

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



複数路線  
利用可



STATION  
駅徒歩  
10分以内



LD15帖以上



角部屋



浴室  
換気乾燥機



食洗機



5分以内  
スーパー  
徒歩5分以内



5分以内  
小学校  
徒歩5分以内



## おすすめポイント

- 7階、南・東・西三方角住戸につき、陽当たり、眺望、通風良好です。LDKは広々20帖。
- 令和2年4月～6月 外壁屋上等大規模修繕工事完了済み
- リビングよりスカイツリーや隅田川の花火も鑑賞できます。(天候による)
- キッチン(備え付けの収納・ビルトイン食洗器)付き
- 浴室(浴室乾燥機付き)

### 【ライフインフォメーション】

- ◆区立上野小学校・・・約150m(徒歩2分)
- ◆市立駒形中学校・・・約470m(徒歩6分)
- ◆マルエツ東上野店・・・約290m(徒歩4分)
- ◆まいばすけっと北上野2丁目店・・・約270m(徒歩4分)
- ◆ファミリーマート台東松が谷店・・・約130m(徒歩2分)
- ◆セブンイレブン台東東上野6丁目店・・・約230m(徒歩3分)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

駅名	名称 <b>カーサ・ミナガワ</b>		
10分	(階)		
近所	(住居表示) 東京都台東区東上野6丁目18-17		
土地	旧法賃借権	借地料 (月額)	6,110 円)
	面積	244.10 m <sup>2</sup>	
	共有持分	1,658 / 24,410	
地	用途地域	(商業地域) ( )	
建	専有面積 (壁芯)	81.65 m <sup>2</sup>	(約 24.69 坪)
	バルコニー(テラス)	m <sup>2</sup>	
物	ルーフバルコニー	m <sup>2</sup>	専用庭 m <sup>2</sup>
	間取り (3LDK)	1棟の総戸数 (19 戸)	
	構造	(鉄骨鉄筋コンクリート造)	
		地上 10 階	地下 階建)
	バルコニー方向	東	築年月 (1989年5月)
	分譲会社	(有限会社清島町食糧販売所)	
	施工会社	(五洋建設株式会社)	
	管理会社	(株式会社日豊サービス)	
	管理形態	(全部委託)	管理員 (巡回)
	管理費	(月額)	19,080 円)
	修繕積立金	(月額)	7,632 円)
	その他	(月額)	円)
	合計	(月額)	26,712 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器)	エレベーター	(有)
	ガス (都市ガス)	電気	(東京電力)
引渡	引渡 (期日指定)	(引渡年月2024年3月上旬)	
	現況	(居住中)	
備考	■借地期限: 土地賃貸借契約後30年 ※買主は新たに所有者「源空寺」との土地賃貸借契約の締結が必要となります。 ※詳細は担当までお問い合わせください。 ■駐車場無 ※バルコニー面積は担当による計測中です。		



## 大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 上野センター

〒110-0005  
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F  
☎ 03-5816-3311  
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA06671

取引態様 (媒介)

担当者 中井 遼

検印

