

マンション	価格 4,080 (非課税) 万円	交通 東京メトロ有楽町線・副都心線 小竹向原 徒歩 13分	駅 名称 藤和シティホームズ小竹向原 (8 階)
-------	----------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------


大成有楽の安心サポートサービス

藤和シティホームズ小竹向原


～晴れた日にはバルコニーから富士山が望めます～

- ◆平成16年6月建築
- ◆8階部分南向き住戸
- ◆約19.6帖 LDK
- ◆各居室収納あり


リビング



外観

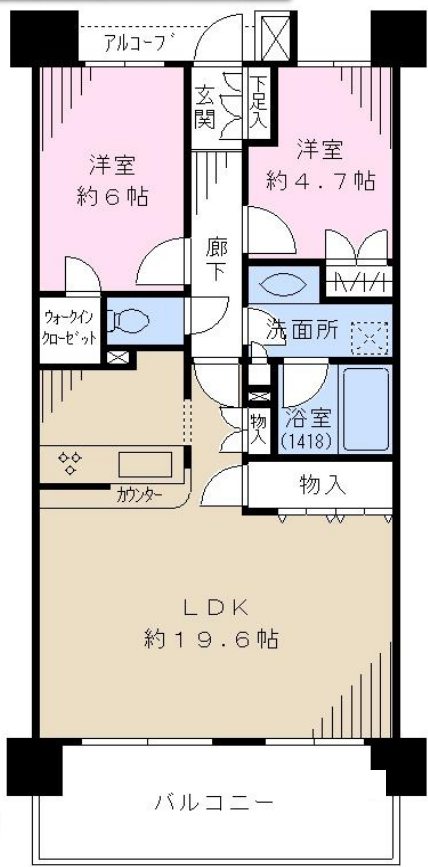


正面エントランス



●区立桜川小学校 約450m ●区立桜川中学校 約600m

●都立城北中央公園 約300m ●茂呂山公園 約200m



所在地	(住所表示) 板橋区小茂根三丁目7番14
土地	所有権 面積 2,643.41 m ² 共有持分: 6,801 / 517,390 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)
建物	専有面積 (壁芯) 68.01 m ² (20.57 坪) バルコニー 12 m ² (3.63 坪) 間取り (2LDK+WIC 1棟の総戸数 (76 戸)) 構造 (RC 造 陸屋根10 階建) 建築 (平成16年6月) 外装 (---)
物	分譲会社 (藤和不動産株式会社) 施工会社 (大末建設株式会社) 管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 9,126 円) 修繕積立金 (月額 8,910 円) その他費用 (月額 1,880 円) 合計 (月額 19,916 円)
施設	駐車場※ 空有 (月額 ※13,000円～22,000円) トランクルーム 無 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 引渡し (相談)
備考	※その他費用 インターネット利用料:月額1,680円、町会費:月額200円 ※駐車場の空き状況は平成30年2月9日現在のものです。 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※本物件は「安心サポートサービス」において建物及び設備の検査を実施した物件です。 当社仲介にてご購入頂いた場合、保証適用基準を満たしている部位に保証が付きます。 ※媒介の場合、仲介手数料に法定の消費税等が加算されます。



大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F

☎ 03-5997-5511

FAX 03-5997-5522



物件No. FM65597

取引態様 (媒介)

担当 **大山** 検印 **中山**

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。