



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売は

「人と住まいを信頼の架け橋をつなぐ」という企業理念のもと、大成建設グループの豊富な情報量と実績を活かし、不動産のご売却・ご購入から不動産投資まで、様々なお客様のニーズにお応えする仲介サービスをご提供します。また、売主様・買主様をサポートする多様なサポートサービスをはじめ、各分野の専門家と連携したコンシェルジュサービス等も充実しており、多くのお客様にご満足をいただいております。

2018
相談して良かった!
お客様満足度
95.9%

※弊社お客様アンケートの結果による

売却査定

賃貸査定

買取査定

賃貸中でも買取ります

求む!売却不動産!!

査定無料 | 相談無料 | 秘密厳守

大成有楽不動産販売はお客様のライフスタイルや将来設計を交えてアドバイスさせていただきます。

弊社の査定は、通常の「売却価格」だけでなく、ご希望に応じて売却せずに賃貸にした場合の「賃料価格」や、弊社が直接不動産を買取らせていただく「買取価格」も併せてご提示しています。弊社で買取らせていただく場合は、仲介手数料は不要です。

※地域・物件によっては買取できない場合もございます。他社様で媒介期間中であるご所有不動産に関して、弊社との媒介契約を締結することはできません。※QRコードは商標登録の登録商標です。

QRコードから弊社査定ページへ
お気軽にアクセスしてください。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売



0120-009-213

【火・水曜定休／営業時間10:00～18:00】

●お問い合わせはお気軽に

西葛西センター

TEL.03-3689-4311 FAX.03-3689-4316

E-mail. kasai-ei@yuraku.taisei.co.jp

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11 (ウイングス中川6ビル2F)

充実した管理プランで
貸主様をしっかりサポート

賃貸物件募集中

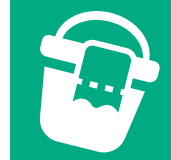
1室から1棟まで

※地域や物件によりお取扱いできない場合があります

買主様へ ご入居前の ハウス クリーニングを サービス!!

ご購入 応援 キャンペーン

2019年
7月29日
まで



裏面のこのマークが
ついている物件は、
「ハウスクリーニングサービス」
対象物件です。

【ご購入応援キャンペーンについて】キャンペーン期間中(2019年7月29日まで)に、本広告を見て初回のお問い合わせをいただき、個人の買主様が弊社の仲介によりご購入された場合にプレゼント。●対象条件:自己居住用の区分所有建物・戸建をご購入され、2019年9月30日までにクリーニングの実施ができること。【プレゼント内容】●ご購入前のハウスクリーニング。※但し、宅地建物取引業者は対象外となります。※1物件1回限りとしていただきます。※他の特典、キャンペーン等と重複する場合は、どちらか一方のみ適用とさせていただきます。※プレゼントについては、不動産の景品規約に規定されている景品上限額(仲介手数料の1/10)までとさせていただきます。※プレゼントについては売買金額3,000万円以上(税抜)とさせていただきます。※ご不明な点がございましたら、下記問い合わせ先までご連絡ください。

ご売却応援 サポートサービス



マンション・クリーン&スモースサービス

4つの水回りをクリーンに!室内の印象がちがいます。

1

バスクリーニング

天井、壁面、床面、浴槽、排水口
ドア、照明、鏡、金具、備品

2

キッチンクリーニング

流し台ユニット、ガスレンジ、壁面、
収納表面、レンジフードカバー(外側)

3

洗面台クリーニング

洗面台ユニット、照明、棚、鏡

4

トイレクリーニング

衛生陶器、照明、ドア、天井、壁面、
床面、換気扇、窓

【マンション・クリーン&スモースサービスについて】●対象エリア:各センターの主要エリア内(一部対象外になる場合があります)。●対象物件:築25年以内の中古マンション(専有面積40㎡以上及び1R、賃貸中物件、瑕疵担保責任物件を除く)。●対象者:原則弊社と3ヶ月間の媒介契約(専属専任・専任媒介)を締結された個人・法人(宅建業者を除く)で、当社規定の仲介手数料をお支払いいただける売主様。●クリーニングサービスは水回りのみとなります。クリーニング箇所は浴室、洗面台、キッチン、トイレの各々1か所ずつとなります。●経年劣化、使用による損耗・しみ・汚れを回復するものではありません。●詳しくは、下記問い合わせ先までご連絡ください。

不動産 買取り致します!!

当社で買取りの場合は仲介手数料はかかりません。

売却保証サービス

まずは仲介で
売りに出したい方にオススメ!!

一定期間内にお取引が実現しない
場合、お約束した金額で買取致します。
すぐに買取らせていただく場合
のほか、数ヶ月先の価格でも買取
り査定をさせていただきます。

スピード 買取サービス

早く売却したい!!
そんな方にオススメ!!

スピード買取サービスは、大成有楽
不動産販売がお客様より不動産を
直接(ダイレクトに)購入いたします。
「早く・確実に売る」ことを優先し
たい方に最適なサービスです。

※当社で購入できない場合でも、ご了承頂いた上で他の提携先に転換させていただきます。
※物件により買取できない場合もございますが予めご了承くださいませ。

お客様紹介謝礼制度のご案内

ご親族やご知り合いの方で、お住まいのご売却・ご購入を検討
されている方をご紹介ください。ご紹介頂いたお客様が、弊社
の仲介でご成約となった際には、お取引内容に応じて以下の
謝礼・割引をさせていただきます。

ご紹介いただいた方

正規
仲介手数料の**10%割引**

ご紹介者様

ご紹介いただいた方の
ご成約価格により、当社規定の
謝礼金を進呈致します

01 マンション 東京メトロ 東西線 西葛西 **2,880** 万円

◆「西葛西」駅徒歩6分
◆2010年12月フルリフォーム歴有
◆2009年12月 耐震改修工事実施済

ライオンズマンション小島町

■所在／江戸川区西葛西3丁目
■交通／東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩6分
■専有／61.00㎡(18.45坪) ■バルコニー／9.45㎡
■構造／SRC造9階建5階部分 ■間取／3DK ■建築／1979年5月
■管理員／日勤 ■管理費／月額8,500円 ■修繕積立金／月額12,750円
■CATV利用料／月額324円(媒介)
ネットNo.FT44505

05 マンション 東京メトロ 東西線 葛西 **4,480** 万円

◆「葛西」駅徒歩6分
◆バルコニーからテーマパークの火花がご覧いただけます(天候による)

バームステージ葛西

◆オートロック・宅配BOX
◆浴室換気乾燥機
◎2019年5月新規
リノベーション完了予定
(キッチン、浴室、洗面、
トイレ、床、クロス他)

■所在／江戸川区中葛西6丁目 ■交通／東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩6分
■専有／80.64㎡(24.39坪) ■バルコニー／12.69㎡ ■構造／SRC造10階建7階部分
■間取／3LDK ■建築／1998年7月 ■管理員／日勤 ■管理費／月額17,300円 ■修繕積立金／月額16,130円
■ルーフバルコニー使用料／月額400円(媒介) ※告知事項有
ネットNo.FT31138

09 マンション 東京メトロ 東西線 西葛西 **5,280** 万円

サントクス西葛西

◆「西葛西」駅徒歩6分
◆8階・南東向きの3LDK
◆オートロック
◆デイスーパー付
◆浴室換気乾燥機
◆宅配BOX
◆ペット飼育可(細則有り)
◆空室・即入居可

■所在／江戸川区西葛西5丁目
■交通／東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩6分
■専有／75.00㎡(22.68坪) ■バルコニー／11.18㎡
■構造／RC造13階建8階部分 ■間取／3LDK ■建築／2011年2月
■管理員／日勤 ■管理費／月額10,300円 ■修繕積立金／月額6,000円
■インターネット利用料／月額795円 ■地代／月額1,000円(媒介)
ネットNo.FP75488

13 一戸建 都営 新宿線 一之江 **4,680** 万円

江戸川区江戸川6丁目

◆2014年11月築
◆4LDK+小屋裏収納
◆1stピアホーム施工
(2×4工法)
◆LDには床暖房
◆浴室換気乾燥機
◆TVモニター付インターホン
◆カーブス有
◆4LDKに間取り変更
(2019年6月工事完了予定現況3LDK)

■所在／江戸川区江戸川6丁目
■交通／都営新宿線「一之江」駅徒歩15分
■土地／87.05㎡(26.33坪)
■建物／85.78㎡(25.94坪)
■間取／4LDK ■構造／木造2階建
■建築／2014年11月
■設備／都市ガス・公営水道・下水道(媒介)
ネットNo.FR26840

02 マンション 東京メトロ 東西線 葛西 **3,780** 万円

コスモ葛西ロイヤルフォレスト

◆西南角住戸
◆リクルートコスモス
(現コスモエシニア)
分譲
◆新川沿道へ徒歩1分
(80m)

■所在／江戸川区東葛西1丁目
■交通／東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩14分
■専有／82.03㎡(24.81坪) ■バルコニー／19.70㎡
■構造／RC造8階建4階部分 ■間取／4LDK ■建築／1995年2月
■管理員／日勤 ■管理費／月額18,500円
■修繕積立金／月額9,800円(媒介)
ネットNo.FP72546

06 マンション JR京葉線 葛西臨海公園 **4,780** 万円

オーベル葛西ベイパークス

◆南東・南西の角住戸
◆全居室に窓有り
◆オートロック
◆TVモニター
付インターホン
◆LDには床暖房
◆浴室換気乾燥機
◆宅配BOX
◆ペット飼育可
(細則有り)

■所在／江戸川区南葛西5丁目
■交通／JR京葉線「葛西臨海公園」駅徒歩13分
■専有／91.83㎡(27.77坪) ■バルコニー／11.74㎡
■構造／RC造9階建4階部分 ■間取／4LDK
■建築／2011年1月 ■管理員／日勤 ■管理費／月額15,200円
■修繕積立金／月額7,350円 ■その他／月額1,080円(媒介)
ネットNo.FP94944

10 一戸建 JR京葉線 葛西臨海公園 **3,780** 万円

江戸川区南葛西5丁目

◆2013年2月築
◆食洗機付
◆対面式カウンターキッチン
◆浴室換気乾燥機
◆LDKには床暖房
◆全居室ベアガラス採用
◆空室・即入居可

■所在／江戸川区南葛西5丁目
■交通／JR京葉線
「葛西臨海公園」駅徒歩18分
■土地／49.15㎡(14.86坪) ※他私道面積12.56㎡有
■建物／73.15㎡(22.12坪) ■間取／2LDK+S(納戸)
■構造／木造3階建 ■建築／2013年2月
■設備／都市ガス・公営水道・下水道(媒介)
ネットNo.FQ82095

14 一戸建 都営 新宿線 瑞江 **5,280** 万円

江戸川区春江町3丁目

◆重量鉄骨造3階建の
住宅兼作業所
◆3LDK+作業所+応接室
+カーブス
◆3階ルーフバルコニー
よりスカイツリーや
富士山も望めます♪
(天候による)

■所在／江戸川区春江町3丁目
■交通／都営新宿線「瑞江」駅徒歩16分
■土地／145.71㎡(44.07坪) ■建物／225.88㎡(68.32坪)
■間取／3LDK+作業所+応接室 ■構造／重量鉄骨造3階建
■建築／1985年9月 ■設備／都市ガス・公営水道・下水道(媒介)
※1階床面積には増築未登記部分約25㎡含※本物件は建ぺい率、容積率
を超過しており再建築の際は同規模建物は建築できません
ネットNo.FR53702

03 マンション 東京メトロ 東西線 西葛西 **3,780** 万円

コンドミニアム葛西

◆「西葛西」駅徒歩6分
◆総戸数472戸のビッグコミュニティ
◆浴室換気乾燥機

◆TVモニター付
インターホン
◆ペット飼育可(細則有り)
◎2019年5月内装リフォーム済
(フローリング新規貼替、
クロス新規貼替、トイレ新規交換、
給湯器交換、室内クリーニング)

■所在／江戸川区西葛西4丁目
■交通／東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩6分
■専有／72.32㎡(21.87坪) ■バルコニー／8.96㎡
■構造／SRC造14階建6階部分 ■間取／3LDK ■建築／1979年3月
■管理員／日勤 ■管理費／月額6,380円
■修繕積立金／月額8,700円(媒介)
ネットNo.FT61365

07 マンション 東京メトロ 東西線 葛西 **4,580** 万円

ルネサンス葛西デュアルフォートアクアフォート

◆南・東向き角住戸
◆テーマパークの
火花が鑑賞できる住戸です!

◆オートロック・宅配BOX ◆TVモニター付インターホン
◆LDには床暖房 ◆浴室換気乾燥機
◆駐車場1台無償! ◆ペット飼育可(細則有り)

■所在／江戸川区東葛西9丁目
■交通／東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩15分
■専有／83.55㎡(25.27坪) ■バルコニー／12.14㎡
■構造／RC造10階建5階部分 ■間取／4LDK
■建築／2009年5月 ■管理員／日勤 ■管理費／月額22,400円
■修繕積立金／月額12,100円 ■その他／月額4,707円(媒介)
ネットNo.FQ38934

11 一戸建 JR総武線 新小岩 **3,780** 万円

江戸川区中央2丁目

◆2013年12月築
◆4LDK+ビルトイン車庫
◆3階は両面バルコニー

◆浴室換気乾燥機
◆TVモニター付インターホン

■所在／江戸川区中央2丁目
■交通／JR総武線「新小岩」駅徒歩23分
■土地／75.30㎡(22.77坪) ※他私道面積3.29㎡有
■建物／98.33㎡(29.74坪)
■間取／4LDK ■構造／木造3階建
■建築／2013年12月
■設備／都市ガス・公営水道・下水道(媒介)
ネットNo.FR38024

15 土地 東京メトロ 東西線 西葛西 **7,180** 万円

江戸川区中葛西6丁目

◆建築条件はございません

◆南側約8.0m 公道
◆建築条件はありません
◆「西葛西」「葛西」
2駅利用可能!
◆区立葛西第三中学校へ
徒歩1分(10m)
◆区立第七葛西小学校へ
徒歩6分(470m)

■所在／江戸川区中葛西6丁目
■交通／東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩11分
■土地／132.23㎡(39.99坪)
■地目／宅地 ■用途／第一種住居地域 ■建ぺい率／60%
■容積率／300% ■設備／都市ガス・公営水道・下水道
■接道／公道 南約8.0m ■現況／駐車場(媒介)
ネットNo.FP39859

04 マンション 東京メトロ 東西線 西葛西 **3,980** 万円

ライオンズガーデン西葛西第2

◆「西葛西」駅徒歩8分
◆南西・北西・北東、
三方向角住戸
◆オートロック・宅配BOX
◆TVモニター付インターホン
◆浴室換気乾燥機
◆LDには床暖房
◆清新第一小・中学区

■所在／江戸川区西葛西2丁目
■交通／東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩8分
■専有／76.25㎡(23.06坪) ■バルコニー／9.97㎡
■構造／RC造8階建2階部分
■間取／3LDK ■建築／1999年2月
■管理員／日勤 ■管理費／月額13,400円
■修繕積立金／月額7,020円(媒介)
ネットNo.FT60506

08 マンション 東京メトロ 東西線 葛西 **5,180** 万円

ヴァンクールイースト葛西

◆5-6階・三方角住戸
◆100m超の3LDK!
◆独立性の高いマンションタイプ

◆TVモニター付インターホン
◆浴室換気乾燥機
◆宅配BOX
◎2019年6月新規
リノベーション完了予定
(キッチン、浴室、洗面、
トイレ、床、クロス他)

■所在／江戸川区東葛西7丁目
■交通／東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩14分
■専有／102.27㎡(30.93坪) ■バルコニー／10.16㎡
■構造／RC造7階建5-6階部分
■間取／3LDK ■建築／1998年8月 ■管理員／日勤
■管理費／月額17,800円 ■修繕積立金／月額15,340円
■CATV定額料／月額1,000円
■ルーフバルコニー使用料／月額500円(媒介) ネットNo.FT60516

12 一戸建 都営 新宿線 一之江 **3,780** 万円

江戸川区西一之江4丁目

◆クボタハウス
(現サントリーホームズ)
施工の軽量鉄骨造
◆6LDK+カーブス
◆浴室換気乾燥機
◎2013年リフォーム済
ユニットバス・洗面化粧台・給湯器
(エコジョーズ)交換、外壁塗装工事

■所在／江戸川区西一之江4丁目
■交通／都営新宿線「一之江」駅徒歩19分
■土地／123.20㎡(37.26坪)
■建物／138.23㎡(41.81坪)
■間取／6LDK ■構造／軽量鉄骨造2階建
■建築／1989年9月
■設備／都市ガス・公営水道・下水道(媒介)
ネットNo.FS66019

16 土地 東京メトロ 東西線 西葛西 **11,500** 万円

江戸川区西葛西3丁目

◆建築条件はございません

◆「西葛西」駅徒歩6分
◆敷地面積190.09㎡(57.50坪)
◆閑静な住宅街
◆公道約6.0mに面す

■所在／江戸川区西葛西3丁目
■交通／東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩6分
■土地／190.09㎡(57.50坪)
■地目／宅地 ■用途／第一種住居地域
■建ぺい率／60% ■容積率／240% ■設備／公営水道・下水道
■接道／公道 北東6m
■現況／古家(媒介)
ネットNo.FT60595

略号 ■SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート造 ■RC造…鉄筋コンクリート造 ■S造…鉄骨造 ■WIC…ウォークインクローゼット ■SIC…シューズインクローゼット※広告作成中に成約となる場合がありますのでご承知ください。※取引態様「媒介」と表示されているものは、販売価格他に媒介手数料を別途申し受けます。■価格は全て代金総額表示しております。〈税込〉とは消費税込という意味です。■掲載物件の概要は2019年5月21日現在のものです。■広告有効期限:2019年6月30日。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※写真は一部CG加工したものもあります。※利回りとは、不動産の1年間(満室時)の予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除前のものです。※想定賃料収入は将来に渡りその金額を保証するものではありません。

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル
国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター
〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11(ウイングス中川ビル2F)
イエタン西葛西 検索 スマホ・携帯からは

●お問い合わせ・お申込みはお気軽に・・・ 【火・水曜定休／営業時間10:00～18:00】
0120-009-213
TEL.03-3689-4311 FAX.03-3689-4316 E-mail. kasai-ei@yuraku.taisei.co.jp

西葛西センター
(ウイングス中川ビル2階)
1階が
商業ビル
●りそな銀行
至日本橋 東西線 西葛西駅 駅前広場 北口 至西船橋 南口
駅前広場 バスターミナル

このマークがついている
物件は、「住まい安心サ
ポートサービス」におい
て、建物及び設備の検査
を実施した物件で、当社
仲介によりご購入いただいた場合、保証が付く
物件です。保証内容等については各物件によっ
て異なりますので、詳細は各担当者まで問い
合わせください。