

**05  
マンション** 東武伊勢崎線 東向島 3,150 万円 ◆「東向島」駅徒歩4分 ◆オートロック・宅配BOX

アイル東京向島参番館

◆室内からスカイツリーを望む  
(天候により)  
◆2013年12月築  
1LDK・44.30m<sup>2</sup>・角住戸

■所在/墨田区東向島6丁目  
■交通/東武伊勢崎線  
「東向島」駅徒歩4分  
■専有/44.30m<sup>2</sup>(13.40坪)  
■バルコニー/11.80m<sup>2</sup>  
■構造/RC造12階建10階部分  
■間取/1LDK  
■建築/2013年12月  
■管理員/日勤  
■管理費/月額9,570円  
■修繕積立金/月額3,790円  
■町会費/月額200円(媒介)

ネットNo.FO86661

**06  
マンション** 東武伊勢崎線 東京スカイツリー 3,680 万円

向島パークハイツ

◆「東京スカイツリー」駅徒歩7分  
◆バルコニーの目の前には、  
スカイツリーの絶景が広がります  
◆浴室換気乾燥機  
◎2015年9月リノベーション済(フローリング・天井・壁・クロス・洗面所・トイレ・システムキッチン(浄水器付き)etc)

■所在/墨田区向島3丁目  
■交通/東武伊勢崎線  
「東京スカイツリー」駅徒歩7分  
■専有/56.73m<sup>2</sup>(17.16坪)  
■バルコニー/6.17m<sup>2</sup>  
■構造/SRC造11階建9階部分  
■間取/2LDK■建築/1982年8月  
■管理員/日勤■管理費/月額11,400円  
■修繕積立金/月額2,280円  
■特別積立金/月額10,410円(媒介)

ネットNo.FS06222

**09  
マンション** 都営大江戸線 両国 4,180 万円

クレアトール両国

◆「両国」駅徒歩8分  
◆ホテルライクな内廊下  
◆オートロック  
◆TVモニター付インターホン  
◆LDに床暖房  
◆WIC・SICなど収納豊富  
◆墨田区立緑小学校区域

■所在/墨田区緑2丁目  
■交通/都営大江戸線「両国」駅徒歩8分  
■専有/57.00m<sup>2</sup>(17.24坪)  
■バルコニー/10.18m<sup>2</sup>■アルコープ/4.09m<sup>2</sup>  
■構造/RC造10階建6階部分  
■間取/2LDK■建築/2004年10月  
■管理員/日勤■管理費/月額14,065円  
■修繕積立金/月額5,900円  
(媒介)

ネットNo.FT89210

**10  
マンション** 都営大江戸線 両国 4,380 万円

ライオンズプラザ両国緑

◆「両国」駅徒歩9分  
◆12階部分・角住戸  
◆オートロック・宅配BOX  
◆TVモニター付インターホン  
◆LDに床暖房  
◆浴室乾燥機付きフルオートバス  
◆ビルトイン浄水器

■所在/墨田区緑3丁目  
■交通/都営大江戸線「両国」駅徒歩9分  
■専有/54.15m<sup>2</sup>(16.38坪)  
■バルコニー/8.64m<sup>2</sup>  
■構造/SRC造14階建12階部分  
■間取/2LDK■建築/2005年1月  
■管理員/日勤■管理費/月額9,200円  
■修繕積立金/月額9,100円  
(媒介)

ネットNo.FT69639

**13  
マンション** 東京メトロ半蔵門線 押上 4,980 万円

ラヴィアンコート墨田業平

◆「押上」駅徒歩6分  
◆オール電化  
◆オートロック・宅配BOX  
◆浴室換気乾燥機  
◆ペット飼育可(細則有り)

■所在/墨田区業平5丁目  
■交通/東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩6分  
■専有/62.31m<sup>2</sup>(18.84坪)  
■バルコニー/13.00m<sup>2</sup>■アルコープ/2.97m<sup>2</sup>  
■構造/RC造8階建6階部分■間取/3LDK■建築/2009年11月  
■管理員/日勤■管理費/月額11,100円  
■修繕積立金/月額6,000円■ネットワーク関連/月額864円  
■町会費/月額300円(媒介)

ネットNo.FT94949

**14  
マンション** JR総武本線 亀戸 5,380 万円

東京ソシオグランデ

◆「亀戸」駅徒歩3分  
◆角部屋・採光・通風良好  
◆オートロック  
◆LDにはTES式温水床暖房  
◆キッチンにはディスポーザー・  
ビルトイン浄水器  
◆浴室換気乾燥機  
◆宅配BOX◆トランクルーム  
◆総戸数255戸の  
ビッグコミュニティ  
◆ペット飼育可(細則有り)

■所在/江東区亀戸6丁目■交通/JR総武本線「亀戸」駅徒歩3分  
■専有/71.30m<sup>2</sup>(21.56坪)  
■構造/SRC造19階建2階部分■間取/3LDK  
■建築/2004年2月■管理員/日勤■管理費/月額11,900円  
■修繕積立金/月額6,030円■その他/月額2,352円(媒介)

ネットNo.FO87567

**17  
一戸建** 都営新宿線 菊川 6,490 万円

墨田区立川3丁目

◆「菊川」駅徒歩5分  
◆都営大江戸線  
「森下」駅からも徒歩9分  
◆カースペース有◆鉄骨造3階建

■所在/墨田区立川3丁目  
■交通/都営新宿線  
「菊川」駅徒歩5分  
■土地/71.70m<sup>2</sup>(21.68坪)  
■建物/101.23m<sup>2</sup>(30.62坪)  
■間取/4LDK  
■構造/S造3階建  
■建築/1998年6月  
■設備/都市ガス・公営水道・  
本下水(媒介)

ネットNo.FO80658

**18  
一戸建** JR中央・総武線 平井 10,000 万円

江戸川区平井4丁目

◆「平井」駅徒歩6分  
◆間取り6LDK+2S(納戸)  
延床面積224.46m<sup>2</sup>(67.89坪)

■所在/江戸川区平井4丁目  
■交通/JR中央・総武線「平井」駅徒歩6分  
■土地/301.76m<sup>2</sup>(91.28坪)  
※他私道面積103.75m<sup>2</sup>有  
■建物/224.46m<sup>2</sup>(67.89坪)  
■間取/6LDK+S(納戸)  
■構造/軽量鉄骨造3階建■建築/1994年10月■設備/都市ガス・公営水道・本下水(媒介)

ネットNo.FR70726

TAISEI  
For a Lively World

大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**錦糸町センター**

〒130-0022 墨田区江東橋3-9-7(国宝ビル3F)

イエタン錦糸町 **検索** スマホ・携帯からは

**07  
マンション** 京成押上線 八広 3,680万円 ジェイパーク八広

◆「八広」駅徒歩3分  
◆総戸数123戸  
◆5階部分の角住戸

◆オートロック・宅配BOX  
◆TVモニター付インターホン  
◆LDに床暖房  
◆ペット飼育可(細則有り)

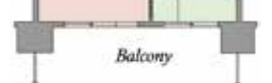
所在/墨田区八広4丁目  
交通/京成押上線「八広」駅徒歩3分  
専有/73.50m<sup>2</sup>(22.23坪) バルコニー/29.53m<sup>2</sup> アルコープ/0.70m  
室外機置場/0.81m<sup>2</sup> 構造/RC造11階建5階部分 間取/3LDK  
建築/2005年2月 管理員/日勤 管理費/月額14,380円  
修繕積立金/月額13,970円(媒介)  
ネットNo.FT32379

**安心サポートサービス** 

**08  
マンション** 東武亀戸線 小村井 4,080万円 クレストフォルム亀戸ビューフォート

◆「小村井」駅徒歩7分  
◆オートロック・宅配BOX  
◆TVモニター付インターホン  
◆LDにTES温水式床暖房  
◆ビルトイン浄水器  
◆TES温水式浴室乾燥機  
◆ペット飼育可(細則有り)

所在/墨田区文花1丁目  
交通/東武亀戸線「小村井」駅徒歩7分  
専有/70.47m<sup>2</sup>(21.31坪) バルコニー/12.20m<sup>2</sup>  
アルコープ/0.50m<sup>2</sup> 構造/RC造15階(地下1階)建4階部分  
間取/3LDK+BW 建築/2004年8月  
管理員/日勤 管理費/月額13,400円  
修繕積立金/月額8,100円(媒介)  
ネットNo.FU00197

**11  
マンション** JR総武線 錦糸町 4,490万円 グローリオ錦糸町

◆南向き・角住戸  
◆LDに床暖房  
◆宅配BOX  
◆隅田川花火大会が望めます  
◆ペット飼育可(細則有り)

所在/墨田区太平1丁目  
交通/JR総武線「錦糸町」駅徒歩11分  
専有/68.54m<sup>2</sup>(20.73坪) バルコニー/7.83m<sup>2</sup>  
構造/RC造14階建2階部分 間取/2LDK+S(納戸)  
建築/2006年2月 管理員/巡回  
管理費/月額12,500円 修繕積立金/月額15,760円(媒介)  
ネットNo.FU13220

**12  
マンション** 都営大江戸線 蔵前 4,680(税込)万円 シェーンブルク本所

◆当社売主  
新規リノベーション物件  
(2019年5月完成)  
◆開口部の大きな  
明るい角住戸

◆浴室換気乾燥機  
◆食器洗い乾燥機  
◆エコカラット  
◆エントランスにTVモニター付オートロックシステム  
◆「蔵前」駅徒歩3分

所在/墨田区本所1丁目  
交通/都営大江戸線「蔵前」駅徒歩3分  
専有/61.66m<sup>2</sup>(18.65坪) バルコニー/5.50m<sup>2</sup>  
構造/SRC造12階建2階部分 間取/2LDK 建築/1997年3月  
管理員/日勤 管理費/月額12,300円 修繕積立金/月額15,850円  
CATV利用料/月額525円(売主)  
ネットNo.FT39526

**15  
マンション** JR総武線 錦糸町 5,980万円 錦糸公園パーク・ホームズシティフォート

◆「錦糸町」駅徒歩8分  
◆三井不動産株式会社分譲&清水建設株式会社施工  
◆パークホームズシリーズ  
◆LDにTES温水式床暖房  
◆浴室換気乾燥機  
◆オートロック・宅配BOX  
◆トランクルーム付

所在/墨田区太平4丁目  
交通/JR総武線「錦糸町」駅徒歩8分  
専有/72.21m<sup>2</sup>(21.84坪) バルコニー/12.60m<sup>2</sup>  
構造/SRC造13階建6階部分 間取/3LDK  
建築/2000年12月 管理員/日勤  
管理費/月額12,780円  
修繕積立金/月額18,630円(媒介)  
ネットNo.FS91716

**16  
マンション** JR総武線 錦糸町 8,899(税込)万円 Brillia タワー東京

◆東京メトロ半蔵門線  
「錦糸町」駅徒歩3分  
◆地上45階建、  
13階部分角住戸  
◆大成建設株施工  
◆錦糸町公園隣接  
◆オートロック  
◆ペット飼育可(細則有り)

◆充実の共用施設  
展望ラウンジ・  
カフェラウンジ・  
シガーラウンジ等  
◎2019年8月新規内装  
リフォーム完了予定  
(キッチン・浴室・洗面所・  
トイレ・その他)

所在/墨田区太平4丁目  
交通/JR総武線「錦糸町」駅徒歩6分  
専有/78.51m<sup>2</sup>(23.74坪)  
バルコニー/6.43m<sup>2</sup>  
構造/SRC-RC-S造45階(地下2階)建13階部分  
間取/2LDK 建築/2006年2月  
管理員/日勤 管理費/月額16,100円  
修繕積立金/月額11,310円  
olinas全体管理費/月額1,390円  
olinas全体修繕積立金/月額514円  
インターネット使用料/月額1,004円(媒介)  
ネットNo.FR19479

**19  
一戸建** 都営大江戸線 両国 11,980万円 墨田区石原3丁目

◆「両国」駅徒歩10分  
◆鉄骨造  
4階建  
◆2世帯住宅

所在/墨田区石原3丁目  
交通/都営大江戸線「両国」駅徒歩10分  
土地/74.74m<sup>2</sup>(22.60坪)  
建物/220.19m<sup>2</sup>(66.60坪) 間取/4LDK  
構造/RC造4階建 建築/1999年7月  
設備/都市ガス・公営水道・本下水(媒介)  
ネットNo.FU04652

**20  
一戸建** 都営新宿線 森下 42,600万円 江東区高橋(KB-MORISHITA)

◆「森下」駅徒歩2分  
◆オーナーチェンジ  
◆清澄通りに面した商業地  
(二方接道)

◆年間賃料収入:247,500,000円(満室稼働中)(2019.7.2現在)  
◆表面利回り約5.80%

◎2012年3月外部改修工事(外壁塗装)等、2012年12月1階給水ボンプ交換工事、2014年3月1階自動火災報知設備受信機交換、2015年8月屋上防水工事

所在/江東区高橋  
交通/都営新宿線「森下」駅徒歩2分  
土地/175.26m<sup>2</sup>(53.01坪)  
建物/725.49m<sup>2</sup>(219.46坪)  
構造/S造7階建  
建築/1996年11月  
設備/都市ガス・公営水道・本下水  
現況/賃貸中  
引渡し/相談(媒介)※検査済証有  
ネットNo.FR19479

お問い合わせ・お申込みはお気軽に…… 【火・水曜定休/営業時間10:00~18:00】

**0120-981-064**

TEL.03-6894-1211 FAX.03-5625-6411 E-mail. kinshi-e@yuraku.taisei.co.jp



このマークがついている  
物件は、「住まい・安心サ  
ポートサービス」において、  
建物及び設備の検査  
を実施した物件で、当社  
仲介によりご購入いただいた場合、保証が付く  
物件です。保証内容等については各物件によっ  
て異なりますので、詳細は各担当者までお問い合わせください。