

## イル・リベル南砂


 大成有楽の  
安心サポート  
クリーニング

価格 4,190 万円

東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分

7階部分 68.98m<sup>2</sup>  
3LDK+N+2WIC

平成23年7月築



●所在/江東区南砂5丁目 ●交通/東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分 ●専有面積/68.98m<sup>2</sup>(20.86坪) ●バルコニー面積/15.42m<sup>2</sup>(4.66坪) ●アルコープ面積/1.08m<sup>2</sup>(0.32坪) ●室外機置場面積/1.17m<sup>2</sup>(0.35坪) ●構造/RC造9階建7階部分●間取り/3LDK+N+2WIC ●築年/平成23年7月 ●管理/全部委託・常勤 ●管理費/月額14,280円 ●修繕積立金/月額7,590円 ●インターネット使用料/月額972円 ●町会費/月額250円 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●物件番号/FK12520

## ニュートンプレイス・ノースコート


 大成有楽の  
安心サポート  
サービス

価格 5,680 万円

東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩12分  
東京メトロ東西線「木場」駅徒歩12分  
JR京葉線「越中島」駅徒歩10分複数路線利用可  
91.99m<sup>2</sup>・3LDK+ファミリークローコー+WIC

9階部分 南西向き



●所在/江東区塩浜1丁目 ●交通/東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩12分 ●専有面積/91.99m<sup>2</sup>(27.82坪) ●トランクルーム面積約0.50m<sup>2</sup>を含む ●バルコニー/15.40m<sup>2</sup>(4.65坪) ●ポーチ/7.93m<sup>2</sup>(2.39坪) ●構造/RC-SRC造14階建9階部分●間取り/3LDK+ファミリークローコー+WIC ●築年/平成15年2月 ●管理/全部委託・日勤(24時間有人管理) ●管理費/月額18,100円 ●修繕積立金/月額12,240円 ●フォーラム会費/月額500円 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●物件番号/FM13029  
※修繕積立金内訳: 棚別修繕積立金/月額9,200円、全体修繕積立金/月額3,040円

※凡例(RC造…鉄筋コンクリート、SRC造…鉄骨コンクリート、S造…鉄骨、S(N-DEN)…サービスルーム【納戸】、W(WIC)…ウォークインクローザット、SIC…シューズインクローザット)

広告制作中に成約となる場合があります。ご容赦下さい。 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

初広告

## オリゾンマーレ

価格 4,480 万円

ゆりかもめ「有明テニスの森」駅徒歩3分  
りんかい線「国際展示場」駅徒歩9分

19階部分 北東向き

63.22m<sup>2</sup>  
1LDK+WIC+DEN

ペット飼育可(規約有り)



- ◆ダブルオートロック
- ◆24時間有人管理
- ◆ディスポーザー etc.
- 【共用施設】
- ◆1階:コンシェルジュサービス、ミニコンビニ、エントランスラウンジ
- ◆3階:ゲストルーム
- ◆27階:スカイプール、フィットネススタジオ、バーラウンジ、スカイテラス

●所在/江東区有明1丁目 ●交通/ゆりかもめ「有明テニスの森」駅徒歩3分 ●専有面積/63.22m<sup>2</sup>(19.12坪) ※メーターボックス面積約0.71m<sup>2</sup>を含む ●バルコニー面積/10.91m<sup>2</sup>(3.30坪) ●構造/RC造27階建19階部分●間取り/1LDK+WIC+DEN ●築年/平成16年10月 ●管理/全部委託・日勤 ●管理費/月額16,570円 ●修繕積立金/月額11,660円 ●ネットワーク関連使用料/月額648円 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/媒介 ●物件番号/FM47613

初広告

## ザ・ミッドランドアベニュー


 大成有楽の  
安心サポート  
サービス

価格 5,680 万円

都営新宿線「西大島」駅徒歩5分  
JR総武中央線「亀戸」駅徒歩6分70.59m<sup>2</sup>・3LDK+WIC

8階部分 南向き

平成24年2月築  
総戸数457戸

 パノラマ物件ビュー  
当社HP「FM47569」で検索!!


眺望

- ◆24時間有人管理 ◆二重床・二重天井
- ◆IHクッキングヒーター ◆ディスポーザー
- ◆24時間ゴミ出し可 ◆食器洗乾燥機
- 【共用施設】※一部有償
- ◆コンシェルジュサービス ◆ゲストルーム
- ◆スタディルーム ◆キッズルーム
- ◆パーティルーム ◆ミニショップ

●所在/江東区大島3丁目 ●交通/都営新宿線「西大島」駅徒歩5分 ●専有面積/70.59m<sup>2</sup>(21.35坪) ●バルコニー/10.79m<sup>2</sup>(3.26坪) ●構造/RC造地下1階付14階建8階部分●間取り/3LDK+WIC ●築年/平成24年2月 ●管理/全部委託・日勤 ●管理費/月額14,390円 ●修繕積立金/月額11,630円 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/媒介 ●物件番号/FM47569

大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒135-0016

東京都江東区東陽3-27-17  
長谷川ビル1F  
TEL.03-5653-2811  
FAX.03-5653-2700

 大成有楽の  
安心サポート  
サービス
安心  
サポート  
サービス

このマークがついている物件は、「住まい・安心サポートサービス」において、建物及び設備の検査を実施した物件で、当社仲介によりご購入いただいた場合、保証が付く物件です。保証内容等については各物件によって異なりますので、詳細は各担当者までお問い合わせください。

東陽町センター

0120-888-702

〔定休日:水曜日/営業時間 AM10:00より〕

戸建住宅の新築・建替えをご計画の方へ  
大成建設グループの「住まい」

地震 台風 火災

災害に強い  
鉄筋コンクリート住宅  
パルコン

 Palcon  
建設  
アーバン  
リノベーション  
お問合せ・資料のご請求は  
大成建設グループの「住まい」  
取次営業所までお気軽にお問い合わせください