



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

For a Lively World

人と住まいを信頼の架け橋でつなぐ

大成建設グループの大成有楽不動産販売は、**地域密着**のネットワークで、お客様のニーズにお応えし、隅々まで納得していただけるアドバイスやサービスを行っております。
不動産のことなら何でもお気軽にご相談ください。



大成建設(株) 設計・施工

2020年 東京オリンピック・パラリンピック メイン開場「新国立競技場」

●2019年5月撮影

売却査定

賃貸査定

買取査定

賃貸中でも買取ります

求む! 売却不動産!!
査定無料 | 相談無料 | 秘密厳守

大成有楽不動産販売はお客様のライフスタイルや将来設計を交えてアドバイスさせていただきます。

弊社の査定は、通常の「売却価格」だけでなく、ご希望に応じて売却せずに賃貸にした場合の「賃料価格」や、弊社が直接不動産を買取させていただく「買取価格」も併せてご提示しています。弊社で買取させていただく場合は、仲介手数料は不要です。

※地域・物件によっては買取りできない場合もございます。他社様で媒介期間中であるご所有不動産に関して、弊社との媒介契約を締結することはできません。※QRコードは株式会社ソーウェーブの登録商標です。

QRコードから弊社査定ページへ
お気軽にアクセスしてください。

大成建設グループ

For a Lively World

大成有楽不動産販売



0120-876-211

【火・水曜定休/営業時間10:00~18:00】

●お問い合わせはお気軽に

三鷹センター

TEL.0422-41-5211 FAX.0422-49-6330
E-mail. mitaka-e@yuraku.taisei.co.jp
〒181-0013 三鷹市下連雀3-26-9(サンシロービル4F)

充実した管理プランで
貸主様をしっかりサポート

賃貸物件募集中

1室から1棟まで

※地域・物件によりお取扱いできない場合があります

TAISEI YURAKU SELECTION

01 **マンション** 京王相模原線 京王多摩川 1,480 万円

◆5階部分、南西向きの陽当たり・通風良好
◆総戸数331戸のビッグコミュニティ
◆京王相模原線「京王多摩川」駅徒歩2分

■所在/調布市多摩川15丁目
■交通/京王相模原線「京王多摩川」駅徒歩2分
■専有/52.71m²(15.94坪)■バルコニー/約2.70m²
■構造/S造7階建5階部分■間取/3LDK
■建築/1972年4月■管理員/日勤
■管理費/月額8,300円
■修繕積立金/月額6,300円(媒介)

ネットNo.FT92926

■所在/府中市浅間町3丁目
■交通/JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩20分
■専有/81.62m²(24.69坪)■バルコニー/18.35m²■構造SRC-RC造11階建3階部分
■間取/3LDK+WIC■建築/2001年5月■管理員/日勤■管理費/月額12,200円
■修繕積立金/月額13,680円■その他/月額600円(媒介)

ネットNo.FR19588

02 **マンション** 武蔵小金井 2,990 万円

◆駐車場100%完備
◆24時間有人管理体制
◆ペット飼育可(細則有り)
◆81.62m²、3LDK+WIC
◆LDK約16.3帖
◆カウンターキッチン
◆いなげや徒歩8分(約570m)

■所在/府中市浅間町3丁目
■交通/JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩20分
■専有/81.62m²(24.69坪)■バルコニー/18.35m²■構造SRC-RC造11階建3階部分
■間取/3LDK+WIC■建築/2001年5月■管理員/日勤■管理費/月額12,200円
■修繕積立金/月額13,680円■その他/月額600円(媒介)

ネットNo.FR19588

03 **マンション** JR中央線 三鷹 3,580 万円

◆1階南向き(専有庭付き)
◆JR中央線・総武線・東西線の3路線利用可
◆ペット飼育可(細則有り)
◆TVモニター付きインターホン
◆オートロック
◆対面式キッチン

■所在/三鷹市下連雀9丁目
■交通/JR中央線「三鷹」駅バス10分「MCC三鷹ビル」停徒歩1分
■専有/64.17m²(19.41坪)■バルコニー/11.40m²■専有庭/19.79m²
■構造/RC造7階建1階部分■間取/3LDK
■建築/2004年8月■管理員/巡回
■管理費/月額9,370円■修繕積立金/月額13,680円
■その他/月額600円(媒介)

ネットNo.FT78785

04 **マンション** JR中央線 武蔵境 3,630 万円

◆2001年建築
◆一戸建て感覚のタウンハウス
◆LDK約15.9帖
◆ペット飼育可(細則有り)

■所在/三鷹市井口2丁目
■交通/JR中央線「武蔵境」駅徒歩2分
■専有/86.10m²(26.04坪)■バルコニー/3.50m²■ルーフテラス/22.10m²
■構造/RC造地下1階付2階建■間取/3LDK■建築/2001年4月■管理員/巡回
■管理費/月額9,530円■修繕積立金/月額15,760円■組合費/年額2,000円(媒介)

ネットNo.FT32499

03 **マンション** サンティール三鷹 サウスウイング 3,580 万円

■所在/三鷹市下連雀9丁目
■交通/JR中央線「三鷹」駅バス10分「MCC三鷹ビル」停徒歩1分
■専有/64.17m²(19.41坪)■バルコニー/11.40m²■専有庭/19.79m²
■構造/RC造7階建1階部分■間取/3LDK
■建築/2004年8月■管理員/巡回
■管理費/月額9,370円■修繕積立金/月額13,680円
■その他/月額600円(媒介)

ネットNo.FT78785

04 **マンション** セボンブランシェ武蔵野ソレイユ 3,630 万円

■所在/三鷹市井口2丁目
■交通/JR中央線「武蔵境」駅徒歩2分
■専有/86.10m²(26.04坪)■バルコニー/3.50m²■ルーフテラス/22.10m²
■構造/RC造地下1階付2階建■間取/3LDK■建築/2001年4月■管理員/巡回
■管理費/月額9,530円■修繕積立金/月額15,760円■組合費/年額2,000円(媒介)

ネットNo.FT32499

05
マンション

JR中央線 武藏境 3,780 万円

ベルジュール武藏境



◆ 2003年8月築

◆ 3LDK

◆ ペット飼育可（細則有り）

◆ オートロック

◆ TVモニター付インターホン

◆ イトーヨーカドーまで約530m

大成有楽の
不動産・賃貸
サポートサービス



- 所在／武藏野市境南町3丁目
- 交通／JR中央線「武藏境」駅徒歩7分
- 専有／61.53m² (18.61坪) ■ バルコニー／5.95m²
- 構造／RC造4階建2階部分 ■ 間取／3LDK
- 建築／2003年8月 ■ 管理員／巡回
- 管理費／月額11,800円 ■ 修繕積立金／月額20,300円 (媒介)

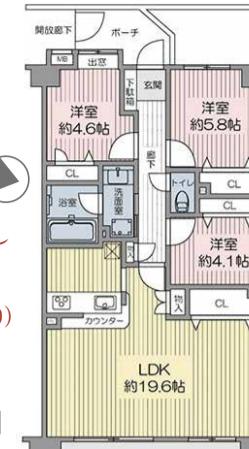


07
マンション

京王線 調布 4,280万円

プレジャーガーデン調布ヶ丘





◆南東角部屋につき
陽当り良好

◆分譲時4LDKから
3LDKに変更

◆LDKに間仕切りを作成し
4LDKに変更可
(要工事費用)

◆ペット飼育可(細則有り)

所在／調布市調布ヶ丘3丁目

■交通／京王線(調布)駅徒歩12分

■専有／75.04m²(22.69坪) ■バルコニー／10.19m²

■構造／RC造6階建5階部分 ■間取／3LDK

■建築／1997年4月 ■管理員／日勤

■管理費／月額15,000円

■修繕積立金／月額10,790円(媒介)

ネットNo.FT78783



08
マンション

京王線
柴崎
4,280
万円

グランドオペラつつじヶ丘



◆ LDK16.1帖
 ◆ 京王線「柴崎」駅 徒歩11分
 ◆ コープみらいまで約180m
 ◆ ペット飼育可(細則有り)





The floor plan shows a layout with a large LDK (Living Dining Kitchen) of approximately 16.1 square meters, a large room of about 9.3 square meters, a room of about 7.1 square meters, a bathroom, a washroom, a laundry room, a storage room, and a garage. The plan is labeled with room names and sizes in Japanese.

■ 所在/調布市柴崎2丁目
 ■ 交通/京王線「柴崎」駅徒歩11分
 ■ 専有/76.00m² (22.99坪) ■ パルコニー/13.30m²
 ■ 構造/RC造14階(地下1階)建9階部分
 ■ 間取/3LDK+WIC ■ 建築/2006年1月 ■ 管理員/日勤
 ■ 管理費/月額13,600円 ■ 修繕積立金/月額13,300円 (媒介)

ネットNo.FU18554

09
マンション

JR中央線
武藏小金井
4,480
(税込)
万円

◎2019年2月内装リフォーム済

(全居室フローリング張り替え、全居室 壁・天井・クロス張り替え、システムキッチン・ユニットバス新規交換、他)



◆「武藏小金井」駅徒歩4分
 ◆北西角部屋7階部分眺望良好
 ◆LD部分に床暖房
 ◆TVモニター付
 ◆インターホン
 ◆オートロック



◆所在／小金井市中町4丁目
 ◆交通／JR中央線「武藏小金井」駅徒歩4分
 ◆専有／67.35m² (20.37坪)
 ◆バルコニー／18.41m²
◆構造／RC造8階建7階部分
 ◆間取／2LDK+納戸
 ◆建築／1998年1月
 ◆管理員／巡回
 ◆管理費／月額18,900円
 ◆修繕積立金／月額11,380円 (売主)

◆所在／小金井市中町4丁目
 ◆交通／JR中央線「武藏小金井」駅徒歩4分
 ◆専有／67.35m² (20.37坪)
 ◆バルコニー／18.41m²
◆構造／RC造8階建7階部分
 ◆間取／2LDK+納戸
 ◆建築／1998年1月
 ◆管理員／巡回
 ◆管理費／月額18,900円
 ◆修繕積立金／月額11,380円 (売主)



◆ネットNo.IFR87438

10
マンション

JR中央線 三鷹

6,480 万円

◆玄関扉・窓にはセコム防犯センター付き

◆2018年1月築

◆「三鷹」駅徒歩10分

◆セコムと提携

◆24時間セキュリティシステム!

◆共用部でも無線LAN接続が可

◆24時間ごみ出し可

◆TES温式水床暖房







■所在／武蔵野市中町3丁目 ■交通／JR中央線「三鷹」駅徒歩10分 ■専有／73.27m²(22.16坪) ■バルコニー／12.26m²構造／RC造7階建4階部分 ■間取／3LDK ■建築／2018年1月 ■管理員／日勤 ■管理費／月額14,700円 ■修繕積立金／月額8,620円 ※普通賃借権、借地料／月額10,000円(内訳:地代9,360円・地代事務管理費640円)、別途一時金有り(敷金224,640円・更新料487,370円・エネコックシステム料金1,500円)、借地期限／2045年3月まで(媒介)

ネットNo.FU07051

12
一戸建

西武
新宿線
田無
4,080
万円

西東京市南町4丁目



- ◆ 居室にはロフト付き
天井高で採光確保できています
- ◆ 駅周辺には大規模
商業施設などございます
- ◆ 浴室換気乾燥機有り
- ◆ 2路線2駅利用可

■ 所在／西東京市南町4丁目

■ 交通／西武新宿線「田無」駅徒歩5分
JR中央線「武蔵境」駅バス11分「富士見橋」停歩徒歩5分

■ 土地／96.55m²(29.2坪)※他私道面積6.01m²有

■ 建物／90.81m²(27.47坪) ■ 間取／4LDK ■ 構造／木造2階建

■ 建築／2008年7月 ■ 設備／都市ガス・公営水道・本下水〈媒介〉


安心
サポート
サービス



ネットNo.FT95029
1F





14
一戸建

JR中央線 三鷹 5,680万円

三鷹市井口2丁目【新築一戸建】

- ◆土地面積:127.40m²、建物面積:101.84m²の4LDK+2WIC+SIC
- ◆2019年4月完成
- ◆エアコン1基・TVアンテナ・食洗機・カーテンレール付
- ◆長期優良住宅

■所在／三鷹市井口2丁目

■交通／JR中央線「三鷹」駅バス12分「井口八幡入口」停徒歩5分

JR中央線「武藏境」駅徒歩24分

またはバス7分「西児童館入口」停徒歩4分

■土地／127.40m² (38.53坪) ※協定部分3.91m含む ■建物／101.84m² (30.80坪)

■間取／4LDK+2WIC+SIC ■構造／木造2階建 ■建築／2019年4月

■建築確認番号／H30SHC124228号 ■設備／都市ガス・公営水道・本下水(媒介)

ネットNo.FR875

15
一戸建

JR中央線
三鷹
6,080
(税込)
万円

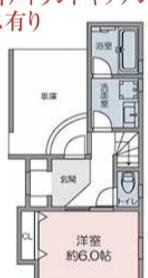
新価格

- ◆水回り一新、2019年5月
フルリフォーム済物件
- ◆大家族にうれしい大容量
シューズクローゼット



◆LDK約18.9帖アイランドキッチン
◆駐車スペース有り


N

1F



2F

■所在／三鷹市下連雀4丁目 ■交通／JR中央線「三鷹」駅徒歩14分 ■土地／65.00m²(19.66坪)
 ■建物／94.13m²(28.47坪) ■間取／3LDK+WIC
 ■構造／木造3階建 ■建築／1997年6月 ■設備／都市ガス・公営水道・本下水(媒介)

ネットNo.FU18

16
一戸建

JR中央線
西荻窪
7,980
万円

◆注文住宅、建築コンセプト
 「パーティオのある家」
 リビングのサッシを開けると、
 パティオと一体の空間が
 生れます







- ◆床暖房
- ◆現況空室付
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆カースペース2台
(機械式)



◎2016年6月設備交換等リフォーム済
 (1・2階エアコン5基オーバーホール、建具調整、和室畳替え、
 障子張り替え、折戸サッシ調整、各部塗り替え、各水栓取り換え)

■所在／杉並区宮前5丁目 ■交通／JR中央線「西荻窪」駅徒歩13分、京王井の頭線「久我山」駅徒歩14分 ■土地／133.73m²(40.45坪) ■建物／133.56m²(40.40坪) ■間取／4LDK+納戸 ■構造／木造2階建 ■建築／1995年11月 ■設備／都市ガス・公営水道・本下水(媒介)

ネットNo.FR38213

17
一戸建

JR中央線
三鷹
8,900
万円

武藏野市西久保2丁目



◆ミサワホーム施工の
注文建築

◆全居室南向きの為
陽当り良好

◆前面道路
南東側約4.5m公道

◆土地面積158.68m²
建物面積153.68m²

◆LDK約18帖

◆主寝室約18.2帖



■所在／武藏野市西久保2丁目

■交通／JR中央線「三鷹」駅徒歩13分

■土地／158.68m²(48.00坪) ■建物／153.68m²(46.48坪)

■間取／4LDK+納戸 ■構造／木造2階建

■建築／1988年11月

■設備／都市ガス・公営水道・本下水〈媒介〉



ネットNo.FT15441

**18
一戸建**

JR中央線 **武蔵境 11,000** 万円

西東京市新町2丁目

◆「約50坪の南側庭先」と「生活空間を広げる屋上



■所在／西東京市新町2丁目
 ■交通／JR中央線「武蔵境」駅バス6分「至誠学舎東京前」停
 徒歩3分、西武新宿線「田無」駅徒歩18分
 ■土地／362.71m²(109.71坪)※他私道持分86.87m²×1/3有り
 ■建物／192.10m²(58.11坪)■間取／2LDK・4LDK+WIC・屋上
 ■構造／RC造2階建■建築／1999年11月
 ■設備／都市ガス・公営水道・本下水(媒介) ネットNo.FS19080

◆土地面積109.71坪の
 二世帯住宅
 (完全分離可能です)
 ◆大成建設施工、耐震
 耐火の大成パルコン
 ◆駐車2台可能
 ◆浴室換気乾燥機
 ◆複数路線利用可
 ◆食洗機

N





19
土地

JR中央線 国立 3,300万円

府中市北山町4丁目

◆建築条件なし
◆ジエーソンまで約710m

◆南西道路に面し、周辺も
静かな住宅地です
◆陽当りも良く、
小学校も近いです
◆府中市立第八小学校
まで約400m
(徒歩約5分)

所在／府中市北山町4丁目
交通／JR中央線「国立」駅徒歩19分
土地／112.00m² (33.88坪)
地目／山林 ■用途／第一種低層住居専用地域
建ぺい率／40% ■容積率／80% ■設備／都市ガス・公営水道・本下水
接道／公道南西4.0m接道幅:8.2m ■現況／古家有(媒介)

ネットNo.FT89241

西武
新宿線
花小金井 6,600 万円
西東京市芝久保町3丁目







■所在/西東京市芝久保町3丁目
 ■交通/西武新宿線「花小金井」駅徒歩8分
 ■土地/219.66m²(66.44坪) ■地目/宅地
 ■用途/第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/40%(角地緩和50%) ■容積率/80%
 ■設備/都市ガス・公営水道・本下水 ■接道/公道西5.9m 南4m
 ■現況/古家有(媒介)

◆土地面積:219.66m²
 ◆「花小金井」駅徒歩8分
 ◆建築条件なし ◆角地
 ◆芝久保小学校まで約550m
 ◆いなげやまで約480m
 ◆西友まで約930m
 ◆花小金井ふれあい第一公園まで約115m



◆土地面積:219.66m²
 ◆「花小金井」駅徒歩8分
 ◆建築条件なし ◆角地
 ◆芝久保小学校まで約550m
 ◆いなげやまで約480m
 ◆西友まで約930m
 ◆花小金井ふれあい第一公園まで約115m

■実測図ではございません。

略号 ●SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート造 ●RC造…鉄筋コンクリート造 ●S造…鉄骨造 ●WIC…ウォークインクローゼット ●SIC…シーザインクローゼット※広告作成中に成約となる場合がありますのでご承知おきください。※取引態様「媒介」と表示されているものは、販売価格の他に媒介手数料を別途申し受けます。■価格は全て代金総額表示しております。〈税込〉とは消費税込という意味です。■掲載物件の概要は2019年7月2日現在のものです。■広告有効期限:2019年7月31日。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。■写真は一部CG加工したものもあります。※利回りとは、不動産の1年間(満室時)の予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除前のものです。※想定賃料収入は将来に渡りその金額を保証するものではありません。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



〒181-0013 三鷹市下連雀3-26-9(サンシロービル4F)

検索



●お問い合わせ・お申込みはお気軽に…… 【火・水曜定休／営業時間10:00～18:00】

 0120-876-211

TEL.0422-41-5211 FAX.0422-49-6330 E-mail. mitaka-e@yuraku.taisei.co.jp

