



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

人と住まいを信頼の架け橋でつなぐ

大成建設グループの大成有楽不動産販売は、**地域密着**のネットワークで、
お客様のニーズにお応えし、隅々まで納得していただけるアドバイスやサービスを行っております。
不動産のことなら何でもお気軽にご相談ください。



大成建設(株) 設計・施工

2020年 東京オリンピック・パラリンピック メイン開場「新国立競技場」

●2019年5月撮影

売却査定

賃貸査定

買取査定
賃貸中でも買取ります

求む!売却不動産!!

査定無料 | 相談無料 | 秘密厳守

大成有楽不動産販売はお客様のライフスタイルや将来設計を交えてアドバイスさせていただきます。
弊社の査定は、通常の「売却価格」だけでなく、ご希望に応じて売却せずに賃貸にした場合の「賃料価格」や、弊社が直接不動産を買取らせていただく「買取価格」も併せてご提示しています。弊社で買取らせていただく場合は、仲介手数料は不要です。

※地域・物件によっては買取できない場合もございます。他社様で媒介期間中であるご所有不動産に関して、弊社との媒介契約を締結することはできません。※QRコードは株式会社大成建設の登録商標です。

QRコードから弊社査定ページへ
お気軽にアクセスしてください。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売



0120-876-211

【火・水曜定休 / 営業時間10:00～18:00】

●お問い合わせはお気軽に

三鷹センター

TEL.0422-41-5211 FAX.0422-49-6330

E-mail. mitaka-e@yuraku.taisei.co.jp

〒181-0013 三鷹市下連雀3-26-9(サンシロビル4F)

充実した管理プランで
貸主様をしっかりサポート

賃貸物件募集中

1室から1棟まで

※地域や物件によりお取扱いできない場合があります

TAISEI YURAKU SELECTION

01
マンション

京王相模原線
京王多摩川 1,480 万円
京王多摩川コーポラス



■所在 / 調布市多摩川5丁目
■交通 / 京王相模原線「京王多摩川」駅徒歩2分
■専有 / 52.71㎡ (15.94坪) ■バルコニー / 約2.70㎡
■構造 / S造7階建5階部分 ■間取 / 3LDK
■建築 / 1972年4月 ■管理員 / 日勤
■管理費 / 月額8,300円
■修繕積立金 / 月額6,300円 (媒介)
ネットNo.FT92926

- ◆5階部分、南西向きの
陽当り・通風良好
- ◆総戸数331戸の
ビッグコミュニティ
- ◆京王相模原線
「京王多摩川」駅
徒歩2分



02
マンション

JR中央線
武蔵小金井 2,990 万円
エルフォレストガーデンウイング



■所在 / 府中市浅間町3丁目
■交通 / JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩20分
京王線「府中」駅バス15分「前原交番西」駅徒歩3分
■専有 / 81.62㎡ (24.69坪) ■バルコニー / 18.35㎡ ■構造 / SRC-RC造11階建3階部分
■間取 / 3LDK+WIC ■建築 / 2001年5月 ■管理員 / 日勤 ■管理費 / 月額12,200円
■修繕積立金 / 月額13,680円 ■その他 / 月額600円 (媒介)
ネットNo.FR19588

- ◆駐車場100%完備
- ◆24時間有人管理体制
- ◆ペット飼育可(細則有り)
- ◆81.62㎡、3LDK+WIC
- ◆LDK約16.3帖
- ◆カウンターキッチン
- ◆いなかや徒歩8分(約570m)



03
マンション

JR中央線 三鷹 3,580 万円
サンティール三鷹サウスウイング



■所在 / 三鷹市下連雀9丁目
■交通 / JR中央線「三鷹」駅バス10分「MCC三鷹ビル」駅徒歩1分
■専有 / 64.17㎡ (19.41坪) ■バルコニー / 11.40㎡ ■専有庭 / 19.79㎡
■構造 / RC造7階建1階部分 ■間取 / 3LDK
■建築 / 2004年8月 ■管理員 / 巡回
■管理費 / 月額9,370円 ■修繕積立金 / 月額13,680円
■その他 / 月額600円 (媒介)
ネットNo.FT78785

- ◆1階南向き(専有庭付き)
- ◆JR中央線・総武線・
東西線の3路線利用可
- ◆ペット飼育可(細則有り)
- ◆TVモニター付きインターホン
- ◆オートロック
- ◆対面キッチン



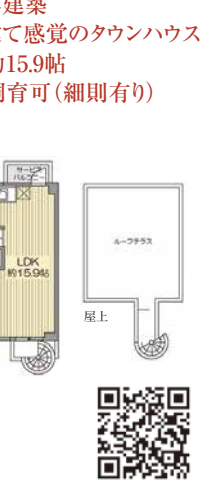
04
マンション

JR中央線 武蔵境 3,630 万円
セボンブランシェ武蔵野ソレイユ



■所在 / 三鷹市井口2丁目
■交通 / JR中央線「武蔵境」駅徒歩20分
「三鷹」駅バス12分「井口八幡入口」駅徒歩3分
■専有 / 86.10㎡ (26.04坪) ■バルコニー / 3.50㎡ ■ルーフトラス / 22.10㎡
■構造 / RC造地下1階付2階建 ■間取 / 3LDK ■建築 / 2001年4月 ■管理員 / 巡回
■管理費 / 月額9,530円 ■修繕積立金 / 月額15,760円 ■組合費 / 年額2,000円 (媒介)
ネットNo.FT32499

- ◆2001年建築
- ◆一戸建て感覚のタウンハウス
- ◆LDK約15.9帖
- ◆ペット飼育可(細則有り)





**08
マンション**

京王線 **柴崎** 4,280万円

グランドオペラつつじヶ丘



- ◆LDK16.1帖
- ◆京王線「柴崎」駅 徒歩11分
- ◆コープみらいまで約180m
- ◆ペット飼育可(細則有り)



■所在／調布市柴崎2丁目

■交通／京王線「柴崎」駅徒歩11分

■専有／76.00㎡(22.99坪) ■バルコニー／13.30㎡

■構造／RC造14階(地下1階)建9階部分

■間取／3LDK+WIC ■建築／2006年1月 ■管理員／日勤

■管理費／月額13,600円 ■修繕積立金／月額13,300円(媒介)

ネットNo.FU18554



12
戸建

西武
新宿線

田無

4,080 万円

西東京市南町4丁目



- ◆居室にはロフト付き
天井高で採光確保できています
- ◆駅周辺には大規模
商業施設などございます
- ◆浴室換気乾燥機有り
- ◆2路線2駅利用可



大塚有楽町
駅
徒歩5分



1F

■所在 / 西東京市南町4丁目

■交通 / 西武新宿線「田無」駅徒歩5分
JR中央線「武蔵境」駅バス11分「富士見橋」駅徒歩5分
■土地 / 96.55m²(29.2坪) ※他私道面積6.01m²有

■建物 / 90.81m²(27.47坪) ■間取 / 4LDK ■構造 / 木造2階建

■建築 / 2008年7月 ■設備 / 都市ガス・公営水道・本下水(媒介)

ネットNo.FT95029

N





2F



1F

16
一戸建

JR中央線 **西荻窪**

7,980万円

杉並区宮前5丁目

◆注文住宅、建築コンセプト
「パティオのある家」
リビングのサッシを開けると、
パティオと一体の空間が
生まれます




- ◆床暖房
- ◆現状空室
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆カーポート5台
(機械式)



●所在 / 杉並区宮前5丁目 ■交通 / JR中央線「西荻窪」駅徒歩13分、京王井の頭線「久我山」駅徒歩14分 ■土地 / 133.73㎡(40.45坪) ■建物 / 133.56㎡(40.40坪) ■間取 / 4LDK+納戸 ■構造 / 木造2階建 ■建築 / 1995年11月 ■設備 / 都市ガス・公営水道・本下水(媒介)

ネットNo.FR38213



20
土地

西武
新宿線

花小金井

6,600

万円

- ◆土地面積:219.66㎡
- ◆花小金井1駅徒歩8分
- ◆建築条件なし◆角地
- ◆芝久保小学校まで約550m
- ◆いなかやまで約480m
- ◆西友まで約930m
- ◆花小金井ふれあい第一公園
まで約115m







■所在／西京市芝久保町3丁目

■交通／西武新宿線「花小金井」駅徒歩8分

■土地／219.66㎡(66.44坪) ■地目／宅地

■用途／第一種低層住居専用地域

■建ぺい率／40%(角地緩和50%) ■容積率／80%

■設備／都市ガス・公営水道・下水 ■接道／公道西5.9m 南4m

■状況／古家有(媒介)

ネットNo.FP67247

※号 ■SRC造—鉄筋コンクリート造 ■RC造—鉄筋コンクリート造 ■S造—鉄骨造 ■WPC造—ウレタンコンクリート造 ■SIC—造—コンクリート造
※写真は一部CG加工したのもあります。※利回りは、不動産の1年間(満半年)での投資回収率を計算したものです。※掲載物件の概要は2019年7月2日現在のものです。■広告有効期限:2019年7月31日 ※画面と実況が異なる場合は実況優先となります。