| マンション | 価格 | 交通 | 名称 |
|---|---|---|---|
| | 2,750 万円（非課税） | 東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩8分<br>東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩12分<br>都営浅草線「戸越」駅 徒歩13分 | シャンボール武蔵小山 （6階） |

# シャンボール武蔵小山 （6階部分）

～～平成29年6月リフォーム済み物件～～生活圏内に武蔵小山商店街パルム～～

## 南向き、6階部分、1LDK、コンパクトな間取り、

対面式キッチン有り！

★おすすめポイント★
- スタイリッシュな間取り
- 生活圏内にパルム商店街
- 複数路線が使える立地
- 活気ある街並み

▲マンション外観▲

▲武蔵小山商店街パルム▲

▲エントランス外観▲

| 平成29年6月リフォーム内容 |
|---|
| クロス張替 |
| フローリング全張替 |
| 洗面化粧台交換 |
| ユニットバス交換 |
| トイレ交換 |
| システムキッチン交換 |
| カップボード交換 |
| マルチカウンター新設 |
| 建具交換 |
| 給湯器交換 |

1LDK 専有面積 33.75㎡

▲間取り図▲

教育施設も充実！

物件特徴：駅徒歩10分以内／複数路線利用可／南向き／スーパー徒歩5分以内／小学校徒歩5分以内／公園徒歩5分以内

生活伝言板：東急ストア パルム武蔵小山店（約114m） セブン-イレブン荏原4丁目店（約15m） 武蔵小山商店街パルム（約70m） 品川区立荏原平塚学園（小中一貫校）（約263m）

| | |
|---|---|
| 所在 | （住所表示）品川区荏原4丁目3-2 |
| 土地 | 権利形態 （所有権）<br>面積 527.60 ㎡<br>共有持分： 3065 ／ 204141<br>用途地域 （商業地域） |
| 建物 | 専有面積 （壁芯） 33.75 ㎡ （10.20 坪）<br>バルコニー 3.30 ㎡ （0.99 坪）<br>間取り （1LDK） 1棟の総戸数 （62 戸）<br>構造 （鉄骨鉄筋コンクリート 造 10 階建）<br>建築 （昭和46年7月）<br>分譲会社 （株式会社大蔵屋）<br>施工会社 （太平住宅株式会社）<br>管理会社 （株式会社秀栄興産）<br>管理形態 （全部委託）<br>管理員 （日勤）<br>管理費 （月額 9,400 円）<br>修繕積立金 （月額 6,480 円）<br>その他 （月額 0 円）<br>合計 （月額 15,880 円） |
| 施設 | 駐車場 （無） 自転車置場（有、空有）<br>トランクルーム （無） バイク置場（有、空有）<br>給湯 （ガス給湯器）<br>ガス （都市ガス） エレベータ （有） |
| 引渡 | 現況 （居住中）<br>期日 （相談） |
| 備考 | ※駐車場は来客用有料駐車場が一台分有<br>自転車（1台目）6,000円/年、（2台目）3,600円/年 バイク（小）50cc以下 12,000円/年<br>（中）51～250cc 18,000円/年 （大）251cc以上 24,000円/年<br>※駐車場の空き情報は2019年6月6日現在のものです。将来的に空き状況を保証するものではありません。 |

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。


TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣（9）第3394号 （一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三田センター
〒108-0014 港区芝5丁目32－11セブン三田ビル 5F
☎ 03-6436-0211
FAX 03-6436-0212

| | |
|---|---|
| 物件No. | FT89213 |
| 取引態様 | （媒介） |
| 資料作成 | 木瀬 |
| 検印 | 藤山 |

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。