



## 大成建設グループ 大成有楽不動産販売



**2018  
相談して良かった!  
お客様満足度  
95.9%**

※弊社お客様アンケートの結果による

売却査定

賃貸査定

買取査定  
賃貸中でも買取ります

求む! 売却不動産!!  
査定無料 | 相談無料 | 密密厳守

大成有楽不動産販売はお客様のライフスタイルや将来設計を交えてアドバイスさせていただきます。

弊社の査定は、通常の「売却価格」だけでなく、ご希望に応じて売却せずに賃貸にした場合の「賃料価格」や、弊社が直接不動産を買取させていただく「買取価格」も併せてご提示しています。弊社で買取させていただく場合は、仲介手数料は不要です。

※地域・物件によっては買取りできない場合もございます。他社様で媒介期間中であるご所有不動産に関して、弊社との媒介契約を締結することはできません。※QRコードは株デンソーウエーブの登録商標です。

QRコードから弊社査定ページへ  
お気軽にアクセスしてください。



# 買主様へ ご入居前の ハウス クリーニングを サービス!!

## ご購入 応援 キャンペーン

2019年  
7月29日  
まで



裏面のこのマークが  
ついている物件は、  
「ハウスクリーニングサービス」  
対象物件です。

【ご購入応援キャンペーンについて】キャンペーン期間中(2019年7月29日まで)に、本広告を見て初回のお問い合わせをいただき、個人の買主様が弊社の仲介により購入された場合にプレゼント。●対象条件:自己居住用の区分所有建物・戸建をご購入され、2019年9月30日までにクリーニングの実施ができること。【プレゼント内容】●ご入居前のハウスクリーニング。※但し、宅地建物取引業者は対象外となります。※1物件1回限りとさせていただきます。※他の特典、キャンペーン等と重複する場合は、どちらか一方のみ適用とさせていただきます。※プレゼントについては、不動産の景品規約に規定されている景品上限額(仲介手数料の1/10)までとさせていただきます。※プレゼントについては売買金額3,000万円以上(税抜)とさせていただきます。※不明な点がございましたら、下記問い合わせ先までご連絡ください。

# ご売却応援 サポートサービス



マンション・クリーン＆スムースサービス  
4つの水回りをクリーンに! 室内の印象がちがいます。

1 バスクリーニング  
天井、壁面、床面、浴槽、排水口  
ドア、照明、鏡、金具、備品

2 キッチンクリーニング  
流し台ユニット、ガスレンジ、壁面、  
収納表面、レンジフードカバー(外側)

3 洗面台クリーニング  
洗面台ユニット、照明、棚、鏡

4 トイレクリーニング  
衛生陶器、照明、ドア、天井、壁面、  
床面、換気扇、窓

【マンション・クリーン＆スムースサービスについて】●対象エリア:各センターの主要エリア内(一部対象外になる場合があります)。  
●対象物件:築25年以内の中古マンション(専有面積40㎡以上及び1R、賃貸中物件、瑕疵担保免責物件を除く)。●対象者:原則弊社と3ヶ月間の媒介契約(専属専任・専任媒介)を締結された個人・法人(宅建業者を除く)で、当社規定の仲介手数料をお支払いいただける売主様。※クリーニングサービスは水回りのみとなります。クリーニング箇所は浴室、洗面台、キッチン、トイレの各々1か所ずつとなります。※経年劣化、使用による損耗・しみ・汚れを回復するものではありません。※詳しくは、下記問い合わせ先までご連絡ください。

## 不動産 買取り致します!!

当社で買取りの場合は仲介手数料はかかりません。

売却保証サービス

一定期間内にお取引が実現しない場合、お約束した金額で買取致します。すぐに買取をしていただく場合のほかに、数ヶ月先の価格でも買取り査定をさせていただきます。

まずは仲介で  
売りに出したい方にオススメ!!

スピード  
買取サービス

早く売却したい!!  
そんな方にオススメ!!

※当社で購入できない場合でも、ご了承頂いた上で他の提携先に斡旋させていただきます。

※物件により買取りできない場合もございますがごめんなさい。

お客様紹介謝礼制度のご案内

ご親族やお知り合いの方で、お住まいのご売却・ご購入を検討されている方をご紹介ください。ご紹介頂いたお客様が、弊社の仲介でご成約となった際には、お取引き内容に応じて以下の謝礼・割引をさせていただきます。

ご紹介いただいた方

正規  
仲介手数料の  
**10%割引**

ご紹介者様

ご紹介いただいた方の  
ご成約価格により、当社規定の  
謝礼金を進呈致します



大成建設グループ  
TAISEI  
For a Lively World

大成有楽不動産販売

●お問い合わせはお気軽に  
西葛西センター



**0120-009-213**

[火・水曜定休 / 営業時間10:00~18:00]

TEL.03-3689-4311 FAX.03-3689-4316  
E-mail. kasai-ei@yuraku.taisei.co.jp  
〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11 (イエタン) (1Fビル2F)



『ietan』(イエタン)は大成建設グループの大成有楽不動産販売が  
お届けする、住まいの総合サイトです。

充実した管理プランで  
賃主様をしっかりサポート

賃貸物件募集中

1室から1棟まで

※地域・物件によりお取扱いできない場合があります

# 大成建設グループの大成有楽不動産販売

各物件のQRコードを読み取っていただくと、室内の様子やより詳しい情報がご覧いただけます。

**01** 東京メトロ東西線 西葛西 2,880万円  
マンション ライオンズマンション小島町

- ◆「西葛西」駅徒歩6分
- ◆2010年12月フルリフォーム履歴有
- ◆2009年12月 耐震改修工事実施済
- 所在／江戸川区西葛西3丁目
- 交通／東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩6分
- 専有／61.00m<sup>2</sup>(18.45坪) ■バルコニー／9.45m<sup>2</sup>
- 構造／SRC造9階建5階部分■間取／3DK ■建築／1979年5月
- 管理員／日勤 ■管理費／月額8,500円 ■修繕積立金／月額12,750円
- CATV利用料／月額324円(媒介)
- 修繕積立金／月額9,800円(媒介)
- ネットNo.FT44505

**02** 東京メトロ東西線 葛西 3,780万円  
マンション コスモ葛西ロイヤルフォルム

- ◆南向バルコニーよりテーマパークの花火、西側よりスカイツリーを臨めます
- ◆西南角住戸
- ◆リクルートコスモス(現コスモスイニシア)分譲
- ◆新川沿道へ徒歩1分(80m)
- 所在／江戸川区東葛西1丁目
- 交通／東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩14分
- 専有／82.03m<sup>2</sup>(24.81坪) ■バルコニー／19.70m<sup>2</sup>
- 構造／RC造8階建4階部分■間取／4LDK ■建築／1995年2月
- 管理員／日勤 ■管理費／月額18,500円
- 修繕積立金／月額8,700円(媒介)
- ネットNo.FT72546

**03** 東京メトロ東西線 西葛西 3,780万円  
マンション コンドミニアム葛西

- ◆「西葛西」駅徒歩6分
- ◆総戸数472戸のビッグコミュニティ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆TVモニター付 インターホン
- ◆ペット飼育可(細則有り)
- 2019年5月内装リフォーム済(フローリング新規貼替、クロス新規貼替、トイレ新規交換、給湯器交換、室内クリーニング)
- 所在／江戸川区西葛西4丁目
- 交通／東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩6分
- 専有／72.23m<sup>2</sup>(21.87坪) ■バルコニー／8.96m<sup>2</sup>
- 構造／SRC一部RC造8階建2階部分
- 間取／3LDK ■建築／1999年2月
- 管理員／日勤 ■管理費／月額13,400円
- 修繕積立金／月額7,020円(媒介)
- ネットNo.FT61365

**04** 東京メトロ東西線 西葛西 3,980万円  
マンション ライオンズガーデン西葛西第2

- ◆「西葛西」駅徒歩8分
- ◆南北・西・北・東、三方角住戸
- ◆オートロック・宅配BOX
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆LDKには床暖房
- ◆清新第一小・中学区
- 所在／江戸川区西葛西2丁目
- 交通／東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩8分
- 専有／76.25m<sup>2</sup>(23.06坪) ■バルコニー／9.97m<sup>2</sup>
- 構造／SRC一部RC造8階建2階部分
- 間取／3LDK ■建築／1999年2月
- 管理員／日勤 ■管理費／月額13,400円
- 修繕積立金／月額7,020円(媒介)
- ネットNo.FT60506

**05** 東京メトロ東西線 葛西 4,480万円  
マンション バームステージ葛西

- ◆オートロック・宅配BOX
- ◆浴室換気乾燥機
- 2019年5月新規リノベーション完了予定(キッチン、浴室、洗面、トイレ、床、クロス他)
- 所在／江戸川区中葛西6丁目 ■交通／東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩6分
- 専有／80.64m<sup>2</sup>(24.39坪) ■バルコニー／12.69m<sup>2</sup> ■ルーフバルコニー／13.62m<sup>2</sup> ■構造／SRC造10階建7階部分
- 間取／3LDK ■建築／1998年7月 ■管理員／日勤 ■管理費／月額17,300円 ■修繕積立金／月額16,130円
- ルーフバルコニー使用料／月額400円(媒介) ■告知事項有
- ネットNo.FT31138

**06** JR京葉線 葛西臨海公園 4,780万円  
マンション オーベル葛西ベイパークス

- ◆「葛西」駅徒歩6分
- ◆バルコニーからテーマパークの花火がご覧になります(天候による)
- 所在／江戸川区南葛西5丁目
- 交通／JR京葉線「葛西臨海公園」駅徒歩13分
- 専有／91.83m<sup>2</sup>(27.77坪) ■バルコニー／11.74m<sup>2</sup>
- 構造／RC造9階建4階部分■間取／4LDK ■建築／2011年1月 ■管理員／日勤 ■管理費／月額15,200円
- 修繕積立金／月額7,350円 ■その他／月額1,080円(媒介)
- ネットNo.FP94944

**07** 東京メトロ東西線 葛西 4,580万円  
マンション ルネサンス葛西デュアルフォートアクアフォート

- ◆南・東向き角住戸
- ◆テーマパークの花火が鑑賞できる住戸です!
- ◆オートロック・宅配BOX ◆TVモニター付インターホン
- ◆LDKには床暖房 ◆浴室換気乾燥機
- ◆駐車場1台無償! ◆ペット飼育可(細則有り)
- 所在／江戸川区東葛西9丁目
- 交通／東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩15分
- 専有／83.55m<sup>2</sup>(25.27坪) ■バルコニー／12.14m<sup>2</sup>
- 構造／RC造10階建5階部分■間取／4LDK ■建築／2009年5月 ■管理員／日勤 ■管理費／月額22,400円
- 修繕積立金／月額12,100円 ■その他／月額4,707円(媒介)
- ネットNo.FQ38934

**08** 東京メトロ東西線 葛西 5,180万円  
マンション ヴァンクールイースト葛西

- ◆5・6階・三方角住戸
- ◆100m超の3LDK!
- ◆独立性の高いメゾネットタイプ
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆宅配BOX
- 2019年6月新規リノベーション完了予定(キッチン、浴室、洗面、トイレ、床、クロス他)
- 所在／江戸川区東葛西7丁目
- 交通／東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩14分
- 専有／102.27m<sup>2</sup>(30.93坪) ■バルコニー／10.16m<sup>2</sup>
- ルーフバルコニー／27.62m<sup>2</sup> ■構造／RC造7階建5・6階部分
- 間取／3LDK ■建築／1998年8月 ■管理員／日勤 ■管理費／月額17,800円 ■修繕積立金／月額15,340円
- CATV定額料金／月額1,000円 ■ルーフバルコニー使用料／月額500円(媒介)
- ネットNo.FT60516

**09** 東京メトロ東西線 西葛西 5,280万円  
マンション サンクタス西葛西

- ◆「西葛西」駅徒歩6分
- ◆8階・南東向きの3LDK
- ◆オートロック
- ◆ディスパーザー付
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆宅配BOX
- ◆ペット飼育可(細則有り)
- ◆空室・即入居可
- 所在／江戸川区西葛西5丁目
- 交通／東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩6分
- 専有／75.00m<sup>2</sup>(22.68坪) ■バルコニー／11.18m<sup>2</sup>
- 構造／RC造13階建5階部分■間取／3LDK ■建築／2011年2月
- 管理員／日勤 ■管理費／月額10,300円 ■修繕積立金／月額6,000円
- インターネット利用料／月額795円 ■地代／月額1,000円(媒介)
- ネットNo.FP75488

**10** JR京葉線 葛西臨海公園 3,780万円  
一戸建 江戸川区南葛西5丁目

- ◆2013年2月築
- ◆食洗機付・対面式カウンターキッチン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆LDKには床暖房
- ◆全居室ベアガラス採用
- ◆空室・即入居可
- 所在／江戸川区南葛西5丁目
- 交通／JR京葉線「葛西臨海公園」駅徒歩18分
- 専有／49.15m<sup>2</sup>(14.86坪) ■他私道面積12.56m<sup>2</sup>有
- 建物／73.15m<sup>2</sup>(22.12坪) ■間取／2LDK+S(納戸)
- 構造／木造3階建■建築／2013年2月
- 設備／都市ガス・公営水道・本下水(媒介)
- ネットNo.FQ82095

**11** JR総武線 新小岩 3,780万円  
一戸建 江戸川区中央2丁目

- ◆2013年12月築
- ◆4LDK+ビルトイン車庫
- ◆3階は両面バルコニー
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆TVモニター付インターホン
- 所在／江戸川区中央2丁目
- 交通／JR総武線「新小岩」駅徒歩23分
- 土地／75.30m<sup>2</sup>(22.77坪) ■他私道面積3.29m<sup>2</sup>有
- 建物／98.33m<sup>2</sup>(29.74坪)
- 間取／4LDK ■構造／木造3階建
- 建築／2013年12月
- 設備／都市ガス・公営水道・本下水(媒介)
- ネットNo.FR83024

**12** 都営新宿線 一之江 3,780万円  
一戸建 江戸川区西一之江4丁目

- ◆クボタハウス(現サンヨーホームズ)
- ◆施工の軽量鉄骨造
- ◆6LDK+カースペース
- ◆浴室換気乾燥機
- 2013年リノベーションユニークバス・洗面化粧台・給湯器(エコジョーズ)交換・外壁塗装工事
- 所在／江戸川区西一之江4丁目
- 交通／都営新宿線「一之江」駅徒歩19分
- 土地／123.20m<sup>2</sup>(37.26坪)
- 建物／138.23m<sup>2</sup>(41.81坪)
- 間取／6LDK ■構造／軽量鉄骨造2階建
- 建築／1989年9月
- 設備／都市ガス・公営水道・本下水(媒介)
- ネットNo.FS66019

**13** 都営新宿線 一之江 4,680万円  
一戸建 江戸川区江戸川6丁目

- ◆2014年11月築
- ◆4LDK+小屋裏収納
- ◆トイピアホーム施工(2×4工法)
- ◆LDKには床暖房
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆カースペース有
- ◆4LDKに間に取り変更(2019年引取完了予定現況3LDK)
- 所在／江戸川区江戸川6丁目
- 交通／都営新宿線「一之江」駅徒歩15分
- 土地／87.05m<sup>2</sup>(26.33坪)
- 建物／85.78m<sup>2</sup>(25.94坪)
- 間取／4LDK ■構造／2階建
- 建築／2014年11月
- 設備／都市ガス・公営水道・本下水(媒介)
- ネットNo.FR26840

**14** 都営新宿線 瑞江 5,280万円  
一戸建 江戸川区春江町3丁目

- ◆重量鉄骨造3階建の住宅兼作業所
- ◆3LDK+作業室+応接室+カースペース
- ◆3階ルーフバルコニーよりスカイツリー富士山も望めます♪(天候による)
- 所在／江戸川区春江町3丁目
- 交通／都営新宿線「瑞江」駅徒歩16分
- 土地／145.71m<sup>2</sup>(44.07坪) ■建物／225.88m<sup>2</sup>(68.32坪)
- 間取／3LDK+作業室+応接室+カースペース
- 建築／1985年9月 ■設備／都市ガス・公営水道・本下水(媒介)
- ※1階床面積は耕作未登記部分25m合計■本物件は建へ率・容積率を超過してお再建築の際は同規模建物は建築できません
- ネットNo.FR53702

**15** 東京メトロ東西線 西葛西 7,180万円  
土地 江戸川区中葛西6丁目

- ◆建築条件はございません
- ◆南側約8.0m公道
- ◆建築条件はありません
- ◆「西葛西」「葛西」2駅利用可能!
- ◆区立葛西第三中学校へ徒歩1分(10m)
- ◆区立第七葛西小学校へ徒歩6分(470m)
- 所在／江戸川区中葛西6丁目
- 交通／東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩11分
- 土地／132.23m<sup>2</sup>(39.99坪)
- 地目／宅地■用途／第一種居住地域■建へ率/60%
- 容積率／300%■設備／都市ガス・公営水道・本下水
- 接道／公道 南8.0m■現況／駐車場(媒介)
- ネットNo.FP39859

**16** 東京メトロ東西線 西葛西 11,500万円  
土地 江戸川区西葛西3丁目

- ◆「西葛西」駅徒歩6分
- ◆敷地面積190.09m<sup>2</sup>(57.50坪)
- ◆閑静な住宅街
- ◆公道約6.0mに面す
- 所在／江戸川区西葛西3丁目
- 交通／東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩6分
- 土地／190.09m<sup>2</sup>(57.50坪)
- 地目／宅地■用途／第一種居住地域■建へ率/60%
- 容積率／240%■設備／公営水道・本下水
- 接道／公道 南6.0m■現況／古家有(媒介)
- ネットNo.FT60595

略号 ●SRC造…鉄筋コンクリート造 ●RC造…鉄筋コンクリート ●S造…鉄骨造 ●WIC…ウォークインクロゼット ●SIC…シャーザインクロゼット ●広告作成中に成約となる場合がありますのでご承知おくください。※取引態様【媒介】と表示されているものは、販売価格の他に媒介手数料を別途申し受けます。■価格は全て代金総額表示しております。(税込)とは消費税込という意味です。■掲載物件の概要は2019年5月21日現在のものです。■広告有効期限:2019年6月30日。■図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※写真は一部CG加工したものです。※利回りとは、不動産の1年間(満室時)の予定賃料収入の当該不動産取得に対する割合です。又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除前のものです。※想定賃料収入は将来に渡りその金額を保証するものではありません。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11 (ウイングス中川6ビル2F)

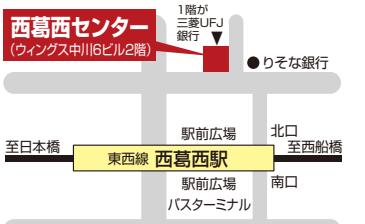
イエタン西葛西 検索

スマート携帯からは

お問い合わせ・お申込みはお気軽にお問い合わせください。 【火・水曜定休/営業時間10:00~18:00】

0120-009-213

TEL.03-3689-4311 FAX.03-3689-4316 E-mail. kasai-ei@yuraku.taisei.co.jp



このマークがついている物件は、「住まい・安心サポートサービス」によりお問い合わせができます。仲介により購入いただいた場合、保証内容等については各物件によって異なりますので、詳細は各担当者までお問い合わせください。