

マンション	価格 <b>3,480</b> 万円	( 非課税 )	交通 都営三田線「蓮根」駅 徒歩5分 都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩11分	名称 クレアホームズ蓮根 ( 号棟 8 階 )
-------	--------------------------	---------	--	----------------------------

## CLARE HOMES HASUNE

**■8階 南西角部屋**  
**■TVカメラ付オートロックシステム**  
**■宅配ボックス**  
**■三重床・三重天井**

**■駅徒歩5分**



**■富士山を望めるお部屋**  
**■全居室に収納**  
**■和室 枕棚付**

**■駅徒歩5分**



**■三面採光 ■三面バルコニー**  
**■カウンター付対面キッチン**  
**■24時間換気システム付浴室換気乾燥機**  
**■お湯張り・保温・追炊き フルオートバス**

**■室内の見学できます**



**■室内の見学できます**



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

生活伝言板	○ファミリーマート坂下二丁目店…約180m ○西友 蓮根坂下店…約350m ○アコレ蓮根店…約400m
	○城北公園…約160m ○志村第6小学校…約370m ○志村第3中学校…約120m

STATION  
駅徒歩5分以内
5分以内  
スーパー 徒歩5分以内
5分以内  
公園 徒歩5分以内
5分以内  
小学校 徒歩5分以内
富士山が見える  
前面棟なし
二重床
ペット可  
(規約有り)



洋室 約6帖  
洋室 約5.7帖  
LD 約10.1帖  
和室 约6帖  
K 约3.1帖  
廊下  
玄関  
バルコニー  
ポーチ  
洗面所  
浴室  
押入  
物入  
押入  
和室 枕棚付  
バルコニー  
N

角部屋
南向き
オートロック
宅配BOX
TVモニター付  
インターホン
二重サッシ
追い炊き
浴室  
換気乾燥機
カウンター  
キッチン

所在地 東京都板橋区坂下2丁目31番15号

土 声権利 (所有権)  
面積 888.06 m<sup>2</sup>  
共有持分: 6,700 / 249,797

地 用途地域 (近隣商業地域・第一種住居地域)

建 専有面積 (壁芯) 67.00 m<sup>2</sup> (20.26坪)  
バルコニー 14.25 m<sup>2</sup> (4.31坪)  
ポーチ 8.51 m<sup>2</sup> (2.57坪)  
間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (38戸)  
構造 (RC) 造 地上 11階建  
建築 (平成16年3月) 外装 ( )

物 分譲会社 (セントラル総合開発株式会社)  
施工会社 (埼玉建興株式会社)  
管理会社 (セントラルライフ株式会社)  
管理形態 (全部委託)  
管理員 (日勤)  
管理費 (月額 15,400 円)  
修繕積立金 (月額 20,100 円)  
(月額 円)  
合計 (月額 35,500 円)

施 設 駐車場 (空有 月額1,000円~5,000円)  
バイク置場 (空無 月額1,000円)  
給湯 (ガス給湯器)  
ガス (都市ガス) エレベータ (有)

引 渡 現況 (居住中)  
期日 (相談)

備 考 駐輪場 (空有 月額150円・200円)  
ペット (飼育可) 使用細則有り 犬・猫は合わせて2匹以内  
インターネット (NTT Bフレッツ)

※駐車場等の空き状況は平成30年1月29日現在です。  
※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**  
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル3F

03-5997-5511  
FAX 03-5997-5522

物件No. FM52721

取引態様 (媒介)

担当 	検印 
--	--

