



所在 (住所表示)  
江戸川区中央2丁目

**得意エリア** **中央2丁目** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました

～中央2丁目戸建 平成25年12月築～ 4LDK+ビルトイン車庫



建物面積 **98.33** **m<sup>2</sup>**

物件特徴

■ LDK15帖 ■ 和室 ■ 両面バルコニー ■ 主寝室7帖  
■ 東栄住宅分譲 “BLOOMING GARDEN” シリーズ  
■ 周辺環境良好な閑静な住宅街に位置しております♪♪

## 生活伝言板

《小学校》大杉小学校 徒歩4分 (260m) 《中学校》松江第三中学校 徒歩5分 (350m) 《行政》江戸川区役所 徒歩8分 (600m)  
《コンビニ》ローソン江戸川中央店 徒歩2分 (160m) 《スーパー》サミットストア 徒歩5分 (400m)、西友 徒歩6分 (450m)

土地	所有権 ( ) 公簿 ( ) 75.30 m <sup>2</sup> ( ) 22.77 坪 ( ) 別途 私道3.29m <sup>2</sup> (持分1/21)、ゴミ置場4.14m <sup>2</sup> (持分1/10)あり			
	地目 ( ) 宅地 ( )			
	地勢 ( ) 平坦地 ( )			
	接面道路 ( ) 公道 ( )			
	方位・道路幅員 ( ) 北側約5.0m ( ) 道路面より ( ) 等高 ( ) 舗装 ( ) 完全 ( )			
建物	構造 ( ) 木 造 3 階建 ( )			
	建築 ( ) 平成25年12月 ( ) 増改築 ( ) — ( )			
	1階 ( ) 29.81 m <sup>2</sup> ( ) 2階 ( ) 42.23 m <sup>2</sup> ( )			
	3階 ( ) 26.29 m <sup>2</sup> ( )			
	合計 ( ) 公簿 ( ) 98.33 m <sup>2</sup> ( ) 29.74 坪 ( ) 間取り ( ) 4LDK ( )			
制限	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			
	用途地域 ( ) 準工業地域 ( )			
	高度地区 ( ) 第二種 ( )			
	都市計画 ( ) 市街化区域 ( )			
	土地区画整理事業 ( ) 無 ( ) 計画道路 ( ) 無 ( ) その他法令上の制限 ( ) 準防火 ( )			
施設	水道 ( ) 公営 ( ) ガス ( ) (都市ガス)			
	汚水 ( ) 本下水 ( )			
	雑排水 ( ) 本下水 ( )			
	駐車スペース ( ) 有 ( )			
引渡	現況 ( ) 居住中 ( )			
	引渡期日 ( ) 相談 ( )			
備考	大成有楽不動産販売の安心サポートサービス対象物件			

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

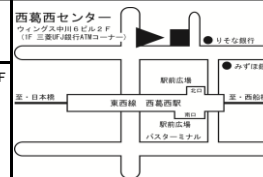
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

**☎ 03-3689-4311**

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成	吉場	検印
------	----	----