

**05 マンション** 東武伊勢崎線 **東向島 3,150** 万円 ◆「東向島」駅徒歩4分 ◆オートロック・宅配BOX

アイル東京向島参番館

◆室内からスカイツリーを望む (天候により)  
◆2013年12月築  
1LDK・44.30㎡・角住戸

■所在/墨田区東向島6丁目  
■交通/東武伊勢崎線「東向島」駅徒歩4分  
■専有/44.30㎡(13.40坪)  
■バルコニー/11.80㎡  
■構造/RC造12階建10階部分  
■間取/1LDK  
■建築/2013年12月  
■管理員/日勤  
■管理費/月額9,570円  
■修繕積立金/月額3,790円  
■町会費/月額200円(媒介)

ネットNo.FO86661

**06 マンション** 東武伊勢崎線 **東京スカイツリー 3,680** 万円

向島パークハイツ

◆「東京スカイツリー」駅徒歩7分  
◆バルコニーの目の前には、スカイツリーの絶景が広がります  
◆浴室換気乾燥機  
◎2015年9月リノベーション済(フローリング・天井・壁・クロス・洗面所・トイレ・システムキッチン(浄水器付き)etc)

■所在/墨田区向島3丁目  
■交通/東武伊勢崎線「東京スカイツリー」駅徒歩7分  
■専有/56.73㎡(17.16坪)  
■バルコニー/6.17㎡  
■構造/SRC造11階建9階部分  
■間取/2LDK■建築/1982年8月  
■管理員/日勤■管理費/月額11,400円  
■修繕積立金/月額2,280円  
■特別積立金/月額10,410円(媒介)

ネットNo.FS06222

**09 マンション** 都営大江戸線 **両国 4,180** 万円

クレアトル両国

◆「両国」駅徒歩8分  
◆ホテルライクな内廊下  
◆オートロック  
◆TVモニター付インターホン  
◆LDに床暖房  
◆WIC・SICなど収納豊富  
◆墨田区立緑小学校区域

■所在/墨田区緑2丁目  
■交通/都営大江戸線「両国」駅徒歩8分  
■専有/57.00㎡(17.24坪)  
■バルコニー/10.18㎡■アルコーブ/4.09㎡  
■構造/RC造10階建6階部分  
■間取/2LDK■建築/2004年10月  
■管理員/日勤■管理費/月額14,065円  
■修繕積立金/月額5,900円(媒介)

ネットNo.FT89210

**10 マンション** 都営大江戸線 **両国 4,380** 万円

ライオンズプラザ両国緑

◆「両国」駅徒歩9分  
◆12階部分・角住戸  
◆オートロック・宅配BOX  
◆TVモニター付インターホン  
◆LDに床暖房  
◆浴室乾燥機付きフルオートバス  
◆ビルトイン浄水器

■所在/墨田区緑3丁目  
■交通/都営大江戸線「両国」駅徒歩9分  
■専有/54.15㎡(16.38坪)  
■バルコニー/8.64㎡  
■構造/SRC造14階建12階部分  
■間取/2LDK■建築/2005年1月  
■管理員/日勤■管理費/月額9,200円  
■修繕積立金/月額9,100円(媒介)

ネットNo.FT69639

**13 マンション** 東京メトロ半蔵門線 **押上 4,980** 万円

ラヴィアンコート墨田業平

◆「押上」駅徒歩6分  
◆オール電化  
◆オートロック・宅配BOX  
◆浴室換気乾燥機  
◆ペット飼育可(細則有り)

■所在/墨田区業平5丁目  
■交通/東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩6分  
■専有/62.31㎡(18.84坪)■バルコニー/13.00㎡■アルコーブ/2.97㎡  
■構造/RC造8階建6階部分■間取/3LDK■建築/2009年11月  
■管理員/日勤■管理費/月額11,100円  
■修繕積立金/月額6,000円■ネットワーク関連/月額864円  
■町会費/月額300円(媒介)

ネットNo.FT94949

**14 マンション** JR総武本線 **亀戸 5,380** 万円

東京ソシオグランデ

◆「亀戸」駅徒歩3分  
◆角部屋・採光・通風良好  
◆オートロック  
◆LDにはTES式温水床暖房  
◆キッチンにはディスボージャー・ビルトイン浄水器  
◆浴室換気乾燥機  
◆宅配BOX ◆トランクルーム  
◆総戸数255戸のビッグコミュニティ  
◆ペット飼育可(細則有り)

■所在/江東区亀戸6丁目■交通/JR総武本線「亀戸」駅徒歩3分  
■専有/71.30㎡(21.56坪)■構造/SRC造19階建2階部分■間取/3LDK  
■建築/2004年2月■管理員/日勤■管理費/月額11,900円  
■修繕積立金/月額6,030円■その他/月額2,352円(媒介)

ネットNo.FO87567

**17 一戸建** 都営新宿線 **菊川 6,490** 万円

墨田区立川3丁目

◆「菊川」駅徒歩5分  
◆都営大江戸線「森下」駅からも徒歩9分  
◆カースペース有 ◆鉄骨造3階建

■所在/墨田区立川3丁目  
■交通/都営新宿線「菊川」駅徒歩5分  
■土地/71.70㎡(21.68坪)  
■建物/101.23㎡(30.62坪)  
■間取/4LDK  
■構造/S造3階建  
■建築/1998年6月  
■設備/都市ガス・公営水道・下水道(媒介)

ネットNo.FO80658

**18 一戸建** JR中央・総武線 **平井 10,000** 万円

江戸川区平井4丁目

◆大和ハウス施工  
◆バルコニーからスカイツリーを望む  
◆1階2階吹き抜きの玄関ホール

■所在/江戸川区平井4丁目  
■交通/JR中央・総武線「平井」駅徒歩6分  
■土地/301.76㎡(91.28坪)  
■建物/224.46㎡(67.89坪)  
■間取/6LDK+S(納戸)  
■構造/軽量鉄骨造3階建■建築/1994年10月■設備/都市ガス・公営水道・下水道(媒介)

ネットNo.FR70726

略号 ●SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート造 ●RC造…鉄筋コンクリート ●S造…鉄骨造 ●WIC…ウォークインクローゼット ●SIC…シューズインクローゼット※広告作成中に成約となる場合がありますのでご承知ください。※取引態様「媒介」と表示されているものは、媒介です。※写真は一部CG加工したものもあります。※利回りとは、不動産の1年間(満室時)の予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除前のものです。※想定賃料収入は将来に渡りその





**07 マンション** 京成 押上線 **八広 3,680** 万円

◆「八広」駅徒歩3分  
◆総戸数123戸  
◆5階部分の角住戸

◆オートロック・宅配BOX  
◆TVモニター付インターホン  
◆LDに床暖房  
◆ペット飼育可(細則有り)

■所在/墨田区八広4丁目  
■交通/京成押上線「八広」駅徒歩3分  
■専有/73.50㎡(22.23坪) ■バルコニー/29.53㎡ ■アルコーブ/0.70㎡  
■室外機置場/0.81㎡ ■構造/RC造11階建5階部分 ■間取/3LDK  
■建築/2005年2月 ■管理費/月額14,380円  
■修繕積立金/月額13,970円(媒介)  
ネットNo.FT32379



**08 マンション** 東武 亀戸線 **小村井 4,080** 万円

◆「小村井」駅徒歩7分  
◆オートロック・宅配BOX  
◆TVモニター付インターホン  
◆LDにTES温水式床暖房  
◆ビルトイン浄水器  
◆TES温水式浴室乾燥機  
◆ペット飼育可(細則有り)

■所在/墨田区文花1丁目  
■交通/東武亀戸線「小村井」駅徒歩7分  
■専有/70.47㎡(21.31坪) ■バルコニー/12.20㎡  
■アルコーブ/0.50㎡ ■構造/RC造15階(地下1階)建4階部分  
■間取/3LDK+BW ■建築/2004年8月  
■管理費/月額13,400円  
■修繕積立金/月額8,100円(媒介)  
ネットNo.FU00197



**11 マンション** JR総武線 **錦糸町 4,490** 万円

◆南向き・角住戸  
◆LDに床暖房  
◆宅配BOX  
◆隅田川花火大会が望めます  
◆ペット飼育可(細則有り)

■所在/墨田区太平1丁目  
■交通/JR総武線「錦糸町」駅徒歩11分  
■専有/68.54㎡(20.73坪) ■バルコニー/7.83㎡  
■構造/RC造14階建2階部分 ■間取/2LDK+S(納戸)  
■建築/2006年2月 ■管理費/月額12,500円 ■修繕積立金/月額15,760円(媒介)  
ネットNo.FU13220



**12 マンション** 都営 大江戸線 **蔵前 4,680** (税込) 万円

◆当社売主 新規リノベーション物件(2019年5月完成)  
◆開口部の大きな明るい角住戸

◆浴室換気乾燥機 ◆食器洗い乾燥機 ◆エコカラット  
◆エントランスにTVモニター付オートロックシステム  
◆「蔵前」駅徒歩3分

■所在/墨田区本所1丁目  
■交通/都営大江戸線「蔵前」駅徒歩3分  
■専有/61.66㎡(18.65坪) ■バルコニー/5.50㎡  
■構造/SRC造12階建2階部分 ■間取/2LDK ■建築/1997年3月  
■管理費/月額12,300円 ■修繕積立金/月額15,850円  
■CATV利用料/月額525円(売主)  
ネットNo.FT39526



**15 マンション** JR総武線 **錦糸町 5,980** 万円

◆「錦糸町」駅徒歩8分  
◆三井不動産株式会社分譲 & 清水建設株式会社施工  
◆パークホームズシリーズ  
◆LDにTES温水式床暖房  
◆浴室換気乾燥機  
◆オートロック・宅配BOX  
◆トランクルーム付

■所在/墨田区太平4丁目  
■交通/JR総武線「錦糸町」駅徒歩8分  
■専有/72.21㎡(21.84坪) ■バルコニー/12.60㎡  
■構造/SRC造13階建6階部分 ■間取/3LDK  
■建築/2000年12月 ■管理費/月額12,780円  
■修繕積立金/月額18,630円(媒介)  
ネットNo.FS91716



**16 マンション** JR総武線 **錦糸町 8,899** (税込) 万円

◆東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩3分  
◆地上45階建、13階部分角住戸  
◆大成建設株式会社施工  
◆錦糸町公園隣接  
◆オートロック  
◆ペット飼育可(細則有り)

◆充実の共用施設  
展望ラウンジ・  
カフェラウンジ・  
シガールラウンジ等  
◎2019年8月新規内装リフォーム完了予定  
(キッチン・浴室・洗面所・トイレその他)

■所在/墨田区太平4丁目 ■交通/JR総武線「錦糸町」駅徒歩6分 ■専有/78.51㎡(23.74坪)  
■バルコニー/6.43㎡ ■構造/SRC・RC・S造45階(地下2階)建13階部分 ■間取/2LDK ■建築/2006年2月  
■管理費/月額16,100円 ■修繕積立金/月額11,310円 ■olinas全体管理費/月額1,390円  
■olinas全体修繕積立金/月額514円 ■インターネット使用料/月額1,004円(媒介)



**19 一戸建** 都営 大江戸線 **両国 11,980** 万円

◆「両国」駅徒歩10分  
◆鉄骨造4階建  
◆2世帯住宅

■所在/墨田区石原3丁目 ■交通/都営大江戸線「両国」駅徒歩10分 ■土地/74.74㎡(22.60坪)  
■建物/220.19㎡(66.60坪) ■間取/4LDK ■構造/RC造4階建 ■建築/1999年7月  
■設備/都市ガス・公営水道・下水道(媒介)  
ネットNo.FU04652




**20 一棟マンション** 都営 新宿線 **森下 42,600** 万円

◆「森下」駅徒歩2分  
◆オーナーチェンジ  
◆清澄通りに面した商業地(二方接道)

◆年間賃料収入:247,500,000円(満室稼働中(2019.7.2現在))  
◆表面利回り約5.80%  
◎2012年3月外部改修工事(外壁塗装)等、2012年12月1階給水ポンプ交換工事、2014年3月1階自動火災報知設備受信機交換、2015年8月屋上防水工事

■所在/江東区高橋 ■交通/都営新宿線「森下」駅徒歩2分 ■土地/175.26㎡(53.01坪) ■建物/725.49㎡(219.46坪) ■構造/S造7階建 ■建築/1996年11月 ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■現況/賃貸中 ■引渡し/相談(媒介) ■検査済証有  
ネットNo.FR19479

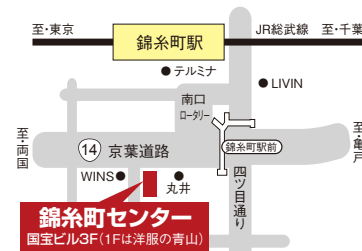


販売価格の他に媒介手数料を別途申し受けます。■価格は全て代金総額表示しております。〈税込〉とは消費税込という意味です。■掲載物件の概要は2019年7月2日現在のものです。■広告有効期限:2019年7月31日。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。金額を保証するものではありません。

●お問い合わせ・お申込みはお気軽に…… 【火・水曜定休/営業時間10:00~18:00】

**0120-981-064**

TEL.03-6894-1211 FAX.03-5625-6411 E-mail. kinshi-e@yuraku.taisei.co.jp



このマークがついている物件は、「住まい・安心サポートサービス」において、建物及び設備の検査を実施した物件で、当社仲介によりご購入いただいた場合、保証が付く物件です。保証内容等については各物件によって異なりますので、詳細は各担当者までお問い合わせください。