

**速報 成約御礼**

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



**おすすめポイント**

- ◆5階部分角住戸につき陽当たり通風良好！
- ◆複数路線利用可能の好立地♪  
東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩7分  
東武スカイツリーライン「浅草」駅徒歩7分  
TX「浅草」駅徒歩8分 都営浅草線「浅草」駅徒歩10分
- ◆二つの洋室をつなぐウォークスルークローゼット有
- ◆玄関にはシューズクローケ付き◆宅配ボックスあり
- ◆24時間ゴミ出し可能
- ～充実の室内設備～
  - ・温水式床暖房(LD)・食洗機・ビルトイン浄水器
  - ・浴室換気乾燥機・ミストサウナ・TVモニター付きインターホン

駅徒歩 10分以内	複数路線 利用可	角部屋	ウォークイン クローゼット	カウンター	床暖房	食洗機	ミストサウナ	TVモニター付 インターホン	宅配BOX	24時間 ゴミ出し可	オートロック	築後5年以内	

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※ 貸貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

名称 クリオ浅草セントラルマークス ( 階 )	主居表示 京都台東区浅草6丁目11-4
有権	面積 545.61 m <sup>2</sup> 共有持分 4,446 / 260,086
地 建 物 施 設 引 渡 備 考	用途地域 ( 商業地域 ) ( ) 専有面積 ( 壁芯 ) 44.46 m <sup>2</sup> ( 約 13.44 坪 ) バルコニー(テラス) 9.54 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 51 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 11 階 地下 階建 ) バルコニー方向 西 築年月 ( 2022年2月 ) 分譲会社 ( 明和地所株式会社 ) 施工会社 ( 株式会社加賀田組 東京支店 ) 管理会社 ( 明和管理株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 14,670 円 ) 修繕積立金 ( 月額 7,250 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 21,920 円 ) 給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 ) ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 ) 引渡 ( 期日指定 ) ( 引渡年月 2025年11月上旬 ) 現況 ( 居住中 ) ※駐車場空無

**大成建設グループ**

**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**上野センター**  
〒110-0005  
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F  
TEL 03-5816-3311  
FAX 03-3836-3315

物件No. AAA10997

取引態様 ( 媒介 ) 検印

担当者 坂口 翔平