

# ★速報 成約御礼

JR山手線・都営大江戸線『代々木』駅 徒歩7分  
小田急線『南新宿』駅 徒歩3分

所在 (住所表示)  
渋谷区代々木2丁目

どこのエリアでも**結果**を出します！**大成有楽**でまたまた**成約**しました！

## 【代々木2丁目戸建 東南角地】

～平成20年10月築～

◆約21.6帖のLDK ◆オープンカウンターキッチン ◆LD床暖房  
◆1618サイズのユニットバス ◆浴室換気乾燥機 ◆浴室テレビ ◆2ボウルの洗面化粧台



生活伝言板

・区立代々木山谷小学校まで徒歩7分(約495m) ・区立原宿外苑中学校まで徒歩22分(約1733m)

『代々木』駅 徒歩**7**分

土地	所有権 ( 公簿 ) 69.5 m <sup>2</sup> ( 21.02 坪 )
	地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 )
地	接面道路 ( 私道・公道 ) 方位・道路幅員 ( 東側約4.0m・南側約2.9m ) 道路面より ( 等高 ) 舗装 ( 完全 )
	構造 ( 木 造 ) 3 階建 建築 ( 平成20年10月 ) 1階 ( 47.11 m <sup>2</sup> ) 2階 ( 42.70 m <sup>2</sup> ) 3階 ( 34.17 m <sup>2</sup> )
建物	合計 ( 公簿 ) 123.98 m <sup>2</sup> ( 37.50 坪 ) 間取り ( 3LDK+ビルトイン車庫 )
	建ぺい率 60 % 容積率 300 % (但し角地緩和:建ぺい率70%・前面道路幅員:容積率160%)
制限	用途地域 ( 第2種中高層住居専用地域 ) 高度地区 ( 30m第3種 ) 防火地域 ( 準防火 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 ) その他法令上の制限 ( 第1種文教地区 )
	水道 ( 公営 ) ガス ( 都市G ) 汚水 ( 本下水 ) 雑排水 ( 本下水 ) 駐車スペース ( 有 )
施設	
引渡	現況 ( 空家 ) 期日 ( 即日 )
備考	※上記建物床面積には車庫部分13.05㎡が含まれています。 ・都立代々木公園、明治神宮まで徒歩12分(912m)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

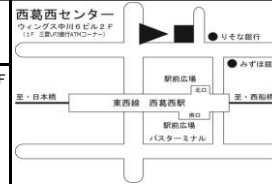
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料  
作成

橋口

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。