

マンション	価格 5,800 万円	(非課税)	交通 つくばエクスプレス線 柏の葉キャンパス 駅 徒歩 2 分	名称 パークシティ柏の葉キャンパス一番街 (A 棟 13 階)
-------	--------------------------	---------	--	---

パークシティ柏の葉キャンパス一番街A棟 専有面積92.95㎡

13階部分の角部屋につき通風眺望良好です!!

「柏の葉キャンパス」駅まで徒歩2分!!

- 駅が近く、高速道路のインターチェンジにも近い恵まれたアクセス環境
- 駅周辺にはさまざまな商業施設が充実!!
- 通勤・通学・週末のレジャーにも便利な立地

暮らし易さと充実の室内設備

- ウォークインクローゼット、納戸、各所に物入
- 高効率TES熱源機「エコジョーズ」
- LDにはTES温水式床暖房
- マイクロミストサウナ付浴室暖房乾燥機
- フルオートバス ■ワイド型サマーバス
- 食器洗浄乾燥機 ■ガラスストップコンロ
- 低騒音シンク ■スロップシンク
- カウンター一体型洗面ボウル 他

充実の共用施設と安心のセキュリティ

- キッチンラウンジ、すくすくルーム、ワークショップルームなどが揃うコミュニケーション棟
- ゲストルーム ■先進のICカードセキュリティ
- カラーTVモニター付インターホン&オートロック
- ペット飼育可能(細則有) ペットの足洗い場あり
- コンシェルジュサービス ■宅配ボックス 他



所在	(住居表示) 柏市若柴173-8
土地	所有権 面積 9,295 ㎡ / 8,860,077 ㎡ 共有持分: 用途地域 (商業地域)
建物	専有面積 (壁芯) 92.95 ㎡ (28.11 坪) バルコニー 43.79 ㎡ (13.24 坪) オープンポーチ 4.27 ㎡ (1.29 坪) 間取り (4LDK) 1棟の総戸数 (265 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造 35 階建) 建築 (2008年2月) 外装 (—)
物	分譲会社 (三井不動産レジデンシャル(株)) 施工会社 (三井住友建設(株)) 管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 18,500 円) 修繕積立金 (月額 15,140 円) その他 (月額 0 円) 合計 (月額 33,640 円)
施設	駐車場 空有 (月額 3,500~10,500 円) トランクルーム 無 ※駐車場の空状況は2021年7月9日確認 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 期日 (相談)
備考	◆仮換地 柏都市計画事業柏北部中央地区 一体型特定土地区画整理事業151街区1画地 ・修繕積立金内訳(全体修繕積立金:月額2,280円、A棟修繕積立金:月額12,860円) ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

Information

- 市立柏の葉小学校...約960m(徒歩12分) ●市立柏の葉中学校...約960m(徒歩12分)
- ららぽーと柏の葉...約240m(徒歩3分) ●辻仲病院柏の葉...約540m(徒歩7分) ●県立柏の葉公園...約330m(徒歩5分)



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター

〒277-0005 柏市柏1丁目2-37 柏ちば興銀ビルディング 4F

04-7163-1311

FAX 04-7163-1334



物件No. GI04719

取引態様 (媒介)

担当 遠藤 検印 小林

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

マンション	価格	(非課税)	交通	JR常磐線	東武アーバンパークライン線	名称	The Kashiwa Tower
	5,700	万円			「柏」駅 徒歩 3 分		(18 階)

The Kashiwa Tower

専有面積77.17㎡ 2LDK+WIC【18階】



～Life Infomation～

- ◇市立柏第一小学校・・・約510m(徒歩7分)
- ◇市立柏中学校・・・約1020m(徒歩13分)
- ◇イトーヨーカドー柏店・・・約80m(徒歩1分)
- ◇マツモトキヨシ・・・約140m(徒歩2分)
- ◇ファミリーマート・・・約150m(徒歩2分)
- ◇KEIHOKUスーパー・・・約240m(徒歩3分)

《新築時オプション箇所のご紹介》



JR線・東武アーバンパークライン線 「柏」駅まで徒歩3分!!

- 柏駅東口より徒歩3分、
駅周辺にはさまざまな商業施設が充実!!
通勤通学・お買い物にも便利な立地です。
- JR常磐線・東武アーバンパークライン線
2路線利用可能
- 高層マンションならではの眺望

暮らし易さと充実の室内設備

- LDには温水式床暖房
- 高効率TES熱源機「エコジョーズ」
- ウォークインクローゼット ■シューズBOX
- アイランドキッチン ■ガラストップコンロ
- ディスポーザー ■IHクッキングヒーター
- 食洗機 ■造り付け食器棚
- 低床式ユニットバス ■ミストサウナ
- 24時間浴室換気暖房乾燥機 他

充実の共用施設と安心のセキュリティ

- 全戸の玄関扉に防犯センサー設置
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- シャッターゲート付駐車場 ■ゲートルーム
- コンシェルジュサービス ■展望ラウンジ
- 24時間有人管理 ■ペット飼育可(細則有)
- 各階にゴミステーション有 ■宅配ボックス 他

所在	(住所表示) 柏市柏2-10-2
土地	所有権 面積 2,918.83 ㎡ 共有持分: 3,584 / 1,000,000 用途地域 (商業地域)
建物	専有面積 (壁芯) 77.17 ㎡ (23.34 坪) バルコニー 9.88 ㎡ (2.98 坪) 間取り (2LDK) 総戸数 (190 戸) 構造 (鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下2階付29階建) 建築 (平成22年3月) 外装 ()
物	分譲会社 (大和ハウス工業(株)) 施工会社 (五洋建設(株)) 管理会社 (大和ライフネクスト(株)) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 18,060 円) 修繕積立金 (月額 21,144 円) その他費用 (月額 4,611 円) 合計 (月額 43,815 円)
施設	駐車場 空有 (月額 23,000円～30,000円) トランクルーム 無 駐車場の空き状況は2021年7月1日に確認 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 期日 (相談)
備考	【その他費用内訳】 CATV使用料: 月額385円 インターネット使用料: 月額1,738円 給湯器使用料: 月額2,488円

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター

〒277-0005 柏市柏1丁目2-37 柏ちば興銀ビルディング 4F



04-7163-1311

FAX 04-7163-1334



物件No. GH92024

取引態様 (媒介)

資料作成 遠藤 検印 小林

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

マンション	価格 2,560 万円	(非課税)	交通 つくばエクスプレス線「柏たなか」駅 徒歩7分	名称 ComeComeTownウィズ柏 (6 階)
-------	--------------------------	---------	------------------------------	-----------------------------------

ComeComeTownウィズ柏

専有面積72.28㎡【6階】

3LDK+2WIC

南西向きにつき陽当り通風良好です！



暮らし易さと充実の室内設備が魅力のお部屋

- 水廻りが中央に配置され、プライバシー性の高い2居室を確保した3LDKプラン
- 廊下の物入をはじめ多彩な収納スペースにより、すっきりとした居住空間を演出
- 冬でも足元暖か「TES温水式床暖房」完備 ■アウトフレーム工法
- 和室とLDKとの扉を開放すれば、約20.2帖のゆとりある空間に
- ウォークインクローゼット2箇所、季節物などもスッキリ収納
- 【充実の室内設備】
浴室換気暖房乾燥機・魔法びん浴槽・カラリ床・リネン庫・オートバス・フルフラットフロア
ウォシュレット・三面鏡洗面化粧台・24号大型給湯器・スロップシンク 他
- 【安心のセキュリティと共用設備】
TVモニター付オートロックシステム・アウル24監視システム・防犯カメラ・宅配ボックス
- 敷地内駐車場100% ■屋根付き自転車置場 ■ペット飼育可能(飼育細則有)

生活伝言板

- 市立田中小学校…約1190m(徒歩15分) ●市立田中中学校…約480m(徒歩6分)
- ドラッグストアセキ…約50m(徒歩1分) ●フードマーケットカスミ…約650m(徒歩9分)

所在	(住所表示) 柏市小青田1-6-11
土地	所有権 面積 3,033.22 ㎡ 共有持分: 7,228 / 590,599 用途地域 (第一種住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 72.28 ㎡ (21.86 坪) バルコニー 10.80 ㎡ (3.26 坪) アルコーブ 3.40 ㎡ (1.02 坪) 間取り (3LDK) 総戸数 (76 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 階建 建築 (2007年2月) 外装 (—)
物	分譲会社 ((株)フージャースコーポレーション) 施工会社 (東海興業(株)) 管理会社 ((株)フージャースリビングサービス) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 9,600 円) 修繕積立金 (月額 13,380 円) その他 (月額 2,155 円) 合計 (月額 25,135 円)
施設	駐車場 空 ● (月額 1,000円~7,000 円) トランクルーム 無 ※駐車場の空きは、2021年7月●日に調査。 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市G) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室) 期日 (即可)
備考	【その他費用内訳】 ・CATV管理費: 月額330円 ・TESリース代: 月額1,825円 ※2021年9月より修繕積立金が月額17,280円に値上がり予定です。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

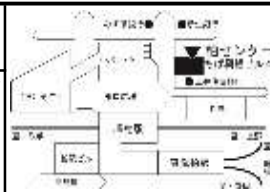
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター

〒277-0005 柏市柏1丁目2-37 柏ちば興銀ビルディング 4F

0120-106-302

FAX 04-7163-1334



物件No. GI04722

取引態様 (媒介)

資料作成 遠藤 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。