	6		木造	2007	09
R5.9.24	R6.3.10	中古戸建	西武池袋線	桜台	4			練馬区豊玉上2丁目	4,980.00	**4900.00**	89		68	60	200	1中高	2LDK	2	西	6		木造	2001	07
R5.10.5	R6.3.30	中古戸建	西武新宿線	東伏見	7			練馬区関町北3丁目	4,980.00	**4900.00**	80		76	50	100	1低層	2SLDK	2	北	4.5		木造	2018	02
R5.10.8	R6.3.23	中古戸建	有楽町線	氷川台	17			練馬区早宮3丁目	5,680.00	**5600.00**	85		82	50	100	1低層	2SLDK	2	南東	4	293.75	木造	2004	03
R5.10.28	R6.3.10	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	14			練馬区下石神井6丁目	4,990.00	**4900.00**	100		93	50	100	1低層	3SLDK	2	南	4	22.43	ＨＰＣ	2002	03
R5.10.28	R6.3.17	中古戸建	西武池袋線	保谷	20			練馬区西大泉6丁目	4,499.00	**4100.00**	105		93	50	100	1低層	4LDK	2			27	木造	2019	11
R5.10.30	R6.3.17	中古戸建	西武新宿線	武蔵関	13			練馬区石神井台8丁目	6,390.00	**6390.00**	93		90	50	100	1低層	4LDK	2	西	6		木造	2015	10
R5.11.2	R6.3.10	中古戸建	西武池袋線	中村橋	11			練馬区向山4丁目	5,490.00	**5400.00**	80		77	50	100	1低層	2SLDK	2	北東	5.5		木造	2011	04
R5.11.16	R6.3.30	中古戸建	西武池袋線	保谷	23			練馬区西大泉6丁目	4,080.00	**3980.00**	101		90	60	200	1中高	3LDK	2	南	10.5		木造	2006	01
R5.12.17	R6.3.31	中古戸建	西武池袋線	富士見台	10			練馬区貫井3丁目	5,170.00	**5170.00**	81		79	50	100	1低層	3LDK	2	北東	4	16.09	木造	2018	12
R6.1.7	R6.3.31	中古戸建	東武東上線	成増		12	7	練馬区土支田4丁目	4,180.00	**3740.00**	125		138	50	100	1低層	5SLDK	3	西	4	312	木造	1992	12
R6.1.15	R6.3.3	中古戸建	西武池袋線	保谷	14			練馬区南大泉3丁目	6,800.00	**5950.00**	143		103				4LDK					木造	1985	05
R6.1.28	R6.3.31	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		15	11	練馬区大泉学園町6丁目	3,680.00	**3640.00**	105		89	40	100	1低層	4LDK	2	北	5		木造	2010	10
R6.2.1	R6.3.10	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	20			練馬区谷原4丁目	5,780.00	**5780.00**	106		103	50	100	1低層	4LDK	2	東	4		木造	2018	02
R6.2.11	R6.3.25	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		15	4	練馬区大泉町3丁目	4,580.00	**4200.00**	117		93	60	300	1住居	3LDK	2				木造	1999	08
R6.2.13	R6.3.22	中古戸建	中央線	吉祥寺	18			練馬区関町南2丁目	6,980.00	**6980.00**	81		81				4LDK	2	北	4		木造	2023	02
R6.2.18	R6.3.14	中古戸建	有楽町線	平和台	8			練馬区平和台4丁目	3,180.00	**3200.00**	69		104	80	300	近商	1K	2	北東	10.9		木造		
R6.2.19	R6.3.24	中古戸建	西武池袋線	保谷	15			練馬区南大泉2丁目	6,280.00	**6200.00**	111		100	50	100	1低層	4LDK	2	東	6		木造	2017	09
R6.2.26	R6.3.17	中古戸建						練馬区北町8丁目	1,980.00	**1980.00**	45		59				3DK							
R6.2.29	R6.3.31	中古戸建	大江戸線	光が丘	17			練馬区谷原1丁目	7,280.00	**7080.00**	114		101	60	150	1低層	4SLDK	2	北	6		木造	2009	04
R6.3.1	R6.3.30	中古戸建	西武池袋線	練馬	13			練馬区中村1丁目	4,880.00	**4880.00**	55		80	60	200	1住居	3LDK	3	東	6		木造	2004	05

TAISEI 大成有楽不動産販売

For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月練馬区成約物件一覧表（土地・戸建）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ﾍﾟｲ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.3.2	R6.3.28	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	21			練馬区三原台2丁目	4,480.00	4480.00	100		89	50	100	1低層	4LDK	2	西	5		木造	2004	04
R6.3.3	R6.3.29	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	8			練馬区南田中5丁目	5,260.00	4600.00	100		96	50	100	1低層	4LDK	2	北	6.5		木造	1996	10
R6.3.3	R6.3.16	中古戸建	西武池袋線	中村橋	6			練馬区貫井1丁目	1,700.00	1650.00	35		40	60	200		3K	2		4			1985	10
R6.3.8	R6.3.31	中古戸建	有楽町線	地下鉄赤塚	9			練馬区北町3丁目	5,980.00	5980.00	75		97	60	200	準工	3SLDK	3	北	4	0.25	木造	2021	03
R6.3.11	R6.3.10	中古戸建	西武新宿線	上石神井	11			練馬区上石神井2丁目	5,800.00	5800.00	122		104	50	100	1低層	4LDK	2	北東	4	22	木造	1989	03
R6.3.29	R6.3.24	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		22	2	練馬区大泉町4丁目	2,680.00	2430.00	81		60	50	100	1低層	3LDK	2				木造	1967	10
R6.3.30	R6.3.30	新築戸建	西武池袋線	石神井公園	7			練馬区高野台3丁目	7,699.00	7699.00	80		81	60	100	1低層	2SLDK	2	西	5		木造	2024	04
R5.2.3	R6.3.31	売地	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町北5丁目	5980.00	5,500.00	156	116.90		50	100	1低層			北	4.0				
R5.2.5	R6.3.9	売地	大江戸線	光が丘	20			練馬区土支田2丁目	4980.00	4,780.00	129	122.90		60	200	1中高			西	7.2				
R5.3.9	R6.3.30	売地	西武池袋線	大泉学園	21			練馬区大泉町5丁目	5280.00	4,900.00	134	121.20		50	100	1低層			南	4.0				
R5.6.14	R6.3.31	売地	中央線	吉祥寺		12	7	練馬区立野町	6480.00	5,700.00	136	138.50		50	100	1低層			西	4.4				
R5.10.2	R6.3.23	売地	西武池袋線	練馬高野台	8			練馬区富士見台3丁目	8300.00	8,000.00	137	192.60		50	100	1低層			南	5.0				
R5.10.29	R6.3.24	売地	西武池袋線	中村橋	8			練馬区貫井2丁目	4980.00	4,980.00	96	170.90		60	200	1住居			北	4.0	206.22			
R5.11.1	R6.3.24	売地	西武池袋線	中村橋	8			練馬区貫井2丁目	4980.00	4,980.00	96	170.90		60	200	1住居			北	4.0	206.22			
R5.11.10	R6.3.2	売地	大江戸線	練馬春日町	6			練馬区春日町3丁目	4280.00	4,100.00	76	179.40		50	100	1低層			北	4.0				
R5.12.8	R6.3.29	売地	西武新宿線	上石神井	10			練馬区上石神井2丁目	4890.00	4,500.00	102	145.30		50	100	1低層			南	4.0				
R5.12.9	R6.3.21	売地	副都心線	氷川台	8			練馬区氷川台3丁目	6380.00	6,380.00	90	233.40		60	200	1住居			東	6.5				
R5.12.23	R6.3.24	売地	西武池袋線	大泉学園	18			練馬区石神井台6丁目	4500.00	4,500.00	113	131.30		50	100	1低層			北	4.0				
R6.1.11	R6.3.17	売地	西武新宿線	武蔵関	15			練馬区石神井台8丁目	5980.00	5,980.00	129	153.40		50	100	1低層			南	8.0	201.00			
R6.1.12	R6.3.30	売地	西武池袋線	練馬高野台	8			練馬区南田中3丁目	4500.00	3,800.00	102	122.80		60	300	1住居			南	4.0	270.38			
R6.1.15	R6.3.30	売地	西武池袋線	石神井公園	19			練馬区谷原2丁目	4280.00	4,120.00	98	139.70		50	100	1低層			北	4.0				
R6.1.21	R6.3.2	売地	西武池袋線	保谷	22			練馬区西大泉5丁目	3580.00	3,580.00	106	111.20		50	100	1低層			西	4.0	43.05			
R6.2.4	R6.3.28	売地	西武新宿線	武蔵関	7			練馬区石神井台7丁目	4980.00	4,500.00	105	141.30		50	100	1低層			南	3.9	0.82			

TAISEI 大成有楽不動産販売

For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月練馬区成約物件一覧表（土地・戸建）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ﾍﾟｲ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.2.6	R6.3.26	売地	西武池袋線	江古田	4			練馬区旭丘1丁目	6590.00	6,590.00	87	250.00		80	300	近商			南西	5.4				
R6.2.20	R6.3.24	売地	副都心線	地下鉄赤塚	13			練馬区田柄4丁目	2780.00	1,900.00	49	129.40		50	100	1低層			東	4.0				
R6.3.8	R6.3.17	売地	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区石神井台8丁目	4480.00	4,660.00	108	142.40		50	100	1低層			北	4.0				
R6.3.8	R6.3.25	売地	西武新宿線	武蔵関	4			練馬区関町北2丁目	12100.00	11,000.00	144	252.80		80	400	近商			東	6.0				
R6.3.8	R6.3.27	売地	西武新宿線	武蔵関	5			練馬区石神井台7丁目	6380.00	6,380.00	128	165.40		60	200	1住居			北	6.0				
R6.3.10	R6.3.29	売地	西武池袋線	保谷	6			練馬区南大泉4丁目	5200.00	4,600.00	102	148.50		60	100	1低層			西	4.0	14.03			
R6.3.10	R6.3.16	売地	西武池袋線	大泉学園	6			練馬区東大泉3丁目	18000.00	17,620.00	264	221.00		60	100	1低層			西	5.3				
R6.3.12	R6.3.30	売地	大江戸線	練馬春日町	10			練馬区高松4丁目	2980.00	2,050.00	54	126.50		50	100	1低層					11.57			
R6.3.14	R6.3.28	売地	西武新宿線	上石神井	15			練馬区石神井台5丁目	4480.00	3,760.00	81	154.20		50	100	1低層			南	8.0				
R6.3.14	R6.3.28	売地	西武池袋線	大泉学園	20			練馬区大泉町5丁目	8780.00	8,570.00	215	131.90		60	100	1低層			南	4.0	38.35			
R6.3.22	R6.3.31	売地	西武池袋線	中村橋	10			練馬区中村3丁目	3490.00	3,160.00	49	215.10		70	200	1低層			西	5.9				
R6.3.23	R6.3.24	売地	西武新宿線	武蔵関	6			練馬区関町北2丁目	3000.00	3,000.00	57	174.90		50	150	1中高			北	5.3				
R6.3.25	R6.3.29	売地	大江戸線	練馬春日町	16			練馬区高松3丁目	2000.00	2,000.00	73	90.90		60	160	1住居			西	4.0	15.60			

大成有楽不動産販売
TAISEI
For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月豊島区成約物件一覧表（マンション）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	**成約価格**	専有面積	**坪単価**	間取	方位	築年	月	管理費
R5.3.17	R6.3.2	中古Ｍ	山手線	巣鴨	4			豊島区巣鴨1丁目	ドルチェ文京六義園	7	14	2650.00	**2,650.00**	25	**349.5**	1K	南西	2008	03	20,820
R5.7.23	R6.3.10	中古Ｍ	東武東上線	北池袋	5			豊島区上池袋4丁目	マリオン池袋	1	4	1100.00	**1,100.00**	17	**220.3**	1R		1987	05	11,000
R5.7.31	R6.3.25	中古Ｍ	山手線	大塚	10			豊島区西巣鴨1丁目	コニファーコート･ロワジール	1	6	6480.00	**6,330.00**	71	**294.1**	2SLDK	南西	2003	09	31,900
R5.8.4	R6.3.9	中古Ｍ	有楽町線	東池袋	1			豊島区東池袋4丁目	プラウドタワー東池袋ステーションアリーナ	17	36	8980.00	**8,930.00**	44	**666.4**	1LDK	西	2022	01	25,830
R5.8.26	R6.3.16	中古Ｍ	山手線	大塚	5			豊島区南大塚1丁目	日神パレステージ大塚	3	11	5680.00	**5,650.00**	54	**345.4**	2LDK	南東	2011	08	23,840
R5.9.1	R6.3.29	中古Ｍ	有楽町線	東池袋	8			豊島区東池袋3丁目	パークタワー池袋イーストプレイス	23	31	8980.00	**8,980.00**	57	**519.1**	2LDK	南西	2008	02	38,720
R5.9.20	R6.3.1	中古Ｍ	山手線	大塚	4			豊島区北大塚2丁目	ハーモニーレジデンス山手大塚＃００２	14	14	2480.00	**2,480.00**	20	**400.2**	1K	南東	2015	08	9,700
R5.10.1	R6.3.21	中古Ｍ	東武東上線	北池袋	8			豊島区上池袋4丁目	グランドメゾン上池袋	10	13	6380.00	**6,080.00**	88	**228.9**	2LDK	南東	1991	11	33,440
R5.10.20	R6.3.31	中古Ｍ	山手線	巣鴨	10			豊島区巣鴨4丁目	コスモ巣鴨	12	13	6180.00	**6,180.00**	65	**313.4**	2LDK	南東	1997	03	34,250
R5.11.5	R6.3.2	中古Ｍ	東武東上線	北池袋	10			豊島区池袋本町2丁目	レーベンハイム池袋本町ルクサージュ	3	9	6300.00	**6,250.00**	70	**296.6**	3LDK	東	2005	07	30,220
R5.11.10	R6.3.30	中古Ｍ	副都心線	雑司が谷	8			豊島区高田1丁目	ブリリアシティ西早稲田	8	15	8480.00	**8,430.00**	72	**386.8**	2LDK	西	2022	01	27,390
R5.11.18	R6.3.30	中古Ｍ	副都心線	池袋	10			豊島区池袋4丁目	ハーモニーレジデンス池袋ウエストゲート	2	10	3080.00	**3,000.00**	25	**390.0**	1K	南西	2019	03	12,800
R5.11.23	R6.3.21	中古Ｍ	東武東上線	北池袋	5			豊島区池袋本町1丁目	藤和シティコープ池袋	2	6	4398.00	**4,398.00**	45	**323.1**	2LDK	西	1993	01	24,600
R5.11.25	R6.3.15	中古Ｍ	山手線	巣鴨	7			豊島区駒込4丁目	駒込コーポラス	5	7	2490.00	**2,300.00**	43	**177.2**	2DK	南東	1967	09	21,000
R5.11.30	R6.3.24	中古Ｍ	副都心線	雑司が谷	8			豊島区高田1丁目	ブリリアシティ西早稲田	7	15	8880.00	**8,500.00**	72	**389.4**	2LDK	西	2022	01	27,440
R5.12.4	R6.3.28	中古Ｍ	西武池袋線	東長崎	3			豊島区南長崎5丁目	ＢＥＬＩＳＴＡ東長崎	7	12	7280.00	**7,180.00**	69	**341.9**	3LDK	南東	2011	06	33,480
R5.12.9	R6.3.30	中古Ｍ	都営三田線	西巣鴨	7			豊島区巣鴨4丁目	クレヴィア巣鴨	13	19	9180.00	**9,180.00**	75	**406.3**	3LDK	南西	2013	07	31,800
R5.12.11	R6.3.23	中古Ｍ	山手線	大塚	6			豊島区東池袋5丁目	クリオタワー大塚台	11	19	7580.00	**7,400.00**	63	**389.3**	3LDK	南東	2004	11	36,380
R5.12.14	R6.3.4	中古Ｍ	副都心線	雑司が谷	5			豊島区雑司が谷1丁目	ランドステージ雑司が谷	1	5	4080.00	**4,000.00**	52	**254.5**	2DK	南東	1989	08	19,440
R5.12.16	R6.3.1	中古Ｍ	西武池袋線	椎名町	6			豊島区南長崎2丁目		2	4	1880.00	**1,780.00**	27	**217.5**	1K	北東	1989	03	18,680
R5.12.19	R6.3.13	中古Ｍ	西武池袋線	椎名町	6			豊島区南長崎2丁目		2	4	1880.00	**1,780.00**	27	**217.5**	1K	北東	1989	03	18,680
R5.12.23	R6.3.18	中古Ｍ	山手線	池袋	6			豊島区南池袋1丁目	グランドミレーニア	8	31	8380.00	**8,330.00**	43	**634.1**	1LDK	南東	2015	02	25,220
R6.1.4	R6.3.14	中古Ｍ						豊島区西池袋4丁目	菱和パレス立教大前	2	12	1999.00	**1,999.00**	23	**290.3**	1K	南	1998	01	14,560

TAISEI 大成有楽不動産販売

For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月豊島区成約物件一覧表（マンション）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	**成約価格**	専有面積	**坪単価**	間取	方位	築年	月	管理費
R6.1.6	R6.3.3	中古Ｍ	山手線	駒込	5			豊島区駒込1丁目	ウェリス駒込レジデンス	12	12	14800.00	**14,800.00**	95	**517.8**	2LDK	南東	2008	05	41,340
R6.1.6	R6.3.3	中古Ｍ	有楽町線	東池袋	1			豊島区東池袋4丁目	エアライズタワー	30	42	14600.00	**14,600.00**	80	**603.1**	2LDK	南西	2007	01	53,710
R6.1.8	R6.3.24	中古Ｍ	山手線	大塚	12			豊島区西巣鴨1丁目	ＴＯＫＹＯシティトリエ	4	25	7580.00	**7,580.00**	75	**336.4**	2SLDK	南西	2006	01	28,170
R6.1.12	R6.3.3	中古Ｍ	有楽町線	東池袋	5			豊島区東池袋4丁目	サンモール東池袋	3	7	3580.00	**3,580.00**	42	**284.5**	1LDK	南	1982	11	23,100
R6.1.13	R6.3.26	中古Ｍ	山手線	大塚	10			豊島区東池袋2丁目	スカイコート池袋第3	1	5	990.00	**950.00**	16	**195.6**	1R	南東	1988	04	14,800
R6.1.13	R6.3.25	中古Ｍ	山手線	池袋	7			豊島区東池袋3丁目	ライオンズマンション池袋	4	11	5580.00	**5,500.00**	59	**306.1**	2LDK	西	1981	07	31,130
R6.1.14	R6.3.25	中古Ｍ	副都心線	池袋	5			豊島区西池袋5丁目	プレミスト西池袋	3	14	8350.00	**8,350.00**	63	**436.2**	3LDK	南	2013	01	30,510
R6.1.15	R6.3.12	中古Ｍ						豊島区東池袋4丁目		25	52	11200.00	**11,200.00**	62	**594.8**	1LDK	北東	2011	01	27,280
R6.1.20	R6.3.4	中古Ｍ	山手線	大塚	12			豊島区西巣鴨1丁目	ＴＯＫＹＯシティトリエ	4	25	8880.00	**8,700.00**	86	**333.6**	3LDK	南東	2005	11	32,590
R6.1.21	R6.3.2	中古Ｍ	西武池袋線	椎名町	6			豊島区西池袋4丁目	ブランズ池袋立教南	5	7	4980.00	**4,980.00**	43	**382.2**	1LDK	北	2011	02	18,840
R6.1.26	R6.3.23	中古Ｍ	西武池袋線	東長崎	8			豊島区長崎3丁目	秀和椎名町レジデンス	3	8	3780.00	**3,780.00**	61	**205.2**	2LDK	南東	1971	12	28,200
R6.1.26	R6.3.23	中古Ｍ	都営三田線	西巣鴨	1			豊島区西巣鴨3丁目	ライオンズマンション西巣鴨駅前	10	13	5480.00	**5,280.00**	59	**296.4**	2LDK	南	1985	11	30,100
R6.1.31	R6.3.24	中古Ｍ	山手線	大塚	5			豊島区北大塚2丁目	シティハウス大塚ステーションコート	11	15	9380.00	**9,380.00**	67	**460.4**	2SLDK	南西	2017	09	22,935
R6.2.1	R6.3.25	中古Ｍ	山手線	池袋	8			豊島区上池袋2丁目	ガーラ・レジデンス池袋	5	12	7280.00	**7,000.00**	58	**398.1**	2LDK	北西	2011	08	19,250
R6.2.2	R6.3.1	中古Ｍ						豊島区巣鴨3丁目				2100.00	**2,100.00**	18	**379.4**	1K				
R6.2.4	R6.3.10	中古Ｍ	丸ノ内線	新大塚	4			豊島区東池袋5丁目	新大塚タウンプラザ	4	11	990.00	**990.00**	18	**186.5**	1K	北東	1982	04	10,790
R6.2.8	R6.3.2	中古Ｍ	山手線	池袋	3			豊島区南池袋3丁目	ビジネスヴィップ池袋	9	10	1980.00	**1,850.00**	22	**274.8**	1K	西	1978	08	15,700
R6.2.11	R6.3.21	中古Ｍ	丸ノ内線	新大塚	2			豊島区東池袋5丁目	新大塚共同住宅	13	14	3100.00	**3,000.00**	51	**194.4**	3DK	南東	1973	07	22,100
R6.2.11	R6.3.4	中古Ｍ	山手線	池袋	6			豊島区南池袋2丁目	エクセレンス池袋	3	9	4700.00	**4,550.00**	60	**249.9**	1K	南東	1980	03	42,840
R6.2.15	R6.3.18	中古Ｍ	都営三田線	西巣鴨	6			豊島区巣鴨4丁目	パークハウスサンセジュール	14	14	7480.00	**7,480.00**	73	**339.6**	2LDK	南西	2008	08	34,522
R6.2.15	R6.3.23	中古Ｍ	山手線	巣鴨	1			豊島区巣鴨1丁目	アーバンハイツ巣鴨	3	10	6280.00	**6,150.00**	59	**346.8**	3LDK	南西	1985	03	22,330
R6.2.17	R6.3.28	中古Ｍ	山手線	目白	8			豊島区目白2丁目	ライオンズマンション目白	6	15	5780.00	**5,780.00**	54	**356.9**	2LDK	南西	2000	01	29,990
R6.2.18	R6.3.2	中古Ｍ	有楽町線	要町	6			豊島区高松1丁目	シティタワー池袋ウエストゲート	15	34	7580.00	**7,580.00**	58	**434.8**	2LDK	南東	2010	02	38,140

TAISEI 大成有楽不動産販売

For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月豊島区成約物件一覧表（マンション）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	**成約価格**	専有面積	**坪単価**	間取	方位	築年	月	管理費
R6.2.22	R6.3.23	中古Ｍ	有楽町線	東池袋	2			豊島区東池袋4丁目	アウルタワー	29	52	12500.00	**12,350.00**	66	**615.3**	2LDK	南東	2011	01	29,080
R6.2.22	R6.3.28	中古Ｍ	有楽町線	池袋	8			豊島区西池袋3丁目	ルジェンテ池袋立教通り	2	11	5480.00	**5,380.00**	38	**471.7**	1LDK	北	2022	05	20,500
R6.2.23	R6.3.16	中古Ｍ	山手線	池袋	6			豊島区東池袋1丁目	池袋アビタシオン	8	11	1980.00	**1,900.00**	23	**273.1**	1R	西	1979	05	11,520
R6.2.25	R6.3.30	中古Ｍ	有楽町線	東池袋	2			豊島区東池袋4丁目	アウルタワー	21	52	12900.00	**12,900.00**	73	**587.2**	2LDK	西	2011	01	31,830
R6.2.27	R6.3.1	中古Ｍ	大江戸線	落合南長崎	7			豊島区南長崎3丁目	メゾン･ド･ペルシュ	1	4	950.00	**950.00**	13	**235.8**	1R	南西	1983	08	10,880
R6.2.29	R6.3.17	中古Ｍ	山手線	巣鴨	5			豊島区駒込4丁目	ガーデングラス駒込染井	3	6	8480.00	**8,480.00**	63	**447.7**	2LDK	南東	2014	11	27,700
R6.3.9	R6.3.31	中古Ｍ	山手線	大塚	5			豊島区北大塚2丁目	シティハウス大塚ステーションコート	3	15	9180.00	**9,180.00**	67	**450.6**	2SLDK	南西	2017	09	22,935
R6.3.10	R6.3.24	中古Ｍ	丸ノ内線	新大塚	4			豊島区南大塚3丁目	クレヴィア新大塚	13	14	5300.00	**5,300.00**	42	**417.2**	1LDK	南東	2008	09	18,800
R6.3.10	R6.3.18	中古Ｍ	山手線	大塚	2			豊島区北大塚2丁目	ライオンズステーションプラザ大塚	9	12	1730.00	**1,600.00**	28	**190.2**	1R	東	1982	12	17,330
R6.3.15	R6.3.22	中古Ｍ	山手線	池袋	12			豊島区池袋本町1丁目	池袋本町ビル	10	11	2980.00	**2,980.00**	50	**196.4**	2LDK		1972	11	24,460
R6.3.17	R6.3.25	中古Ｍ	山手線	大塚	3			豊島区南大塚1丁目	ライオンズマンション南大塚	3	11	2980.00	**2,500.00**	41	**202.8**	2DK	南西	1982	11	26,840
R6.3.18	R6.3.26	中古Ｍ	山手線	大塚	1			豊島区北大塚2丁目	ライオンズステーションプラザ大塚	7	12	2160.00	**2,160.00**	28	**256.7**	1K	南	1982	11	17,330
R6.3.18	R6.3.28	中古Ｍ	東西線	高田馬場	9			豊島区高田3丁目	サンメゾン目白高田	5	10	4880.00	**4,800.00**	38	**414.0**	1LDK	南東	2016	02	15,900
R6.3.19	R6.3.31	中古Ｍ	都電荒川線	早稲田	4			豊島区高田1丁目	リレント早稲田	5	5	3580.00	**3,050.00**	54	**185.8**	2LDK	南西	1977	04	22,740
R6.3.25	R6.3.31	中古Ｍ	東武東上線	北池袋	8			豊島区上池袋3丁目	アルカーデン池袋	5	14	4999.00	**4,999.00**	56	**294.0**	1LDK	南西	1999	01	21,920
R6.3.31	R6.3.30	中古Ｍ	有楽町線	東池袋	1			豊島区南池袋2丁目	Brillia Tower 池袋	21	49	16980.00	**16,500.00**	81	**673.3**	3LDK	東	2015	03	43,240

TAISEI 大成有楽不動産販売

For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月豊島区成約物件一覧表（土地・戸建）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	**成約価格**	土地面積	**坪単価**	建物面積	建ﾍﾟｲ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R5.11.5	R6.3.7	中古戸建	大江戸線	落合南長崎	9			豊島区南長崎3丁目	5,980.00	**5780.00**	54		86	60	160	1中高	2SLDK	3	南	4	2.34	木造	2003	04
R5.12.15	R6.3.17	中古戸建	副都心線	雑司が谷	8			豊島区雑司が谷1丁目	7,480.00	**7000.00**	51		78	60	160	1中高	2SLDK	3	北	4	6.61	鉄骨	2001	06
R5.12.22	R6.3.24	中古戸建	西武池袋線	東長崎	3			豊島区南長崎5丁目	6,570.00	**6500.00**	49		99	80	258	近商	3LDK	3	北東	4.3		木造	2020	05
R6.1.8	R6.3.30	中古戸建	都営三田線	西巣鴨	7			豊島区西巣鴨2丁目	5,990.00	**5990.00**	49		74	60	160	1中高	2SLDK	3	北西	4	12.16	木造	2014	03
R6.1.9	R6.3.29	中古戸建	都電荒川線	新庚申塚	7			豊島区巣鴨5丁目	6,930.00	**6930.00**	64		103	70	160	1中高	4DK	3	東	4	10.81	その他	2004	03
R6.1.18	R6.3.30	中古戸建	東武東上線	北池袋	7			豊島区上池袋4丁目	6,480.00	**6250.00**	47		73	60	160	1住居	2SLDK	3	北東	4	2.8	木造	2014	06
R5.4.23	R6.3.31	売地	副都心線	池袋	6			豊島区西池袋3丁目	9000.00	**9,000.00**	70	**422.60**		60	160	1住居			北東	3.6				
R5.12.22	R6.3.21	売地	副都心線	要町	7			豊島区高松2丁目	21000.00	**18,000.00**	211	**282.40**		60	200	1中高			西	6.2				
R6.1.5	R6.3.17	売地	山手線	巣鴨	5			豊島区巣鴨1丁目	10480.00	**10,480.00**	71	**491.40**		60	300	1中高			南西	3.9	16.42			
R6.1.15	R6.3.25	売地	西武池袋線	椎名町	4			豊島区南長崎1丁目	4480.00	**4,480.00**	60	**245.00**		80	300	近商			東	3.7	14.70			
R6.2.14	R6.3.30	売地	西武池袋線	東長崎	9			豊島区長崎3丁目	3300.00	**3,000.00**	39	**255.10**		60	200	1中高			西	6.1				
R6.3.4	R6.3.25	売地	山手線	駒込	10			豊島区駒込7丁目	8880.00	**8,780.00**	70	**417.60**		60	300	1中高			南	4.6				
R6.3.12	R6.3.30	売地	山手線	池袋	12			豊島区上池袋2丁目	7480.00	**7,400.00**	80	**305.10**		60	160	1中高			南	2.4				
R6.3.27	R6.3.27	売地	副都心線	要町	8			豊島区高松2丁目	11960.00	**11,900.00**	120	**329.20**				近商			北東	4.0	32.83			

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

大成有楽不動産販売
TAISEI
For a Lively World

2024年3月中野区成約物件一覧表（マンション）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	**成約価格**	専有面積	**坪単価**	間取	方位	築年	月	管理費
R5.2.19	R6.3.2	中古M	丸ノ内線	新中野	2			中野区中央4丁目	コハク新中野	3	6	5180.00	**5,180.00**	38	**453.4**	1LDK	南西	2020	02	22,390
R5.4.2	R6.3.24	中古M	総武中央線	東中野	7			中野区東中野1丁目	パークホームズ東中野	4	6	8980.00	**8,980.00**	58	**509.7**	2LDK	南	2022	04	34,350
R5.4.21	R6.3.6	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	5			中野区弥生町4丁目	プロスペアー中野富士見町	6	9	1400.00	**1,400.00**	18	**256.9**	1K	東	1991	02	8,510
R5.7.14	R6.3.12	中古M	中央線	中野	8			中野区新井1丁目	中野ニューハウジング	6	9	1780.00	**1,730.00**	24	**233.7**	1DK	南東	1969	06	15,600
R5.7.23	R6.3.22	中古M	西武新宿線	野方	7			中野区大和町2丁目	ライオンズマンション中野大和町	1	5	1080.00	**960.00**	23	**137.7**	1K	南	1991	07	22,250
R5.8.24	R6.3.30	中古M	丸ノ内方南	方南町	10			中野区南台4丁目	インペリアル中野南フラット	3	5	6980.00	**6,970.00**	82	**280.7**	3LDK	南	1998	01	57,840
R5.9.25	R6.3.31	中古M	西武新宿線	沼袋	6			中野区沼袋1丁目	ダイアパレス沼袋第2	4	5	980.00	**800.00**	18	**143.1**	1K	南西	1989	09	16,210
R5.10.27	R6.3.22	中古M	京王線	幡ヶ谷	12			中野区南台1丁目	幡ヶ谷ローヤルコーポ	3	4	2080.00	**2,080.00**	36	**191.8**	1LDK	南東	1969	12	13,000
R5.11.18	R6.3.25	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	4			中野区本町5丁目	中野富士見町パークハウス	4	5	4980.00	**4,880.00**	59	**273.9**	2LDK	東	1994	01	46,100
R5.11.24	R6.3.2	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	5			中野区本町3丁目	秀和中野本町レジデンス	7	7	6320.00	**6,320.00**	104	**201.9**	3LDK	南	1971	03	63,700
R5.11.25	R6.3.28	中古M	大江戸線	中野坂上	3			中野区本町1丁目	シティハイムコスモ	4	11	1880.00	**1,880.00**	41	**150.4**	1LDK	北	1974	11	22,644
R5.12.2	R6.3.11	中古M	中央線	高円寺	8			中野区大和町3丁目	ランドール高円寺	5	8	7180.00	**7,480.00**	70	**355.3**	2LDK	南東	2000	08	34,020
R5.12.5	R6.3.7	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	5			中野区本町5丁目	メゾン･ド･シレーヌ	3	4	995.00	**995.00**	13	**258.0**	1R		1985	01	9,730
R5.12.7	R6.3.14	中古M	中央線	中野	6			中野区中野3丁目	ライオンズ中野ミッドサイト	3	5	7980.00	**7,800.00**	57	**452.2**	2LDK	東	2007	11	22,350
R5.12.11	R6.3.9	中古M	東西線	落合	5			中野区東中野5丁目	ブリリア東中野パークサイドヒルズ	6	8	9480.00	**9,400.00**	68	**457.3**	3LDK	南西	2020	09	25,200
R6.1.19	R6.3.17	中古M	大江戸線	新江古田	11			中野区江古田3丁目	グランドメゾン江古田の杜	9	15	6600.00	**6,600.00**	58	**375.6**	2LDK	南西	2018	02	20,300
R6.1.20	R6.3.10	中古M	大江戸線	新江古田	10			中野区江古田3丁目	グランドメゾン江古田の杜	13	15	6780.00	**6,580.00**	58	**374.4**	2LDK	南西	2018	02	20,300
R6.1.22	R6.3.15	中古M	丸ノ内線	東高円寺	5			中野区本町6丁目	メイフェアコート東高円寺	2	3	7980.00	**7,980.00**	94	**280.8**	2LDK	南西	1991	09	35,610
R6.1.29	R6.3.22	中古M	西武新宿線	新井薬師前	10			中野区松が丘2丁目	スカイコートグレース中野哲学堂	3	5	2880.00	**2,880.00**	26	**373.3**	1R	東	2021	11	11,000
R6.2.1	R6.3.17	中古M	丸ノ内線	中野坂上	6			中野区本町3丁目	コスモス中野	6	7	2980.00	**2,600.00**	51	**168.5**	2LDK	東	1977	02	23,385
R6.2.2	R6.3.3	中古M	丸ノ内線	中野坂上	6			中野区本町2丁目	プラウド中野本町	3	5	11980.00	**11,980.00**	78	**509.5**	3LDK	南	2013	05	32,590
R6.2.2	R6.3.11	中古M	中央線	中野	7			中野区中央4丁目	中野東豊マンション	7	11	2380.00	**2,380.00**	34	**234.7**	1R	南東	1969	01	15,360
R6.2.3	R6.3.11	中古M	大江戸線	中野坂上	4			中野区本町3丁目	中野永谷マンション	12	12	2280.00	**2,170.00**	29	**248.4**	1R	南	1973	10	18,320

TAISEI 大成有楽不動産販売

For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月中野区成約物件一覧表（マンション）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	**成約価格**	専有面積	**坪単価**	間取	方位	築年	月	管理費
R6.2.3	R6.3.10	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	4			中野区本町5丁目	イニシア中野本町	8	10	8680.00	**8,680.00**	71	**406.0**	3LDK		2014	03	31,600
R6.2.9	R6.3.10	中古M	中央線	中野	3			中野区中野5丁目	ビジネスハイツ中野	4	10	1680.00	**1,630.00**	23	**237.7**	1R	南東	1972	07	13,000
R6.2.14	R6.3.30	中古M	総武中央線	東中野	4			中野区東中野2丁目	サンウッド中野上ノ原	1	3	4980.00	**4,980.00**	40	**409.8**	1LDK	北	2013	10	18,240
R6.2.18	R6.3.2	中古M	西武新宿線	下井草	10			中野区鷺宮6丁目	中野鷺ノ宮パーク・ホームズ	5	7	5490.00	**5,490.00**	76	**239.5**	3SLDK	南	2000	01	24,080
R6.2.18	R6.3.18	中古M	総武中央線	東中野	3			中野区東中野1丁目	リビオ東中野ヒルトップ	3	18	7180.00	**7,180.00**	49	**488.2**	2LDK	南東	2022	01	19,440
R6.2.19	R6.3.29	中古M	中央線	中野	5			中野区中野5丁目	ライオンズシティ中野	3	7	3180.00	**3,080.00**	30	**336.6**	1DK	南	1998	03	18,380
R6.2.22	R6.3.24	中古M	総武中央線	高円寺	12			中野区大和町3丁目	オーキッドレジデンス高円寺	5	7	4680.00	**4,680.00**	47	**329.2**	2LDK	南西	2011	08	22,250
R6.2.22	R6.3.3	中古M	丸ノ内線	中野坂上	5			中野区中央1丁目	ライオンズマンション中野坂上シティ	3	7	7198.00	**7,198.00**	55	**429.4**	2LDK	東	1999	09	37,130
R6.2.25	R6.3.10	中古M	西武池袋線	富士見台	3			中野区上鷺宮4丁目	ビューキャニオン中野上鷺宮	5	6	4280.00	**4,100.00**	57	**237.7**	2LDK	北東	1998	04	32,680
R6.2.26	R6.3.7	中古M	丸ノ内方南	方南町	10			中野区南台4丁目	インペリアル中野南フラット	4	5	6999.00	**6,999.00**	68	**338.3**	3LDK	西	1998	01	48,260
R6.2.26	R6.3.17	中古M	大江戸線	中野坂上	6			中野区中央2丁目	東中野フレンドマンション	4	8	4480.00	**4,480.00**	68	**217.1**	3LDK	南	1974	02	30,550
R6.2.26	R6.3.9	中古M	中央線	高円寺	9			中野区大和町3丁目	藤和シティホームズ高円寺Ⅱ	7	8	8280.00	**8,280.00**	76	**360.0**	3LDK	東	1998	03	47,350
R6.2.26	R6.3.22	中古M	中央線	中野	12			中野区野方1丁目	ディナ・スカーラ中野	3	5	7299.00	**7,299.00**	71	**337.8**	2SLDK	東	2001	10	19,830
R6.2.26	R6.3.26	中古M	大江戸線	新江古田	10			中野区江古田3丁目	グランドメゾン江古田の杜	13	15	8000.00	**8,000.00**	71	**370.9**	3LDK	南西	2018	02	24,900
R6.2.27	R6.3.24	中古M	丸ノ内線	新中野	2			中野区本町4丁目	ベルハイム新中野	3	5	6480.00	**6,450.00**	56	**379.8**	2LDK	東	2003	02	22,470
R6.2.29	R6.3.18	中古M	丸ノ内線	新中野	5			中野区本町6丁目	メイクス新中野アジールコート	8	10	3500.00	**3,340.00**	25	**435.3**	1DK	北	2020	10	7,240
R6.3.1	R6.3.8	中古M	西武新宿線	沼袋	8			中野区沼袋2丁目	ライオンズマンション中野	8	8	1180.00	**1,140.00**	24	**155.1**	1K		1970	02	18,400
R6.3.2	R6.3.28	中古M	西武池袋線	富士見台	5			中野区上鷺宮3丁目	ザ・パークハウス上鷺宮C棟	1	3	7980.00	**7,980.00**	71	**373.9**	3LDK	南	2015	02	37,540
R6.3.4	R6.3.17	中古M	西武新宿線	新井薬師前	7			中野区上高田5丁目	グランウェリス哲学堂公園	1	3	6480.00	**6,480.00**	74	**287.6**	3LDK	南	2003	01	30,290
R6.3.5	R6.3.3	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	13			中野区本町5丁目	メゾン・ド・シレーヌ	3	4	995.00	**995.00**	13	**258.0**	1R	東	1985	01	9,730
R6.3.7	R6.3.26	中古M	中央線	中野	6			中野区中野5丁目	ブロードウェイ	6	10	2980.00	**2,980.00**	55	**179.2**	2DK	西	1966	08	49,277
R6.3.11	R6.3.19	中古M						中野区中央1丁目				5600.00	**5,600.00**	43	**429.7**	1K				
R6.3.11	R6.3.24	中古M	大江戸線	新江古田	10			中野区江古田3丁目	グランドメゾン江古田の杜	13	15	9980.00	**9,900.00**	83	**392.9**	4LDK	南	2018	02	29,200

TAISEI 大成有楽不動産販売

For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月中野区成約物件一覧表（マンション）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	**成約価格**	専有面積	**坪単価**	間取	方位	築年	月	管理費
R6.3.12	R6.3.12	中古Ｍ	西武新宿線	鷺ノ宮	10			中野区鷺宮５丁目	セザール鷺宮	3	4	3180.00	**3,100.00**	52	**198.2**	2LDK		1995	11	
R6.3.15	R6.3.28	中古Ｍ	大江戸線	中野坂上	5			中野区中央１丁目	中野坂上ローヤルコーポ	2	6	1780.00	**1,750.00**	28	**206.6**	1DK	南東	1970	09	14,000
R6.3.16	R6.3.29	中古Ｍ	丸ノ内方南	中野新橋	8			中野区弥生町１丁目	ルピナス中野レジデンス	4	7	8480.00	**8,480.00**	73	**381.7**	3LDK	東	2005	03	26,720
R6.3.20	R6.3.31	中古Ｍ	大江戸線	西新宿五丁目	6			中野区弥生町１丁目	シャルマンコーポ中野坂上	2	5	4180.00	**3,750.00**	66	**186.7**	3LDK	南東	1980	03	29,640
R6.3.28	R6.3.28	中古Ｍ	丸ノ内方南	方南町	7			中野区南台５丁目	ＧＳハイム中野南台	2	4	1920.00	**1,920.00**	37	**169.6**	1SDK		1984	06	24,640
R6.3.28	R6.3.30	中古Ｍ	中央線	中野	9			中野区新井１丁目	ライオンズマンション中野第五	1	5	1200.00	**1,100.00**	18	**204.1**	1R	北西	1991	08	14,530
R6.4.2	R6.3.20	中古Ｍ	丸ノ内方南	中野富士見町	10			中野区南台３丁目	マイトレイヤーコート	1	1	6790.00	**6,500.00**	99	**217.0**	3LDK	東	1989	11	43,700
R6.3.29	R6.3.28	中古Ｍ	丸ノ内方南	中野富士見町	4			中野区弥生町４丁目	グランディコア中野弥生町	1	5	9000.00	**9,000.00**	100	**298.9**	3SLDK	北	1992	08	59,250

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

大成有楽不動産販売
TAISEI
For a Lively World

2024年3月中野区成約物件一覧表（土地・戸建）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	**成約価格**	土地面積	**坪単価**	建物面積	建ﾍﾟｲ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R5.3.18	R6.3.1	新築戸建	中央線	中野	14			中野区野方1丁目	4,480.00	**4480.00**	29		57	60	200	1中高	2SLDK	2	西	4.1		木造	2023	08
R5.4.9	R6.3.4	中古戸建	丸ノ内線	中野坂上	2			中野区中央2丁目	4,000.00	**4000.00**	43		45	60	200	1中高	2SDK	2	南	3.3		木造	1967	05
R5.10.6	R6.3.25	中古戸建	中央線	高円寺	17			中野区大和町4丁目	5,180.00	**4600.00**	63		64	60	150	1低層	2SLDK	2	東	3.1		木造	1983	08
R5.11.19	R6.3.24	中古戸建	中央線	中野	5			中野区中野5丁目	8,880.00	**8200.00**	62		95	60	200	1住居	4LDK	3	西	4	68.62	木造	2000	02
R5.12.4	R6.3.2	中古テラス	西武新宿線	新井薬師前	6			中野区上高田5丁目	2,100.00	**1800.00**	46		40	60	150	1低層	1K	2	西	3.7		木造	1984	08
R5.12.11	R6.3.2	中古戸建	総武中央線	高円寺	13			中野区大和町3丁目	10,800.00	**9980.00**	85		98	60	150	1低層	3LDK	2	南東	4	67.18	木造	2019	11
R6.1.26	R6.3.30	新築戸建	西武新宿線	鷺ノ宮	9			中野区鷺宮5丁目	7,980.00	**7980.00**	98		102	50	150	1低層	4LDK	2	北			木造	2023	12
R6.1.31	R6.3.23	中古戸建	京王線	笹塚	8			中野区南台4丁目	7,490.00	**7490.00**	64		110	60	200	1中高	3LDK	3	北西	5.4	10.32	鉄骨	1991	02
R6.2.4	R6.3.9	中古戸建	丸ノ内線	新中野	5			中野区中央4丁目	7,980.00	**7800.00**	64		96	60	200	1中高	2SLDK	3	北	3.3		木造	2008	02
R6.2.16	R6.3.29	中古戸建	丸ノ内方南	中野新橋	8			中野区弥生町4丁目	5,980.00	**5900.00**	61		73	60	160	1中高	1SLDK	3	西	4	5.15	木造	2018	02
R6.2.18	R6.3.12	中古戸建						中野区上鷺宮5丁目	3,380.00	**3380.00**	67		69				3LDK							
R6.2.19	R6.3.9	中古戸建	西武新宿線	下井草	6			中野区鷺宮6丁目	2,580.00	**2580.00**	82		87	50	150	1低層	3LDK	2				木造	1999	08
R6.3.3	R6.3.3	中古戸建	西武池袋線	富士見台	12			中野区上鷺宮5丁目	5,950.00	**5950.00**	125		86	40	80	1低層	3LDK	2	南	4		木造	1972	03
R6.3.4	R6.3.10	新築戸建	西武新宿線	都立家政	5			中野区若宮3丁目	6,780.00	**6680.00**	60		88	60	150	1低層	3LDK			4				
R6.3.5	R6.3.28	中古戸建	西武新宿線	新井薬師前	2			中野区上高田3丁目	3,980.00	**3980.00**	33		54				2LDK	3				木造	2000	10
R6.3.15	R6.3.31	中古戸建	西武新宿線	野方	5			中野区若宮1丁目	7,490.00	**5500.00**	81		96	70	150	1低層	2SLDK	2	西	3.8		木造	2013	12
R5.4.2	R6.3.3	売地	西武新宿線	鷺ノ宮	11			中野区上鷺宮2丁目	6780.00	**6,500.00**	149	**144.50**		40	80	1低層			東	4.0				
R5.12.22	R6.3.3	売地	東西線	落合	9			中野区上高田4丁目	7106.00	**7,040.00**	99	**235.90**		60	150	1低層			南	4.0				
R6.2.2	R6.3.3	売地	総武中央線	東中野	9			中野区中央1丁目	7330.00	**6,427.52**	73	**289.50**		60	160	1中高			北	3.4				
R6.2.2	R6.3.3	売地	総武中央線	東中野	9			中野区中央1丁目	7230.00	**6,702.49**	77	**289.50**		60	160	1中高			北	3.4				

TAISEI 大成有楽不動産販売

For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表（マンション）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	**成約価格**	専有面積	**坪単価**	間取	方位	築年	月	管理費
R5.3.31	R6.3.9	中古M	大江戸線	光が丘	24			和光市白子1丁目	ブリリアンコートエアリス	4	8	3480.00	**3,110.00**	75	**136.9**	2SLDK	南	2009	05	28,787
R5.5.22	R6.3.10	中古M	有楽町線	地下鉄成増	12			和光市白子2丁目	ライオンズガーデン成増ヴィスタヒルB棟	1	17	4790.00	**4,790.00**	84	**188.6**	4LDK	南東	2005	04	32,240
R5.6.24	R6.3.14	中古M	都営三田線	西高島平	15			和光市白子3丁目	クリオ西高島平弐番館	1	11	2480.00	**2,380.00**	80	**97.9**	3LDK	南西	1997	09	30,460
R5.10.9	R6.3.24	中古M	大江戸線	光が丘	22			和光市白子1丁目	白子ハイツA棟	5	5	330.00	**320.00**	38	**28.0**	3DK	南	1970	12	17,000
R5.10.23	R6.3.23	中古M	有楽町線	地下鉄成増	11			和光市白子2丁目	ライオンズガーデン成増ヴィスタヒルA棟	17	17	4980.00	**4,980.00**	84	**195.7**	4LDK	南東	2005	04	31,870
R5.10.26	R6.3.29	中古M	有楽町線	和光市	2			和光市本町	コスモ和光ステーションフロント	11	14	5480.00	**5,380.00**	64	**279.3**	2LDK	南西	2002	03	28,280
R5.11.19	R6.3.22	中古M	東武東上線	和光市		6	2	和光市下新倉4丁目	レーベン和光ソラレア	8	8	4480.00	**4,150.00**	88	**155.2**	3LDK	南	2015	01	29,960
R5.12.14	R6.3.31	中古M	有楽町線	和光市	3			和光市丸山台1丁目	レリア和光丸山台	9	10	6180.00	**5,900.00**	71	**276.5**	3LDK	南西	2012	06	40,440
R5.12.22	R6.3.9	中古M	東武東上線	和光市	5			和光市本町	シーアイハイツ和光　E号棟	4	15	3490.00	**3,490.00**	75	**154.7**	3LDK	南	1983	02	29,160
R6.1.6	R6.3.31	中古M	東武東上線	成増	14			和光市白子3丁目	エム・ブランド成増	3	6	3780.00	**3,600.00**	74	**161.9**	3LDK	南西	2007	12	25,630
R6.3.4	R6.3.10	中古M	東武東上線	成増	15			和光市白子2丁目	DIKマンション和光　D棟	9	9	1580.00	**1,280.00**	47	**89.6**	2DK	南東	1978	01	11,300
R4.6.11	R6.3.17	中古M	東武東上線	朝霞台	23			朝霞市膝折町4丁目	ガレイシア朝霞台	3	8	2000.00	**1,990.00**	80	**82.2**	3LDK	南	2000	08	29,780
R5.6.3	R6.3.31	中古M	東武東上線	朝霞	12			朝霞市栄町3丁目	レーベン朝霞Regenes	4	7	4290.00	**4,290.00**	71	**200.4**	3LDK	南	2018	02	24,090
R5.8.7	R6.3.30	中古M	東武東上線	志木	3			朝霞市朝志ケ丘2丁目	藤和志木タワー	5	22	3590.00	**3,500.00**	69	**168.1**	3LDK	南東	1995	03	36,900
R5.9.14	R6.3.29	中古M	東武東上線	朝霞台	17			朝霞市三原5丁目	ルネ朝霞台グランアベニュー	10	11	2290.00	**1,900.00**	64	**98.8**	3LDK	西	1995	05	15,970
R5.9.22	R6.3.24	中古M	東武東上線	朝霞	10			朝霞市栄町3丁目	シャリエ朝霞	2	8	4280.00	**4,280.00**	71	**199.9**	3LDK	南	2014	02	19,920
R5.12.8	R6.3.10	中古M	東武東上線	朝霞	10			朝霞市栄町1丁目	アサカレジデンス	1	13	3780.00	**3,780.00**	70	**179.7**	3LDK	南	2009	01	18,420
R5.12.22	R6.3.9	中古M	東武東上線	朝霞	6			朝霞市本町2丁目	マノー朝霞	7	13	3180.00	**2,900.00**	62	**155.4**	2LDK	南	1997	03	29,340
R6.1.5	R6.3.17	中古M	東武東上線	朝霞台	9			朝霞市朝志ケ丘1丁目	ジェネシティ　エレガンスコート	2	14	4280.00	**4,230.00**	74	**189.9**	3LDK	東	2004	01	26,169
R6.1.5	R6.3.9	中古M	東武東上線	朝霞台	11			朝霞市溝沼7丁目	グリーンキャピタル朝霞台	6	6	2280.00	**2,280.00**	60	**125.7**	3LDK	南	1994	02	21,870
R6.2.15	R6.3.31	中古M	東武東上線	朝霞台	3			朝霞市東弁財1丁目	アンビシャスプラザ朝霞台	11	11	3980.00	**3,880.00**	54	**236.7**	2LDK	北西	2007	03	23,160
R6.2.23	R6.3.24	中古M	東武東上線	朝霞	6			朝霞市根岸台5丁目	バウス朝霞根岸台	6	8	5180.00	**5,180.00**	70	**244.2**	3LDK	南	2019	09	19,320
R6.3.1	R6.3.11	中古M	東武東上線	朝霞台	20		20	朝霞市泉水2丁目	ベルポート朝霞台	3	10	1200.00	**1,200.00**	60	**65.8**	3LDK	南	1996	07	23,900

TAISEI 大成有楽不動産販売

For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表（マンション）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	**成約価格**	専有面積	**坪単価**	間取	方位	築年	月	管理費
R6.3.8	R6.3.16	中古Ｍ	東武東上線	朝霞	19			朝霞市膝折町４丁目	アーベイン朝霞リーデンス	1	6	1980.00	**1,980.00**	66	**98.9**	3LDK		1995	05	24,230
R6.3.13	R6.3.30	中古Ｍ	東武東上線	朝霞	6			朝霞市本町２丁目	プラウド朝霞本町	2	14	6480.00	**6,480.00**	69	**312.3**	3LDK	南西	2021	02	27,370
R5.12.8	R6.3.31	中古Ｍ	東武東上線	志木	3			志木市幸町１丁目	ザ・パークハウス志木グローリオ	6	8	4980.00	**4,980.00**	70	**233.7**	3LDK	南西	2014	02	24,530
R6.3.1	R6.3.23	中古Ｍ	東武東上線	柳瀬川	11		11	志木市館２丁目	志木ニュータウン南の森弐番街四号棟	1	5	1380.00	**1,380.00**	57	**79.8**	2LDK	南東	1980	02	15,870

大成有楽不動産販売
TAISEI
For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース

2024年3月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表（土地・戸建）

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	**成約価格**	土地面積	**坪単価**	建物面積	建ﾍﾟｲ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R5.6.19	R6.3.17	中古戸建	有楽町線	地下鉄成増	19			和光市南1丁目	3,180.00	**3080.00**	100		138	60	200	1中高	3LDK	2	南	4	79.5	木造	1993	04
R5.6.22	R6.3.7	中古戸建	有楽町線	地下鉄成増	16			和光市白子2丁目	4,580.00	**4100.00**	101		85	60	160	準住居	4LDK	2	南西	4	8.02	木造	1994	08
R6.2.2	R6.3.23	中古戸建	有楽町線	地下鉄成増	26			和光市白子1丁目	2,890.00	**2890.00**	48		81	60	200	1住居	2SLDK	3	北	5		木造	2006	10
R5.10.5	R6.3.17	中古戸建	東武東上線	朝霞	11			朝霞市岡1丁目	3,280.00	**3180.00**	100		98	60	200	1中高	4LDK	2	西	4	143	木造	1999	06
R5.10.5	R6.3.10	中古戸建	東武東上線	朝霞台	21			朝霞市宮戸3丁目	820.00	**770.00**	49		55	60	100	1低層	3DK	2	南西	4	14.56	木造	1978	07
R5.11.6	R6.3.8	中古戸建	東武東上線	朝霞台	12			朝霞市三原1丁目	3,380.00	**3250.00**	56		86	60	160	1中高	2SLDK	3		3.8	8.06	木造	2013	02
R6.2.5	R6.3.14	売地	武蔵野線	新座	24			朝霞市膝折町3丁目	4500.00	**4,400.00**	259	**56.10**		60	200	工業			北	10.0				
R5.8.23	R6.3.30	新築戸建	東武東上線	志木		15	5	志木市上宗岡5丁目	3,490.00	**3400.00**	100		95	60	160	1中高	4LDK	2			144	木造	2024	01
R5.12.10	R6.3.24	中古戸建	東武東上線	志木		10	7	志木市中宗岡5丁目	2,498.00	**2390.00**	134		80	60	200	1中高	4LDK	2	南東	5	1.96	木造	2001	06
R6.2.6	R6.3.7	中古戸建	東武東上線	柳瀬川	30			志木市柏町1丁目	1,380.00	**1050.00**	71		135	60	200	1住居	6LDK	3	南	4		木造	1997	11
R6.2.18	R6.3.31	中古戸建	東武東上線	志木		20	11	志木市上宗岡3丁目	880.00	**706.00**	60		48	70	200	1中高	3DK	2	南	8	16	木造	1972	11
R6.1.20	R6.3.26	売地	東武東上線	志木		5	2	志木市本町2丁目	3600.00	**3,500.00**	199	**58.20**		60	200	1中高			南	7.3				

TAISEI 大成有楽不動産販売

For a Lively World

出典：(財) 東日本不動産流通機構データベース