



# 成約御礼

速報

JR山手線・都営大江戸線『代々木』駅 徒歩7分  
小田急線『南新宿』駅 徒歩3分

所在 (住所表示)  
渋谷区代々木2丁目

どこのエリアでも結果を出します！大成有楽でまたまた成約しました！

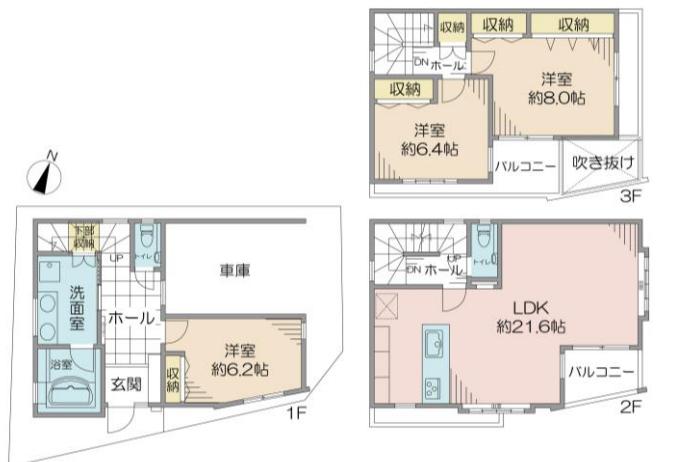
## 【代々木2丁目戸建 東南角地】

～平成20年10月築～

- ◆約21.6帖のLDK
- ◆オープンカウンターキッチン
- ◆LD床暖房
- ◆1618サイズのユニットバス
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆浴室テレビ
- ◆2ボウルの洗面化粧台



『代々木』駅 徒歩7分



生活伝言板

・区立代々木山谷小学校まで徒歩7分(約495m) ・区立原宿外苑中学校まで徒歩22分(約1733m)

土	所有権 ( 公簿 ) 69.5 m <sup>2</sup> ( 21.02 坪 )
地	地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 接面道路 ( 私道・公道 ) 方位・道路幅員 ( 東側約4.0m・南側約2.9m ) 道路面より ( 等高 ) 補装 ( 完全 )
建	構造 ( 木 ) 造 3 階建 建築 ( 平成20年10月 ) 1階 ( 47.11 m <sup>2</sup> ) 2階 ( 42.70 m <sup>2</sup> ) 3階 ( 34.17 m <sup>2</sup> )
物	合計 ( 公簿 ) 123.98 m <sup>2</sup> ( 37.50 坪 ) 間取り ( 3LDK+ビルトイン車庫 )
制	建ぺい率 60 % 容積率 300 % (但し角地緩和:建ぺい率70%・前面道路幅員:容積率160%)
限	用途地域 ( 第2種中高層住居専用地域 ) 高度地区 ( 30m第3種 ) 防火地域 ( 準防火 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 ) その他法令上の制限 ( 第1種文教地区 )
施	水道 ( 公営 ) ガス ( 都市G ) 汚水 ( 本下水 ) 雑排水 ( 本下水 ) 駐車スペース ( 有 )
設	現況 ( 空家 ) 期日 ( 即日 )
引	※上記建物床面積には車庫部分13.05m <sup>2</sup> が含まれています。
渡	・都立代々木公園、明治神宮まで徒歩12分(912m)
備	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。
考	



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

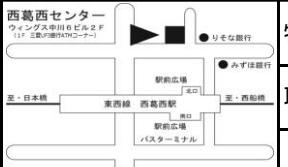
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川8ビル2F

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 橋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。