



# 成約御礼

「新小岩」徒歩23分  
「新小岩」バス11分「大杉小学校前」停徒歩3分  
「船堀」バス13分「江戸川区役所前」停徒歩8分

所在 (住所表示)

江戸川区中央2丁目

得意エリア 中央2丁目の不動産が 大成有楽 でまたまた 成約しました

～中央2丁目戸建 平成25年12月築～ 4LDK+ビルトイン車庫



建物面積 **98.33 m<sup>2</sup>**

物件特徴

- LDK15帖 ■ 和室 ■ 両面バルコニー ■ 主寝室7帖
- 東栄住宅分譲 "BLOOMING GARDEN" シリーズ
- 周辺環境良好な閑静な住宅街に位置しております♪♪

生活伝言板

(小学校) 大杉小学校 徒歩4分 (260m) (中学校) 松江第三中学校 徒歩5分 (350m) (行政) 江戸川区役所 徒歩8分 (600m)  
(コンビニ) ローソン江戸川中央店 徒歩2分 (160m) (スーパー) サミットストア 徒歩5分 (400m)、西友 徒歩6分 (450m)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

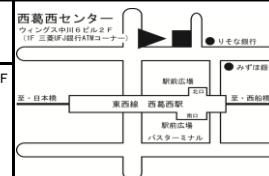
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中6ビル2F

**03-3689-4311**

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 吉場 検印

土	所有権	( 公簿 ) 75.30 m <sup>2</sup> ( 22.77 坪 )
	別途 私道3.29m <sup>2</sup> (持分1/21)、ゴミ置場4.14m <sup>2</sup> (持分1/10)あり	
地	地目 ( 宅地 )	
	地勢 ( 平坦地 )	
	接面道路 ( 公道 )	
	方位・道路幅員 ( 北側約5.0m )	
	道路面より ( 等高 ) 補装 ( 完全 )	
建	構造 ( 木造 3階建 )	
	建築 ( 平成25年12月 ) 増改築 ( — )	
	1階 ( 29.81 m <sup>2</sup> ) 2階 ( 42.23 m <sup>2</sup> )	
	3階 ( 26.29 m <sup>2</sup> )	
物	合計 ( 公簿 ) 98.33 m <sup>2</sup> ( 29.74 坪 )	
	間取り ( 4LDK )	
制	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
限	用途地域 ( 準工業地域 )	
	高度地区 ( 第二種 )	
	都市計画 ( 市街化区域 )	
	土地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 )	
	その他法令上の制限 ( 準防火 )	
施	水道 ( 公営 ) ガス ( 都市ガス )	
設	污水 ( 本下水 )	
	雑排水 ( 本下水 )	
	駐車スペース ( 有 )	
引	現況 ( 居住中 )	
渡	引渡期日 ( 相談 )	
備	大成有楽不動産販売の安心サポートサービス対象物件	
考		