

# ★速報 成約御礼

> JR京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩13分  
東西線 葛西駅 バス13分 コーシャハイム停 徒歩1分

オーベル葛西ベイパークス

得意エリア **南葛西** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！

～オーベル葛西ベイパークス～

いちばん家族を愛する湾岸ライフがはじまります。

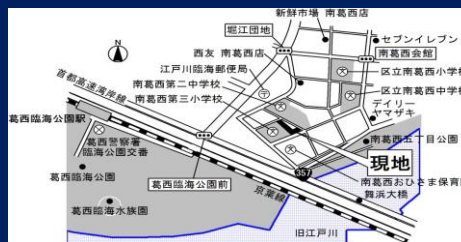


- ◆平成23年1月築 ◆総戸数135戸のビッグコミュニティ
  - ◆4LDK 専有面積 91.83㎡ 南西・南東角部屋
  - ◆南葛西第三小学校隣接 ◆南葛西第二中学校校まで約10m
  - ◆携帯セキュリティ「留守モードLite」導入済
- ※水まわりは家事動線の良い、2WAY仕様となっています。



～充実した設備・仕様～


- キッチン・・・ディスポーザー、食洗機、ガラスストップコンロ、静音仕様ワイドシンク、シングルレバーシャワー水栓、L字型カウンターキッチン
- 浴室・・・魔法びん浴槽、浴室換気乾燥機、カリ床、フルオートバス、スライドバー&シャワーヘッド、バス16・20サイズ



生活伝言板

葛西リバーサイドモール約1340m、ホームズ葛西店約1480m、西友南葛西店約230m、マツモトキヨシ南葛西店約380m

フジマート南葛西店約380m、南葛西第三小学校隣接、南葛西第二中学校約10m

所在	(住所表示) 江戸川区南葛西5丁目2-28
土地	所有権 面積 4095.72 ㎡ 共有持分: 9183 / 1016021 用途地域 ( 第一種住居地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 91.83 ㎡ ( 27.77 坪 ) バルコニー 11.74 ㎡ ( 3.55 坪 ) サービスバルコニー 8.64 ㎡ ( 2.61 坪 ) 間取り ( 4LDK ) 1棟の総戸数 ( 135 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 9 階建 建築 ( 平成23年1月 ) 外装 ( ——— )
物	分譲会社 ( 大成有楽不動産株式会社 (旧有楽土地株) ) 施工会社 ( 株式会社長谷工コーポレーション ) 管理会社 ( 大成有楽不動産株式会社 ) 管理形態 ( 管理会社に全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 15,200 円 ) 修繕積立金 ( 月額 7,350 円 ) その他 ( 月額 1,080 円 ) 合計 ( 月額 23,630 円 )
施設	駐車場 空無 ( 月額 ——— 円 ) トランクルーム 無 給湯 ( ガス湯沸器 ) ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 空家 ) 期日 ( 即日 )
備考	※上記「その他」内訳 インターネット使用料 864円/月 留守モードLite使用料 216円/月 ※ペット飼育可(細則有)  検査済・1年間保証付

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

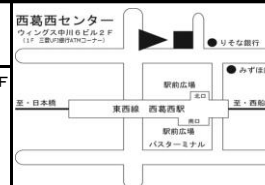
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11ウイングス中川6ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 吉場 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。