

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



## おすすめポイント

1995年7月築／全118戸  
JR川越線「指扇」駅徒歩3分  
9階建、眺望、通風良好  
2LDK、  
南東向きにつき陽当り良好  
各居室収納有、マルチな収納  
オートロック完備

- ゆとりのあるエントランスホール
- オートロック
- 眺望良好



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

指扇 駅

徒歩 3 分

名称 オーベル大宮指扇

( 階 )

(住居表示)

埼玉県さいたま市西区大字指扇2617-1

所有権

面積 m<sup>2</sup>

共有持分 /

用途地域 ( 第1種中高層住居専用地域 ) ( )

専有面積 ( 壁芯 ) m<sup>2</sup> ( 約 ) 坪 )

バルコニー(テラス) m<sup>2</sup>

ルーフバルコニー m<sup>2</sup> 専用庭 m<sup>2</sup>

間取り ( ) 1棟の総戸数 ( 118 戸 )

構造 ( ) 鉄筋コンクリート造 地上 階 地下 階建 )

バルコニー方向 南東 築年月 ( 1995年7月 )

分譲会社 ( 有楽土地株式会社 )  
施工会社 ( 大成建設株式会社 )

管理会社 ( 大成有楽不動産株式会社 )  
管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 )

管理費 ( 月額 ) 円 )

修繕積立金 ( 月額 ) 円 )

その他 ( 月額 ) 円 )

合計 ( 月額 ) 円 )

給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 )

ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 )

引渡 ( 相談 ) ( )

現況 ( 空家 )

物件No. AAA08588

取引態様 ( 媒介 ) 検印

担当者 根岸 拓未



さいたまセンター

〒330-0063

埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル2F

048-822-0911

FAX 048-822-0912