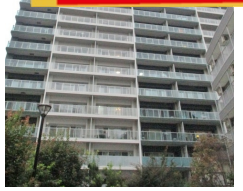
マンション	価格 （非課税）	交通 都営三田線	板橋本町 駅 徒歩 2 分	名称 THE ITABASHIテラス （ 号棟 階 ）

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

駅徒歩2分

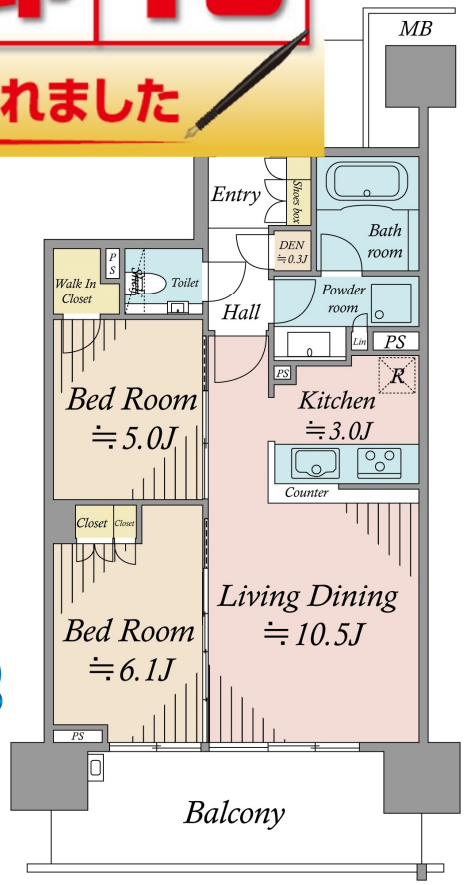


【お薦めポイント】
□平成24年6月築
□総戸数193邸の大規模レジデンス
□ペット飼育可(細則規則有り)

【仕様・設備】
■ダブルオートロックシステム■スロップシンク
■ディスポーザー　■リビングには床暖房
■ミストサウナ　浴室換気乾燥機（TES）

■都営三田線板橋本町駅から徒歩2分の近さが魅力で環状7号線や国道17号線、首都高速の出入り口も近く車のアクセス良好です！

水回り ハウスクリーニング済



物件特徴：駅徒歩5分以内／南向き 南東・南西含／TVモニター付インターホン／ペット可（規約有り）／オートロック／宅配BOX／浴室換気乾燥機／カウンターキッチン／床暖房／バリアフリー／東京スカイツリーが見える

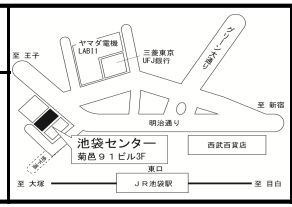
所在	（住所表示）板橋区清水町
土地	所有権 面積 3450.02 ㎡ 共有持分： 5595 ／ 1323314 用途地域 （ 商業地域 ）
建物	専有面積 （ 壁芯 ） 55.95 ㎡ （ 16.92 坪 ） バルコニー 12.00 ㎡ （ 3.63 坪 ） 専用庭 ㎡ （ 坪 ） 間取り （ 2LDK ） 1棟の総戸数 （ 193 戸 ） 構造 （ 鉄筋コンクリート 造 17 階建 ） 建築 （ 平成24年6月 ） 外装 （ ） 分譲会社 （ 住友不動産株式会社 ） 施工会社 （ 前田建設工業株式会社 ） 管理会社 （ 住友不動産建物サービス株式会社 ） 管理形態 （ 管理会社に全部委託 ） 管理員 （ 日勤 ） 管理費 （ 月額 8,364 円 ） 修繕積立金 （ 月額 7,490 円 ） その他 （ 月額 ―― 円 ） 合計 （ 月額 15,854 円 ）
施設	駐車場 空き有 （ 月額 15,000円～30,000 円 ） トランクルーム 無 （ 月額 円 ） 給湯 （ ガス給湯 ） ガス （ 都市ガス ） エレベータ （ あり ）
引渡	現況 （ 空室 ） 相談 （ 契約後 ヶ月 ） 期日 （ ）
備考	大成有楽の マンション 一戸建 安心サポートサービス

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板：・大黒屋板橋清水町店・・・約20m（徒歩1分）　・坂町商店街・・・約60m（徒歩1分）

TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号　(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター
〒170-0013　豊島区東池袋1丁目41－6菊邑91ビル 3F
☎ 03-6872-1911
FAX 03-5396-7300



物件No.	FK52820
取引態様	（ 媒介 ）
資料作成	平沼
検印	

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。