

2025年9月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.4.16	R7.9.22	中古M	東武東上線	大山	8			板橋区中丸町	シティハイツ大山	4	7	3880.00	3,750.00	52	240	2LDK		1990	01	32,210
R6.9.14	R7.9.15	中古M	東武東上線	大山	9			板橋区大山金井町	ライオンズマンション大山金井町	2	6	1150.00	1,150.00	22	175	1R	南東	1991	11	22,500
R6.10.9	R7.9.8	中古M	東武東上線	大山	11			板橋区熊野町	シーズスクエア池袋西	11	14	6080.00	6,000.00	67	295	3LDK	南西	2001	12	22,600
R6.12.13	R7.9.14	新築M	東武東上線	大山	3			板橋区大山町	シティタワーズ板橋大山サウスタワー	4	26	8980.00	8,800.00	54	540	2LDK	東	2025	01	38,115
R7.1.31	R7.9.18	中古M	有楽町線	地下鉄成増	2			板橋区成増1丁目	イトーピア成増	1	7	2380.00	2,380.00	42	187	1SDK	南西	1989	03	27,950
R7.2.6	R7.9.26	中古M	都営三田線	蓮根	13			板橋区蓮根1丁目	グランヴェルジェ蓮根	2	6	2470.00	2,300.00	50	151	2DK	南東	1990	02	18,880
R7.4.26	R7.9.14	中古M	都営三田線	板橋区役所前	9			板橋区本町	イニシア板橋桜レジデンス	10	15	8450.00	8,300.00	64	431	3LDK	南	2021	02	19,700
R7.5.3	R7.9.26	中古M	都営三田線	高島平	3			板橋区高島平8丁目	キャニオン高島平パークアベニュー	3	5	3880.00	3,880.00	57	225	3DK	南西	1994	02	28,993
R7.5.8	R7.9.12	中古M	埼京線	板橋	4			板橋区板橋1丁目	ダイアパレス新板橋	2	14	2030.00	1,950.00	27	239	1DK		1985	02	10,900
R7.5.15	R7.9.13	中古M	東武東上線	ときわ台	9			板橋区前野町6丁目	ライオンズガーデンときわ台	4	8	5480.00	5,400.00	73	246	3LDK	南	2000	08	33,950
R7.5.16	R7.9.21	中古M	有楽町線	要町	10			板橋区中丸町	アイディーコート池袋西スターファーロ	11	14	6480.00	6,480.00	68	317	3LDK	南西	2003	02	18,800
R7.5.25	R7.9.7	中古M	東武東上線	大山	8			板橋区熊野町	秀和大山レジデンス	2	7	3780.00	3,780.00	54	231	2DK	西	1980	01	22,100
R7.6.2	R7.9.15	中古M	都営三田線	志村坂上	8			板橋区小豆沢1丁目	パークハイツ小豆沢	8	14	4960.00	4,750.00	61	259	3LDK	南東	1995	09	20,700
R7.6.7	R7.9.26	中古M	都営三田線	西高島平	7			板橋区三園1丁目	ライオンズマンション西高島平溝下公園式番館	2	6	3180.00	2,860.00	61	156	3LDK	南東	1998	08	30,900
R7.6.13	R7.9.4	中古M	有楽町線	地下鉄赤塚	7			板橋区赤塚新町3丁目	光が丘パークタウンゆりの木通り北4号棟	4	10	4050.00	4,050.00	77	175	3LDK	西	1983	03	23,450
R7.6.16	R7.9.7	中古M	東武東上線	下板橋	11			板橋区熊野町	レーベン北池袋	10	13	7180.00	7,180.00	72	328	3SLDK	南	2013	10	30,520
R7.6.19	R7.9.15	中古M	東武東上線	下赤塚	12			板橋区徳丸4丁目	クリオ下赤塚	1	7	5500.00	5,500.00	74	246	3LDK	南西	2012	03	31,955
R7.6.21	R7.9.13	中古M	東武東上線	大山	7			板橋区大山西町	コーツ大山ハイツ	3	7	2380.00	2,200.00	42	173	2DK	南東	1980	07	17,701
R7.7.4	R7.9.27	中古M	都営三田線	西台	7			板橋区蓮根2丁目	東久東高島平ハイツ	1	7	2980.00	2,980.00	59	167	2LDK	南	1977	04	17,400
R7.7.5	R7.9.27	中古M	都営三田線	板橋本町	5			板橋区大和町	日神パレスステージ板橋本町第5	11	14	4790.00	4,700.00	55	283	3LDK	南	1995	10	30,240
R7.7.6	R7.9.22	中古M	埼京線	浮間舟渡	8			板橋区舟渡1丁目	BELISTA板橋浮間舟渡	4	7	5280.00	5,280.00	72	243	3LDK	南	2011	02	19,970
R7.7.8	R7.9.30	中古M	都営三田線	板橋本町	1			板橋区本町	板橋ビューグリーン	11	11	2190.00	2,190.00	43	170	1LDK		1974	05	28,960
R7.7.10	R7.9.30	中古M	都営三田線	板橋本町	6			板橋区宮本町	日神パレスステージ板橋本町第六	6	12	4780.00	4,700.00	57	271	2SLDK	南西	1997	06	27,770



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年9月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.7.14	R7.9.9	中古M	東武東上線	成増	3			板橋区成増3丁目	ファインレジデンス成増 手2パ	1	7	6880.00	6,880.00	70	325	3LDK		2008	01	23,800
R7.7.16	R7.9.1	中古M	都営三田線	新板橋	9			板橋区加賀1丁目	アトラス加賀	8	15	10480.00	10,480.00	74	470	3LDK	南西	2020	07	21,410
R7.7.18	R7.9.15	中古M	東武東上線	大山	6			板橋区熊野町	大山ダイカンプラザA棟	8	14	5198.00	5,198.00	55	312	2LDK	南西	1995	11	28,850
R7.7.20	R7.9.8	中古M	都営三田線	本蓮沼	5			板橋区大原町	東京ガーデンフォーラム	10	14	7980.00	7,300.00	85	283	4LDK	南	2003	01	29,250
R7.7.21	R7.9.13	中古M	有楽町線	要町	11			板橋区中丸町	アイディーコート池袋西ムーンファーク	10	14	5980.00	5,120.00	54	312	1SLDK	南西	2003	07	17,980
R7.7.25	R7.9.8	中古M	都営三田線	板橋区役所前	8			板橋区氷川町	ライオンズ板橋氷川町レジデンス	8	8	10500.00	9,000.00	81	369	2LDK	南西	2007	11	36,120
R7.7.26	R7.9.11	中古M	都営三田線	本蓮沼	1			板橋区蓮沼町	橋本コーポラス	6	7	2180.00	2,180.00	42	173	2DK	南	1979	02	27,100
R7.7.26	R7.9.15	中古M	都営三田線	板橋区役所前	9			板橋区加賀1丁目	シティテラス加賀	13	15	9000.00	9,000.00	70	424	3LDK	東	2013	10	32,045
R7.7.30	R7.9.8	中古M	有楽町線	小竹向原	5			板橋区小茂根1丁目	ブラウドシティ小竹向原グランドコート	1	12	9480.00	9,200.00	62	493	2LDK	南	2024	05	27,650
R7.7.31	R7.9.5	中古M	都営三田線	西台	2			板橋区高島平1丁目	高島平グロリアハイツ	9	11	2580.00	2,580.00	45	188	2LDK	南	1977	02	18,830
R7.8.2	R7.9.21	中古M	東武東上線	上板橋	10			板橋区中台1丁目	朝日フィオーレ上板橋	2	5	3600.00	3,600.00	50	237	2LDK	南西	1992	09	27,060
R7.8.9	R7.9.6	中古M	都営三田線	板橋本町	5			板橋区富士見町	シティプラザ富士見町	2	9	5680.00	5,680.00	78	242	3LDK	東	1985	05	27,250
R7.8.9	R7.9.15	中古M	都営三田線	蓮根	11			板橋区蓮根1丁目	グランヴェルジェ蓮根	5	6	3980.00	3,980.00	73	181	3LDK	南	1990	11	27,300
R7.8.17	R7.9.14	中古M	都営三田線	新高島平	2			板橋区高島平7丁目	パレステージ新高島平	6	8	4490.00	4,400.00	46	315	1LDK	南	2024	01	14,170
R7.8.18	R7.9.7	中古M	都営三田線	志村坂上	12			板橋区東坂下1丁目	レクセルガーデン志村坂上	6	10	6398.00	6,398.00	84	251	3LDK	南東	2007	01	27,640
R7.8.22	R7.9.28	中古M	東武東上線	東武練馬	8			板橋区徳丸2丁目	シャルマンコーポ板橋徳丸	7	8	4800.00	4,800.00	67	235	3LDK	南東	1996	02	27,340
R7.8.22	R7.9.27	中古M	都営三田線	志村三丁目	17			板橋区若木3丁目	若木住宅2号棟	4	5	1100.00	650.00	51	42	3K	南東	1970	08	20,000
R7.8.25	R7.9.8	中古M	東武東上線	上板橋	5			板橋区上板橋1丁目	AZEST上板橋	6	7	1700.00	1,700.00	26	217	1K	南西	2013	07	9,400
R7.8.25	R7.9.8	中古M	東武東上線	上板橋	5			板橋区上板橋1丁目	AZEST上板橋	1	7	1700.00	1,700.00	26	214	1K	北西	2013	07	9,400
R7.8.25	R7.9.27	中古M	東武東上線	東武練馬	6			板橋区徳丸1丁目	パシフィック武蔵野台ニューハイツ	1	10	3180.00	3,180.00	62	170	3LDK	南	1973	11	26,470
R7.8.28	R7.9.20	中古M	東武東上線	ときわ台	8			板橋区常盤台2丁目	常盤台ビューハイツ	6	12	3980.00	3,900.00	63	205	3LDK	東	1973	02	27,820
R7.8.28	R7.9.29	中古M	都営三田線	本蓮沼	5			板橋区大原町	シンシティ本蓮沼BELLGRADE	9	11	2120.00	2,000.00	22	295	1K	北東	2009	09	15,800
R7.8.29	R7.9.19	中古M	有楽町線	要町	8			板橋区南町	シーアイマンション池袋西	7	14	6880.00	6,320.00	66	314	3LDK	南東	1994	03	43,830



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年9月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.8.29	R7.9.5	中古M	都営三田線	高島平	16			板橋区徳丸6丁目	ライオンズヒルズ赤塚公園	6	8	3998.00	3,998.00	56	235	1SLDK	南東	1996	03	24,870
R7.8.31	R7.9.7	中古M	東武東上線	成増	7			板橋区成増4丁目	成増ハイズ	2	5	4290.00	4,290.00	87	164	2SLDK	南	1981	08	48,830
R7.9.1	R7.9.21	中古M	都営三田線	西台	5			板橋区蓮根2丁目	新蓮根団地3号棟	5	5	3000.00	3,000.00	72	139	3LDK	南	1991	04	16,500
R7.9.1	R7.9.21	中古M	副都心線	地下鉄成増	2			板橋区成増1丁目	ライオンズマンション成増第5	2	7	4299.00	4,280.00	45	312	1LDK	南東	1991	02	30,340
R7.9.1	R7.9.19	中古M	都営三田線	板橋本町	5			板橋区富士見町	シティプラザ富士見町	1	9	4980.00	4,900.00	78	209	2LDK	東	1985	05	27,250
R7.9.2	R7.9.13	中古M	都営三田線	新高島平	8			板橋区高島平3丁目	高島平団地 第二住宅	4	5	1980.00	1,880.00	79	79	3LDK		1972	07	15,000
R7.9.3	R7.9.16	中古M	東武東上線	中板橋	3			板橋区中板橋	ベルシード中板橋	10	12	3150.00	3,020.00	26	390	1K		2017	02	9,400
R7.9.3	R7.9.16	中古M	都営三田線	板橋本町	4			板橋区双葉町	ヴェルスステージ板橋本町	6	8	2240.00	2,240.00	23	316	1K		2006	02	18,550
R7.9.5	R7.9.21	中古M	都営三田線	志村三丁目	10			板橋区中台3丁目	サンシティ H棟	15	16	3680.00	3,680.00	77	159	3SLDK	東	1980	08	30,860
R7.9.6	R7.9.14	中古M	東武東上線	東武練馬	3			板橋区徳丸3丁目	ルイシャトレ東武練馬ルミエール	2	5	4990.00	4,990.00	66	249	3LDK	南	1998	09	22,600
R7.9.7	R7.9.7	中古M	埼京線	浮間舟渡	8			板橋区舟渡2丁目	グランスイート浮間舟渡	11	14	4680.00	4,680.00	61	253	2LDK	南	2009	02	31,080
R7.9.12	R7.9.30	中古M	都営三田線	板橋本町	4			板橋区宮本町	朝日シティパリオ板橋本町	15	15	3880.00	3,600.00	50	236	2LDK	南	1995	07	27,000
R7.9.13	R7.9.20	中古M	副都心線	地下鉄成増	9			板橋区成増1丁目	ライオンズマンション成増	6	6	6480.00	6,400.00	76	280	2LDK	南西	1985	09	28,410
R7.9.14	R7.9.29	中古M	都営三田線	新高島平	9			板橋区高島平3丁目	高島平第2住宅 10号棟	4	5	2580.00	2,450.00	51	158	2LDK	南	1972	06	15,000
R7.9.22	R7.9.29	中古M	東武東上線	大山	8			板橋区大山西町	ブリリア大山パークフロント	1	7	8480.00	8,400.00	69	403	3LDK	西	2018	10	29,480

2025年9月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.4.26	R7.9.26	中古戸建	都営三田線	板橋区役所前	11			板橋区仲宿	3,480.00	3,480.00	76		111	60	300	1住居	4LDK	3	北	3.2		木造	1998	06
R6.10.28	R7.9.13	中古戸建	副都心線	小竹向原	8			板橋区小茂根3丁目	7,780.00	7,530.00	67		94	60	200	1中高	2SLDK	3	南西	3.9		木造	2022	06
R6.10.28	R7.9.11	中古戸建	東武東上線	中板橋	11			板橋区東山町	8,900.00	8,500.00	130		144	60	200	1中高	5LDK	2	北	4		木造	1991	03
R7.1.16	R7.9.8	新築戸建	都営三田線	板橋区役所前	5			板橋区氷川町	12,800.00	12,500.00	73		139	60	300	1住居	2SLDK	3	南東	8		木造	2025	07
R7.3.17	R7.9.7	中古戸建	埼京線	浮間舟渡	13			板橋区舟渡3丁目	3,980.00	3,720.00	54		80	70	200	工業	3LDK	3	北	7.9		木造	2008	04
R7.5.19	R7.9.28	中古戸建	東武東上線	東武練馬	8			板橋区徳丸2丁目	3,980.00	3,950.00	49		67	60	160	1中高	3DK	3	南東	4	3.58	木造	1998	03
R7.5.19	R7.9.4	中古戸建	有楽町線	地下鉄赤塚	7			板橋区赤塚新町2丁目	1,380.00	1,080.00	44		56	60	200	1住居	3DK	2	南	1.7	24.49	木造	1977	12
R7.6.17	R7.9.7	新築戸建	都営三田線	本蓮沼	8			板橋区蓮沼町	8,180.00	8,180.00	81		129	60	200	準工	2SLDK	3	北東	4		木造	2025	07
R7.6.17	R7.9.7	新築戸建	都営三田線	本蓮沼	8			板橋区蓮沼町	8,080.00	8,080.00	90		132	60	200	準工	2SLDK	3	北東	4		木造	2025	07
R7.6.19	R7.9.14	中古戸建	都営三田線	志村三丁目	7			板橋区坂下1丁目	5,980.00	5,880.00	70		106	80	300	近商	4LDK	3	南	8		木造	2011	12
R7.7.6	R7.9.21	中古戸建	都営三田線	西高島平	7			板橋区三園2丁目	5,080.00	5,080.00	82		98	60	200	準工	4LDK	2	東	5		木造	2016	12
R7.7.11	R7.9.16	新築戸建	東武東上線	ときわ台	11			板橋区東新町1丁目	8,480.00	8,480.00	88		112	60	200	1中高	4LDK	3				木造	2025	10
R7.7.11	R7.9.29	新築戸建	東武東上線	ときわ台	11			板橋区東新町1丁目	7,680.00	7,680.00	104		95	60	200	1中高	4LDK	3				木造	2025	10
R7.7.19	R7.9.6	新築戸建	有楽町線	地下鉄成増	7			板橋区赤塚新町2丁目	8,580.00	8,580.00	80		102	60	200	1住居	2SLDK	2	北西	4.5		木造	2025	12
R7.7.21	R7.9.22	新築戸建	都営三田線	板橋本町	7			板橋区本町	9,480.00	9,480.00	80		133	60	240	準工	4SLDK	3	東	4		木造	2025	08
R7.7.27	R7.9.13	中古戸建	都営三田線	新高島平	5			板橋区高島平7丁目	4,680.00	4,680.00	76		151	60	200	1中高	5DK	3				H P C	1988	06
R7.8.4	R7.9.27	新築戸建	東武東上線	東武練馬	10			板橋区徳丸1丁目	5,980.00	5,980.00	96		95	60	200	1中高	4LDK	3	西	8		木造	2025	11
R7.8.7	R7.9.22	中古戸建	都営三田線	板橋本町	9			板橋区双葉町	6,380.00	6,380.00	69		132	70	300	1住居	3LDK	3	東	8.1	17.99	鉄骨	1999	04
R7.8.18	R7.9.7	中古戸建	東武東上線	成増	15			板橋区赤塚5丁目	4,990.00	4,990.00	110		83	40	80	1低層	3LDK	2	北東	4		木造	2011	05
R7.8.18	R7.9.27	新築戸建	東武東上線	上板橋				板橋区前野町6丁目	8,299.00	8,299.00	77		121	60	200	1中高	4LDK	3	西	6		木造	2025	10
R7.8.23	R7.9.13	新築戸建	都営三田線	志村坂上	5			板橋区志村2丁目	6,280.00	6,100.00	50		78	70	100	1住居	3SLDK	3	西	4	4.67	木造	2025	07
R7.8.24	R7.9.21	中古戸建	東武東上線	東武練馬	12			板橋区徳丸3丁目	7,300.00	6,800.00	114		182	60	180	1中高	4LDK	2	南	4.5	14.21	木造	2002	10
R7.9.1	R7.9.28	新築戸建	都営三田線	本蓮沼	4			板橋区蓮沼町	8,299.00	8,229.00	96		91	80	300	近商	4LDK	2	南	4		木造	2025	06



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年9月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ハイ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.9.4	R7.9.8	新築戸建	東武東上線	東武練馬	13			板橋区西台3丁目	6,190.00	6,100.00	66		109	60	200	1中高	4LDK	3				木造	2025	11
R7.9.4	R7.9.27	中古戸建	都営三田線	本蓮沼	5			板橋区蓮沼町	5,780.00	5,500.00	61		85	60	200	準工	2SLDK	3	北西	3.6	9.2	木造	2019	03
R7.9.4	R7.9.28	中古戸建	東武東上線	東武練馬	6			板橋区徳丸1丁目	1,980.00	1,780.00	98		71	60	200	1中高	3K	2			19.09	木造		
R7.9.7	R7.9.28	中古戸建	東武東上線	東武練馬	3			板橋区徳丸1丁目	4,000.00	1,085.00	50		58	60	200	1中高	3DK	2				木造	1976	01
R7.9.7	R7.9.27	中古戸建	東武東上線	成増	13			板橋区赤塚5丁目	5,880.00	5,480.00	105		105	50	100	1低層	5LDK	2	北東	4.5	128	木造	2003	10
R7.9.8	R7.9.12	中古戸建	都営三田線	板橋区役所前	5			板橋区氷川町	4,680.00	3,400.00	47		50	60	160	2住居	3DK	2	北西	4		木造	1967	12
R7.9.14	R7.9.21	新築戸建	都営三田線	西高島平	11			板橋区高島平4丁目	7,180.00	7,180.00	85		83	50	100	1低層	4LDK	2				木造	2025	06
R7.9.14	R7.9.14	中古戸建	有楽町線	地下鉄赤塚	3			板橋区赤塚2丁目	8,850.00	8,300.00	142		91	60	160	1中高	4LDK	2	南東	4		鉄骨	1970	04
R7.9.19	R7.9.28	中古戸建	都営三田線	蓮根	11			板橋区西台2丁目	980.00	930.00	38		43	50	150	1低層	3DK	2				木造	1967	07
R7.9.26	R7.9.22	中古戸建	東武東上線	東武練馬	12			板橋区西台3丁目	1,980.00	1,600.00	49		52	60	200	1住居	2LDK	2	西	15		木造	1988	12
R7.9.28	R7.9.27	新築戸建	東武東上線	東武練馬	10			板橋区徳丸1丁目	5,980.00	5,980.00	96		95	60	200	1中高	4LDK	3		8		木造	2025	12
R7.4.4	R7.9.5	売地	都営三田線	新高島平	15			板橋区大門	9000.00	6,500.00	301	72		60	200	1中高				6.0				
R7.5.17	R7.9.1	売地	東武東上線	中板橋	7			板橋区中板橋	5730.00	5,530.00	62	295		80	300	近商								
R7.6.23	R7.9.8	売地	都営三田線	新高島平	16			板橋区四葉2丁目	5480.00	4,500.00	119	125		60	200	1中高			西	6.0				
R7.7.3	R7.9.8	売地	有楽町線	地下鉄成増	4			板橋区成増2丁目	12800.00	11,000.00	198	183		60	160	1住居			南西	3.9	0.24			
R7.7.12	R7.9.20	売地	都営三田線	高島平	15			板橋区新河岸1丁目	7480.00	7,000.00	171	136		60	200	準工			北	7.1				
R7.7.14	R7.9.8	売地	東武東上線	ときわ台	10			板橋区東山町	15800.00	13,500.00	190	234		80	300	近商			東	3.7				
R7.7.19	R7.9.1	売地	都営三田線	新高島平	6			板橋区高島平7丁目	2220.00	2,220.00	52	140		60	160	1中高			南	4.0				
R7.7.21	R7.9.4	売地	都営三田線	本蓮沼	6			板橋区蓮沼町	2580.00	2,300.00	39	195		60	200	準工			北西	3.9	53.03			
R7.7.21	R7.9.28	売地	都営三田線	板橋本町	12			板橋区前野町1丁目	9800.00	6,700.00	211	105		60	200	準工			北東	2.6				
R7.7.24	R7.9.25	売地	東武東上線	大山	12			板橋区中丸町	12800.00	12,000.00	140	283		60	300	準工			南西	8.2				
R7.8.3	R7.9.8	売地	東武東上線	ときわ台	3			板橋区常盤台1丁目	14600.00	13,700.00	186	244		60	172	1中高			北	4.3				
R7.8.7	R7.9.27	売地	東武東上線	成増	13			板橋区赤塚5丁目	2780.00	2,300.00	79	96		40	80	1低層			東	2.5	5.72			



2025年9月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ハイ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.8.22	R7.9.14	売地	都営三田線	新高島平	4			板橋区高島平7丁目	4280.00	4,280.00	76	187		60	300	1住居			西	6.0				
R7.8.23	R7.9.22	売地	都営三田線	西高島平	8			板橋区高島平5丁目	9980.00	9,305.00	231	133		50	100	1低層			南西	5.9				
R7.8.23	R7.9.22	売地	東武東上線	ときわ台	6			板橋区常盤台3丁目	6650.00	6,650.00	91	242		60	200	1中高			西	5.9				
R7.8.30	R7.9.26	売地	都営三田線	板橋区役所前	7			板橋区板橋3丁目	14000.00	10,000.00	135	245		60	300	1住居			南東	4.0				
R7.8.30	R7.9.18	売地	東武東上線	中板橋	14			板橋区大谷口北町	5980.00	4,600.00	64	237		80	300	近商			北	6.3				
R7.9.1	R7.9.28	売地	有楽町線	千川	11			板橋区大谷口2丁目	9480.00	7,300.00	138	175		60	160	1中高			南	2.4	23.94			
R7.9.6	R7.9.19	売地	都営三田線	志村坂上	10			板橋区前野町3丁目	10000.00	7,300.00	145	166		60	200	準工			北西	6.0				
R7.9.8	R7.9.25	売地	都営三田線	西台	12			板橋区西台2丁目	1480.00	1,480.00	56	87		50	150	1低層			北	4.0				
R7.9.8	R7.9.26	売地	東武東上線	ときわ台	8			板橋区前野町2丁目	4950.00	5,150.00	70	245		80	295	近商			西	4.9				
R7.9.12	R7.9.26	売地	有楽町線	千川	7			板橋区大谷口1丁目	9680.00	9,680.00	155	206		60	160	1中高			南	3.4				
R7.9.19	R7.9.28	売地	東武東上線	大山	3			板橋区大山町	6280.00	5,400.00	92	194		60	300	2住居				2.5				
R7.9.29	R7.9.29	売地	有楽町線	地下鉄赤塚	11			板橋区赤塚6丁目	4850.00	4,850.00	72	222		60	160	1中高			南東	2.6	52.39			



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年9月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.2.16	R7.9.18	中古M	東武東上線	東武練馬	5			練馬区北町1丁目	ミリオンコート北町	4	4	750.00	750.00	15	168	1R	南	1990	04	12,100
R7.2.21	R7.9.28	中古M	西武池袋線	江古田	3			練馬区旭丘1丁目	三田江古田第一コーポ	3	4	1170.00	1,070.00	24	150	1DK	南西	1969	02	10,000
R7.3.17	R7.9.21	中古M	大江戸線	光が丘	9			練馬区田柄3丁目	シティインデックス練馬光が丘	1	5	4050.00	4,000.00	40	333	1LDK	東	2020	03	13,290
R7.4.7	R7.9.14	中古M	西武池袋線	練馬	13			練馬区練馬3丁目	豊島園パールセンチュリー21	1	4	820.00	820.00	16	167	1R	西	1985	02	10,800
R7.4.11	R7.9.20	中古M	西武池袋線	富士見台	8			練馬区貫井2丁目	グリーンキャピタル富士見台	4	4	2380.00	2,380.00	47	166	2DK	南	1986	09	14,865
R7.5.9	R7.9.14	中古M	西武池袋線	石神井公園	15			練馬区谷原5丁目	ダイヤパレス石神井公園フォレストサイド	3	3	7600.00	7,600.00	99	254	3LDK	南	2007	11	42,010
R7.5.15	R7.9.8	中古M	西武池袋線	練馬	4			練馬区豊玉北6丁目	ディアマークスキャピタルタワー	32	35	11500.00	11,200.00	81	459	1LDK	南	2001	02	37,600
R7.5.18	R7.9.5	中古M	大江戸線	新江古田	5			練馬区豊玉北2丁目	豊玉チェリーB棟	4	4	2999.00	2,999.00	60	164	3DK	南	1982	03	9,050
R7.5.26	R7.9.14	中古M	西武池袋線	江古田	6			練馬区旭丘2丁目	江古田パークマンション	4	14	4480.00	4,400.00	64	229	2LDK	南	1972	06	29,070
R7.5.29	R7.9.7	中古M	西武新宿線	上石神井	10			練馬区石神井台4丁目	ブリリアシティ石神井台	4	9	6880.00	6,780.00	70	320	3LDK	南	2017	06	24,860
R7.6.3	R7.9.15	中古M	西武池袋線	練馬高野台	10			練馬区南田中2丁目	ジェノヴィア練馬高野台スカイラン	5	6	2940.00	2,880.00	26	371	1K		2019	02	10,300
R7.6.6	R7.9.7	中古M	西武池袋線	練馬高野台	6			練馬区南田中5丁目	メゾン・ナチュール	3	5	2780.00	2,500.00	38	218	1LDK	南	1991	04	20,200
R7.6.8	R7.9.18	中古M	西武池袋線	大泉学園	6			練馬区東大泉4丁目	オープンレジデンス大泉学園	6	8	6780.00	6,700.00	54	409	2LDK	東	2025	04	16,900
R7.6.14	R7.9.6	中古M	西武池袋線	中村橋	5			練馬区中村3丁目	レジデンスアゼリア中村橋	3	5	4180.00	4,180.00	55	252	1SLDK	南東	1989	12	31,300
R7.6.19	R7.9.18	中古M	西武池袋線	大泉学園	24			練馬区西大泉4丁目	グラン・コート大泉学園	2	6	2980.00	2,820.00	69	135	3LDK	東	1999	01	23,420
R7.6.21	R7.9.7	中古M	有楽町線	氷川台	11			練馬区平和台3丁目	ブラウド平和台テラス	2	4	7980.00	7,980.00	74	356	3LDK	西	2020	11	32,440
R7.7.1	R7.9.1	中古M	西武池袋線	大泉学園		20	1	練馬区大泉学園町8丁目	パレ・ホームズ大泉学園	1	5	1300.00	1,300.00	32	135	1DK	東	2007	11	9,175
R7.7.7	R7.9.13	中古M	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	3	4	7580.00	7,580.00	68	370	3LDK	東	2018	01	30,520
R7.7.7	R7.9.19	中古M	西武池袋線	中村橋	6			練馬区向山1丁目	ミリオンコート中村橋	4	5	790.00	750.00	17	150	1K	西	1989	02	12,000
R7.7.10	R7.9.29	中古M	西武新宿線	上石神井	6			練馬区上石神井4丁目	ユアコート上石神井	1	7	5380.00	5,380.00	72	247	2SLDK	南	1997	12	31,518
R7.7.21	R7.9.29	中古M	西武池袋線	中村橋	1			練馬区中村北4丁目	ロイヤルステーション中村橋	9	14	5800.00	5,700.00	76	248	3LDK	西	1999	02	36,440
R7.7.24	R7.9.23	中古M	西武新宿線	井荻	12			練馬区南田中1丁目	プレミスト井荻	1	5	5880.00	5,700.00	71	264	3LDK	西	2015	02	27,600
R7.8.1	R7.9.7	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	11			練馬区中村南3丁目	ライオンズマンション鷺ノ宮第2	2	5	3480.00	3,480.00	49	234	2LDK	西	1990	05	34,480



大成有楽

不動産販売

TAISEI

For a Lively World

2025年9月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.8.1	R7.9.16	中古M	西武池袋線	練馬高野台	3			練馬区石神井町1丁目	サマリヤマンション石神井公園	5	6	1830.00	1,800.00	42	141	2DK	南	1984	09	30,530
R7.8.2	R7.9.21	中古M	西武池袋線	中村橋	3			練馬区貫井1丁目	ブラウド練馬中村橋	1	7	7480.00	7,480.00	70	353	3LDK	南東	2010	02	25,070
R7.8.3	R7.9.16	中古M	西武新宿線	武蔵関	2			練馬区関町北2丁目	メインステージ武蔵関駅前	3	5	2050.00	2,050.00	25	267	1K	西	2013	12	21,160
R7.8.4	R7.9.11	中古M	西武池袋線	富士見台	6			練馬区貫井4丁目	パークホームズ練馬富士見台	4	6	5980.00	5,800.00	69	280	3LDK	東	2006	04	36,000
R7.8.4	R7.9.18	中古M	大江戸線	光が丘	9			練馬区光が丘7丁目	光が丘パークタウン春の風公園街	5	8	5480.00	5,270.00	73	240	2LDK	東	1988	03	29,800
R7.8.7	R7.9.21	中古M	大江戸線	光が丘	16			練馬区土支田2丁目	パークホームズ光が丘ブライトアベニュー	2	6	5380.00	5,380.00	66	271	2SLDK	南西	2016	02	25,780
R7.8.8	R7.9.5	中古M	西武新宿線	武蔵関	4			練馬区関町東2丁目	ルーブル武蔵関式番館	1	5	2230.00	2,235.00	26	290	1K		2018	10	
R7.8.16	R7.9.13	中古M	有楽町線	地下鉄成増	10			練馬区旭町2丁目	ブラウド練馬光が丘公園	3	6	8080.00	8,080.00	76	354	3LDK	南東	2019	01	30,430
R7.8.17	R7.9.28	中古M	西武池袋線	石神井公園	17			練馬区谷原5丁目	センチュリー石神井公園エアリーレジデンス	1	9	4800.00	4,100.00	62	220	3LDK	東	2019	07	17,770
R7.8.18	R7.9.12	中古M	西武池袋線	石神井公園	5			練馬区石神井町3丁目	ザ・グローベル石神井公園	4	4	5480.00	5,480.00	42	434	1LDK	北	2019	09	23,100
R7.8.18	R7.9.12	中古M	西武池袋線	富士見台	6			練馬区中村北4丁目	エスベルーモ中村橋	2	4	2400.00	2,300.00	26	295	1K	南	2016	01	15,720
R7.8.21	R7.9.15	中古M	西武新宿線	野方	13			練馬区豊玉南2丁目	ライオンズマンション野方	5	6	3680.00	3,230.00	56	190	2SDK	西	1985	01	36,960
R7.8.22	R7.9.13	中古M	有楽町線	平和台	5			練馬区北町6丁目	ブラウド平和台ガーデン	4	4	7980.00	7,980.00	66	402	3LDK	西	2022	04	30,930
R7.8.22	R7.9.11	中古M	西武池袋線	練馬高野台	14			練馬区高野台2丁目	リビオ練馬高野台	4	10	3880.00	3,830.00	68	185	3LDK	南	2006	01	25,430
R7.8.23	R7.9.25	中古M	西武池袋線	練馬高野台	14			練馬区高野台2丁目	リヴ・イン共進石神井台	1	3	980.00	950.00	27	116	1LDK	東	1978	11	10,000
R7.8.24	R7.9.20	中古M	西武新宿線	野方	14			練馬区豊玉南3丁目	ソフィア豊玉	2	3	3990.00	3,990.00	65	202	2LDK	南	1983	03	37,270
R7.8.25	R7.9.7	中古M	大江戸線	新江古田	5			練馬区豊玉北2丁目	秀和豊玉レジデンス	6	12	3080.00	2,540.00	46	184	1LDK	南西	1970	10	23,500
R7.8.25	R7.9.11	中古M	有楽町線	地下鉄成増	6			練馬区旭町3丁目	ファミリー成増グランデージ	10	10	4980.00	4,980.00	64	255	3LDK	西	1995	08	27,030
R7.8.28	R7.9.28	中古M	西武新宿線	上石神井	15			練馬区石神井台1丁目	ソフトタウン石神井台	2	3	3680.00	3,460.00	98	116	4LDK	南	1981	03	37,770
R7.8.31	R7.9.15	中古M	中央線	吉祥寺		14	4	練馬区立野町	パークホームズ吉祥寺北ザガーデン	3	3	9680.00	9,550.00	69	459	3LDK	南東	2024	01	33,070
R7.8.31	R7.9.21	中古M	有楽町線	氷川台	7			練馬区氷川台4丁目	エンゼル氷川台コートI	1	4	5880.00	5,200.00	74	234	3LDK	南西	2004	02	25,510
R7.9.1	R7.9.28	中古M	西武池袋線	練馬高野台	8			練馬区高野台2丁目	クレイシア練馬高野台	5	5	1780.00	1,620.00	23	238	1K	北西	2008	04	15,600
R7.9.1	R7.9.28	中古M	有楽町線	小竹向原	9			練馬区羽沢1丁目	パシフィック江古田マンション	5	7	2580.00	2,580.00	56	154	2LDK	南東	1970	09	24,540



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年9月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.9.3	R7.9.26	中古M	西武池袋線	大泉学園	2			練馬区東大泉5丁目	セゾリ大泉学園	1	4	2410.00	2,410.00	21	385	1K		2006	10	10,600
R7.9.4	R7.9.20	中古M	西武池袋線	練馬	17			練馬区豊玉中1丁目	デュオセーヌ江古田の森公園	5	6	5980.00	5,980.00	43	455	1LDK	東	2022	08	83,470
R7.9.5	R7.9.1	中古M	西武池袋線	桜台	3			練馬区桜台1丁目	グラントゥールス桜台駅前	3	10	2190.00	2,190.00	22	333	1K		2006	08	
R7.9.5	R7.9.3	中古M	西武池袋線	桜台	3			練馬区豊玉上2丁目	ブレール桜台	6	9	2030.00	2,030.00	22	302	1K		2001	03	13,600
R7.9.12	R7.9.27	中古M	西武池袋線	石神井公園	15			練馬区高野台4丁目	エンゼルハイム石神井公園式番館	3	7	3780.00	3,780.00	62	203	2SLDK	南	1994	10	31,140
R7.9.14	R7.9.21	中古M	西武新宿線	野方	12			練馬区豊玉南2丁目	ライオンズマンション野方	4	6	2800.00	2,800.00	52	177	2LDK	西	1985	01	34,290
R7.9.15	R7.9.21	中古M	西武池袋線	石神井公園	7			練馬区石神井町2丁目	パークホームズ石神井町	5	6	8680.00	8,680.00	72	397	3LDK	南	2010	09	31,630
R7.9.15	R7.9.29	中古M	西武池袋線	石神井公園	17			練馬区下石神井3丁目	ライオンズグローベル石神井公園	4	6	4280.00	3,750.00	70	176	3LDK	南	2002	06	52,660
R7.9.16	R7.9.16	中古M	副都心線	平和台	8			練馬区田柄1丁目	ステージファースト平和台	1	5	2200.00	2,200.00	26	277	1K	東	2022	07	10,800
R7.9.19	R7.9.28	中古M	西武池袋線	石神井公園	2			練馬区石神井町2丁目	石神井公園ピアレス	23	33	9680.00	9,680.00	80	401	3LDK	西	2002	03	45,410
R7.9.20	R7.9.25	中古M	西武池袋線	保谷	4			練馬区南大泉4丁目	ダイアパレス南大泉	3	10	5455.00	5,455.00	81	223	2LDK		2004	08	
R7.9.21	R7.9.27	中古M	西武新宿線	武蔵関	8			練馬区関町北4丁目	武蔵関ハイツ	3	7	2480.00	2,020.00	54	124	2SDK	北	1975	07	24,000
R7.9.21	R7.9.28	中古M	西武池袋線	中村橋	14			練馬区貫井4丁目	ライオンズマンション富士見台第2	3	7	2580.00	2,400.00	52	154	2LDK	南	1983	06	26,740
R7.9.22	R7.9.27	中古M	大江戸線	光が丘	3			練馬区光が丘7丁目	光が丘パークタウン春の風公園街	1	5	5130.00	5,130.00	94	180	4LDK		1988	04	



大成有楽

不動産販売

TAISEI

For a Lively World

2025年9月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ﾊｲ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.7.15	R7.9.28	中古戸建	西武池袋線	中村橋	13			練馬区向山4丁目	6,280.00	6,230.00	90		82	50	100	1低層	3LDK	2	北	4		木造	2007	03
R6.12.17	R7.9.1	中古戸建	西武池袋線	豊島園	9			練馬区春日町1丁目	7,680.00	7,300.00	110		103	50	100	1低層	4LDK	2	東	4		木造	1997	08
R7.1.11	R7.9.14	中古戸建	大江戸線	光が丘	14			練馬区高松4丁目	5,780.00	5,700.00	75		76	50	100	1低層	2SLDK	2	北	5		木造	2008	04
R7.1.12	R7.9.27	中古戸建	西武新宿線	上石神井	7			練馬区上石神井4丁目	5,490.00	5,490.00	95		91	50	100	1低層	4LDK	2	東	4	23.96	木造	2014	10
R7.2.28	R7.9.27	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	13			練馬区三原台3丁目	3,580.00	3,480.00	49		49	50	100	1低層	2DK	2				木造	2020	10
R7.2.28	R7.9.11	新築戸建	大江戸線	光が丘	13			練馬区田柄3丁目	7,990.00	7,990.00	100		91	60	200	1中高	3LDK	2	南	6		木造	2026	00
R7.3.2	R7.9.25	中古戸建	西武新宿線	上石神井	20			練馬区石神井台5丁目	6,280.00	6,000.00	136		131	50	100	1低層	3LDK	2	西	4		木造	1990	12
R7.3.3	R7.9.7	中古戸建	西武新宿線	武蔵関	9			練馬区関町東1丁目	5,980.00	5,980.00	93		93	50	100	1低層	4LDK	2	北	6		木造	2018	02
R7.3.15	R7.9.7	新築戸建	西武池袋線	保谷	20			練馬区南大泉1丁目	6,580.00	6,400.00	115		100	50	100	1低層	4LDK	2	北			木造	2025	04
R7.3.31	R7.9.13	中古戸建	西武新宿線	上石神井	7			練馬区上石神井3丁目	6,930.00	6,930.00	92		94	60	300	1住居	3LDK	2				木造	2014	04
R7.4.3	R7.9.7	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		18	4	練馬区大泉学園町5丁目	5,780.00	5,780.00	114		101	45	100	1低層	4SLDK	2				木造	2025	11
R7.4.3	R7.9.12	中古戸建	西武新宿線	武蔵関	13			練馬区石神井台8丁目	4,480.00	4,480.00	75		80	50	100	1低層	3LDK	2		4		木造	1999	03
R7.5.3	R7.9.6	新築戸建	西武池袋線	練馬高野台	14			練馬区南田中4丁目	6,180.00	6,180.00	85		81	50	100	1低層	3LDK	2	西	5		木造	2025	03
R7.5.4	R7.9.19	中古戸建	西武池袋線	保谷	16			練馬区南大泉3丁目	1,780.00	1,750.00	68		77	50	100	1低層	3LDK	2	南	3.5		木造	1984	05
R7.5.10	R7.9.29	新築戸建	西武池袋線	石神井公園	24	15	2	練馬区土支田3丁目	5,090.00	4,900.00	84		95	50	100	1低層	2LDK	2	北東	5		木造	2025	06
R7.5.29	R7.9.29	新築戸建	西武池袋線	石神井公園	13			練馬区三原台1丁目	4,990.00	4,990.00	52		52	50	100	1低層	2LDK	2	北	4.5		木造	2025	09
R7.6.1	R7.9.30	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	13			練馬区関町北5丁目	6,999.00	6,799.00	108		106	60	100	1低層	4LDK	2				木造	2025	07
R7.6.6	R7.9.13	新築戸建	大江戸線	光が丘	28			練馬区土支田3丁目	5,030.00	5,030.00	75		75	50	100	1低層	3LDK	2	南			木造	2025	04
R7.6.12	R7.9.8	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		15	12	練馬区大泉学園町5丁目	4,080.00	3,500.00	75		74	60	100	1低層	3LDK	2	南	4		木造	2023	06
R7.6.16	R7.9.20	新築戸建	大江戸線	光が丘	14			練馬区高松6丁目	6,690.00	6,600.00	80		87	60	100	1低層	3LDK	2	西	6		木造	2025	06
R7.6.16	R7.9.20	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	35	8	10	練馬区大泉学園町8丁目	3,980.00	3,880.00	105		93	60	300	1住居	4LDK	2	東	4	49.88	木造	2008	06
R7.6.19	R7.9.29	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		14	7	練馬区西大泉4丁目	5,290.00	4,990.00	110		97	50	100	1低層	3LDK	2				木造	2025	04
R7.6.19	R7.9.20	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		14	7	練馬区西大泉4丁目	4,680.00	4,600.00	100		94	50	100	1低層	3LDK	2				木造	2025	03



2025年9月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ﾊｲ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.6.20	R7.9.28	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	13			練馬区大泉学園町1丁目	1,500.00	1,000.00	46		69	50	100	1低層	4DK	2			9.58	木造	1987	01
R7.6.23	R7.9.27	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	10			練馬区東大泉3丁目	3,500.00	2,600.00	77		106	60	100	1低層	3LDK	2	東	6.5		木造	1998	07
R7.6.29	R7.9.27	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	20			練馬区谷原6丁目	5,680.00	5,630.00	103		100	50	100	1低層	3LDK	2	南西	5		木造	2008	10
R7.6.29	R7.9.7	中古戸建	西武池袋線	石神井公園		14	2	練馬区土支田3丁目	5,480.00	5,400.00	83		79	50	100	1低層	3LDK	2	北東	4	11.88	木造	2022	01
R7.6.30	R7.9.13	中古戸建	大江戸線	練馬春日町	7			練馬区春日町1丁目	5,980.00	5,500.00	81		111	60	160	1住居	4SLDK	3	東	4		木造	2001	02
R7.6.30	R7.9.19	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	16			練馬区東大泉7丁目	6,380.00	6,100.00	100		100	50	100	1低層	4LDK	2				木造	2025	08
R7.7.3	R7.9.1	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	11			練馬区関町北5丁目	7,499.00	7,499.00	100		111	60	100	1低層	1LDK	2				木造	2025	07
R7.7.5	R7.9.21	中古戸建	西武有楽町	新桜台	6			練馬区桜台2丁目	1,980.00	1,200.00	39		52	80	300	近商	3LDK	2			7.74	木造	1978	04
R7.7.12	R7.9.17	中古戸建	大江戸線	光が丘	13			練馬区旭町1丁目	5,980.00	5,980.00	112		93	50	100	1低層	4LDK	2	西	4.5		木造	2007	03
R7.7.18	R7.9.28	中古戸建	大江戸線	新江古田	12			練馬区豊玉中1丁目	5,980.00	5,980.00	84		94	60	150	1低層	2SLDK	2	北西	4		木造	2004	02
R7.7.19	R7.9.14	新築戸建	大江戸線	光が丘	18			練馬区土支田1丁目	5,990.00	5,990.00	101		79	50	100	1低層	3LDK	2	西	4		木造	2026	00
R7.7.19	R7.9.15	新築戸建	大江戸線	光が丘	18			練馬区土支田1丁目	6,590.00	6,590.00	100		91	50	100	1低層	4LDK	2	西	4		木造	2026	00
R7.7.21	R7.9.21	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		7	8	練馬区大泉町4丁目	4,980.00	4,980.00	89		83	50	100	1低層	3LDK	2				木造	2025	09
R7.7.22	R7.9.29	中古戸建	西武池袋線	中村橋	9			練馬区向山4丁目	6,480.00	5,400.00	112		109	50	100	1低層	2SLDK	2	北西			木造	1989	04
R7.7.26	R7.9.30	新築戸建	西武池袋線	富士見台	7			練馬区富士見台2丁目	6,990.00	6,900.00	74		73	50	100	1低層	3LDK	2	南	4		木造	2025	09
R7.7.28	R7.9.28	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	18			練馬区石神井台8丁目	5,680.00	5,680.00	105		92	50	100	1低層	3LDK	2	北	4		木造	2025	03
R7.8.2	R7.9.20	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	4			練馬区南田中3丁目	2,080.00	2,080.00	83		83	50	100	1低層	2LDK	2	西	4		木造	1968	08
R7.8.2	R7.9.28	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		14	7	練馬区西大泉4丁目	4,980.00	4,880.00	110		94	50	100	1低層	3LDK	2				木造	2024	11
R7.8.7	R7.9.5	新築戸建	大江戸線	光が丘		14	4	練馬区土支田2丁目	6,980.00	6,980.00	101		99	50	100	1低層	4LDK	2	南東	6		木造		
R7.8.8	R7.9.1	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	15			練馬区東大泉2丁目	8,880.00	8,880.00	117		116	50	100	1低層	5LDK	2	北東	6		木造	2025	07
R7.8.15	R7.9.5	新築戸建	西武池袋線	練馬	9			練馬区練馬3丁目	11,280.00	11,280.00	78		124	60	200	1住居	3SLDK	3	南	4	21.65	木造	2025	08
R7.8.18	R7.9.28	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	12			練馬区西大泉1丁目	5,999.00	5,999.00	80		80	50	100	1低層	3LDK	2				木造	2013	11
R7.8.21	R7.9.5	中古戸建	中央線	吉祥寺	88	37	8	練馬区大泉学園町3丁目	700.00	650.00	65		68	0	0	1低層	4SDK	2				木造	1964	06



2025年9月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種 目	沿線	最寄駅	徒 歩	バ ス	停 歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.3.13	R7.9.30	中古M	西武池袋線	東長崎	8			豊島区南長崎6丁目	第2東長崎マイコーポ	6	6	890.00	820.00	30	91	1DK	南西	1971	07	10,000
R6.11.10	R7.9.29	中古M	山手線	駒込	5			豊島区駒込1丁目	ルフォンリブレ駒込六義園	14	15	5980.00	5,900.00	31	620	1LDK	北東	2022	03	17,150
R6.12.23	R7.9.8	中古M	山手線	大塚	3			豊島区南大塚1丁目	藤和南大塚コープ	3	10	3300.00	3,250.00	37	294	1LDK	南西	1979	11	19,215
R7.1.6	R7.9.19	中古M	山手線	池袋	6			豊島区南池袋1丁目	グランドミレーニア	31	31	14700.00	14,500.00	54	884	2LDK	北東	2015	02	37,060
R7.2.21	R7.9.26	中古M	副都心線	池袋	5			豊島区池袋3丁目	Brillia Tower池袋West	12	30	14380.00	14,380.00	64	741	2LDK	西	2024	01	43,920
R7.3.24	R7.9.1	中古M	副都心線	雑司が谷	5			豊島区高田2丁目	目白ガーデニア	2	10	5500.00	5,500.00	65	279	2LDK		1979	10	25,830
R7.4.18	R7.9.21	中古M	副都心線	雑司が谷	2			豊島区雑司が谷2丁目	プチモンド目白	4	5	5780.00	5,780.00	58	330	2LDK	西	1983	01	25,350
R7.5.9	R7.9.2	中古M	山手線	池袋	6			豊島区南池袋1丁目	グランドミレーニア	22	31	25000.00	24,010.00	82	968	3LDK	南東	2015	02	55,150
R7.5.16	R7.9.21	中古M	有楽町線	東池袋	1			豊島区東池袋4丁目	エアライズタワーライズアリーナビル	31	42	11900.00	11,700.00	55	699	2LDK	南東	2007	01	39,620
R7.5.19	R7.9.22	中古M	丸ノ内線	新大塚	3			豊島区南大塚2丁目	ブルンズ新大塚	7	14	12980.00	12,980.00	69	620	2LDK	西	2014	04	33,430
R7.5.23	R7.9.28	中古M	山手線	大塚	3			豊島区南大塚3丁目	ルフォンリブレ大塚アリーナ	5	11	9480.00	9,200.00	54	562	2LDK	南西	2016	07	28,750
R7.5.26	R7.9.7	中古M	山手線	目白	8			豊島区西池袋2丁目	ロイヤルプラザ目白	3	3	6480.00	6,380.00	55	382	2LDK	東	1987	04	28,690
R7.6.1	R7.9.28	中古M	有楽町線	東池袋	10			豊島区東池袋3丁目	ライオンズタワー池袋	10	28	11800.00	11,500.00	60	630	3LDK	南西	2001	01	24,970
R7.6.2	R7.9.7	中古M	西武池袋線	椎名町	3			豊島区南長崎1丁目	ワールドパレス椎名町ビシム	5	5	5990.00	5,990.00	52	382	2LDK	東	2002	04	43,730
R7.6.5	R7.9.14	中古M	都営三田線	西巣鴨	7			豊島区巣鴨4丁目	クレヴィア巣鴨	15	19	9990.00	9,990.00	72	461	3LDK	南東	2013	07	30,500
R7.6.6	R7.9.28	中古M	埼京線	板橋	2			豊島区池袋本町4丁目	ブラウドシティ池袋本町	4	15	9880.00	9,880.00	60	544	2LDK	南	2011	01	20,720
R7.6.8	R7.9.12	中古M	西武池袋線	東長崎	2			豊島区南長崎5丁目	東長崎センチュリー21	5	5	790.00	790.00	14	185	1R	南西	1984	07	12,350
R7.6.9	R7.9.21	中古M	丸ノ内線	新大塚	3			豊島区南大塚2丁目	ブルンズ新大塚	2	14	12900.00	12,500.00	69	598	2LDK	南西	2014	04	33,430
R7.6.13	R7.9.27	中古M	副都心線	雑司が谷	7			豊島区高田2丁目	桜プレイス	8	13	7580.00	7,280.00	78	307	3LDK	南西	2012	03	25,390
R7.6.13	R7.9.13	中古M	山手線	駒込	2			豊島区駒込2丁目	藤和シティホームズ駒込	10	12	4190.00	4,190.00	31	447	1DK	南東	1997	03	17,830
R7.6.19	R7.9.7	中古M	副都心線	雑司が谷	2			豊島区雑司が谷2丁目	プチモンド目白	5	5	4680.00	4,680.00	49	315	2DK	北西	1983	01	21,650
R7.7.6	R7.9.18	中古M	山手線	池袋	9			豊島区西池袋3丁目	ウィルローズ池袋	3	7	7280.00	7,200.00	49	488	1LDK	南東	2009	01	27,300
R7.7.10	R7.9.20	中古M	有楽町線	東池袋	2			豊島区東池袋5丁目	スカイコート池袋第二	10	14	1600.00	1,350.00	22	203	1R	南西	1986	11	11,600



2025年9月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種 目	沿線	最寄駅	徒 歩	バ ス	停 歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.7.11	R7.9.21	中古M	山手線	池袋	6			豊島区南池袋1丁目	グランドミレーニア	8	31	9580.00	9,600.00	43	747	1LDK	南西	2015	02	29,400
R7.7.22	R7.9.1	中古M	西武池袋線	椎名町	2			豊島区目白5丁目	ダイホープラザ目白	4	4	1450.00	1,410.00	17	278	1K	南東	1990	05	17,900
R7.7.27	R7.9.29	中古M	都営三田線	西巣鴨	5			豊島区巣鴨5丁目	日神パレスステージ西巣鴨	12	13	5850.00	5,850.00	54	358	2LDK	南	2006	03	23,060
R7.7.28	R7.9.19	中古M	西武池袋線	椎名町	5			豊島区長崎2丁目	BELISTA椎名町	2	7	7480.00	6,900.00	66	348	2LDK	西	2009	02	35,630
R7.8.1	R7.9.16	中古M	有楽町線	東池袋	2			豊島区東池袋4丁目	アウルタワー	43	52	21000.00	21,000.00	71	971	3LDK	南東	2011	01	41,340
R7.8.1	R7.9.29	中古M	山手線	目白	7			豊島区雑司が谷3丁目	パレ・ドール目白	8	13	5080.00	5,000.00	46	360	1LDK	南西	1986	03	16,611
R7.8.3	R7.9.20	中古M	副都心線	雑司が谷	7			豊島区高田3丁目	目白プレイスタワー	2	21	8300.00	8,300.00	63	433	1LDK	北東	2006	12	37,007
R7.8.7	R7.9.19	中古M	山手線	大塚	3			豊島区南大塚3丁目	コンシェリア大塚駅前	4	12	2500.00	2,310.00	22	349	1K		2012	02	8,600
R7.8.9	R7.9.8	中古M	有楽町線	東池袋	2			豊島区東池袋4丁目	アウルタワー	32	52	13200.00	13,200.00	58	754	2LDK	南西	2011	01	33,470
R7.8.16	R7.9.18	中古M	有楽町線	千川	8			豊島区長崎6丁目	ブラウド千川	5	9	10280.00	10,150.00	78	431	3LDK	南東	2006	09	35,042
R7.8.17	R7.9.7	中古M	埼京線	板橋	7			豊島区池袋本町4丁目	シスナブ池袋本町	19	19	8680.00	8,680.00	70	408	3LDK	南西	1997	03	19,250
R7.8.18	R7.9.1	中古M	副都心線	池袋	6			豊島区池袋2丁目	グランドメゾン池袋一番館	5	12	6480.00	6,380.00	51	416	1LDK	南東	1985	08	21,300
R7.8.23	R7.9.12	中古M	山手線	大塚	4			豊島区北大塚2丁目	ルフォンリブレ大塚テラス	6	9	9280.00	9,280.00	54	564	2LDK	南東	2016	06	33,030
R7.8.23	R7.9.13	中古M	西武池袋線	池袋	4			豊島区西池袋2丁目	日神パレスステージ西池袋	11	11	5800.00	5,800.00	42	462	2DK	西	1996	09	19,200
R7.8.24	R7.9.25	中古M	山手線	駒込	5			豊島区駒込1丁目	トーア駒込	6	12	4980.00	4,980.00	46	361	2DK	西	1978	04	21,920
R7.8.25	R7.9.19	中古M	西武池袋線	東長崎	2			豊島区南長崎5丁目	ユアコート東長崎	3	6	6990.00	6,302.00	76	274	3LDK	南東	2000	02	32,200
R7.8.25	R7.9.14	中古M	都営三田線	巣鴨	8			豊島区巣鴨5丁目	フレックス巣鴨	3	7	1200.00	1,200.00	17	236	1R	北	1990	11	
R7.8.28	R7.9.20	中古M	都営三田線	西巣鴨	4			豊島区西巣鴨3丁目	ヴェルドミール西巣鴨	2	11	4300.00	3,813.00	50	251	2LDK	南東	1992	02	20,200
R7.8.29	R7.9.25	中古M	山手線	巣鴨	3			豊島区巣鴨1丁目	東洋巣鴨コーポ	5	6	3500.00	3,350.00	58	192	2LDK	南東	1981	01	26,777
R7.9.1	R7.9.25	中古M	山手線	大塚	9			豊島区上池袋1丁目	グランフォート青淵閣	5	10	10000.00	10,380.00	75	457	2LDK	東	2006	02	21,210
R7.9.3	R7.9.15	中古M	有楽町線	東池袋	4			豊島区東池袋3丁目	メゾンサンシャイン	11	12	1600.00	1,600.00	22	238	1K	南	1978	10	12,654
R7.9.4	R7.9.27	中古M	山手線	大塚	7			豊島区東池袋4丁目	ケルン大塚台	9	14	9500.00	8,820.00	73	399	3LDK	南西	1999	03	29,600
R7.9.4	R7.9.19	中古M	山手線	高田馬場	7			豊島区高田3丁目	グローリア初穂高田馬場一手有	4	5	1750.00	1,690.00	19	298	1K		1985	06	8,810



2025年9月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種 目	沿線	最寄駅	徒 歩	バ ス	停 歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.9.6	R7.9.26	中古M	都営三田線	西巣鴨	9			豊島区上池袋4丁目	ニッセイパレス上池袋	5	12	5280.00	4,750.00	55	286	2LDK	南東	1998	03	22,110
R7.9.6	R7.9.20	中古M	副都心線	雑司が谷	3			豊島区高田2丁目	シティテラス目白	8	18	15480.00	13,850.00	74	618	3LDK	東	2008	02	58,718
R7.9.6	R7.9.27	中古M	山手線	大塚	10			豊島区北大塚3丁目	ライオンズシティ池袋	6	9	9198.00	9,198.00	71	430	3LDK	南	1995	06	23,980
R7.9.7	R7.9.14	中古M	有楽町線	東池袋	7			豊島区東池袋3丁目	パークタワー池袋イーストブレイス	6	31	6580.00	6,580.00	40	543	1LDK	南西	2008	02	29,260
R7.9.8	R7.9.8	中古M	副都心線	雑司が谷	2			豊島区雑司が谷3丁目	ステージファースト目白第2	4	11	4296.00	4,200.00	52	270	2LDK	南東	1999	10	31,200
R7.9.13	R7.9.29	中古M	西武池袋線	東長崎	4			豊島区南長崎4丁目	マイキャッスル東長崎	4	6	5490.00	5,300.00	60	290	2SLDK	南西	1997	07	24,050
R7.9.13	R7.9.27	中古M	西武池袋線	椎名町	5			豊島区目白5丁目	グランヴィル目白	12	14	5980.00	6,070.00	52	383	2LDK	東	2000	05	24,720
R7.9.13	R7.9.27	中古M	副都心線	千川	2			豊島区要町3丁目	東建池袋要町マンション	4	13	2980.00	2,980.00	39	253	1LDK		1971	12	20,700
R7.9.14	R7.9.26	中古M	有楽町線	東池袋	9			豊島区東池袋3丁目	ライオンズタワー池袋	13	28	9000.00	9,000.00	60	493	2LDK	南西	2001	01	24,970
R7.9.14	R7.9.19	中古M	山手線	巣鴨	8			豊島区巣鴨4丁目	パークノヴァ巣鴨	11	14	1600.00	1,550.00	19	273	1R		1990	10	11,350
R7.9.17	R7.9.29	中古M	山手線	高田馬場	5			豊島区高田3丁目	エテルノ高田馬場	1	6	2030.00	2,010.00	17	381	1R		2006	08	23,740
R7.9.17	R7.9.18	中古M	山手線	巣鴨	2			豊島区巣鴨1丁目	グラントゥルース巣鴨	10	12	3900.00	3,510.00	22	533	1K		2012	04	17,500
R7.9.19	R7.9.27	中古M	西武池袋線	東長崎	4			豊島区長崎5丁目	東長崎ハイツ	1	4	4300.00	4,300.00	69	207	2LDK	南東	1981	03	22,500
R7.9.23	R7.9.23	中古M	山手線	池袋	5			豊島区東池袋1丁目	ニュー池袋ハイツー手有	6	12	1900.00	1,850.00	21	292	1R		1982	09	12,380
R7.9.26	R7.9.21	中古M	山手線	大塚	3			豊島区北大塚1丁目	ループル大塚参番館	4	11	2400.00	2,400.00	22	363	1K	東	2010	05	16,000
R7.7.8	R7.9.9	中古M	山手線	池袋	9			豊島区池袋4丁目	エستمコート池袋PRIME AXIA	5	10	2780.00	2,780.00	22	427	1K		2010	07	13,680
R7.5.13	R7.9.26	中古M	西武池袋線	椎名町	3			豊島区目白5丁目	リバティパレス目白	2	5	1030.00	1,000.00	17	200	1R	西	1987	02	12,500



大成有楽

不動産販売

TAISEI

For a Lively World

2025年9月豊島区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建⋈イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.5.8	R7.9.5	中古戸建	副都心線	雑司が谷	2			豊島区雑司が谷2丁目	10,980.00	10,980.00	90		100	60	160	1中高	3SLDK	2	南西	3.8		木造	2011	12
R7.5.13	R7.9.16	中古戸建	副都心線	雑司が谷	9			豊島区雑司が谷1丁目	10,480.00	10,100.00	57		90	60	160	1中高	2SLDK	3	南東	4	9.39	木造	2021	06
R7.6.23	R7.9.28	中古戸建	副都心線	千川	11			豊島区長崎6丁目	6,680.00	6,480.00	54		77	60	150	1低層	2SLDK	3	南東	4	17.84	木造	2022	11
R7.7.19	R7.9.13	新築戸建	東武東上線	北池袋	5			豊島区上池袋3丁目	9,380.00	9,380.00	73		117	60	300	1中高	2SLDK	3	南西	4		木造	2025	09
R7.8.3	R7.9.21	新築戸建	大江戸線	落合南長崎	8			豊島区南長崎2丁目	7,380.00	7,380.00	47		84	60	200	1中高	1SLDK	3				木造	2025	12
R7.8.3	R7.9.11	新築戸建	大江戸線	落合南長崎	8			豊島区南長崎2丁目	7,680.00	7,680.00	47		88	60	200	1中高	2SLDK	3				木造	2025	12
R7.8.4	R7.9.28	中古戸建	副都心線	要町	9			豊島区高松2丁目	11,200.00	10,500.00	121		138	60	160	1中高	3SLDK	2	南西	3.6		木造	1998	02
R7.8.15	R7.9.5	中古戸建	西武池袋線	東長崎	9			豊島区千早3丁目	5,700.00	5,700.00	46		75	60	150	1低層	3LDK	3				木造	1996	05
R7.8.16	R7.9.28	中古戸建	山手線	池袋	15			豊島区上池袋2丁目	6,780.00	6,680.00	59		77	60	160	1住居	3LDK	3	東	4		木造	2006	12
R7.8.21	R7.9.11	中古戸建	山手線	大塚	7			豊島区北大塚3丁目	7,380.00	7,380.00	45		72	60	160	1中高	3LDK	3	南東	4	5.96	木造	2018	08
R7.8.25	R7.9.16	新築戸建	山手線	池袋	12			豊島区池袋4丁目	17,800.00	17,600.00	81		174	90	300	近商	3SLDK	3	北東	4	31.97	木造	2026	01
R7.8.28	R7.9.16	新築戸建	有楽町線	要町	11			豊島区長崎2丁目	6,280.00	6,280.00	49		81	60	160	1中高	3LDK	3	北	4	14.4	木造	2026	01
R7.8.28	R7.9.16	新築戸建	都営三田線	西巣鴨	8			豊島区西巣鴨2丁目	8,190.00	8,190.00	65		97	60	300	1中高	2SLDK	3	南西	4		木造	2026	02
R7.9.7	R7.9.29	中古戸建	南北線	駒込	7			豊島区駒込3丁目	4,500.00	1,700.00	68		76	60	180	1中高	2DK	2	北西	4.5		木造	1964	08
R7.6.2	R7.9.29	売地	有楽町線	千川	3			豊島区千川1丁目	12800.00	12,800.00	123	345		60	150	1低層			東	4.0	69.00			
R7.6.28	R7.9.25	売地	都営三田線	西巣鴨	10			豊島区西巣鴨1丁目	9240.00	8,500.00	99	284		60	160	1中高			北東	2.6	25.06			
R7.9.4	R7.9.12	売地	山手線	大塚	12			豊島区西巣鴨2丁目	4290.00	4,290.00	40	352		70	160	1中高			北東	3.6	4.60			
R7.9.6	R7.9.20	売地	有楽町線	千川	6			豊島区要町2丁目	5080.00	4,300.00	49	290		60	150	1低層			北東	6.0				
R7.9.7	R7.9.26	売地	山手線	駒込	10			豊島区駒込6丁目	6700.00	6,000.00	89	223		60	300	1中高			南	3.8	147.01			
R7.9.22	R7.9.29	売地	山手線	大塚	6			豊島区東池袋2丁目	11000.00	10,000.00	74	448		80	500	商業			南東	4.0				



2025年9月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.12.27	R7.9.1	中古M	西武新宿線	下井草	8			中野区鷺宮6丁目	パレステージ鷺宮	1	3	7200.00	7,150.00	71	335	2SLDK	東	2023	01	17,320
R7.1.7	R7.9.22	中古M	大江戸線	中野坂上	3			中野区本町3丁目	中野永谷マンション	6	12	2480.00	2,480.00	34	243	1DK	南	1973	10	21,380
R7.2.13	R7.9.4	中古M	大江戸線	西新宿五丁目	6			中野区弥生町1丁目	ライオンズマンション中野弥生町	4	5	3580.00	3,300.00	51	214	2DK	南東	1981	10	32,230
R7.2.15	R7.9.7	中古M	丸ノ内線	中野坂上	7			中野区中央1丁目	レジデンシャル中野坂上	1	5	11800.00	11,800.00	76	512	3LDK	南東	2013	05	27,170
R7.2.21	R7.9.1	中古M	丸ノ内線	新中野	7			中野区本町5丁目	新中野スカイレジテル	8	10	1300.00	1,270.00	17	252	1K	東	1992	12	11,800
R7.4.5	R7.9.7	中古M	丸ノ内線	中野坂上	7			中野区本町2丁目	ピアース中野坂上パークフロント	B1	5	8280.00	8,280.00	56	486	2LDK	南	2019	04	37,820
R7.4.14	R7.9.18	中古M	総武中央線	東中野	2			中野区東中野1丁目	東中野テラス	1	10	5620.00	5,500.00	60	301	2LDK	北西	1998	06	38,160
R7.4.26	R7.9.9	中古M	丸ノ内線	新中野	6			中野区本町4丁目	ルイシャトレ新中野	1	8	6480.00	6,250.00	59	352	2LDK	西	2002	08	26,790
R7.5.13	R7.9.22	中古M	中央線	高円寺	14			中野区大和町3丁目	グローリオ高円寺	1	8	4580.00	4,580.00	44	345	1LDK	東	2015	02	19,690
R7.6.5	R7.9.15	中古M	大江戸線	新江古田	10			中野区江古田3丁目	グランドメゾン江古田の杜	6	15	8480.00	8,200.00	68	401	2SLDK	南	2018	02	32,400
R7.6.12	R7.9.6	中古M	中央線	中野	6			中野区中央5丁目	シャンボール中野	2	8	3180.00	2,230.00	35	212	2DK	南西	1969	08	17,040
R7.6.13	R7.9.11	中古M	丸ノ内線	新中野	4			中野区本町4丁目	プリ・ヴェール新中野	10	11	7790.00	7,790.00	61	425	2LDK	南	1993	03	40,080
R7.6.16	R7.9.11	中古M	丸ノ内線	新中野	4			中野区本町4丁目	プリ・ヴェール新中野	10	11	7790.00	7,790.00	61	425	2LDK	南	1993	03	40,080
R7.7.5	R7.9.20	中古M	丸ノ内線	新中野	6			中野区本町6丁目	クレヴィア新中野	7	12	6680.00	6,650.00	40	548	1LDK	北	2014	01	26,000
R7.7.7	R7.9.7	中古M	丸ノ内線	中野坂上	3			中野区中央2丁目	日神デュオステージ中野坂上NEXT	5	10	4280.00	4,230.00	30	463	1DK	西	2008	02	19,090
R7.7.7	R7.9.30	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	7			中野区弥生町5丁目	マイネシュロックス中野コリドー	1	7	6780.00	6,680.00	66	336	3LDK	東	2000	09	35,470
R7.7.16	R7.9.14	中古M	丸ノ内線	新中野	6			中野区中央5丁目	日神デュオステージ新中野	10	11	4180.00	4,000.00	31	429	1DK	東	2009	01	20,707
R7.7.17	R7.9.13	中古M	丸ノ内線	中野坂上	3			中野区中央1丁目	ファミリースクエア中野坂上	5	5	11680.00	11,000.00	61	598	1LDK		2001	02	35,265
R7.7.19	R7.9.15	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	6			中野区上鷺宮1丁目	プラウド上鷺宮	10	10	8680.00	8,680.00	75	381	3LDK	西	2017	10	35,850
R7.7.21	R7.9.17	中古M	丸ノ内線	新中野	2			中野区中央4丁目	コハク新中野	1	6	4480.00	4,400.00	31	469	1K	南西	2020	02	22,020
R7.7.24	R7.9.27	中古M	総武中央線	東中野	8			中野区東中野1丁目	東中野コーポラス	4	7	1680.00	1,680.00	43	129	1LDK		1969	06	16,000
R7.8.1	R7.9.29	中古M	丸ノ内線	新中野	5			中野区本町4丁目	新中野ダイヤモンドマンション	6	9	2200.00	2,200.00	32	229	1LDK	南	1970	10	10,600
R7.8.8	R7.9.13	中古M	丸ノ内線	新中野	2			中野区中央4丁目	コハク新中野	2	6	6480.00	6,280.00	47	441	1SLDK	南	2020	07	32,820



2025年9月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.8.9	R7.9.13	中古M	西武新宿線	沼袋	14			中野区江古田1丁目	日商岩井哲学堂マンション	5	9	3280.00	3,280.00	51	211	2LDK	南東	1972	03	29,240
R7.8.17	R7.9.29	中古M	丸ノ内線	新中野	5			中野区本町6丁目	スパシエ新中野カステール	3	9	4480.00	4,480.00	40	373	1DK		2005	11	29,610
R7.8.18	R7.9.7	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	11			中野区南台3丁目	東急ドエル・アルス中野南台	6	10	5980.00	5,900.00	57	341	2LDK	西	1996	03	35,420
R7.8.18	R7.9.18	中古M	西武新宿線	野方	5			中野区野方6丁目	スパシエ トラッド 中野野方	2	8	1950.00	1,950.00	19	344	1K		2009	04	17,200
R7.8.19	R7.9.29	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	7			中野区弥生町3丁目	藤和シティホームズ中野弥生町クレーデルコート	2	14	5200.00	4,550.00	56	269	1LDK	南東	2005	01	22,450
R7.8.21	R7.9.2	中古M	総武中央線	東中野	1			中野区東中野5丁目	パークタワー東中野グランドエア	23	25	16000.00	16,000.00	70	755	3LDK	西	2024	01	46,650
R7.8.22	R7.9.1	中古M	中央線	中野	3			中野区中野3丁目	中野ツインマークタワー	2	29	10700.00	10,700.00	55	640	2LDK	南東	2012	07	38,000
R7.8.22	R7.9.27	中古M	大江戸線	新江古田	10			中野区江古田3丁目	グランドメゾン江古田の杜	9	11	8880.00	8,880.00	72	409	3LDK	西	2018	02	34,400
R7.8.22	R7.9.16	中古M	丸ノ内線	中野坂上	7			中野区本町1丁目	ダイアパレス中野本町	2	4	1800.00	1,820.00	24	251	1R	北東	1984	02	11,630
R7.8.25	R7.9.8	中古M	西武新宿線	野方	9			中野区大和町2丁目	ライオンズマンション中野大和町	2	5	990.00	990.00	19	174	1K	南	1991	07	18,160
R7.8.25	R7.9.8	中古M	総武中央線	東中野	2			中野区東中野4丁目	ユニーブル東中野	2	7	5798.00	5,798.00	44	431	1LDK	西	2000	09	18,090
R7.8.25	R7.9.29	中古M	総武中央線	高円寺	7			中野区大和町1丁目	迦葉高円寺マンション	3	9	1600.00	1,500.00	22	223	1R	南	1989	03	19,790
R7.9.1	R7.9.30	中古M	西武新宿線	野方	5			中野区大和町2丁目	カルム野方	2	11	6580.00	6,580.00	67	325	3LDK		1998	03	37,420
R7.9.7	R7.9.21	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	6			中野区上鷺宮1丁目	ブラウド上鷺宮	3	10	8180.00	8,180.00	72	378	3LDK	南東	2017	11	34,040
R7.9.19	R7.9.23	中古M	中央線	中野	13			中野区野方1丁目	中野ハynesコーポ	3	7	3280.00	2,800.00	32	286	1DK	東	1969	02	21,040
R7.9.21	R7.9.26	中古M	東西線	落合	8			中野区東中野5丁目	マートルコート東中野	5	8	1200.00	1,200.00	16	246	1R	西	1987	01	9,340
R7.9.22	R7.9.27	中古M	総武中央線	東中野	2			中野区東中野5丁目	パークタワー東中野グランドエア	2	25	8600.00	8,600.00	49	580	1LDK	北西	2024	01	31,590
R7.9.22	R7.9.22	中古M	丸ノ内線	新中野	9			中野区中央3丁目	パークウェル中野中央	5	5	1980.00	1,980.00	24	268	1K	南	2004	01	15,540



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年9月中野区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.6.24	R7.9.21	新築戸建	丸ノ内方南	方南町	12			中野区南台4丁目	9,480.00	9,200.00	98		108	60	160	1中高	4LDK	3	南	4		木造	2025	09
R7.7.4	R7.9.7	中古戸建	西武池袋線	富士見台	9			中野区上鷲宮5丁目	8,680.00	8,280.00	135		108	40	80	1低層	4LDK	2	西	8		木造	2005	12
R7.7.7	R7.9.7	新築戸建	西武新宿線	沼袋	5			中野区沼袋4丁目	7,980.00	7,980.00	67		86	60	150	1低層	3LDK	3	南西	3.7		木造	2026	01
R7.7.15	R7.9.27	中古戸建	中央線	高円寺	13			中野区野方2丁目	11,800.00	11,300.00	119		150	60	150	1低層	5LDK	3	南東	4.5		木造	2002	12
R7.7.16	R7.9.29	中古戸建	西武新宿線	沼袋	5			中野区沼袋2丁目	5,880.00	5,880.00	58		99	80	300	近商	4SLDK	3	南東	3.6		木造	1995	09
R7.8.7	R7.9.27	中古戸建	総武中央線	東中野	3			中野区東中野1丁目	12,500.00	12,500.00	100		140	60	200	1中高	2LDK	3	北東	4		H P C	1999	11
R7.8.14	R7.9.12	中古戸建	中央線	高円寺	13			中野区大和町1丁目	1,480.00	1,480.00	42		51	60	200	1中高	3DK	2	南西	4		木造	1985	09
R7.8.25	R7.9.22	新築戸建	総武中央線	東中野	8			中野区東中野2丁目	11,980.00	11,980.00	65		102	60	150	1低層	4LDK	3	東	3.8		木造	2025	12
R7.9.5	R7.9.29	中古戸建	丸ノ内方南	中野富士見町	12			中野区南台3丁目	14,000.00	12,400.00	133		134	60	200	1中高	7K	2	北	3.9		R C	1987	04
R7.9.6	R7.9.9	新築戸建	西武新宿線	野方				中野区野方2丁目	6,880.00	6,700.00	96		100	60	150	1低層	1SLDK	2				木造	2025	12
R7.9.6	R7.9.12	新築戸建	西武新宿線	野方				中野区野方2丁目	6,880.00	6,880.00	101		96	60	150	1低層	2SLDK	2				木造	2025	12
R7.1.25	R7.9.8	売地	中央線	高円寺	14			中野区大和町4丁目	4980.00	4,980.00	69	240		60	150	1低層			東	3.4	1.16			
R7.2.19	R7.9.25	売地	総武中央線	東中野	10			中野区東中野2丁目	7200.00	6,800.00	82	276		60	150	1低層			南西	3.6				
R7.4.25	R7.9.28	売地	西武新宿線	鷲ノ宮	10			中野区上鷲宮2丁目	8480.00	8,480.00	175	160		40	80	1低層			南	4.0	12.03			
R7.6.7	R7.9.28	売地	西武新宿線	鷲ノ宮	4			中野区鷲宮3丁目	3780.00	3,680.00	51	240		50	150	1低層			北西	3.8				
R7.6.15	R7.9.18	売地	総武中央線	中野	9			中野区中野1丁目	5980.00	5,750.00	48	399		60	300	1住居			西	11.1				
R7.7.25	R7.9.4	売地	西武新宿線	下井草	6			中野区白鷲3丁目	5180.00	5,100.00	77	220		50	150	1低層			南東	4.0				
R7.7.28	R7.9.6	売地	西武新宿線	野方	9			中野区野方2丁目	3840.00	3,840.00	71	180		60	150	1低層								
R7.8.1	R7.9.19	売地	西武新宿線	沼袋	12			中野区江古田2丁目	2280.00	2,430.00	43	188		60	150	1低層			北西	3.2				
R7.8.21	R7.9.16	売地	東西線	落合	3			中野区東中野4丁目	14980.00	13,000.00	79	545		80	400	近商			北西	2.4				
R7.8.24	R7.9.1	売地	西武新宿線	都立家政	9			中野区若宮2丁目	6610.00	6,610.00	96	228		60	150	1低層								
R7.8.25	R7.9.27	売地	西武新宿線	新井薬師前	9			中野区上高田2丁目	5680.00	5,300.00	57	308		60	200	1中高			北	4.0	69.50			
R7.8.30	R7.9.28	売地	西武新宿線	鷲ノ宮	9			中野区白鷲2丁目	6480.00	5,510.00	136	134		50	150	1低層			西	3.0				



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年9月中野区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ハイ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.9.4	R7.9.28	売地	西武新宿線	野方	9			中野区野方2丁目	4500.00	4,500.00	184	81		60	150	1低層			北西	2.8				
R7.9.8	R7.9.28	売地	西武新宿線	鷺ノ宮	4			中野区鷺宮3丁目	9900.00	9,750.00	165	195		50	150	1低層			南西	3.7				
R7.9.11	R7.9.28	売地	西武新宿線	新井薬師前	5			中野区松が丘1丁目	26200.00	25,000.00	380	218		60	150	1低層			北東	4.0				
R7.9.28	R7.9.27	売地	西武新宿線	沼袋	10			中野区江古田2丁目	10000.00	10,000.00	159	208		60	150	1低層								



大成有楽

不動産販売

TAISEI

For a Lively World

2025年9月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.11.22	R7.9.1	中古M	東武東上線	成増	14			和光市白子3丁目	グランフィル和光	5	10	2480.00	2,250.00	65	115	3LDK	南東	1990	02	22,550
R7.1.17	R7.9.13	中古M	大江戸線	光が丘	21			和光市白子1丁目	グランヴィータ光が丘公園	7	13	4880.00	4,800.00	100	158	3LDK	南西	2002	08	36,190
R7.4.4	R7.9.21	中古M	東武東上線	和光市	11			和光市新倉2丁目	レクセルヒルズ和光	5	8	4080.00	3,900.00	88	147	3LDK	北西	2000	03	38,930
R7.4.19	R7.9.23	中古M	大江戸線	光が丘	21			和光市白子1丁目	グランヴィータ光が丘公園	6	13	4280.00	4,280.00	101	140	4LDK	南東	2002	08	36,380
R7.5.2	R7.9.13	中古M	東武東上線	成増		7	1	和光市諏訪原団地	諏訪原団地	2	5	1680.00	1,550.00	67	77	2LDK	南	1966	12	16,000
R7.5.24	R7.9.28	中古M	有楽町線	地下鉄成増	12			和光市白子2丁目	ライオンズガーデン成増ヴィスタヒル	3	17	4280.00	4,280.00	77	184	3LDK	南東	2005	04	29,610
R7.6.23	R7.9.28	中古M	有楽町線	地下鉄成増	12			和光市白子2丁目	ライオンズガーデン成増ヴィスタヒル	8	17	5198.00	5,198.00	86	200	4LDK	南東	2005	04	33,040
R7.6.24	R7.9.13	中古M	有楽町線	地下鉄成増	14		14	和光市白子3丁目	フォレストリア和光	3	4	2680.00	2,680.00	61	146	3LDK	南東	1990	02	21,100
R7.7.18	R7.9.21	中古M	東武東上線	和光市	8			和光市本町	シーアイハイツ和光A号棟	11	14	4080.00	4,000.00	75	177	3LDK	南	1982	01	22,180
R7.7.25	R7.9.7	中古M	有楽町線	和光市	12			和光市丸山台3丁目	コスモヒルズ和光丸山台	3	8	5900.00	5,700.00	84	224	4LDK	南	2000	08	33,690
R7.7.25	R7.9.28	中古M	東武東上線	和光市	11			和光市丸山台3丁目	コスモヒルズ和光丸山台	8	8	5680.00	5,680.00	75	250	2SLDK	南西	2000	08	30,050
R7.8.1	R7.9.9	中古M	大江戸線	光が丘	22			和光市白子1丁目	白子ハイツA	5	5	530.00	490.00	38	43	3DK	南西	1970	12	15,000
R7.8.24	R7.9.12	中古M	東武東上線	和光市	16			和光市新倉3丁目	レーベンハイム和光ヒルズ	4	8	1980.00	1,900.00	60	105	3LDK	南西	1996	07	22,190
R7.9.4	R7.9.1	中古M	副都心線	和光市	10			和光市丸山台2丁目	ベルポート和光丸山台式番館	5	8	4680.00	4,680.00	61	253	3LDK	東	2006	02	40,500
R7.9.5	R7.9.28	中古M	大江戸線	光が丘	21			和光市白子1丁目	グランヴィータ光ヶ丘公園	7	13	4080.00	4,100.00	97	140	4SLDK		2002	08	34,900
R7.5.31	R7.9.27	中古M	東武東上線	朝霞	5			朝霞市本町2丁目	ライオンズ朝霞ベルポートレジデンス	1	15	5880.00	5,500.00	68	266	3LDK	南西	2020	02	23,850
R7.6.6	R7.9.7	中古M	東武東上線	朝霞		9	3	朝霞市膝折町2丁目	スカイラーク朝霞	3	3	490.00	475.00	67	24	3LDK	南西	1980	05	13,000
R7.6.9	R7.9.21	中古M	東武東上線	朝霞	17		17	朝霞市溝沼3丁目	朝霞サンハイツ	3	3	540.00	500.00	51	33	2DK	東	1974	10	23,200
R7.7.8	R7.9.14	中古M	東武東上線	朝霞	13		13	朝霞市根岸台2丁目	ヴェレーナシティ朝霞	7	8	5180.00	4,990.00	69	240	3LDK	南西	2023	01	20,850
R7.7.10	R7.9.21	中古M	東武東上線	朝霞	8			朝霞市栄町1丁目	シティ光陽朝霞	4	8	2480.00	2,200.00	62	117	2LDK	南	1986	10	23,230
R7.7.28	R7.9.21	中古M	東武東上線	朝霞台	17			朝霞市泉水3丁目	アドグランデ朝霞台ブライトステージ	4	9	3480.00	3,000.00	74	135	3LDK	南	2015	02	22,940
R7.8.15	R7.9.21	中古M	東武東上線	和光市	13			朝霞市根岸台7丁目	ライオンズテラス朝霞	4	5	1880.00	1,600.00	69	76	3LDK	南	1987	04	32,520
R7.8.21	R7.9.19	中古M	東武東上線	朝霞	5			朝霞市仲町2丁目	ライオンズガーデン朝霞	2	8	4188.00	4,100.00	62	220	3LDK	南	1997	01	30,870



大成有楽

不動産販売

TAISEI

For a Lively World

2025年9月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.8.25	R7.9.29	中古M	東武東上線	志木	9			朝霞市三原2丁目	志木南パーク・ホームズ	5	11	3450.00	3,400.00	56	200	3LDK		1995	01	17,520
R7.9.15	R7.9.27	中古M	東武東上線	朝霞台	17			朝霞市三原5丁目	ルネ朝霞台グランアベニュー	10	11	2280.00	2,280.00	57	132	1SLDK	南西	1995	05	14,400
R7.1.6	R7.9.8	中古M	東武東上線	志木	21			志木市柏町1丁目	グローリオ志木柏町	3	9	2899.00	2,899.00	69	139	3LDK		2007	08	17,360
R7.6.12	R7.9.21	中古M	東武東上線	志木		14	6	志木市柏町1丁目	志木の杜テラス	11	11	2998.00	2,998.00	74	134	3LDK	南東	2013	02	18,390
R7.6.12	R7.9.26	中古M	東武東上線	志木	3			志木市本町5丁目	志木ファイブハイツ	14	15	3250.00	3,150.00	72	145	3LDK	南東	1974	12	20,500
R7.6.15	R7.9.15	中古M	東武東上線	志木	11			志木市幸町3丁目	シーズウィッシュ志木	6	14	3880.00	3,880.00	77	167	3LDK	南東	2001	05	23,130
R7.6.24	R7.9.28	中古M	東武東上線	柳瀬川	12			志木市館1丁目	志木ニュータウン南の森壱番街9号棟	3	5	1280.00	1,280.00	57	74	3DK	南東	1979	07	16,915
R7.7.25	R7.9.11	中古M	東武東上線	志木	3			志木市本町5丁目	パークホームズ志木ステーションファースト	7	14	6180.00	6,180.00	71	288	3LDK	南	2008	01	27,230
R7.8.1	R7.9.18	中古M	東武東上線	柳瀬川	6			志木市館2丁目	志木ニュータウン中央の森貳番街七号棟	4	14	1830.00	1,550.00	79	65	3LDK	南東	1984	02	23,610
R7.8.17	R7.9.26	中古M	東武東上線	志木	6			志木市本町5丁目	ザ・ステイツ志木本町ユリノ木通り	4	15	4180.00	3,500.00	60	191	2LDK	西	2004	02	22,620
R7.8.23	R7.9.5	中古M	東武東上線	志木	3			志木市本町5丁目	アリュージュ志木本町	6	14	2499.00	2,499.00	47	176	1LDK		2004	10	24,110
R7.9.4	R7.9.28	中古M	東武東上線	志木	32	10	1	志木市上宗岡1丁目	志木宗岡住宅	2	5	500.00	500.00	68	24	3LDK	南	1974	02	15,000
R7.9.15	R7.9.14	中古M	東武東上線	志木	4			志木市本町5丁目	プラウドシティ志木本町センターコート	5	15	5980.00	5,930.00	74	266	3LDK	北西	2016	06	26,640
R7.9.19	R7.9.29	中古M	東武東上線	志木	4			志木市幸町1丁目	パークホームズ志木ステーションレジデンス	5	8	3980.00	3,900.00	60	214	2LDK	南東	2006	11	54,050



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年9月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ﾊｲ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.2.3	R7.9.21	新築戸建	東武東上線	和光市	14			和光市新倉2丁目	5,580.00	5,480.00	111		92	60	200	1住居	3LDK	2				木造	2024	10
R7.6.26	R7.9.1	中古戸建	都営三田線	西高島平	19			和光市下新倉4丁目	3,500.00	3,300.00	100		99	60	200	1中高	4LDK	2	南	6	249	木造	1998	10
R7.7.5	R7.9.21	中古戸建	副都心線	和光市	20			和光市新倉3丁目	3,180.00	3,180.00	100		86	60	200	1住居	3LDK	2				木造	2000	02
R7.8.28	R7.9.7	新築戸建	東武東上線	和光市	16			和光市新倉3丁目	5,590.00	5,590.00	94		114	60	200	1中高	3LDK	2	南東	4.8		木造	2025	12
R7.8.28	R7.9.13	新築戸建	東武東上線	和光市	16			和光市新倉3丁目	5,390.00	5,390.00	85		112	60	200	1中高	2SLDK	2	南東	4.8		木造	2025	12
R7.8.28	R7.9.28	新築戸建	東武東上線	和光市	16			和光市新倉3丁目	4,990.00	4,990.00	84		94	60	200	1中高	1SLDK	2	東	4.2		木造	2025	12
R7.9.7	R7.9.15	中古戸建	東武東上線	和光市	33			和光市南1丁目	3,680.00	3,600.00	110		88	60	200	1住居	4LDK	2	北東	8		木造	2017	09
R7.2.14	R7.9.29	中古戸建	東武東上線	朝霞	17			朝霞市溝沼5丁目	4,380.00	4,300.00	102		96	60	160	1中高	2SLDK	2	北東	4	13.12	木造	2018	01
R7.3.1	R7.9.16	中古戸建	東武東上線	朝霞台	13			朝霞市溝沼7丁目	2,580.00	2,550.00	52		79	60	160	1中高	2SLDK	3	北	4		木造	2012	01
R7.6.23	R7.9.12	新築戸建	東武東上線	朝霞	16			朝霞市岡3丁目	3,650.00	3,650.00	52		72	60	200	1中高	3LDK	3				木造	2025	10
R7.7.24	R7.9.29	新築戸建	武蔵野線	北朝霞	13			朝霞市朝志ヶ丘4丁目	3,980.00	3,980.00	54		95	60	160	1中高	2SLDK	3				木造	2025	07
R7.7.28	R7.9.2	中古戸建	東武東上線	志木	9			朝霞市三原2丁目	1,980.00	1,980.00	82		63	60	200	1中高	3LDK	2			143	木造	1973	04
R7.8.29	R7.9.18	新築戸建	東武東上線	朝霞	4			朝霞市本町2丁目	6,180.00	5,900.00	55		108	80	400	商業	4LDK	3				木造	2025	11
R7.9.5	R7.9.27	中古戸建	東武東上線	朝霞台	23			朝霞市宮戸4丁目	4,480.00	4,480.00	103		99	70	100	1低層	3SLDK	2	南西	6		木造	2019	11
R7.9.15	R7.9.26	新築戸建	東武東上線	朝霞	7			朝霞市仲町1丁目	5,480.00	5,380.00	64		108	60	160	1中高	3SLDK	3	南	4		木造	2026	02
R7.9.27	R7.9.28	新築戸建	東武東上線	朝霞台	19			朝霞市岡2丁目	4,399.00	4,300.00	121		98	60	100	1低層	3LDK	2				木造	2025	10
R7.6.30	R7.9.26	売地	東武東上線	志木	12			朝霞市朝志ヶ丘4丁目	2500.00	2,010.00	59	113		60	200	1中高			南東	4.0	10.90			
R7.7.5	R7.9.14	売地	東武東上線	朝霞台	8		8	朝霞市東弁財3丁目	3980.00	3,400.00	92	122		60	160	1中高			南東	4.0				
R7.8.1	R7.9.30	売地	東武東上線	朝霞	11			朝霞市本町1丁目	7800.00	7,350.00	169	144		60	200	1中高			東	7.0				
R7.8.18	R7.9.14	売地	東武東上線	朝霞台		6	3	朝霞市膝折町3丁目	3490.00	3,490.00	117	98		60	200	工業								
R7.8.18	R7.9.5	売地	東武東上線	朝霞台		6	3	朝霞市膝折町3丁目	2890.00	2,890.00	100	96		60	200	工業								
R7.8.18	R7.9.15	売地	東武東上線	朝霞台		6	3	朝霞市膝折町3丁目	3090.00	2,910.00	100	96		60	200	工業								
R7.8.23	R7.9.7	売地	東武東上線	朝霞台	27		27	朝霞市宮戸3丁目	380.00	380.00	56	23		60	100	1低層			北西	4.0				



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年9月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.8.30	R7.9.21	売地	武蔵野線	北朝霞	14			朝霞市宮戸1丁目	4080.00	4,080.00	109	124		60	200	1中高			北西	9.9				
R7.9.1	R7.9.7	売地	東武東上線	朝霞台	13			朝霞市三原1丁目	4480.00	4,270.00	104	136		60	160	1中高			北東	4.0				
R7.3.16	R7.9.20	新築戸建	東武東上線	志木	15			志木市柏町3丁目	5,990.00	5,990.00	122		103	60	200	1中高	5LDK	2				木造	2025	08
R7.4.8	R7.9.20	新築戸建	東武東上線	志木	10			志木市柏町5丁目	4,990.00	4,900.00	64		110	60	200	1中高	3SLDK	3	北	4		木造	2025	07
R7.5.1	R7.9.26	中古戸建	東武東上線	柳瀬川	12			志木市幸町4丁目	1,200.00	970.00	47		64	60	200	1中高	3K	2	北西	5		木造	1981	06
R7.5.17	R7.9.27	新築戸建	東武東上線	志木	10			志木市幸町3丁目	6,780.00	6,780.00	95		95	60	100	1低層	4LDK	2				木造	2025	09
R7.6.2	R7.9.21	新築戸建	東武東上線	志木		14	6	志木市下宗岡4丁目	3,380.00	3,280.00	122		96	60	200	準工	3LDK	2				木造	2025	09
R7.6.2	R7.9.20	新築戸建	東武東上線	志木		10	5	志木市中宗岡3丁目	3,380.00	3,380.00	120		98	60	160	1中高	3LDK	2				木造	2025	09
R7.7.3	R7.9.27	中古戸建	東武東上線	志木	39			志木市中宗岡3丁目	2,600.00	2,570.00	100		99	60	200	1中高	4LDK	2				木造	2011	11
R7.8.25	R7.9.20	中古戸建	東武東上線	志木		21	3	志木市中宗岡3丁目	1,680.00	1,680.00	69		94	60	200	1中高	4SLDK	3	南西	4.2	156.82	木造	1992	10
R7.8.26	R7.9.6	中古戸建	東武東上線	志木	17			志木市幸町1丁目	4,780.00	4,780.00	104		107	60	200	1住居	3LDK	2	南	4.2	259.67	木造	2018	09
R7.9.15	R7.9.13	中古戸建	東武東上線	柳瀬川	9			志木市幸町2丁目	3,200.00	3,200.00	113		84	60	200	1中高	3LDK	2	北東	4.7	1.41	木造	1981	02
R7.9.25	R7.9.29	中古戸建	東武東上線	志木	15			志木市柏町1丁目	3,180.00	2,960.00	129		45	60	160	2住居	3LDK	2	南	4	25	木造		
R7.5.19	R7.8.30	売地	東武東上線	柳瀬川	12			志木市幸町4丁目	1280.00	1,180.00	49	80		60	160	1中高			南東	3.8				
R7.5.22	R7.8.24	売地	東武東上線	志木		16	8	志木市中宗岡2丁目	2280.00	2,150.00	140	51		60	200	1中高			西	14.0	12.50			
R7.6.30	R7.8.4	売地	東武東上線	志木	30	8	6	志木市下宗岡2丁目	560.00	450.00	42	35		60	200	1中高				15.5				



大成有楽

不動産販売

For a Lively World