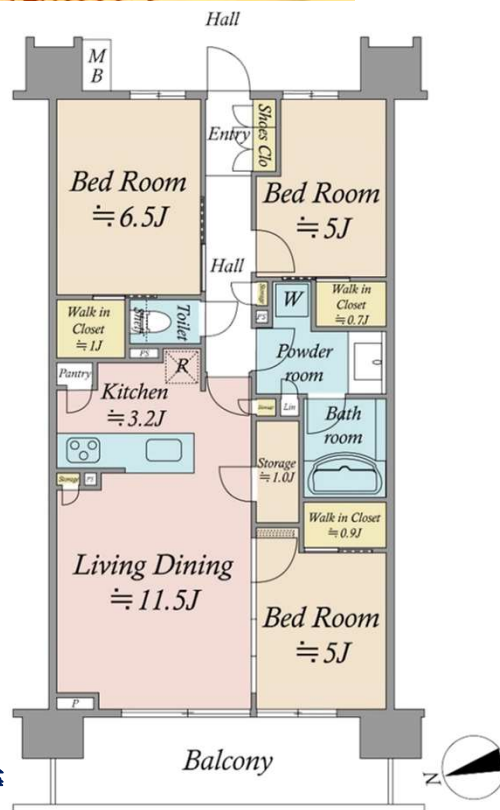


西大島 駅  
徒歩 7 分名称 バウス西大島  
( )

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



## おすすめポイント

都営新宿線「西大島」駅徒歩7分の好立地！  
家具レイアウトしやすいアウトフレーム工法！  
約1畳の納戸の他、各洋室にWICがあり収納力の高いお部屋！  
～充実の設備仕様～  
リビング床暖房、キッチン（食洗機・浄水器・デイスポーター）  
浴室（フルオートバス、浴室暖房乾燥機）  
～充実の共用スペース～  
ラウンジ内にフリーWi-Fiやコピー機が設置されたワークラウンジ  
敷地内に芝生広場、認可保育園など子育てにやさしい空間  
～安心のセキュリティシステム～  
24時間セキュリティシステム、非接触キー  
カラーモニター付きインターホン、防犯カメラ、防犯サムターン等  
ペットも飼育可能です（細則有）



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が質料を保証するものではありません。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

レジデンス～

所在	(住居表示) 東京都江東区北砂3丁目4-15
土地	所有権 面積 4,556.98 m <sup>2</sup> 共有持分 7,276 / 1,277,046 用途地域 ( 準工業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 72.76 m <sup>2</sup> ( 約 22.00 坪 ) バルコニー(テラス) 11.34 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 183 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 13 階 地下 階建 ) バルコニー方向 北西 築年月 ( 2022年7月 ) 分譲会社 ( 中央日本土地建物株式会社 ) 施工会社 ( 新日本建設株式会社 ) 管理会社 ( 中央日土地レジデンシャルサービス株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 13,900 円 ) 修繕積立金 ( 月額 9,100 円 ) その他 ( 月額 825 円 ) 合計 ( 月額 23,825 円 )
施設	給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 ) ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 居住中 ) ( )
備考	※その他月額の内訳(インターネット使用料:月額825円) ※駐車場空有 月額22,000円～28,000円(2025年1月17日現在)



大成建設グループ  
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005  
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F  
☎ 03-5816-3311  
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA11261

取引態様 ( 媒介 )

担当者 前田 聡太郎

検印

