

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



おすすめポイント

都営新宿線「西大島」駅徒歩7分の好立地！

家具レイアウトしやすいアウトフレーム工法！

約1畳の納戸の他、各洋室にWICがあり収納力の高いお部屋！

～充実の設備仕様～

リビング床暖房、キッチン（食洗機・浄水器・ディスポーザー）

浴室（フルオートバス、浴室暖房乾燥機）

～充実の共用スペース～

ラウンジ内にフリーWi-Fiやコピー機が設置されたワークラウンジ

敷地内に芝生広場、認可保育園など子育てにやさしい空間

～安心のセキュリティシステム～

24時間セキュリティシステム、非接触キー

カラーモニター付きインターホン、防犯カメラ、防犯サムターン等

ペットも飼育可能です（細則有）



築後5年以内

駅徒歩

10分以内

大規模マンション

ウォークイン

クローゼット

キッチン

カウンター

床暖房

食洗機

ディスポーザー

浴室

換気乾燥機

追い焚き

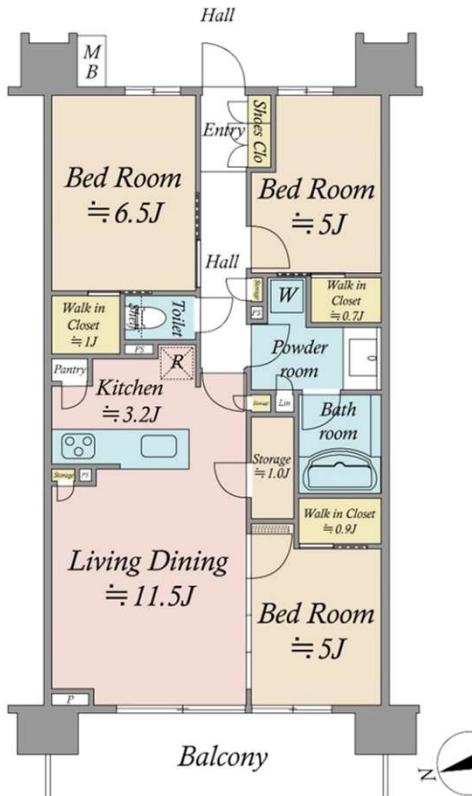
TVモニター付

インターホン

宅配BOX

オートロック

ペット可
(規約有り)



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※ 貸貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

西大島 駅

徒歩 7 分

名称 バウス西大島

()

ジデンス～

所在	(住居表示) 東京都江東区北砂3丁目4-15		
土地	所有権 面積 4,556.98 m ² 共有持分 7,276 / 1,277,046 用途地域 (準工業地域) ()		
建物	専有面積 (壁芯) 72.76 m ² (約 22.00 坪) バルコニー(テラス) 11.34 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (183 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 13 階 地下 階建 バルコニー方向 北西 築年月 (2022年7月) 分譲会社 (中央日本土地建物株式会社) 施工会社 (新日本建設株式会社) 管理会社 (中央日土地レジデンシャルサービス株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 13,900 円) 修繕積立金 (月額 9,100 円) その他 (月額 825 円) 合計 (月額 23,825 円)		
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)		
引渡	引渡 (相談) () 現況 (居住中)		
備考	※その他月額の内訳(インターネット使用料:月額825円) ※駐車場空有 月額22,000円~28,000円(2025年1月17日現在)		



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F
03-5816-3311
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA11261

取引態様 (媒介)

検印

担当者 前田 智太郎

