

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



【2014年3月築】2LDK+1S(納戸)+ロフト
屋上ルーフバルコニー+ビルトイン車庫付き

- ◆1階部分に約7.8帖の広々納戸（クローゼット付き）
- ◆様々な用途に利用可能な約7.0帖のロフト付き
- ◆屋上に約6.1帖分の広々ルーフバルコニー付き
- ◆対面式システムキッチンにはビルトイン食洗機、三口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機&フルオートバス
- ◆LD部分には足元から暖まる床暖房付き



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

駅分	名称 荒川区荒川4丁目
(住居表示)	東京都荒川区荒川4丁目
旧法賃借権 (公簿)	借地料 (月額 19,480 円) 64.42 m ² (約 19.48 坪)
私道負担面積	m ² (負担割合 — / —)
地目	(宅地)
地勢	(平坦) 接面道路 (私道)
方位・道路幅員	(北3.4m)
建造	構造 (木造) 2階建 築年月 (2014年3月) 増改築 () 1階 (32.29 m ²) 2階 (44.44 m ²)
建物	合計面積 (76.73 m ²) (約 23.21 坪) 間取り (2LDK+1S(納戸)+ロフト)
制限	建ぺい率 (80 %) 容積率 (240 %) 用途地域 (商業地域) (準工業地域) 高度地区 (第3種高度地区) 地域地区 (防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (最低限高度地区7m)
施設	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (公共下水) 駐車場在否 (有) 台数 (1) 駐車場月額 ()
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家) ()
備考	※借地期限: 2034年3月30日 ※納戸数: 1室(間取タイプのSを含む)



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F
☎ 03-5816-3311
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA09827

取引態様 (媒介)

担当者 中井 遼

検印

谷本