

2025年10月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R4.9.29	R7.10.9	中古M	都営三田線	蓮根	3			板橋区蓮根2丁目	トップ蓮根	3	7	800.00	687.00	14	158	1K		1986	06	9,000
R7.1.27	R7.10.26	中古M	都営三田線	志村坂上	7			板橋区志村1丁目	田園キャッスル志村	3	6	3180.00	3,170.00	53	199	2LDK	南東	1981	08	25,540
R7.2.2	R7.10.26	中古M	有楽町線	地下鉄赤塚	10			板橋区赤塚新町3丁目	光が丘パークタウンゆりの木通り北住宅 2号棟	3	5	3750.00	3,750.00	85	146	3LDK	東	1983	03	22,425
R7.3.28	R7.10.23	中古M	都営三田線	志村三丁目	9			板橋区前野町5丁目	メゾンド城山	2	3	1300.00	1,200.00	38	105	2K	南東	1980	06	18,000
R7.4.11	R7.10.4	中古M	東武東上線	上板橋	15			板橋区中台2丁目	TAK中台	2	8	1680.00	1,650.00	53	103	3DK		1980	03	26,530
R7.4.28	R7.10.18	中古M	東武東上線	下赤塚	10			板橋区赤塚新町3丁目	光が丘パークタウンゆりの木通り北	7	8	3600.00	3,400.00	63	180	2LDK	西	1983	03	21,850
R7.5.3	R7.10.3	中古M	東武東上線	大山	8			板橋区大山西町	ライオンズマンション大山西町	3	9	4180.00	4,168.00	51	273	1SDK	南	1982	06	28,831
R7.5.9	R7.10.21	中古M	都営三田線	新板橋	1			板橋区板橋1丁目	グランシティラピュタタワー	18	20	6480.00	6,330.00	56	375	2LDK	南東	2002	03	24,980
R7.5.19	R7.10.10	中古M	都営三田線	本蓮沼	8			板橋区小豆沢1丁目	パークハイツ小豆沢	11	14	5480.00	5,200.00	61	283	3LDK	南西	1995	09	20,700
R7.5.22	R7.10.17	中古M	東武東上線	上板橋	13			板橋区前野町6丁目	常盤台パークハイツ	5	7	3980.00	3,880.00	82	157	2SLDK		1987	11	32,580
R7.6.15	R7.10.12	中古M	東武東上線	大山	8			板橋区大山西町	Brillia大山Park Front	1	7	8250.00	8,000.00	69	381	3LDK	南東	2018	10	29,770
R7.6.15	R7.10.19	中古M	東武東上線	中板橋	5			板橋区弥生町	アイランドコート中板橋	2	8	5780.00	5,780.00	65	296	2LDK	南	2012	01	23,720
R7.6.23	R7.10.25	中古M	都営三田線	蓮根	9			板橋区蓮根3丁目	ファミリー西台	2	6	4380.00	4,348.00	69	208	3LDK	西	2004	06	35,010
R7.7.4	R7.10.18	中古M	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区板橋3丁目	アトラス板橋	1	14	5700.00	5,600.00	45	408	1LDK	北東	2014	01	16,800
R7.7.4	R7.10.25	中古M	東武東上線	大山	6			板橋区幸町	ライオンズマンション大山幸町	10	11	3300.00	3,300.00	42	263	1LDK	西	1989	06	38,410
R7.7.4	R7.10.27	中古M	東武東上線	上板橋	4			板橋区上板橋1丁目	ベルメゾン上板橋	6	11	5780.00	5,700.00	64	295	3LDK	西	2001	08	29,863
R7.7.7	R7.10.3	中古M	東武東上線	上板橋	12			板橋区前野町6丁目	ランドピアときわ台	3	5	890.00	890.00	20	145	1K	西	1992	05	21,150
R7.7.7	R7.10.27	中古M	東武東上線	大山	6			板橋区大山町	パークハウス大山	6	14	6980.00	6,900.00	66	347	2LDK	南東	2009	07	41,908
R7.7.11	R7.10.26	中古M	都営三田線	志村三丁目	8			板橋区坂下2丁目	ライオンズグラマシーハウス	10	12	6680.00	6,680.00	71	311	3LDK	南東	2009	02	27,300
R7.7.11	R7.10.2	中古M	東武東上線	ときわ台	10			板橋区前野町2丁目	ラフィスタときわ台	1	8	3800.00	3,590.00	36	327	1LDK	南西	2024	07	8,900
R7.7.12	R7.10.26	中古M	都営三田線	志村坂上	4			板橋区小豆沢2丁目	セザール志村小豆沢ガーデン	2	7	4080.00	3,950.00	54	244	2LDK	南西	1996	03	23,142
R7.7.12	R7.10.27	中古M	有楽町線	小竹向原	3			板橋区小茂根1丁目	ヒルズ小竹向原	2	5	7990.00	7,990.00	75	352	3LDK	南	2000	03	52,530
R7.7.14	R7.10.5	中古M	東武東上線	大山	5			板橋区大山町	アデニウム大山町 テスウリョウアリ	5	15	8680.00	8,480.00	73	387	3LDK	東	2014	04	26,320



2025年10月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.7.19	R7.10.25	中古M	東武東上線	大山	4			板橋区大山町	大山マイコーポA棟	4	6	1090.00	1,050.00	31	114	2DK	西	1973	05	18,360
R7.7.19	R7.10.26	中古M	東武東上線	大山	4			板橋区大山金井町	ベルジュール大山金井町	5	9	6990.00	6,990.00	65	354	3LDK	南	2004	11	45,890
R7.7.20	R7.10.13	中古M	都営三田線	志村坂上	7			板橋区志村1丁目	志村城山ローヤルコーポ	2	5	1280.00	1,280.00	31	137	2K	東	1974	01	11,000
R7.8.3	R7.10.12	中古M	都営三田線	板橋本町	4			板橋区清水町	THE ITABASHI レジデンス	18	19	8980.00	8,700.00	70	409	3LDK	南東	2012	07	28,642
R7.8.4	R7.10.3	中古M	都営三田線	西台	1			板橋区蓮根3丁目	ライオンズブラザ西台駅前	2	14	6480.00	6,480.00	78	276	3LDK	東	2005	02	21,360
R7.8.7	R7.10.25	中古M	都営三田線	板橋本町	4			板橋区宮本町	朝日シティパリオ板橋本町	9	15	5080.00	5,000.00	57	289	3LDK	南東	1995	07	30,200
R7.8.18	R7.10.17	中古M	東武東上線	上板橋	16			板橋区若木3丁目	若木住宅3号棟	5	5	1050.00	1,050.00	63	55	2LDK	東	1970	08	20,000
R7.8.18	R7.10.31	中古M	都営三田線	高島平	4			板橋区高島平3丁目	高島平第一住宅	1	14	2380.00	2,380.00	57	139	2LDK		1972	01	25,000
R7.8.18	R7.10.11	中古M	東武東上線	中板橋	7			板橋区栄町	大山ローヤルコーポ	8	10	2780.00	2,700.00	49	184	2DK	東	1974	11	20,080
R7.8.19	R7.10.6	中古M	都営三田線	蓮根	10			板橋区坂下3丁目	ハーモニーレジデンス東京アーバンスクエア#002	3	7	2840.00	2,840.00	26	362	1K		2015	11	10,900
R7.8.19	R7.10.4	中古M	東武東上線	成増	13			板橋区成増5丁目	プラネスーベリア成増	5	6	7200.00	7,050.00	75	309	3LDK		2023	08	22,500
R7.8.28	R7.10.11	中古M	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区仲宿	ライオンズマンション板橋区役所前第6	4	14	4780.00	4,700.00	51	302	2DK	南東	1994	02	31,740
R7.8.29	R7.10.23	中古M	東武東上線	東武練馬	10			板橋区若木2丁目	キャストイ上板橋	1	5	1980.00	1,850.00	48	127	3K	西	1984	03	24,220
R7.8.30	R7.10.4	中古M	埼京線	板橋	1			板橋区板橋1丁目	日神デュオステージ板橋駅前	11	11	3580.00	3,500.00	31	374	1K	南東	2004	09	14,902
R7.8.30	R7.10.4	中古M	都営三田線	志村三丁目	2			板橋区志村2丁目	ヴィオスガーデン城山	16	16	7980.00	7,980.00	74	355	3LDK	南東	2000	02	26,213
R7.8.31	R7.10.20	中古M	都営三田線	板橋区役所前	9			板橋区加賀1丁目	プライマージュ加賀	5	9	11500.00	10,000.00	111	298	4LDK	南西	2001	08	36,540
R7.8.31	R7.10.12	中古M	東武東上線	大山	7			板橋区中丸町	シティハウス板橋大山	7	14	6780.00	6,700.00	55	406	2LDK	南	2012	01	22,111
R7.9.3	R7.10.9	中古M	東武東上線	大山	8			板橋区大山金井町	デュオステージ大山	6	10	5660.00	5,660.00	45	420	2DK		2020	09	16,130
R7.9.4	R7.10.9	中古M	都営三田線	志村坂上	2			板橋区志村1丁目	第3ベルハイツ	2	4	1450.00	1,450.00	35	138	2DK	南東	1979	04	18,500
R7.9.8	R7.10.9	中古M	都営三田線	西高島平	12			板橋区三園1丁目	西高島平ダイカンプラザシティ	1	4	680.00	660.00	19	116	1K	南東	1990	09	19,640
R7.9.12	R7.10.16	中古M	都営三田線	志村三丁目	9			板橋区相生町	レーベンハイム志村プレノルガール	4	8	6000.00	5,500.00	87	210	3LDK	南東	2004	08	20,780
R7.9.12	R7.10.20	中古M	都営三田線	志村坂上	11			板橋区小豆沢1丁目	ザ・パークハウス志村坂上	5	7	6680.00	6,680.00	68	325	3LDK	北東	2016	01	28,160
R7.9.18	R7.10.21	中古M	東武東上線	ときわ台	8			板橋区前野町1丁目	日商岩井常盤台マンション	4	9	3780.00	3,780.00	62	203	2LDK	南東	1978	03	21,300



2025年10月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.9.18	R7.10.13	中古M	都営三田線	板橋本町	3			板橋区大和町	クレストラフィーネ板橋本町	7	14	8980.00	8,980.00	67	441	3LDK	南	2021	02	20,500
R7.9.19	R7.10.16	中古M	都営三田線	志村坂上	1			板橋区志村1丁目	シャロン志村坂上	11	13	4680.00	4,600.00	55	277	2LDK	南	1986	11	32,350
R7.9.19	R7.10.25	中古M	埼京線	板橋	4			板橋区板橋1丁目	グレースシア板橋	6	8	5500.00	5,200.00	55	313	2LDK		1998	07	32,080
R7.9.20	R7.10.7	中古M	東武東上線	上板橋	10			板橋区若木1丁目	ライオンズガーデン上板橋	3	4	3480.00	3,480.00	42	276	2DK	南東	1993	08	26,700
R7.9.21	R7.10.20	中古M	都営三田線	板橋本町	4			板橋区宮本町	朝日シティパリオ板橋本町	4	15	1480.00	1,400.00	25	184	1K	南東	1995	07	15,500
R7.9.22	R7.10.17	中古M	東武東上線	ときわ台	8			板橋区前野町2丁目	常盤台ガーデンソサエティ	17	18	10500.00	10,500.00	78	448	3LDK	北西	2009	01	30,250
R7.9.25	R7.10.26	中古M	埼京線	板橋	4			板橋区板橋1丁目	マイキャッスル板橋	2	7	5880.00	5,800.00	67	287	2SLDK	南	1998	05	32,140
R7.9.25	R7.10.12	中古M	有楽町線	地下鉄成増	9			板橋区成増1丁目	ライオンズマンション成増	3	6	3298.00	3,298.00	44	249	2DK	南東	1985	09	16,400
R7.9.26	R7.10.30	中古M	東武東上線	下板橋	8			板橋区大山金井町	R A S I S 大山 - 山手通り	3	13	2290.00	2,290.00	25	307	1K	東	2008	09	10,000
R7.9.26	R7.10.25	中古M	都営三田線	志村坂上	11			板橋区小豆沢4丁目	小豆沢サンハイツ	7	8	3980.00	3,980.00	62	213	2LDK		1980	06	19,460
R7.9.27	R7.10.16	中古M	都営三田線	新板橋	8			板橋区板橋4丁目	ライオンズマンション新板橋	3	6	3980.00	3,560.00	54	218	2LDK	北東	1987	07	24,290
R7.9.28	R7.10.19	中古M	副都心線	小竹向原	10			板橋区小茂根2丁目	ブランド小竹向原	6	7	6480.00	6,480.00	62	348	2LDK	南東	2009	09	23,400
R7.9.29	R7.10.17	中古M	東武東上線	下赤塚	6			板橋区赤塚1丁目	ライオンズマンション下赤塚第二	2	6	2280.00	2,280.00	38	200	2DK	南	1992	02	32,900
R7.10.2	R7.10.19	中古M	東武東上線	ときわ台	10			板橋区前野町2丁目	Brilliaときわ台ソライエレジデンス	9	15	8380.00	8,380.00	75	368	3LDK	南西	2014	10	25,330
R7.10.3	R7.10.27	中古M	都営三田線	志村三丁目	12			板橋区中台3丁目	サンシティ J棟	1	16	2600.00	2,600.00	78	110	3LDK	東	1980	02	
R7.10.3	R7.10.18	中古M	東武東上線	ときわ台	11			板橋区東新町2丁目	スターロワイヤル常盤台壱番館	5	6	4780.00	4,780.00	62	254	3LDK	西	1987	09	37,750
R7.10.3	R7.10.24	中古M	東武東上線	ときわ台	10			板橋区前野町2丁目	Brilliaときわ台ソライエレジデンス	2	15	6500.00	6,500.00	67	319	3LDK	南西	2014	10	22,690
R7.10.3	R7.10.25	中古M	有楽町線	小竹向原	9			板橋区小茂根4丁目	ベルハイム小竹向原	1	7	5980.00	5,500.00	72	252	2SLDK	東	2004	12	20,560
R7.10.4	R7.10.19	中古M	東武東上線	東武練馬	8			板橋区徳丸3丁目	マナーズフォート・スイートテラス	5	12	6480.00	6,200.00	74	279	2LDK	東	2002	01	42,500
R7.10.9	R7.10.27	中古M	有楽町線	小竹向原	15			板橋区大谷口北町	モア・クレスト小竹向原	4	8	4780.00	4,580.00	68	223	2SLDK	東	1996	06	25,480
R7.10.9	R7.10.31	中古M	東武東上線	ときわ台	10			板橋区東新町1丁目	ディーバーウイングときわ台	4	4	3980.00	3,600.00	54	219	1LDK	西	2006	01	21,190
R7.10.17	R7.10.30	中古M	都営三田線	志村三丁目	8			板橋区相生町	グローリオ志村ハウス	5	14	5780.00	5,782.00	81	237	4LDK	南	2005	02	17,100
R7.10.19	R7.10.31	中古M	都営三田線	板橋区役所前	5			板橋区氷川町	ライオンズマンション大山氷川町	8	8	2980.00	2,830.00	44	214	2DK	東	1983	05	24,800



2025年10月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.10.20	R7.10.19	中古M	都営三田線	新板橋	3			板橋区板橋1丁目	シャロン新板橋	2	12	920.00	920.00	18	174	1R	北	1991	10	8,650
R7.10.23	R7.10.28	中古M	東武東上線	成増	11			板橋区成増4丁目	ミオカステーロ成増	3	6	4600.00	4,500.00	68	218	3LDK	北西	2017	12	23,340



大成有楽

不動産販売

TAISEI

For a Lively World

2025年10月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.2.27	R7.10.11	中古戸建	東武東上線	下板橋	7			板橋区大山金井町	6,980.00	6980.00	63		93	60	300	準工	3SLDK	3	北東	6.1	13.81	木造	2015	11
R7.4.18	R7.10.23	中古戸建	東武東上線	ときわ台	5			板橋区常盤台1丁目	1,280.00	485.00	53		64	80	300	近商	3SDK	2				木造	1971	03
R7.4.18	R7.10.19	新築戸建	都営三田線	本蓮沼	9			板橋区大原町	5,198.00	5198.00	86		102	60	200	準工	4LDK	3				木造	2025	10
R7.5.26	R7.10.23	中古戸建	都営三田線	高島平	15			板橋区徳丸7丁目	5,790.00	5620.00	75		112	60	200	1中高	4LDK	3				木造	2020	02
R7.6.17	R7.10.31	新築戸建	都営三田線	本蓮沼	8			板橋区蓮沼町	7,880.00	7880.00	114		110	60	200	準工	4LDK	3	北東	4		木造	2025	07
R7.7.6	R7.10.5	新築戸建	都営三田線	志村三丁目	10			板橋区前野町5丁目	6,780.00	6780.00	78		99	60	200	1住居	4SLDK	3				木造	2025	10
R7.7.7	R7.10.27	中古戸建	都営三田線	西高島平	8			板橋区高島平5丁目	5,480.00	5000.00	77		76	50	100	1低層	4LDK	2	北	6		木造	2005	11
R7.7.11	R7.10.5	新築戸建	東武東上線	上板橋	4			板橋区上板橋3丁目	8,980.00	8980.00	70		122	60	200	1住居	4LDK	3	南	4		木造	2025	07
R7.7.21	R7.10.6	新築戸建	都営三田線	板橋本町	7			板橋区本町	9,280.00	9280.00	79		133	60	240	準工	4SLDK	3	東	4		木造	2025	08
R7.8.18	R7.10.30	新築戸建	東武東上線	上板橋	9			板橋区桜川2丁目	8,280.00	8280.00	67		105	60	200	1中高	3SLDK	3				木造	2026	01
R7.8.22	R7.10.26	新築戸建	東武東上線	東武練馬	16			板橋区徳丸5丁目	5,780.00	5780.00	76		116	60	200	1中高	3LDK	3	西	6		木造	2025	10
R7.9.1	R7.10.26	新築戸建	都営三田線	志村坂上	11			板橋区東坂下1丁目	6,180.00	6180.00	66		117	60	200	準工	4LDK	3	北	4		木造	2025	11
R7.9.4	R7.10.31	新築戸建	東武東上線	上板橋	3			板橋区上板橋2丁目	8,980.00	8980.00	82		116	60	160	1住居	4LDK	3		4		木造	2026	01
R7.9.5	R7.10.18	中古戸建	都営三田線	本蓮沼	12			板橋区前野町3丁目	4,680.00	4680.00	61		97	60	200	準工	3SLDK	3	南	4	94	木造	2000	10
R7.9.5	R7.10.3	中古戸建	都営三田線	新高島平	10			板橋区新河岸3丁目	9,980.00	9300.00	244		238	60	200	準工	4LDK	2	南	6		鉄骨	1989	03
R7.9.12	R7.10.25	中古戸建	副都心線	千川	8			板橋区向原2丁目	8,980.00	8980.00	69		105	60	160	1中高	2SLDK	3				木造	2023	11
R7.9.12	R7.10.14	中古戸建	東武東上線	東武練馬	18			板橋区西台3丁目	980.00	950.00	141		76	50	150	1低層	2DK	1				木造		
R7.9.14	R7.10.11	新築戸建	都営三田線	西高島平	11			板橋区高島平4丁目	6,480.00	6480.00	95		83	50	100	1低層	2SLDK	2				木造	2025	06
R7.9.19	R7.10.13	中古戸建	都営三田線	板橋本町	7			板橋区清水町	4,280.00	4280.00	60		66	60	200	準工	1SLDK	3	東	4	144.75	木造	2010	02
R7.9.27	R7.10.26	中古戸建	都営三田線	志村三丁目	8			板橋区前野町5丁目	1,490.00	1490.00	83		96	60	200	1中高	6K	2			10.58	木造		
R7.9.29	R7.10.31	中古戸建	有楽町線	地下鉄成増	6			板橋区成増1丁目	5,990.00	5990.00	82		164	70	200	1中高	6SLDK	3	南東	6		その他	1998	02
R7.10.3	R7.10.24	中古戸建	東武東上線	下板橋	11			板橋区板橋4丁目	5,230.00	5220.00	111		115	60	200	1中高	4LDK	3				木造	2001	06
R7.10.20	R7.10.26	中古戸建	副都心線	小竹向原	13			板橋区大谷口2丁目	2,200.00	2200.00	53		101	60	200	1中高	4LDK	3	北	4	121	木造	1999	03



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2025年10月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建⋈イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.10.24	R7.10.10	新築戸建	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区仲宿	5,990.00	5990.00	101		135	60	300	1住居	4LDK	3				木造	2025	09
R7.6.13	R7.10.30	売地	東武東上線	成増	15			板橋区赤塚5丁目	5680.00	5,660.00	116	162		40	80	1低層			南	4.0	34.14			
R7.7.20	R7.10.20	売地	有楽町線	千川	13			板橋区大谷口1丁目	7300.00	7,200.00	90	266		60	200	1中高			北	3.9				
R7.9.11	R7.10.11	売地	都営三田線	新板橋	2			板橋区板橋1丁目	5324.00	5,324.00	80	219		60	300	1住居			北東	2.1				
R7.9.27	R7.10.30	売地	東武東上線	下赤塚	8			板橋区赤塚1丁目	5680.00	4,800.00	92	172		60	160	1中高			南東	4.0				
R7.10.2	R7.10.18	売地	都営三田線	板橋区役所前	6			板橋区氷川町	5730.00	5,630.00	99	189		60	240	1住居			南西	2.0				
R7.10.4	R7.10.23	売地	東武東上線	上板橋	6			板橋区中台1丁目	2650.00	2,450.00	44	182		60	200	準工			西	3.9				
R7.10.4	R7.10.16	売地	埼京線	浮間舟渡	2			板橋区舟渡1丁目	8000.00	7,500.00	98	253		80	240	商業			南東	4.0	70.00			
R7.10.9	R7.10.26	売地	東武東上線	ときわ台	8			板橋区常盤台3丁目	6000.00	6,000.00	100	199		60	200	1中高			南西	10.9				
R7.10.23	R7.10.25	売地	都営三田線	板橋本町	3			板橋区大和町	27200.00	27,200.00	324	277		60	300	1住居			東	4.3				
R7.10.30	R7.10.25	売地	都営三田線	本蓮沼	9			板橋区蓮沼町	3980.00	2,310.00	60	128		80	300	近商			東	4.0				



大成有楽 不動産販売

For a Lively World

2025年10月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.11.11	R7.10.3	中古M	西武池袋線	桜台	5			練馬区豊玉上2丁目	三田桜台第3コーポ	2	10	700.00	650.00	19	116	1R	東	1975	11	8,170
R6.11.23	R7.10.26	中古M	西武池袋線	桜台	5			練馬区豊玉北4丁目	ヴィラ桜台	5	8	2990.00	2,980.00	95	104	3LDK	南	1970	08	34,690
R7.1.17	R7.10.21	中古M	大江戸線	新江古田	11			練馬区豊玉中1丁目	藤田ハイム豊玉	4	7	1780.00	1,780.00	36	163	2DK		1973	08	20,420
R7.2.20	R7.10.11	中古M	東武東上線	東武練馬	4			練馬区北町2丁目	ヴェレーナ練馬北町	2	8	4980.00	4,850.00	54	296	2LDK	北東	2016	08	25,340
R7.3.2	R7.10.18	中古M	西武池袋線	中村橋	4			練馬区中村北3丁目	ニューハイム中村橋	3	3	2980.00	2,980.00	67	147	3LDK	南	1981	11	27,940
R7.3.17	R7.10.13	中古M	有楽町線	氷川台	8			練馬区氷川台4丁目	コスモ氷川台	3	3	3730.00	3,450.00	76	151	3LDK	南	1987	04	50,270
R7.3.24	R7.10.12	中古M	大江戸線	光が丘	12			練馬区高松6丁目	パレステージ光が丘ナチュラコート	4	5	4980.00	4,800.00	54	292	2LDK	南	2015	12	21,650
R7.3.27	R7.10.16	中古M	西武新宿線	武蔵関	18			練馬区関町南4丁目	Brillia City三鷹	7	10	4780.00	4,780.00	63	251	2LDK	南	2019	08	22,800
R7.4.17	R7.10.25	中古M	西武池袋線	大泉学園	6			練馬区東大泉7丁目	藤和大泉学園ホームズ	4	4	6830.00	6,830.00	70	322	3LDK	南	2007	04	34,095
R7.5.8	R7.10.12	中古M	西武池袋線	練馬	1			練馬区練馬1丁目	プレシス練馬ステーションフロント	5	11	8380.00	8,000.00	55	480	2SLDK	南	2021	01	24,740
R7.5.18	R7.10.20	中古M	西武池袋線	富士見台	5			練馬区貫井1丁目	富士見台マンション	9	11	2980.00	2,300.00	61	125	3LDK	東	1973	10	17,370
R7.5.23	R7.10.26	中古M	西武新宿線	上石神井	12			練馬区上石神井3丁目	ブリリアシティ石神井公園アトラス 7号棟	3	8	9480.00	9,380.00	90	343	3LDK	南西	2023	06	31,770
R7.6.4	R7.10.16	中古M	西武池袋線	中村橋	4			練馬区中村北4丁目	スカイコート中村橋	2	7	900.00	900.00	16	183	1R		1989	07	16,300
R7.7.3	R7.10.10	中古M	有楽町線	氷川台	10			練馬区早宮1丁目	パークヒル氷川台	4	4	1650.00	1,520.00	31	161	2K		1984	08	19,340
R7.7.6	R7.10.26	中古M	西武池袋線	中村橋	12			練馬区中村2丁目	総建カーサ・デュオ	3	4	3090.00	3,000.00	62	160	3LDK	南	1986	04	8,300
R7.7.7	R7.10.18	中古M	大江戸線	光が丘	2			練馬区光が丘3丁目	いちょう通り東3 - 7	13	25	8380.00	8,380.00	90	308	1SLDK	南	1991	03	22,880
R7.7.7	R7.10.26	中古M	中央線	三鷹		17	6	練馬区関町南4丁目	ジェイパーク武蔵野	5	10	5280.00	5,200.00	81	213	3LDK	北西	2005	11	42,740
R7.7.7	R7.10.26	中古M	西武池袋線	中村橋	2			練馬区中村北3丁目	リビオレゾン練馬中村橋千川通り	3	12	3980.00	3,900.00	31	421	1LDK	東	2024	01	17,390
R7.7.14	R7.10.24	中古M	西武池袋線	中村橋	4			練馬区向山1丁目	ザ・ステイツ向山フィルコート	1	6	5080.00	5,080.00	67	249	2LDK	東	1999	02	30,440
R7.7.17	R7.10.26	中古M	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町南4丁目	ダイアパレス武蔵関	4	6	3580.00	3,580.00	63	187	2SLDK	西	1985	04	28,880
R7.7.19	R7.10.12	中古M	西武有楽町	新桜台	1			練馬区羽沢1丁目	正和レジデンス	4	5	2180.00	2,180.00	31	230	1LDK		1970	03	12,000
R7.7.25	R7.10.31	中古M	西武池袋線	富士見台	4			練馬区貫井1丁目	富士見台マンション	4	11	3870.00	3,870.00	61	210	2LDK	東	1973	10	17,370
R7.8.2	R7.10.20	中古M	大江戸線	光が丘	3			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウンいちょう通り東第三団地	4	25	4080.00	4,080.00	48	279	1LDK	西	1991	03	17,950



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年10月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.8.7	R7.10.18	中古M	西武新宿線	武蔵関	9			練馬区関町北5丁目	マイキャッスル武蔵関	2	6	3980.00	3,980.00	60	219	2LDK	南西	1998	02	22,530
R7.8.21	R7.10.28	中古M	西武新宿線	武蔵関	14			練馬区関町南4丁目	コーズ関町スカイハイツ	2	10	2740.00	2,650.00	62	142	3DK	西	1980	06	17,243
R7.8.23	R7.10.17	中古M	大江戸線	光が丘	8			練馬区高松6丁目	リュクス光が丘	5	5	1590.00	1,590.00	17	303	1K	南	2006	03	13,940
R7.8.24	R7.10.30	中古M	西武新宿線	上石神井	10			練馬区関町南2丁目	善福寺コーポ	7	9	4280.00	4,280.00	84	169	3SLDK	南西	1974	10	34,180
R7.8.25	R7.10.4	中古M	西武池袋線	富士見台	2			練馬区貫井3丁目	富士見台ゴールデンハイツ	4	4	1000.00	850.00	30	94	2K	東	1980	08	17,000
R7.9.5	R7.10.5	中古M	西武新宿線	上石神井	4			練馬区上石神井1丁目	ベルハイム上石神井南	4	6	4380.00	4,380.00	63	231	3LDK		1998	05	30,330
R7.9.9	R7.10.27	中古M	中央線	吉祥寺	17			練馬区立野町	シティハイツ吉祥寺	1	6	1080.00	950.00	17	180	1K	南東	1991	10	14,740
R7.9.11	R7.10.26	中古M	中央線	三鷹		15	2	練馬区関町南4丁目	ブリリアシティ三鷹	2	10	5390.00	5,390.00	73	244	3LDK	東	2019	08	26,580
R7.9.13	R7.10.4	中古M	中央線	吉祥寺		14	2	練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	3	3	7980.00	7,980.00	71	373	3LDK	南	2018	01	31,860
R7.9.13	R7.10.19	中古M	西武新宿線	上石神井	12			練馬区上石神井3丁目	ライオンズガーデン上石神井	1	4	3200.00	2,920.00	53	181	2LDK	南西	1987	12	39,240
R7.9.15	R7.10.12	中古M	西武池袋線	桜台	5			練馬区豊玉上2丁目	三田桜台第3コーポ	6	10	2580.00	2,580.00	37	230	1LDK		1975	11	17,230
R7.9.16	R7.10.2	中古M	西武新宿線	武蔵関	7			練馬区関町北5丁目	ルーブル武蔵関	5	8	1825.00	1,825.00	18	328	1K		2011	12	14,500
R7.9.16	R7.10.16	中古M	西武池袋線	江古田	1			練馬区栄町	アイルプレミアム江古田	2	6	3620.00	3,310.00	31	352	1LDK		2021	02	12,590
R7.9.18	R7.10.11	中古M	西武池袋線	中村橋	2			練馬区中村北4丁目	ライオンズマンション中村橋駅前	6	10	6290.00	6,120.00	87	232	3LDK	南	1987	12	54,280
R7.9.20	R7.10.24	中古M	西武池袋線	大泉学園		17	3	練馬区大泉学園町8丁目	アルビオンシティ大泉学園	2	5	2790.00	2,790.00	61	153	3DK		1996	07	22,770
R7.9.20	R7.10.14	中古M	西武池袋線	中村橋	3			練馬区中村北4丁目	ステージファースト中村橋駅前アジュールコート	4	9	1780.00	1,700.00	23	245	1K	北	2006	08	21,200
R7.9.20	R7.10.29	中古M	西武池袋線	富士見台	8			練馬区貫井2丁目	グランヴェール中村橋	1	6	3980.00	3,930.00	57	229	2LDK		1993	09	28,120
R7.9.21	R7.10.5	中古M	西武池袋線	石神井公園	8			練馬区石神井町2丁目	ステイツ石神井公園	3	5	6580.00	6,580.00	71	308	3LDK	南	1995	02	40,080
R7.9.21	R7.10.25	中古M	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町北5丁目	ブロッサムコートむさし野　ブライト・ウイング	3	8	4980.00	4,900.00	72	225	3LDK	南東	2000	01	28,160
R7.9.22	R7.10.12	中古M	西武池袋線	桜台	8			練馬区桜台2丁目	ライオンズシティ桜台	2	7	3480.00	2,580.00	57	150	3DK	南	1996	01	32,880
R7.9.23	R7.10.26	中古M	西武池袋線	練馬	7			練馬区豊玉北4丁目	パールコープ	2	5	1390.00	1,370.00	30	149	1DK	南	1977	03	10,000
R7.9.25	R7.10.13	中古M	大江戸線	豊島園	2			練馬区練馬4丁目	リビオ練馬ソリスタ	2	8	6480.00	6,480.00	54	396	2LDK	南	2008	02	27,450
R7.9.26	R7.10.26	中古M	西武池袋線	練馬高野台	1			練馬区高野台1丁目	シャリエ練馬高野台	8	12	7980.00	7,880.00	76	342	4LDK	南	2011	01	30,250



2025年10月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.9.26	R7.10.5	中古M	大江戸線	光が丘	19			練馬区高松6丁目	ライオンズガーデン石神井公園	2	3	4380.00	4,300.00	85	167	2LDK		1982	04	34,400
R7.9.27	R7.10.25	中古M	西武池袋線	中村橋	3			練馬区中村北4丁目	グローバルザ・スイート中村橋駅前	9	14	3980.00	3,900.00	30	430	1DK	南	2010	06	19,260
R7.9.27	R7.10.25	中古M	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	4	4	7880.00	7,880.00	68	385	3LDK		2018	01	30,520
R7.10.3	R7.10.4	中古M	西武池袋線	練馬	11			練馬区中村1丁目	イニシア練馬パークサイドステージ	3	5	11980.00	10,600.00	88	399	3LDK	南	2011	02	33,240
R7.10.5	R7.10.25	中古M	西武池袋線	桜台	3			練馬区桜台4丁目	第2桜台ファミリーマンション	8	10	3220.00	3,220.00	59	182	2DK	南	1981	09	27,120
R7.10.5	R7.10.25	中古M	西武池袋線	中村橋	5			練馬区貫井1丁目	クリオ中村橋式番館	2	5	4680.00	4,500.00	51	295	2LDK	東	2005	02	20,200
R7.10.8	R7.10.22	中古M	西武池袋線	桜台	7			練馬区豊玉上2丁目	イトーピア豊玉マンション	7	10	2480.00	2,400.00	45	178	1LDK	南東	1976	05	27,780
R7.10.10	R7.10.26	中古M	西武池袋線	練馬	12			練馬区豊玉南3丁目	オーベル練馬スマーティア	3	7	6400.00	6,400.00	66	320	3LDK	東	2011	02	27,371
R7.10.10	R7.10.31	中古M	有楽町線	地下鉄赤塚	1			練馬区田柄2丁目	カーサ・セゾン	4	8	3280.00	3,200.00	43	245	1LDK	南西	1987	08	19,570
R7.10.13	R7.10.27	中古M	大江戸線	光が丘	6			練馬区光が丘6丁目	光が丘パークタウン大通り北 4号棟	5	14	4780.00	4,780.00	77	204	3LDK		1984	08	
R7.10.13	R7.10.20	中古M	西武池袋線	練馬高野台	9			練馬区高野台4丁目	ディム練馬高野台	4	5	1590.00	1,590.00	25	208	1K		2003	03	31,900
R7.10.13	R7.10.18	中古M	西武池袋線	石神井公園	17			練馬区下石神井6丁目	藤和ライブタウン石神井公園	3	4	3980.00	3,980.00	63	209	3LDK	東	1995	08	16,280
R7.10.13	R7.10.25	中古M	西武池袋線	豊島園	1			練馬区練馬4丁目	ルジェンテ練馬豊島園	4	12	6480.00	6,480.00	45	473	2LDK	南東	2019	12	21,200
R7.10.16	R7.10.25	中古M	大江戸線	練馬春日町	5			練馬区春日町5丁目	ブラウド練馬春日町	2	3	6780.00	6,780.00	74	302	2SLDK	西	2001	04	37,885
R7.10.18	R7.10.30	中古M	西武池袋線	富士見台	6			練馬区貫井4丁目	富士見台ハイツ	3	7	2000.00	1,250.00	49	84	2SK	南東	1968	09	18,000
R7.10.19	R7.10.19	中古M	西武池袋線	桜台	9			練馬区豊玉上2丁目	桜台ハイレイズ	8	13	2980.00	2,500.00	58	143	2LDK	南	1973	07	25,800
R7.10.20	R7.10.31	中古M	西武池袋線	大泉学園	3			練馬区東大泉4丁目	ウィンベルソロ大泉学園	1	5	830.00	830.00	16	170	1R	南西	1989	02	9,000
R7.10.20	R7.10.21	中古M	西武池袋線	練馬	4			練馬区豊玉北5丁目	タウンシップ豊玉	8	13	5180.00	4,720.00	63	246	3LDK	南	1986	06	29,249



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年10月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ﾊｲ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.3.17	R7.10.11	新築戸建	西武池袋線	保谷	20			練馬区南大泉1丁目	6,398.00	6398.00	115		102	50	100	1低層	4LDK	2				木造	2025	04
R7.3.17	R7.10.6	新築戸建	西武池袋線	保谷	20			練馬区南大泉1丁目	6,198.00	6198.00	115		103	50	100	1低層	3LDK	2				木造	2025	07
R7.3.17	R7.10.11	新築戸建	西武池袋線	保谷	20			練馬区南大泉1丁目	6,398.00	6398.00	116		103	50	100	1低層	4LDK	2				木造	2025	05
R7.4.5	R7.10.24	中古戸建	西武池袋線	大泉学園			5	練馬区大泉学園町5丁目	6,780.00	6600.00	158		225	50	100	1低層	3LDK	2	東	5.5		鉄骨	1996	05
R7.4.27	R7.10.20	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	12			練馬区東大泉3丁目	5,780.00	5625.00	85		84	50	100	1低層	3LDK	2	南	4	125	木造	2022	10
R7.5.2	R7.10.20	中古戸建	有楽町線	平和台	10			練馬区北町8丁目	5,280.00	5280.00	77		75	50	100	1低層	4LDK	2	南東	12.5	11.99	木造	2006	03
R7.5.9	R7.10.13	新築戸建	西武池袋線	練馬高野台	4			練馬区富士見台3丁目	9,900.00	9900.00	108		107	50	100	1低層	4LDK	2			233.89	木造	2026	02
R7.5.19	R7.10.14	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		11	10	練馬区大泉学園町6丁目	4,980.00	4980.00	134		91	50	100	1低層	3SLDK	2	東	4		木造	2016	09
R7.5.21	R7.10.5	中古戸建	中央線	吉祥寺	23			練馬区立野町	8,980.00	8980.00	110		99	50	100	1低層	4LDK	2	西	5	13.8	木造	2019	08
R7.6.1	R7.10.18	中古戸建	西武新宿線	井荻	13			練馬区南田中4丁目	5,980.00	5980.00	130		126	50	100	1低層	5LDK	2	東	4.2		木造	1991	01
R7.6.16	R7.10.2	新築戸建	大江戸線	光が丘	14			練馬区高松6丁目	6,790.00	6540.00	97		87	62	120	1低層	1LDK	2	西	6		木造	2025	06
R7.6.16	R7.10.18	新築戸建	大江戸線	光が丘	14			練馬区高松6丁目	6,190.00	6090.00	109		89	60	106	1低層	2LDK	2	西	6		木造	2025	06
R7.6.16	R7.10.26	新築戸建	大江戸線	光が丘	14			練馬区高松6丁目	6,290.00	6290.00	110		93	60	100	1低層	2LDK	2	西	6		木造	2025	06
R7.6.20	R7.10.4	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	13			練馬区高野台5丁目	7,980.00	7500.00	158		136	60	100	1低層	4SLDK	2	東	4	17.51	木造	2000	01
R7.6.26	R7.10.21	新築戸建	有楽町線	地下鉄成増	9			練馬区旭町3丁目	7,880.00	7880.00	101		97	60	200	1中高	3LDK	2	南	6		木造	2025	09
R7.6.30	R7.10.19	中古戸建	西武新宿線	上石神井	8			練馬区関町東1丁目	5,480.00	5280.00	112		95	50	100	1低層	4LDK	2				木造	2003	04
R7.7.14	R7.10.8	中古戸建	西武新宿線	上石神井	12			練馬区関町南1丁目	11,300.00	11300.00	129		138	50	100	1低層	4LDK	2	南東	4.5		木造	2020	11
R7.7.29	R7.10.30	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	19			練馬区石神井台5丁目	4,990.00	4990.00	83		68	50	100	1低層	2LDK	2	北東	6		木造	2025	02
R7.7.29	R7.10.20	中古戸建	西武池袋線	富士見台	7			練馬区富士見台2丁目	4,480.00	4380.00	76		90	50	100	1低層	4SLDK	2	南東			木造	1994	12
R7.8.8	R7.10.18	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	18			練馬区谷原2丁目	6,480.00	6480.00	130		132	50	100	1低層	5LDK	2				H P C	1998	06
R7.8.8	R7.10.30	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	19			練馬区谷原5丁目	2,980.00	2980.00	98		80	50	100	1低層	5LDK	2			59	木造	1976	08
R7.8.19	R7.10.9	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		9	7	練馬区大泉学園町7丁目	4,880.00	4880.00	119		96	60	240	1住居	3LDK	2	東	6		木造	2024	12
R7.8.23	R7.10.31	新築戸建	西武新宿線	上石神井	17			練馬区石神井台5丁目	6,280.00	6080.00	97		90	50	100	1低層	3SLDK	2				木造	2025	09



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2025年10月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ﾊｲ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.8.28	R7.10.26	中古戸建	西武池袋線	保谷	22	3	5	練馬区西大泉6丁目	2,980.00	2800.00	57		56	50	100	1低層	1SLDK	2	東	4		木造	2021	01
R7.8.29	R7.10.1	中古戸建	東武東上線	上板橋	11			練馬区錦1丁目	5,780.00	5780.00	77		78	60	200	1低層	3LDK	2	北西	6.5		木造	2003	06
R7.8.29	R7.10.6	新築戸建	西武池袋線	保谷		12	2	練馬区西大泉5丁目	4,280.00	4200.00	50		102	80	200	近商	4LDK	3	北	10.5		木造	2025	07
R7.9.1	R7.10.19	新築戸建	大江戸線	光が丘	28			練馬区大泉町2丁目	3,980.00	3980.00	66		69	60	300	1住居	3LDK	2				木造	2026	01
R7.9.5	R7.10.17	新築戸建	大江戸線	練馬春日町	9			練馬区春日町4丁目	6,550.00	6550.00	68		67	50	100	1低層	2SLDK	2				木造	2026	01
R7.9.7	R7.10.13	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	7			練馬区東大泉6丁目	7,980.00	7800.00	113		107	50	150	1中高	4SLDK	2	北			木造	2009	08
R7.9.12	R7.10.12	新築戸建	西武池袋線	保谷	19			練馬区東大泉7丁目	7,790.00	7700.00	219		108	50	100	1低層	4SLDK	2				木造	2025	09
R7.9.14	R7.10.5	新築戸建	副都心線	平和台	12			練馬区早宮4丁目	6,380.00	6380.00	68		68	50	100	1低層	2SLDK	2	北	4	14.41	木造	2025	11
R7.9.14	R7.10.12	中古戸建	有楽町線	氷川台	10			練馬区早宮1丁目	5,480.00	5480.00	87		81	50	100	1低層	3LDK	2	南	4		木造	2003	06
R7.9.15	R7.10.26	中古戸建	東武東上線	上板橋	11			練馬区北町1丁目	4,380.00	4380.00	58		87	60	200	準工	2SLDK	3	北東	6		木造	2004	10
R7.9.15	R7.10.5	新築戸建	西武池袋線	練馬高野台	17			練馬区谷原2丁目	6,580.00	6300.00	116		111	50	100	1低層	3SLDK	2	南	4		木造	2025	12
R7.9.19	R7.10.20	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	15			練馬区東大泉6丁目	5,900.00	5700.00	99		91	50	100	1低層	4LDK	2				木造	2013	05
R7.9.22	R7.10.12	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	23			練馬区土支田3丁目	6,199.00	6199.00	110		93	50	100	1低層	4LDK	2	南	6	19.6	木造	2016	09
R7.9.26	R7.10.13	中古戸建	東武東上線	上板橋	12			練馬区錦1丁目	1,980.00	2010.00	51		73	60	200	1低層	1SLDK	3		0		木造	2007	05
R7.9.27	R7.10.17	中古戸建	西武池袋線	保谷	21			練馬区西大泉5丁目	3,980.00	3800.00	118		88	50	100	1低層	4LDK	2	東	6		木造	1995	05
R7.9.29	R7.10.5	中古戸建	有楽町線	平和台	11			練馬区春日町2丁目	1,680.00	1680.00	68		43	50	100	1低層	1LDK	2				木造	1965	06
R7.10.3	R7.10.30	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	12			練馬区石神井町7丁目	11,800.00	10800.00	179		117	50	100	1低層	5SLDK	2	北	4	21.78	木造	2008	11
R7.10.3	R7.10.31	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	12			練馬区東大泉1丁目	13,990.00	13600.00	138		125	60	200	1住居	2LDK	2	南	5.9		HPC	2023	03
R7.10.4	R7.10.25	中古戸建	大江戸線	光が丘	9			練馬区高松4丁目	8,085.00	7800.00	100		110	60	192	1中高	5LDK	2	南	4.8		木造	1979	06
R7.10.4	R7.10.17	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	19	2	7	練馬区大泉町5丁目	780.00	780.00	40		51	50	100	1低層	3DK	2	西	4		木造	1986	12
R7.10.4	R7.10.25	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		14	7	練馬区西大泉4丁目	4,950.00	4950.00	100		93	50	100	1低層	3LDK	2				木造	2025	03
R7.10.6	R7.10.7	中古戸建	西武池袋線	練馬	13			練馬区向山2丁目	5,980.00	5980.00	71		77	50	100	1低層	3LDK	2	南西	4	167.82	木造	1997	09
R7.10.7	R7.10.25	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	24	5	5	練馬区大泉学園町4丁目	1,280.00	1200.00	79		69	50	100	1低層	3DK	2			45.99	木造	1986	03



2025年10月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.10.7	R7.10.15	新築戸建	西武新宿線	上石神井	19			練馬区石神井台2丁目	5,880.00	5880.00	95		83	50	160	1低層	3LDK	2	北	4	22.07	木造	2025	09
R7.10.9	R7.10.6	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	24			練馬区土支田3丁目	5,530.00	5530.00	138		134	60	100	1低層	3LDK	2				木造	1990	10
R7.10.10	R7.10.26	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	14			練馬区大泉町6丁目	5,080.00	5020.00	93		92	50	100	1低層	4LDK	2	南	5		木造	2007	02
R7.10.12	R7.10.26	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	15			練馬区西大泉1丁目	7,180.00	7000.00	96		184	60	200	1中高	3LDK	3				鉄骨	1998	08
R7.10.16	R7.10.20	新築戸建	西武池袋線	練馬高野台	14			練馬区富士見台4丁目	6,080.00	6080.00	103		87	50	100	1低層	3LDK	2		4		木造	2025	09
R7.10.16	R7.10.17	新築戸建	東武東上線	成増		14	8	練馬区大泉町1丁目	5,580.00	5380.00	121		106	50	100	1低層	5LDK	2	南西	5	82	木造	2026	03
R7.10.19	R7.10.30	中古戸建	西武池袋線	豊島園	15			練馬区練馬2丁目	5,480.00	5480.00	61		85	60	200	1住居	3SLDK	3	北東	4	134.41	木造	2008	10
R7.10.23	R7.10.20	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	8			練馬区石神井町8丁目	12,450.00	12450.00	197		167	0	0	1低層	4LDK	2	東	5.2		木造	1996	07
R7.10.24	R7.10.27	中古戸建	大江戸線	練馬春日町	10			練馬区春日町6丁目	2,395.00	2395.00	47		38	50	100	1低層	1LDK	2	北	4	6.87	木造	1965	06
R7.10.30	R7.10.27	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	15			練馬区大泉町6丁目	7,500.00	7500.00	182		86	50	100	1低層	3LDK	2	北東	5		木造	1964	06
R6.1.26	R7.10.11	売地	西武池袋線	石神井公園		18	3	練馬区土支田4丁目	5980.00	4,400.00	151	96		60	100	1低層			北東	6.0	13.75			
R6.5.30	R7.10.5	売地	西武新宿線	武蔵関	13			練馬区関町南4丁目	5290.00	5,290.00	137	128		50	100	1低層			西	4.5	162.00			
R6.8.2	R7.10.24	売地	西武池袋線	大泉学園		18	7	練馬区大泉学園町6丁目	5490.00	5,490.00	165	110		40	100	1低層			南	5.7				
R6.11.19	R7.10.30	売地	有楽町線	小竹向原	7			練馬区小竹町2丁目	18750.00	18,200.00	221	273		60	150	1低層			西	4.0	0.50			
R7.4.25	R7.10.18	売地	西武池袋線	富士見台	1			練馬区貫井3丁目	3580.00	3,500.00	39	294		80	240	近商			東	4.0	10.56			
R7.4.25	R7.10.29	売地	西武池袋線	大泉学園	13			練馬区西大泉3丁目	7980.00	7,400.00	200	123		50	100	1低層			東	4.0				
R7.6.6	R7.10.14	売地	有楽町線	小竹向原	11			練馬区羽沢2丁目	5530.00	5,380.00	103	173		60	150	1低層			南	5.0				
R7.7.5	R7.10.24	売地	西武池袋線	保谷	14			練馬区南大泉1丁目	3980.00	3,700.00	85	143		50	100	1低層			西	3.8	16.50			
R7.7.25	R7.10.11	売地	西武池袋線	練馬高野台	9			練馬区高野台2丁目	5880.00	5,880.00	90	216		70	200	2住居			南	5.4	12.80			
R7.8.2	R7.10.4	売地	副都心線	平和台	9			練馬区早宮2丁目	6410.00	6,300.00	70	298		60	200	1中高					101.00			
R7.8.4	R7.10.20	売地	西武池袋線	石神井公園	10			練馬区高野台3丁目	7000.00	7,000.00	198	117		50	100	1低層			南	3.7				
R7.8.23	R7.10.11	売地	西武池袋線	保谷	17			練馬区西大泉5丁目	4280.00	4,280.00	111	128		50	100	1低層			北東	6.0				
R7.8.29	R7.10.13	売地	西武池袋線	大泉学園	17			練馬区大泉町6丁目	4380.00	4,000.00	109	122		50	100	1低層			西	4.5	16.00			



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年10月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.9.1	R7.10.31	売地	東武東上線	上板橋	14			練馬区錦2丁目	6480.00	6,000.00	110	181		60	180	1低層			南西	4.5	20.42			
R7.9.12	R7.10.26	売地	西武新宿線	東伏見	11			練馬区関町北5丁目	6180.00	5,500.00	135	135		60	100	1低層			東	6.0				
R7.9.21	R7.10.20	売地	西武池袋線	中村橋	10			練馬区中村2丁目	12480.00	12,510.00	165	250		60	200	1低層			東	6.0				
R7.9.25	R7.10.10	売地	西武池袋線	石神井公園	18			練馬区谷原5丁目	11000.00	9,210.00	226	135		50	100	1低層			北	4.0				
R7.9.27	R7.10.23	売地	西武新宿線	上石神井	6			練馬区上石神井1丁目	4780.00	4,500.00	61	244		60	150	1中高			東	4.0	11.12			
R7.9.29	R7.10.19	売地	有楽町線	地下鉄赤塚	9			練馬区田柄4丁目	10800.00	10,400.00	190	181		50	100	1低層			南西	6.0				
R7.9.29	R7.10.19	売地	大江戸線	光が丘	17			練馬区旭町1丁目	5890.00	5,710.00	88	216		50	100	1低層			南	5.0				
R7.10.2	R7.10.23	売地	西武池袋線	大泉学園	21			練馬区大泉学園町3丁目	4980.00	4,980.00	212	78		50	100	1低層			南	4.0	29.00			
R7.10.13	R7.10.26	売地	西武池袋線	大泉学園	20			練馬区大泉町5丁目	4600.00	4,170.00	115	120		50	100	1低層			北	4.0				
R7.10.13	R7.10.24	売地	西武池袋線	大泉学園		18	8	練馬区大泉町3丁目	3780.00	3,780.00	140	89		40	100	1低層			西	5.0	17.99			
R7.10.13	R7.10.25	売地	西武池袋線	中村橋	7			練馬区向山4丁目	7400.00	7,400.00	99	247		50	100	1低層			東	5.0				
R7.10.16	R7.10.17	売地	西武池袋線	保谷	21			練馬区西大泉6丁目	1700.00	1,700.00	73	77		50	100	1低層								
R7.10.16	R7.10.30	売地	西武池袋線	練馬高野台	18			練馬区谷原1丁目	3430.00	3,180.00	56	188		60	200	1住居			北西	5.7	14.50			
R7.10.17	R7.10.31	売地	西武池袋線	大泉学園	14			練馬区東大泉6丁目	4780.00	4,500.00	85	175		50	100	1低層			北西	4.0				
R7.10.19	R7.10.27	売地	西武池袋線	大泉学園	13			練馬区大泉学園町2丁目	5980.00	6,500.00	156	138		60	160	1住居			西	4.0				
R7.10.19	R7.10.30	売地	西武池袋線	大泉学園		16	11	練馬区大泉学園町6丁目	2680.00	2,400.00	102	78		40	100	1低層			北	4.0	13.05			



大成有楽 不動産販売

For a Lively World

2025年10月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.7.10	R7.10.7	中古M	山手線	池袋	7			豊島区池袋2丁目	池袋サンハイツ	11	11	2080.00	1,920.00	31	206	2K	南	1970	07	12,060
R7.1.24	R7.10.18	中古M	西武池袋線	東長崎	4			豊島区長崎4丁目	マイファリエ長崎	4	4	1370.00	1,370.00	19	234	1K	東	1991	04	16,350
R7.5.10	R7.10.3	中古M	東武東上線	北池袋	4			豊島区上池袋3丁目	大清コーポラス	4	5	1250.00	1,220.00	29	140	1DK		1975	08	13,000
R7.5.20	R7.10.18	中古M	西武池袋線	椎名町	2			豊島区南長崎1丁目	ロジュマンジャンティ椎名町	6	13	4799.00	4,700.00	36	433	1LDK	北西	2010	02	22,900
R7.5.30	R7.10.20	中古M	副都心線	雑司が谷	3			豊島区高田2丁目	シティテラス目白	14	18	19800.00	18,800.00	100	621	3LDK	南西	2008	02	78,958
R7.6.5	R7.10.14	中古M	有楽町線	東池袋	7			豊島区東池袋4丁目	ブランズ東池袋	4	10	6380.00	6,380.00	39	546	1LDK	南東	2010	07	19,860
R7.6.20	R7.10.17	中古M	東武東上線	北池袋	5			豊島区池袋本町4丁目	日神パレス北池袋	3	6	1400.00	1,163.00	18	219	1K	北東	1988	02	13,700
R7.6.29	R7.10.24	中古M	山手線	大塚	8			豊島区南大塚1丁目	ジェイパーク南大塚	2	6	8200.00	7,550.00	60	413	2LDK	西	2003	02	27,980
R7.6.30	R7.10.26	中古M	山手線	駒込	4			豊島区駒込3丁目	リビオ駒込妙義	8	9	5280.00	5,200.00	36	475	1LDK	南東	2022	07	15,490
R7.7.6	R7.10.10	中古M	山手線	池袋	12			豊島区東池袋3丁目	ライオンズタワー池袋	7	28	4980.00	4,600.00	30	507	1K	南西	2001	01	12,410
R7.7.12	R7.10.31	中古M	山手線	駒込	5			豊島区駒込1丁目	トーア駒込	4	12	2780.00	2,680.00	32	278	1DK	西	1978	04	15,330
R7.7.16	R7.10.30	中古M	山手線	巣鴨	6			豊島区駒込4丁目	パークハウス駒込染井	3	7	11480.00	11,400.00	64	593	2LDK	南東	2011	02	37,348
R7.7.17	R7.10.6	中古M	有楽町線	要町	3			豊島区池袋3丁目	ブリリアタワー池袋ウエスト	10	30	8450.00	8,200.00	39	695	1LDK	東	2024	01	26,710
R7.7.18	R7.10.30	中古M	山手線	巣鴨	8			豊島区駒込4丁目	CROSS	1	1	12480.00	12,000.00	101	393	2SLDK		2011	06	31,413
R7.7.22	R7.10.26	中古M	山手線	池袋	12			豊島区西池袋2丁目	ストークハイム目白	1	5	3190.00	3,100.00	37	279	2K	南東	1979	06	11,170
R7.7.24	R7.10.26	中古M	山手線	大塚	10			豊島区西巣鴨1丁目	パークホームズ西巣鴨	2	7	8480.00	7,450.00	68	360	1SLDK	南東	2004	08	30,210
R7.7.24	R7.10.20	中古M	西武池袋線	椎名町	5			豊島区長崎2丁目	マイファリエ椎名町	4	4	1200.00	1,200.00	17	232	1R		1993	03	15,700
R7.8.4	R7.10.30	新築M	山手線	池袋	7			豊島区南池袋1丁目	パークホームズ南池袋	7	17	8780.00	8,680.00	38	762	1LDK	北東	2025	02	25,790
R7.8.7	R7.10.26	中古M	有楽町線	東池袋	1			豊島区南池袋2丁目	ブリリアタワー池袋	22	49	26800.00	26,800.00	79	1,124	3LDK	南	2015	03	54,690
R7.8.8	R7.10.21	中古M	山手線	巣鴨	13			豊島区巣鴨5丁目	ローベンハイツ巣鴨	1	4	2680.00	2,630.00	50	173	2LDK		1983	05	28,400
R7.8.8	R7.10.18	中古M	山手線	巣鴨	3			豊島区巣鴨1丁目	GREEN PARK 巣鴨	11	12	13700.00	13,500.00	71	632	3LDK	南西	2013	03	35,060
R7.8.30	R7.10.16	中古M	南北線	駒込	3			豊島区駒込2丁目	デュオ駒込	6	13	7980.00	7,700.00	61	416	3LDK	北西	2000	11	28,880
R7.8.30	R7.10.6	中古M	東西線	高田馬場	11			豊島区高田2丁目	目白ガーデニア	2	10	5500.00	5,500.00	62	291	2LDK	西	1979	10	24,800



2025年10月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.9.1	R7.10.25	中古M	山手線	池袋	6			豊島区南池袋2丁目	フォーディアル南池袋	6	13	3400.00	3,230.00	35	309	1R		1998	10	24,160
R7.9.4	R7.10.21	中古M	山手線	池袋	6			豊島区池袋1丁目	ハーモニーレジデンス池袋#003	5	12	2700.00	2,640.00	21	423	1K	南	2016	03	14,700
R7.9.8	R7.10.4	中古M	山手線	池袋	10			豊島区東池袋3丁目	東池袋ハイツ武番館	9	15	5580.00	5,580.00	45	412	1LDK	西	1987	08	28,000
R7.9.9	R7.10.23	中古M	山手線	大塚	4			豊島区北大塚2丁目	ハーモニーレジデンス山手大塚#002	2	14	2900.00	2,800.00	20	452	1K	南東	2015	08	9,700
R7.9.12	R7.10.19	中古M	山手線	巣鴨	9			豊島区巣鴨3丁目	巣鴨センチュリー21	6	6	1480.00	1,400.00	18	251	1R	南	1982	06	13,200
R7.9.12	R7.10.13	中古M	山手線	池袋	2			豊島区西池袋2丁目	セレナハイム池袋アプレ	10	11	11980.00	11,800.00	65	601	2LDK	南西	1999	03	30,275
R7.9.12	R7.10.2	中古M	山手線	駒込	2			豊島区駒込1丁目	リビオレゾン駒込六義園イースト	9	14	8980.00	8,980.00	55	541	2LDK	南西	2013	06	27,740
R7.9.13	R7.10.16	中古M	山手線	池袋	7			豊島区東池袋2丁目	東池袋パレス	12	12	1790.00	1,750.00	19	302	1R	南西	1974	12	10,000
R7.9.19	R7.10.24	中古M	都営三田線	西巣鴨	9			豊島区巣鴨5丁目	ハynes第2巣鴨	3	14	3780.00	3,780.00	41	306	1LDK	南	1984	08	22,420
R7.9.25	R7.10.30	中古M	丸ノ内線	池袋	10			豊島区池袋4丁目	アクシア池袋	10	12	6560.00	4,612.00	45	342	1LDK	南西	2004	03	17,520
R7.9.25	R7.10.14	中古M	都営三田線	西巣鴨	5			豊島区巣鴨4丁目	グローリオタワー巣鴨	15	29	9480.00	9,480.00	68	460	2LDK	南西	2006	10	30,160
R7.9.25	R7.10.11	中古M	都営三田線	西巣鴨	8			豊島区西巣鴨1丁目	グランドメゾン西巣鴨	8	14	9180.00	9,180.00	67	455	2LDK	南東	2001	06	25,350
R7.9.25	R7.10.26	中古M	山手線	大塚	4			豊島区北大塚2丁目	センシア山手大塚	3	9	8980.00	8,930.00	58	507	1SLDK	南西	2003	11	18,200
R7.9.25	R7.10.31	中古M	山手線	池袋	12			豊島区西池袋4丁目	シティハウス池袋立教南	4	7	9680.00	9,680.00	55	578	2LDK	南	2012	04	32,313
R7.9.26	R7.10.17	中古M	山手線	池袋	8			豊島区東池袋3丁目	ライオンズマンション池袋	11	11	2980.00	2,950.00	27	365	1R	西	1981	07	14,010
R7.10.2	R7.10.7	中古M	有楽町線	東池袋	1			豊島区南池袋2丁目	ブリリアタワー池袋	26	49	23480.00	23,400.00	81	955	2LDK	東	2015	03	56,200
R7.10.2	R7.10.13	中古M	山手線	池袋	8			豊島区南池袋2丁目	セザール池袋	4	10	8998.00	8,998.00	62	481	3LDK	南東	1999	03	22,360
R7.10.2	R7.10.6	中古M	都電荒川線	庚申塚	4			豊島区巣鴨4丁目	パークホームズ巣鴨セントラルアヴェニュー	8	8	14990.00	14,990.00	96	515	3LDK	北東	2005	06	48,130
R7.10.2	R7.10.23	中古M	副都心線	雑司が谷	5			豊島区高田2丁目	目白ガーデニア	1	10	4590.00	4,590.00	61	247	1LDK	東	1979	10	24,330
R7.10.3	R7.10.30	中古M	山手線	目白	7			豊島区雑司が谷3丁目	パレ・ドール目白	4	13	7080.00	7,080.00	60	391	2LDK	南西	1986	03	21,696
R7.10.4	R7.10.30	中古M	山手線	目白	10			豊島区目白4丁目	ライオンズガーデン目白オークレジデンス	3	4	13500.00	12,500.00	96	431	4LDK	南	2005	01	33,930
R7.10.7	R7.10.7	中古M	山手線	巣鴨	7			豊島区駒込4丁目	旭マンション	4	5	1980.00	1,980.00	39	168	2DK		1969	06	18,000
R7.10.10	R7.10.16	中古M	山手線	池袋	12			豊島区東池袋3丁目	ライオンズタワー池袋	20	28	15980.00	14,800.00	72	677	2SLDK	北西	2001	01	29,800



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年10月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.10.17	R7.10.18	中古M	都電荒川線	早稲田	4			豊島区高田1丁目	リレント早稲田	1	5	2980.00	2,980.00	36	270	1LDK		1977	04	18,420
R7.10.21	R7.10.30	中古M	山手線	池袋	6			豊島区東池袋1丁目	ドミール池袋	5	12	1750.00	1,750.00	19	313	1R	北西	1980	03	14,000



大成有楽

不動産販売

TAISEI

For a Lively World

2025年10月豊島区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.8.9	R7.10.11	中古戸建	山手線	目白	10			豊島区目白4丁目	14,980.00	14000.00	115		168	60	150	1低層	2SLDK	2	南東	4		その他	1991	12
R7.4.11	R7.10.25	中古戸建	南北線	駒込	8			豊島区駒込3丁目	7,980.00	7965.00	51		85	80	300	近商	3LDK	3	北東	4	7.15	木造	2002	02
R7.6.14	R7.10.25	中古戸建	西武池袋線	東長崎	7			豊島区長崎3丁目	6,780.00	6780.00	55		85	60	160	1中高	3LDK	3	南西	4	117.79	木造	2010	02
R7.7.18	R7.10.7	中古戸建	有楽町線	千川	3			豊島区千早4丁目	8,500.00	8380.00	55		81	60	160	1中高	3LDK	3	南	4		木造	2023	05
R7.8.25	R7.10.4	新築戸建	西武池袋線	東長崎	3			豊島区南長崎6丁目	10,850.00	10850.00	84		125	70	168	1中高	3LDK	3	北東	4.2		木造		
R7.9.7	R7.10.5	新築戸建	山手線	目白	7			豊島区目白2丁目	16,800.00	16400.00	91		100	60	150	1低層	2LDK	2	南西	4		木造	2026	02
R7.9.11	R7.10.13	中古戸建	東武東上線	北池袋	5			豊島区池袋本町4丁目	6,980.00	7000.00	148		157	60	200	1中高	3LDK	3		0		H P C	2009	09
R7.10.6	R7.10.30	中古戸建	西武池袋線	東長崎	5			豊島区長崎4丁目	5,980.00	6000.00	54		80	60	160	1中高	3LDK	3	北西	4	3.52	木造	2009	11
R7.5.8	R7.10.24	売地	山手線	大塚	7			豊島区北大塚3丁目	2750.00	2,750.00	40	227		60	160	1中高			北西	4.0	4.00			
R7.5.24	R7.10.19	売地	有楽町線	千川	2			豊島区要町3丁目	9800.00	9,500.00	101	311		60	200	1住居								
R7.8.7	R7.10.17	売地	山手線	目白	9			豊島区目白4丁目	32800.00	30,000.00	388	256		60	150	1低層			西	4.4				



For a Lively World

2025年10月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.5.22	R7.10.13	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	8			中野区弥生町4丁目	モナーク中野	2	5	4800.00	4,800.00	69	229	1LDK	西	1981	03	34,250
R6.9.6	R7.10.20	中古M	中央線	中野	6			中野区中央5丁目	デュオ・スカーラ中野	4	10	6280.00	6,280.00	45	458	1LDK	北西	2002	11	17,290
R7.2.27	R7.10.19	中古M	丸ノ内線	新中野	6			中野区本町6丁目	オープンレジデンスシア新中野	4	5	8580.00	8,500.00	58	484	2LDK	南	2018	07	37,964
R7.3.5	R7.10.5	中古M	大江戸線	東中野	2			中野区東中野2丁目	ブリリア東中野ステーションフロント	3	14	9750.00	9,500.00	54	579	2LDK	南西	2018	10	34,000
R7.3.24	R7.10.12	中古M	丸ノ内線	新中野	7			中野区本町3丁目	オープンレジデンスシア中野坂上コート	B1	4	6700.00	6,700.00	56	398	1SLDK	南	2021	06	
R7.6.19	R7.10.12	中古M	丸ノ内線	中野坂上	6			中野区中央1丁目	中野坂上パーク・ホームズ	4	9	12800.00	12,300.00	80	506	3LDK	東	2000	02	31,980
R7.6.22	R7.10.19	中古M	丸ノ内線	中野坂上	6			中野区本町3丁目	ヴォーガコルテ中野坂上	6	11	6290.00	6,290.00	46	456	1LDK	東	2016	04	22,280
R7.7.4	R7.10.30	中古M	丸ノ内線	中野坂上	7			中野区本町1丁目	中野本町マンション	13	15	6280.00	6,080.00	71	283	3LDK	南	1972	09	19,900
R7.7.5	R7.10.4	中古M	丸ノ内線	中野坂上	6			中野区中央1丁目	ザ・パークハウス中野坂上	2	7	12980.00	12,480.00	77	537	2LDK	東	2012	05	40,890
R7.7.7	R7.10.25	中古M	西武池袋線	富士見台	4			中野区上鷲宮3丁目	ザ・パークハウス上鷲宮	1	3	9980.00	9,980.00	75	440	3LDK	南	2015	02	39,910
R7.7.7	R7.10.11	中古M	西武新宿線	野方	2			中野区野方6丁目	ダイホープラザ野方	2	7	3290.00	3,290.00	40	272	1LDK	南	1996	08	33,050
R7.7.10	R7.10.13	中古M	西武池袋線	富士見台	4			中野区上鷲宮3丁目	ザ・パークハウス上鷲宮	2	3	9780.00	9,780.00	71	453	3LDK	南	2015	02	38,010
R7.7.10	R7.10.19	中古M	西武池袋線	富士見台	5			中野区上鷲宮3丁目	ザ・パークハウス上鷲宮	B1	3	8480.00	8,480.00	68	411	3LDK	南	2015	02	36,310
R7.7.13	R7.10.3	中古M	大江戸線	東中野	1			中野区東中野4丁目	クラッシタワー東中野	26	27	18580.00	18,580.00	77	802	2LDK	南	2015	01	37,590
R7.7.19	R7.10.14	中古M	丸ノ内方南	方南町	12			中野区南台3丁目	東急ドエル・アルス中野南台	2	10	6480.00	6,380.00	59	360	3LDK	西	1996	03	36,380
R7.7.24	R7.10.16	中古M	中央線	中野	2			中野区中野3丁目	中野ツインマークタワー	12	29	17980.00	16,500.00	72	756	2LDK	南東	2012	08	49,650
R7.7.24	R7.10.7	中古M	大江戸線	東中野	2			中野区東中野2丁目	Brillia東中野Station Front	4	14	4800.00	4,800.00	31	516	1DK	北東	2018	11	19,280
R7.7.26	R7.10.9	中古M	丸ノ内線	中野坂上	1			中野区本町2丁目	中野坂上ダイヤハイツ	3	11	2690.00	2,690.00	28	323	1DK	北	1971	08	14,949
R7.7.31	R7.10.19	中古M	中央線	高円寺	7			中野区大和町1丁目	オープンレジデンスシア高円寺	7	11	6980.00	6,800.00	45	503	1SLDK	南	2022	12	23,530
R7.8.2	R7.10.19	中古M	京王線	笹塚	13			中野区南台2丁目	シティハウス笹塚レジデンス	8	15	10380.00	10,380.00	67	511	3LDK	南東	2017	04	23,527
R7.8.11	R7.10.10	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	7			中野区弥生町4丁目	ライオンズマンション弥生町	2	4	3980.00	3,820.00	50	254	1SLDK		1981	06	29,600
R7.8.18	R7.10.10	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	6			中野区弥生町1丁目	中野エイコハイツ	1	3	2200.00	2,100.00	39	180	2LDK	南	1981	11	10,000
R7.8.25	R7.10.23	中古M	京王線	笹塚	13			中野区南台4丁目	プライズ中野南台	4	6	2980.00	2,980.00	25	391	1K	北西	2021	07	7,900



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年10月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.8.28	R7.10.3	中古M	中央線	中野	6			中野区中央5丁目	シティハウス中野中央	6	11	12980.00	12,980.00	68	636	3LDK	東	2013	08	46,030
R7.8.31	R7.10.25	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	6			中野区上鷺宮1丁目	プラウド上鷺宮	10	10	10380.00	10,200.00	86	390	4LDK	西	2017	10	41,180
R7.9.5	R7.10.26	中古M	中央線	中野	11			中野区中央5丁目	ライオンズステージ中野中央	3	10	10500.00	10,500.00	73	476	3LDK	西	2004	01	29,580
R7.9.8	R7.10.9	中古M	総武中央線	東中野	8			中野区東中野2丁目	ローレルコート中野高根町	4	4	9780.00	9,700.00	65	492	2LDK	南	2008	12	53,690
R7.9.11	R7.10.11	中古M	中央線	中野	6			中野区中野5丁目	ザ・パークハウス中野タワー	11	24	9280.00	8,800.00	41	707	1DK	北	2017	07	31,900
R7.9.11	R7.10.14	中古M	丸ノ内線	新中野	6			中野区中央3丁目	オープンレジデンス中野中央	3	5	9450.00	9,200.00	65	468	3LDK	南	2019	07	39,134
R7.9.11	R7.10.4	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	6			中野区上鷺宮1丁目	プラウド上鷺宮	4	10	8680.00	8,680.00	75	384	3LDK	北西	2017	10	35,620
R7.9.13	R7.10.4	中古M	丸ノ内線	中野坂上	7			中野区中央1丁目	アルシオン中野坂上	2	6	8280.00	7,530.00	68	365	2LDK	南西	2004	09	40,640
R7.9.17	R7.10.19	中古M	大江戸線	西新宿五丁目	9			中野区南台1丁目	グランドメゾン中野南レジデンス	4	11	7580.00	7,200.00	44	542	1LDK	東	2016	01	24,300
R7.9.27	R7.10.27	中古M	丸ノ内方南	方南町	6			中野区弥生町6丁目	日商岩井弥生町マンション	8	9	5000.00	5,000.00	61	272	3LDK		1973	10	19,960
R7.9.30	R7.10.18	中古M	大江戸線	新江古田	10			中野区江古田3丁目	グランドメゾン江古田の杜	5	11	8490.00	8,400.00	72	387	3LDK	西	2018	02	34,100
R7.10.2	R7.10.12	中古M	丸ノ内線	新中野	4			中野区本町4丁目	プリ・ヴェール新中野	8	11	5780.00	5,700.00	46	411	1LDK	北	1993	03	30,295
R7.10.9	R7.10.20	中古M	総武中央線	東中野	2			中野区東中野4丁目	ユニーブル東中野	2	7	5980.00	5,980.00	44	445	2LDK	西	2000	09	18,090
R7.10.17	R7.10.31	中古M	西武新宿線	沼袋	8			中野区沼袋2丁目	マンション沼袋	6	7	1780.00	1,780.00	34	172	1LDK	西	1972	06	18,090
R7.10.20	R7.10.30	中古M	丸ノ内線	新中野	6			中野区本町6丁目	クレッセント新中野	3	5	8980.00	8,980.00	70	423	2SLDK	南	2001	01	26,020
R7.10.24	R7.10.22	中古M	総武中央線	中野	6			中野区中央4丁目	A X A S 中野レジデンス	9	10	3260.00	3,260.00	26	416	1R	南西	2014	09	16,180



大成有楽

不動産販売

TAISEI

For a Lively World

2025年10月中野区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R5.12.18	R7.10.12	中古戸建	西武新宿線	野方	3			中野区野方5丁目	6,980.00	6,900.00	85		93	60	150	1低層	4LDK	3	北	2.9		木造	1997	02
R7.2.14	R7.10.19	新築戸建	西武新宿線	野方	8			中野区野方6丁目	7,990.00	7,990.00	78		111	60	150	1低層	3SLDK	3				木造	2025	08
R7.2.14	R7.10.18	新築戸建	西武新宿線	野方	8			中野区野方6丁目	7,990.00	7,990.00	81		117	60	150	1低層	4LDK	3				木造	2025	08
R7.2.16	R7.10.26	中古戸建	西武新宿線	下井草	10			中野区白鷺3丁目	2,464.00	2,310.00	91		97	50	150	1低層	5DK	2				木造	1973	08
R7.7.22	R7.10.12	中古戸建	西武新宿線	新井薬師前	13			中野区松が丘2丁目	1,980.00	1,980.00	51		57	60	150	1低層	2SDK	2				木造	1998	03
R7.7.24	R7.10.5	新築戸建	西武新宿線	都立家政	4			中野区鷺宮3丁目	6,290.00	6,190.00	55		66	50	150	1低層	2SLDK	2	南	4		木造	2025	08
R7.8.2	R7.10.19	中古戸建	西武池袋線	富士見台	9			中野区上鷺宮5丁目	8,480.00	8,200.00	116		92	40	80	1低層	3LDK	2	北西	4	18	木造	2019	07
R7.8.10	R7.10.25	新築戸建	西武新宿線	鷺ノ宮	3			中野区鷺宮4丁目	9,790.00	9,790.00	95		94	50	150	1低層	4LDK	2				木造	2025	11
R7.8.24	R7.10.6	中古戸建	西武池袋線	富士見台	11			中野区上鷺宮2丁目	7,980.00	7,900.00	125		92	40	80	1低層	4LDK	2	東	4.5		木造	2020	02
R7.9.6	R7.10.11	新築戸建	西武新宿線	野方				中野区野方2丁目	7,480.00	7,400.00	75		87	60	150	1低層	3SLDK	2				木造	2025	12
R7.9.26	R7.10.26	新築戸建	西武新宿線	鷺ノ宮	9			中野区白鷺1丁目	6,980.00	6,980.00	69		77	60	150	1低層	2SLDK	2				木造	2025	10
R7.10.3	R7.10.10	新築戸建	西武新宿線	沼袋	7			中野区沼袋2丁目	7,380.00	7,380.00	61		83	60	150	1低層	1SLDK	2	西	4		木造	2025	10
R7.10.11	R7.10.26	中古戸建	中央線	中野	15			中野区野方1丁目	9,880.00	9,880.00	63		106	70	160	1中高	4LDK	3	北西	4	1.13	木造	2022	11
R7.2.20	R7.10.26	底地権譲渡	西武新宿線	下井草	10			中野区白鷺3丁目	2016.00	1,890.00	91	68		50	150	1低層								
R7.5.26	R7.10.26	売地	大江戸線	西新宿五丁目	12			中野区弥生町3丁目	3380.00	2,070.00	33	205		60	160	1中高			北	3.6				
R7.6.20	R7.10.14	売地	総武中央線	東中野	8			中野区東中野1丁目	12900.00	13,150.00	101	432		60	200	1中高			北	3.5				
R7.10.6	R7.10.20	売地	西武新宿線	都立家政	2			中野区若宮3丁目	5900.00	5,700.00	45	417		80	300	近商			南	5.3				
R7.10.19	R7.10.18	売地	総武中央線	中野	9			中野区中野5丁目	7980.00	7,980.00	55	477		70	160	1中高			東	4.0	18.23			



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2025年10月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.6.20	R7.10.5	中古M	東武東上線	成増	16			和光市白子3丁目	サンヴェール和光グランヒルズ	6	8	2880.00	2,850.00	70	134	3LDK		1995	11	33,500
R7.8.21	R7.10.20	中古M	東武東上線	和光市	21			和光市新倉2丁目	リーベスト和光	5	10	2180.00	2,180.00	69	105	3LDK	南西	1996	03	38,970
R7.8.28	R7.10.26	中古M	東武東上線	成増		7	3	和光市南2丁目	南大和住宅	1	1	630.00	600.00	49	41	2LK	南東	1970	11	14,500
R7.9.1	R7.10.20	中古M	有楽町線	地下鉄成増	16			和光市白子2丁目	クリオ成増壱番館	4	5	2480.00	2,400.00	61	130	3LDK	南東	1995	03	33,500
R7.9.29	R7.10.4	中古M	東武東上線	和光市	8			和光市本町	シーアイハイツ和光	5	15	4080.00	4,000.00	74	178	3SLDK	南	1983	02	24,640
R7.10.20	R7.10.19	中古M	東武東上線	成増	15			和光市白子3丁目	ライオンズヒルズ和光	8	9	2699.00	2,699.00	68	131	3LDK		1987	12	36,280
R6.12.16	R7.10.25	中古M	東武東上線	朝霞台	14			朝霞市岡2丁目	アンビシャス朝霞台	3	7	3990.00	3,990.00	68	193	3LDK	南東	2018	09	21,600
R7.5.24	R7.10.19	中古M	東武東上線	朝霞	13			朝霞市溝沼1丁目	ライオンズヴィアーレ朝霞	2	7	3780.00	3,750.00	70	176	3LDK	南東	1997	02	19,890
R7.6.25	R7.10.3	中古M	東武東上線	朝霞台	9			朝霞市三原3丁目	朝霞台ハウス	1	6	1880.00	1,880.00	66	94	3LDK		1982	11	21,930
R7.6.27	R7.10.6	中古M	東武東上線	朝霞	19			朝霞市幸町3丁目	シャリエ朝霞グランフィールド	5	8	4780.00	4,780.00	71	221	3LDK	東	2023	12	23,910
R7.7.26	R7.10.18	中古M	東武東上線	朝霞		6	2	朝霞市田島2丁目	朝霞田島団地	3	5	880.00	880.00	80	37	3LDK	南東	1975	03	14,000
R7.8.3	R7.10.6	中古M	東武東上線	朝霞台	5			朝霞市三原3丁目	グローサス朝霞台	6	15	4980.00	4,780.00	89	177	4LDK	西	1998	03	25,430
R7.8.18	R7.10.11	中古M	東武東上線	朝霞		5	5	朝霞市膝折町4丁目	レーベンハイムフォレチッタ・ガーデン	11	12	2280.00	2,280.00	76	99	4LDK	南西	2002	02	36,480
R7.9.1	R7.10.12	中古M	東武東上線	朝霞	10			朝霞市栄町3丁目	シャリエ朝霞	2	8	4280.00	4,200.00	69	202	3LDK	南東	2014	02	24,200
R7.9.6	R7.10.27	中古M	東武東上線	朝霞	5			朝霞市根岸台6丁目	朝霞ハイデンス	2	7	2880.00	2,800.00	83	111	3LDK	西	1974	07	24,000
R7.9.7	R7.10.26	中古M	東武東上線	朝霞台	4			朝霞市西原2丁目	ライオンズマンション朝霞台	6	8	3150.00	3,100.00	56	184	2LDK	南西	1995	07	33,750
R7.9.8	R7.10.26	中古M	東武東上線	朝霞	15			朝霞市栄町3丁目	ライオンズマンション朝霞	4	7	2998.00	2,998.00	67	147	3LDK	西	1989	11	32,700
R7.9.11	R7.10.13	中古M	東武東上線	朝霞台	3			朝霞市東弁財1丁目	アンビシャスプラザ朝霞台	9	11	4280.00	4,230.00	58	241	2LDK	南東	2007	02	26,350
R7.9.28	R7.10.18	中古M	東武東上線	朝霞台	19			朝霞市泉水3丁目	ライオンズヒルズ朝霞台	7	9	3280.00	3,120.00	83	124	3LDK	南東	2001	10	27,487
R7.9.30	R7.10.23	中古M	東武東上線	朝霞	10			朝霞市栄町1丁目	レクセルガーデン朝霞	6	7	4398.00	4,398.00	68	214	3LDK	南	1999	02	27,820
R7.10.1	R7.10.12	中古M	東武東上線	朝霞	6			朝霞市本町2丁目	ブラウド朝霞本町	11	14	7480.00	7,480.00	68	365	3LDK	南	2021	02	27,050
R7.10.6	R7.10.27	中古M	東武東上線	朝霞台	2			朝霞市西弁財1丁目	ベルポート朝霞台駅前式番館	3	15	4480.00	4,380.00	63	229	3LDK	南西	2004	09	32,800
R7.10.9	R7.10.27	中古M	東武東上線	朝霞	12			朝霞市栄町3丁目	コトー朝霞中央公園	10	11	2170.00	2,100.00	62	113	2LDK	西	1983	01	25,195



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年10月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.9.26	R7.10.30	中古M	東武東上線	志木	11			志木市幸町3丁目	ザ・ステイツ志木幸町	2	3	3300.00	2,850.00	72	132	3LDK	南東	1997	11	38,230
R6.11.24	R7.10.27	中古M	東武東上線	志木	9			志木市本町4丁目	志木ガーデンヒルズ オープンスカイコート	1	12	5380.00	4,670.00	90	172	3LDK	南	2005	01	26,540
R7.6.20	R7.10.18	中古M	東武東上線	志木		16		志木市上宗岡5丁目	シュロスガーデン志木	10	10	1980.00	1,850.00	75	81	3LDK	南西	2006	07	17,970
R7.7.21	R7.10.5	中古M	東武東上線	柳瀬川	10		10	志木市館2丁目	志木ニュータウン南の森式番街四号棟	5	5	950.00	850.00	57	49	3DK	南東	1980	02	15,870
R7.8.19	R7.10.13	中古M	東武東上線	柳瀬川	6		6	志木市柏町5丁目	ザ・ステイツ志木アーバンヒルズ	1	7	1280.00	1,120.00	62	60	3LDK	南	1988	01	29,660
R7.8.25	R7.10.4	中古M	東武東上線	柳瀬川	9			志木市館2丁目	志木ニュータウンガーデンプラザ 壱番館	2	14	3180.00	3,100.00	84	122	3LDK	南東	1996	07	18,360
R7.9.8	R7.10.12	中古M	東武東上線	志木	4			志木市幸町1丁目	パークホームズ志木ステーションレジデンス	1	8	2980.00	2,600.00	58	147	2LDK	南西	2006	11	52,330
R7.10.13	R7.10.28	中古M	東武東上線	志木	18			志木市柏町1丁目	ナイスアーバン志木	3	9	1250.00	1,250.00	56	74	3LDK	南東	1994	05	23,500



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年10月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.1.6	R7.10.19	中古戸建	都営三田線	西高島平	18			和光市下新倉5丁目	2,480.00	2,380.00	60		105	60	200	1住居	3LDK	3	東	4	125	木造	2000	01
R7.7.25	R7.10.18	新築戸建	有楽町線	地下鉄成増		14	4	和光市南1丁目	4,699.00	4,699.00	100		95	60	200	1中高	3LDK	2				木造	2025	07
R7.7.25	R7.10.30	新築戸建	有楽町線	地下鉄成増		14	4	和光市南1丁目	5,180.00	5,100.00	102		99	60	200	1中高	3LDK	2				木造	2025	07
R7.9.4	R7.10.19	中古戸建	東武東上線	成増		8	6	和光市南1丁目	4,080.00	4,080.00	64		112	60	200	1中高	3SLDK	3	南	6	229	木造	2016	02
R7.9.26	R7.10.11	中古戸建	東武東上線	和光市	12			和光市下新倉2丁目	5,780.00	5,780.00	96		100	60	200	1住居	3LDK	2	南西	4		木造	2010	03
R7.10.10	R7.10.11	中古戸建	東武東上線	和光市	10			和光市新倉1丁目	4,980.00	4,500.00	254		45	60	200	1中高	3LDK	1				木造	2009	05
R7.3.28	R7.10.11	中古戸建	武蔵野線	北朝霞	27			朝霞市田島1丁目	2,280.00	2,080.00	86		114	60	200	1中高	4LDK	3			27	HPC	1998	01
R7.9.4	R7.10.30	中古戸建	東武東上線	志木	9			朝霞市三原2丁目	1,980.00	1,980.00	82		63	60	200	1中高	3LDK	2			143	木造	1973	04
R7.9.27	R7.10.18	新築戸建	東武東上線	朝霞台	19			朝霞市岡2丁目	3,899.00	3,899.00	100		102	60	100	1低層	4LDK	2				木造	2025	10
R7.9.27	R7.10.19	新築戸建	東武東上線	朝霞台	19			朝霞市岡2丁目	4,699.00	4,680.00	122		97	60	100	1低層	4LDK	2				木造	2025	10
R7.9.27	R7.10.13	新築戸建	東武東上線	朝霞台	19			朝霞市岡2丁目	4,999.00	4,800.00	100		101	60	100	1低層	4LDK	2				木造	2025	10
R7.10.13	R7.10.12	中古戸建	東武東上線	朝霞	16			朝霞市栄町5丁目	950.00	850.00	75		64	60	200	1住居	3DK	2	西	2.6	26.21	木造	1979	10
R7.10.26	R7.10.27	中古戸建	東武東上線	和光市	19			朝霞市根岸台8丁目	3,180.00	2,700.00	127		86	60	100	1低層	4LDK	2				木造	2003	01
R7.6.2	R7.10.31	新築戸建	東武東上線	志木		10	5	志木市中宗岡3丁目	3,480.00	3,410.00	120		98	60	160	1中高	4LDK	2				木造	2025	09
R7.6.2	R7.10.18	新築戸建	東武東上線	志木		10	5	志木市中宗岡3丁目	3,080.00	3,080.00	124		97	60	160	1中高	4LDK	2				木造	2025	09
R7.8.15	R7.10.20	売地	東武東上線	志木	13			志木市柏町5丁目	1100.00	950.00	64	49		60	200	1中高			南東	4.0	13.00			
R7.8.25	R7.10.11	売地	東武東上線	朝霞台		14	7	志木市下宗岡2丁目	1500.00	1,230.00	100	41		60	200	1中高			南東	4.2	20.00			
R7.10.4	R7.10.30	売地	東武東上線	柳瀬川	13			志木市幸町4丁目	1990.00	1,900.00	77	81		60	200	1中高			南東	4.0				