

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

～現在月額150,000円にて賃貸中～

～年間賃貸収入 1,800,000円～

～表面利回り 4.00%～

※表面利回りは現行年間賃料÷物件価格×100にて算出したものであり、物件購入にかかる諸経費ならびに物件の維持管理する諸費用、公租公課は控除されていません。

※現行収入は2025年7月現在の賃料であり、将来にわたり、賃料を保証するものではありません。



## ～ACCESS～

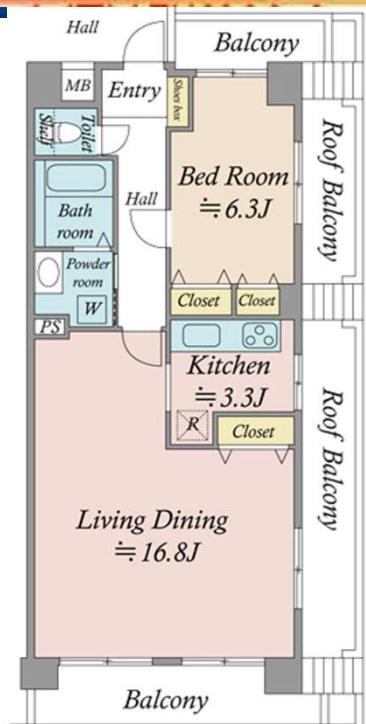
- ・東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩3分
- ・東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩15分
- ・JR常磐線「南千住」駅徒歩16分

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
※ 仲介手数料の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



名称 ドムール三ノ輪

( )

表示)

都台東区竜泉2丁目19-15

権

251.09 m<sup>2</sup>

持分 5,891 / 170,467

地 用途地域 ( 商業地域 ) ( )

建 専有面積 ( 壁芯 ) 58.91 m<sup>2</sup> ( 約 17.82 坪 )

バルコニー(テラス) 10.58 m<sup>2</sup>

ルーフバルコニー 12.76 m<sup>2</sup> 専用庭 m<sup>2</sup>

間取り ( 1LDK ) 1棟の総戸数 ( 27 戸 )

構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート 造 )

地上 13 階 地下 階建 )

バルコニー方向 北, 東 築年月 ( 2004年10月 )

分譲会社 ( 中野商事株式会社・中野建設株式会社 )

施工会社 ( 中野建設株式会社 )

管理会社 ( 株式会社東京建物アメニティサポート )

管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 )

管理費 ( 月額 15,200 円 )

修繕積立金 ( 月額 18,900 円 )

その他 ( 月額 円 )

合計 ( 月額 34,100 円 )

施設 給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 )

ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 )

引渡 約 ( 相談 ) ( )

現況 ( 賃貸中 )

備考 ※駐車場無



物件No. AAA12995

取引態様 ( 媒介 ) 検印

担当者 岡野 新吉 黒田