

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



## ●フレックスルーム

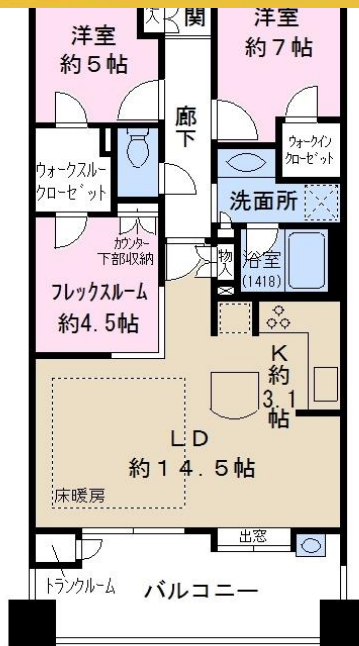
ライフステージに合わせて自由にアレンジできる空間。  
ウォークスルークローゼットを介し主寝室と繋がります。

## ●“Danran”テーブルキッチン

リビングと一体化した、家族のコミュニケーションの場。

## ●リビング・ダイニング

高さ約2.2mの4連窓ハイツッシュ。  
南面ワイドリビング。



名称 ニューライズシティ東京ベイハイズ  
(階)

所在地 砂3丁目4番35

面積	9,754.47 m <sup>2</sup>
延床面積	7689 / 2795852
用途	(準工業地域)
壁芯	76.89 m <sup>2</sup> (23.25 坪)
床	12.06 m <sup>2</sup> (3.64 坪)
天井	8.41 m <sup>2</sup> (2.54 坪)
構造	(3LDK) 1棟の総戸数 (戸)
建築	(鉄骨鉄筋コンクリート造 20 階建)
分譲会社	(興和不動産株式会社)
施工会社	(南海辰村建設株式会社)
管理会社	(株式会社日鉄コミュニティ)
管理形態	(管理会社に全部委託)
管理員	(常勤)
管理費	(月額 8,650 円)
修繕積立金	(月額 10,070 円)
その他	(月額 500 円)
合計	(月額 19,220 円)

物

施

設

引

渡

備

考

駐車場	(月額 16,500 円～ 23,000 円)
トランクルーム	有 (無償)
給湯	(ガス給湯器)
ガス	(都市ガス) エレベーター (有)
現況	(居住中)
期日	(相談)

\* 上記専有面積にはトランクルーム面積0.53㎡が含まれています

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板

多彩な共用施設: ゲストルーム、茶室、書院が配された「檜の葉亭」、サテライトオフィス、シアタールーム、コモンルーム、ガーデンテラス等



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

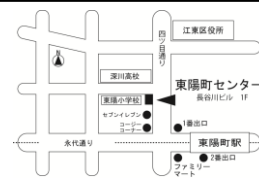
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3丁目27-17長谷川ビル 1F

☎ 03-5653-2811

FAX 03-5653-2700



物件No. FJ33359

取引態様 (媒介)

資料  
作成

田中

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。