

マンション	価格 2,880	(非課税) 万円	交通 東武東上線・東京外環有楽町線・副都心線「和光市」駅徒歩9分	名称 ベルポート和光参番館 (号棟 4 階)
-------	-------------	---------------	-------------------------------------	--------------------------------

ベルポート和光参番館

~平成14年10月建築~

★2SLDK+WIC♪

★LDには全開放できるフルオープンサッシ♪

★エントランスには実用性のある車寄せあり♪

★2016年8月 大規模修繕工事実施済み♪



外観



眺望



エントランス



TAISEI
For a Lively World

複数路線
利用可
駅歩
10分以内
南向き
前面棟なし
5年以内
大規模修繕済
オートロック
TVモニター付トランクルーム
宅配BOX
バルコニー
奥行2m以上
カウンター
キッチン
パリアフリー
ウォークイン
クローゼット
床暖房
浴室換気乾燥機
追い焚き

生活伝言板

●北原小学校:約1500m ●大和中学校:約650m ●いなげや:約600m ●イトーヨーカドー:約1000m ●サンクス:約800m



所在	(住所表示) 和光市下新倉2丁目29-10	
土地	所有権	面積 2,260 m ²
	共有持分:	2980 / 16010
	用途地域	(第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域)
建物	専有面積 (壁芯) 62 m ² (18.75 坪)	
	バルコニー 12.4 m ² (3.75 坪)	
	室外機置場 1.87 m ² (0.56 坪)	
	間取り (2SLDK) 1棟の総戸数 (53 戸)	
	構造 (鉄筋コンクリート) 造 9 階建	
	建築 (平成14年10月) 外装 ()	
	分譲会社 (株式会社リゾン)	
	施工会社 (三平建設株式会社)	
	管理会社 (日本ハウズイング株式会社)	
	管理形態 (全部委託)	
	管理員 (日勤)	
	管理費 (月額 11,850 円)	
	修繕積立金 (月額 8,990 円)	
	合計 (月額 20,840 円)	
施設	駐車場 空有7台 (月額 10,000~12,000 円)	
	トランクルーム 空有 (1階部分月額使用料無償)	
	給湯 (ガス給湯器)	
	ガス (都市ガス) エレベータ (有)	
引渡	現況 (居住中)	
	期日 (相談)	
備考	※駐車場の空状況はH30.2.1付けです。 ※本物件は「安心サポートサービス」において建物および設備の検査を実施した物件です。当社仲介によりご購入いただいた場合に保証が付きます。保証内容の詳細は、各物件担当者にお問い合わせください。	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094 板橋区成増1丁目14-13池田ビル 3F

TEL 03-5997-5511
FAX 03-5997-5522

物件No. FM57504

取引態様 (媒介)

担当		検印	
----	---	----	---

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。