

速報 成約御礼

JR京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩13分
東西線 葛西駅 バス13分 コーシャハイム停 徒歩1分

オーベル葛西ベイパークス

得意エリア 南葛西 の不動産が 大成有楽 でまたまた 成約 しました！

～オーベル葛西ベイパークス～

いちばん家族を愛する湾岸ライフがはじまります。



- ◆平成23年1月築 ◆総戸数135戸のビッグコミュニティ
- ◆4LDK 専有面積 91.83m² 南西・南東角部屋
- ◆南葛西第三小学校隣接 ◆南葛西第二中学校まで約10m
- ◆携帯セキュリティ「留守モードLite」導入済

※水まわりは家事動線の良い、2WAY仕様となっています。



～充実した設備・仕様～

- キッチン…ディスポーザー、食洗機、ガラストップコンロ、静音仕様ワイドシンク、シングルレバーシャワー水栓、L字型カウンターキッチン
- 浴室…魔法びん浴槽、浴室換気乾燥機、カラリ床、フルオートバス、スライドバー&シャワーへッド、バス16・20サイズ



生活伝言板

葛西リバーサイドモール約1340m、ホームズ葛西店約1480m、西友南葛西店約230m、マツモトキヨシ南葛西店約360m

フジマート南葛西店約380m、南葛西第三小学校隣接、南葛西第二中学校約10m

所在	(住所表示) 江戸川区南葛西5丁目2-28					
土	所有権 面積 4095.72 m ² 共有持分: 9183 / 1016021 用途地域 (第一種居住地域)					
建	専有面積 (壁芯) 91.83 m ² (27.77 坪) バルコニー 11.74 m ² (3.55 坪) サービスバルコニー 8.64 m ² (2.61 坪) 間取り (4LDK) 1棟の総戸数 (135 戸) 構造 (鉄筋コンクリート) 造 9 階建 建築 (平成23年1月) 外装 (—)					
物	分譲会社 (大成有楽不動産(株) (旧有楽土地(株))) 施工会社 (株長谷工コーポレーション) 管理会社 (大成有楽不動産(株)) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 15,200 円) 修繕積立金 (月額 7,350 円) その他 (月額 1,080 円) 合計 (月額 23,630 円)					
施設	駐車場 空無 (月額 — 円) トランクルーム 無 給湯 (ガス湯沸器) ガス (都市G) エレベータ (有)					
引渡	現況 (空家) 期日 (即日)					
備考	※上記「その他」内訳 インターネット使用料 864円／月 留守モードLite使用料 216円／月 ※ペット飼育可(細則有)					



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



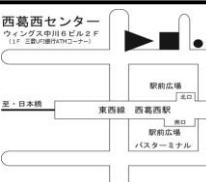
大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11 ウイングス中川6ビル2F
03-3689-4311
FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 吉場 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。