

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

名称
江戸川区西小岩3丁目

(表示)
江戸川区西小岩3丁目

借地料 (月額) 円)
公簿) 100.09 m² (約 30.27 坪)
面積 14.64 m² (負担割合 /)

地	地目 (宅地)	地勢 (平坦)	接面道路 (私道)	方位・道路幅員 (南4m)
建	構造 (木造)	2階建	築年月 (2007年11月)	増改築 ()
物	1階 (45.33 m ²)	2階 (49.68 m ²)	合計面積 (95.01 m ²) (約 28.74 坪)	間取り (3LDK+1S(納戸))
制	建ぺい率 (50 %)	容積率 (150 %)	用途地域 (第1種中高層住居専用地域)	
限	高度地区 (16m第2種高度地区)	地域地区 ()	都市計画 (市街化区域)	土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無)
施	水道 (公営)	電気 (東京電力)	ガス ()	汚水 (公共下水)
設	雑排水 (公共下水)	雨水 (公共下水)	駐車場在否 (有)	台数 (1)
引	引渡 (相談)	現況 (空家)	引渡 ()	
備	※納戸数:1室(間取タイプのSを含む) ※駐車場有(車種制限有) ※隣地月極駐車場も1台分、売主様が契約をしており、引継ぎ利用可能でございます。			

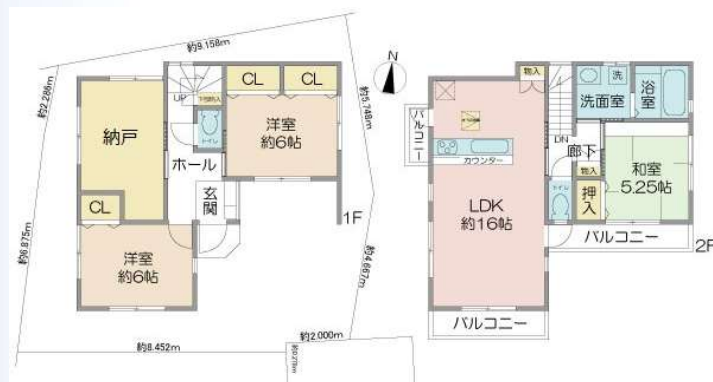
おすすめPOINT

- 分譲地につき住環境良好
- 全部屋南向き
- 1階に収納力のあるWCL
- 2階にLDKのある間取り
- 対面式カウンターキッチン 食洗機付
- ユニットバスはゆったり1616サイズ
- 浴室換気乾燥暖房付・追炊付
- バルコニー3面あり ■南面道路

◆2025年4月中旬リフォーム完成◆

- 外壁・屋根塗装 ■外壁シール工事
- ベランダ防水
- システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換
- 建具新規交換
- 壁・天井クロス新規張替
- フローリング重ね貼り
- 畳表替 ■網戸新規貼替
- カーテンレール設置等

総武・中央緩行線
「小岩」駅
徒歩14分



~Life Information~

江戸川区立西小岩小学校…約470m/徒歩6分
江戸川区立小岩第四中学校…約350m/徒歩5分
細田1丁目児童遊園…約350m/徒歩5分
まいばすけっと西小岩3丁目店…約420m/徒歩6分
セブンイレブン江戸川西小岩3丁目店…約290m/徒歩4分



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F
☎ 03-5816-3311
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA11783

取引態様 (媒介)

担当者 鈴木 海舟

検印

