

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



[2014年3月築]2LDK+1S(納戸)+ロフト  
屋上ルーフバルコニー+ビルトイン車庫付き

- ◆1階部分に約7.8帖の広々納戸（クローゼット付き）
- ◆様々な用途に利用可能な約7.0帖のロフト付き
- ◆屋上に約6.1帖分の広々ルーフバルコニー付き
- ◆対面式システムキッチンにはビルトイン食洗機、三口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機&フルオートバス
- ◆LD部分には足元から暖まる床暖房付き



~LIFE INFOMATION  
まいばすけっと荒川4丁目店 約190m 徒歩3分  
赤札堂町屋店 約330m 徒歩5分  
ファミリーマート町屋店 約110m 徒歩2分  
セブンイレブン荒川5丁目店 約130m 徒歩2分  
荒川区立第九畠田小学校 約410m 徒歩6分  
荒川区立第五中学校 約990m 徒歩13分

駅分	名称 荒川区荒川4丁目
(住居表示) 東京都荒川区荒川4丁目	
旧法賃借権 ( 公簿 )	借地料 ( 月額 19,480 円 ) 64.42 m <sup>2</sup> ( 約 19.48 坪 )
私道負担面積 —— m <sup>2</sup> ( 負担割合 —— / —— )	
地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 接面道路 ( 私道 ) 方位・道路幅員 ( 北3.4m )	
建物 築年月 ( 2014年3月 ) 1階 ( 32.29 m <sup>2</sup> )	構造 ( 木造 2階建 ) 増改築 ( ) 2階 ( 44.44 m <sup>2</sup> )
物 間取り ( 2LDK+1S(納戸)+ロフト )	合計面積 ( 76.73 m <sup>2</sup> ) ( 約 23.21 坪 )
制限 建ぺい率 ( 80 % ) 容積率 ( 240 % )	用途地域 ( 商業地域 ) ( 準工業地域 ) 高度地区 ( 第3種高度地区 ) 地域地区 ( 防火地域 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地区画整理事業 ( 計画無 ) 計画道路 ( 無 ) その他法令上の制限 ( 最低限高度地区7m ) ( 荒川二・四・七丁目地区計画 )
施設 駐車場在否 ( 有 ) 駐車場月額 ( )	水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 都市ガス ) 污水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 雨水 ( 公共下水 ) 駐車場台数 ( 1 ) 駐車場月額 ( )
引渡 現況 ( 空家 )	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 )
備考	※借地期限:2034年3月30日 ※納戸数:1室(間取タイプのSを含む)

大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**



大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005  
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F  
03-5816-3311  
FAX 03-3836-3315

物件No. AAA09827



取引態様 ( 媒介 )	検印 谷本
担当者 中井 遼	