

マン シ ヨ ン	価格 4,080 万円	(非課税)	交通 東京メトロ有楽町線・副都心線	小竹向原 徒歩 13 分	駅	名称 (8 階)	藤和シティホームズ小竹向原
-------------------	-------------------	---------	----------------------	-----------------	---	---------------	---------------



藤和シティホームズ小竹向原

~晴れた日にはバルコニーから
富士山が望めます~

◆平成16年6月建築
◆8階部分南向き住戸
◆約19.6帖 LDK
◆各居室収納あり







外観

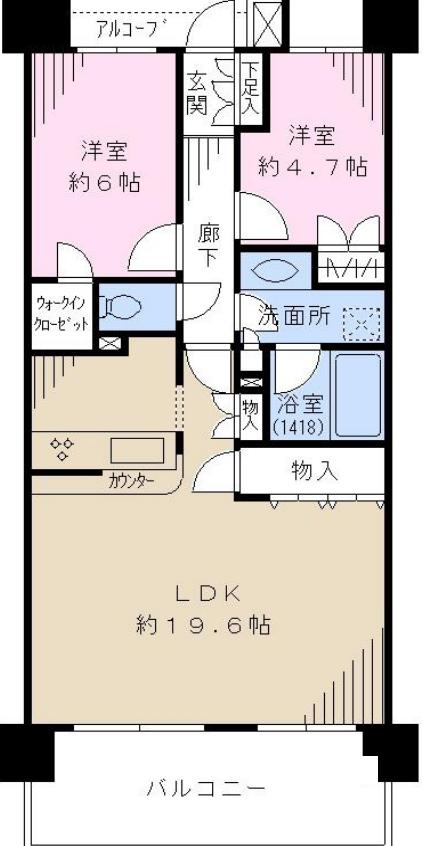
正面エントランス



管理費・修繕積立金
2万円以内
5年以内
富士山が見える
LD15帖以上
複数路線
利用可
カウンター
キッチン
南向き
床暖房
ウォーキン
クローゼット
食洗機
TVモニター付
宅配BOX
ペット可
(規約有り)
24時間
ゴミ出し可
パリアフリー
浴室
換気乾燥機
5分以内
公園
徒歩5分以内
前面棟なし

●区立桜川小学校 約450m ●区立桜川中学校 約600m
●都立城北中央公園 約300m ●茂呂山公園 約200m

生活伝言板



LDK 約 19.6 帖
バルコニー
洋室 約 6 帖
洋室 約 4.7 帖
廊下
玄関
下足入
アルコープ
ウォーキン
クローゼット
洗面所
物入
浴室 (1418)
物入
ガクタ
N

在
所
土
地
建
物
施
設
引
渡
備
考

(住所表示)
板橋区小茂根三丁目7番14

所有権
面積 2,643.41 m²
共有持分: 6,801 / 517,390
用途地域 (第一種中高層住居専用地域)

専有面積 (壁芯) 68.01 m² (20.57 坪)
バルコニー 12 m² (3.63 坪)

間取り (2LDK+WIC 1棟の総戸数 (76 戸)
構造 (RC 造 陸屋根10 階建)
建築 (平成16年6月) 外装 (---)

分譲会社 (藤和不動産株式会社)
施工会社 (大末建設株式会社)
管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社)
管理形態 (全部委託)
管理員 (日勤)
管理費 (月額 9,126 円)
修繕積立金 (月額 8,910 円)
その他費用 (月額 1,880 円)
合計 (月額 19,916 円)

駐車場※ 空有 (月額 ※13,000円~22,000円)
トランクルーム 無
給湯 (ガス給湯器)
ガス (都市ガス) エレベータ (有)

現況 (居住中) 引渡し (相談)

※その他費用 インターネット利用料: 月額1,680円、町会費: 月額200円
※駐車場の空き状況は平成30年2月9日現在のものです。
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
※本物件は「安心サポートサービス」において建物及び設備の検査を実施した物件です。
当社仲介にてご購入頂いた場合、保証適用基準を満たしている部位に保証が付きます。
※媒介の場合、仲介手数料に法定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F

03-5997-5511
FAX 03-5997-5522

物件No. FM65597

取引態様 (媒介)

担当  検印 	
---	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。