

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



- 耐震性に優れた構造
- 防音効果を配慮した セミアタイトサッシ採用
- 管理体制良好
- 監視カメラ、宅配ボックス
- ペット飼育可（細則有）

- キッチン【浄水器付き】
- 清潔感が魅力の洗面室
- 【シングルレバー混合水栓】【収納スペース】
- 窓付きバスルームは【ラウンド型浴槽】【浴室暖房乾燥機】
- 暮らしの安全性に配慮した
- 【TVモニター付オートロックシステム】
- 遮音性や将来のリフォーム&メンテナンスに優れた
- 【2重天井、2重床構造】

<ライフインフォメーション>

- ライフ南千住店：約470m（徒歩6分）
- セブンイレブン荒川千住大橋店：約200m（徒歩3分）
- ファミリーマートポテンポルタ千住店：約530m（徒歩7分）
- 天王公園：約190m（徒歩3分）
- 区立第三瑞光小学校：約550m（徒歩7分）
- 区立南千住第二中学校：約600m（徒歩8分）



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

千住 駅	名称	アーバンキャッスル南千住
10 分	()	()
所在	(住居表示) 東京都荒川区南千住6丁目70-9	
土地	所有権	
	面積	246.43 m ²
	共有持分	6,515 / 124,773
地	用途地域	(商業地域) ()
建	専有面積 (壁芯)	65.15 m ² (約 19.70 坪)
	バルコニー(テラス)	9.9 m ²
	ルーフバルコニー	m ² 専用庭 m ²
	間取り	(2LDK+1S(納戸)) 1棟の総戸数 (22 戸)
	構造	(鉄筋コンクリート 造)
	地上	12 階 地下 階建
	バルコニー方向	南 築年月 (2007年8月)
	分譲会社	(株式会社アーバン・ビルド)
	施工会社	(株式会社志多組)
	管理会社	(田園都市ライフサポート株式会社)
	管理形態	(全部委託) 管理員 (巡回)
物	管理費	(月額 16,290 円)
	修繕積立金	(月額 9,770 円)
	その他	(月額 円)
	合計	(月額 26,060 円)
施設	給湯	(ガス湯沸器) エレベーター (有)
	ガス	(都市ガス) 電気 (東京電力)
引渡	引渡	(相談) ()
	現況	(空家)
備考	※納戸数:1室(間取タイプのSを含む) ※駐車場空無 月額20,000円(2025年6月5日現在)	



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F
☎ 03-5816-3311
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA12606

取引態様 (媒介)

担当者 岡野 新吉

検印

黒田