

# ★速報 成約御礼

メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩6分

サンクタス西葛西

得意エリア **西葛西** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！

## サンクタス西葛西

東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩6分

- 2011年(平成23年)2月築 ●総戸数163戸の大規模コミュニティ
- 不在時にも便利な宅配ボックス ●ペット飼育可(規約有り) ●西葛西小中学区内

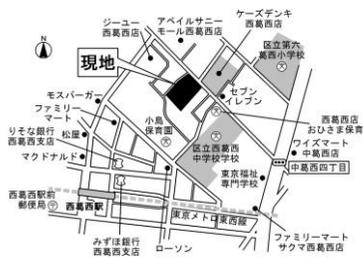


◇リビングのウォールドアを開放すると、約21帖超のLDKとしてもお使いいただけます。

専有面積 **75.00 m<sup>2</sup>**



- ★WIC等、収納に優れています！
- ★前面建物なしで眺望良好♪
- ★収納豊富なお部屋です
- ★マルチクローゼットは2WAYで便利
- ★生ゴミ処分のディスプレイ
- ★新築時に居室の扉を引戸に変更することによってデッドスペースを解消しています。
- ★新築時にキッチン収納を造作しています。
- ★新築時にリビングにダウンライト設置(調光可)
- ★バルコニーは奥行き2Mあり広々としています。



所在	(住所表示) 江戸川区西葛西5-8-24
土地	所有権・一部転借権 借地料 月額1,000円 面積 4,294.94 m <sup>2</sup> 共有持分: 7,500 / 1,227,794 用途地域 ( 第一種住居地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 75.00 m <sup>2</sup> ( 22.68 坪 ) バルコニー 11.18 m <sup>2</sup> ( 3.38 坪 ) トランクルーム m <sup>2</sup> ( 坪 ) 間取り ( 3LDK+MC+WIC ) 一棟の総戸数 ( 163 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート造 ) 13 階建 建築 ( 平成23年2月 ) 外装 ( )
物	分譲会社 ( オリックス不動産株式会社 ) 施工会社 ( 株式会社長谷工コーポレーション ) 管理会社 ( 株式会社大京アステージ ) 管理形態 ( 全部委託管理 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 10,300 円 ) 修繕積立金 ( 月額 6,000 円 ) その他 ( 月額 795 円 ) 合計 ( 月額 17,095 円 )
施設	駐車場 空有 ( 9,000円~25,000円 ) ※平成31年3月17日現在 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 空家 ) 期日 ( 即日 )
備考	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。 ※機械式駐車場は車種による制限がございます。 ※その他・・・インターネット使用料 ※MC=マルチクローゼット WIC=ウォークインクローゼット ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板

【学区】区立西葛西小学校・・・約560m(徒歩7分) 区立西葛西中学校・・・約120m(徒歩2分)



## 大成建設グループ 大成有楽不動産販売

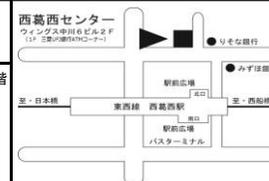
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11ウイングス中川6ビル2階

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 杉本 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。