

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

名称 ドムール三ノ輪

(表示)

都台東区竜泉2丁目19-15

権

251.09 m<sup>2</sup>

持分 5,891 / 170,467

～現在月額150,000円にて賃貸中～

～年間賃貸収入 1,800,000円～

～表面利回り 4.00%～

※表面利回りは現行年間賃料÷物件価格×100にて算出したものであり、物件購入にかかる諸経費ならびに物件の維持管理する諸費用、公租公課は控除されていません。

※現行収入は2025年7月現在の賃料であり、将来にわたり、賃料を保証するものではありません。



駅徒歩  
5分以内



複数路線  
利用可



LD15帖以上



宅配BOX



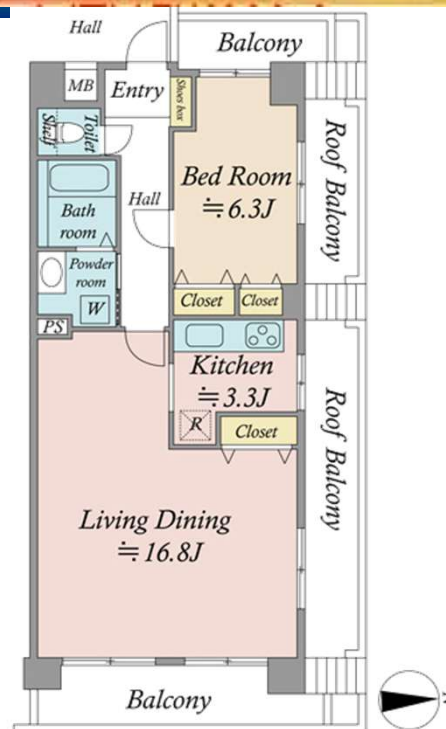
オートロック



TVモニター付  
インターホン

～ACCESS～

- ・東京外環線「三ノ輪」駅 徒歩3分
- ・東京外環線「南千住」駅徒歩15分
- ・JR常磐線「南千住」駅徒歩16分



地	用途地域 ( 商業地域 ) ( )
建	専有面積 ( 壁芯 ) 58.91 m <sup>2</sup> ( 約 17.82 坪 )
	バルコニー(テラス) 10.58 m <sup>2</sup>
	ルーフバルコニー 12.76 m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup>
	間取り ( 1LDK ) 1棟の総戸数 ( 27 戸 )
	構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート 造 )
	地上 13 階 地下 階建 )
	バルコニー方向 北,東 築年月 ( 2004年10月 )
	分譲会社 ( 中野商事株式会社・中野建設株式会社 )
	施工会社 ( 中野建設株式会社 )
	管理会社 ( 株式会社東京建物アメニティサポート )
	管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 )
	管理費 ( 月額 15,200 円 )
	修繕積立金 ( 月額 18,900 円 )
	その他 ( 月額 円 )
	合計 ( 月額 34,100 円 )
施設	給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 )
	ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( )
	現況 ( 賃貸中 )
備考	※駐車場無

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。

※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005

東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F

☎ 03-5816-3311

FAX 03-3836-3315



物件No. AAA12995

取引態様 ( 媒介 )

担当者 岡野 新吉

検印

黒田