

戸建	価格	4,980 (税込) 万円	交通	総武・中央緩行線	幕張本郷 駅	徒歩 17 分	名称	千葉市花見川区幕張町2丁目
----	----	------------------	----	----------	--------	---------	----	---------------

新築戸建
ダイユウタウン幕張町 第Ⅱ期4号棟
土地面積173.00㎡/4LDK+WIC 角地

おすすめポイント

- ◇一年中快適な室内環境で生活できる**ZEH住宅**
- ◇電気代がお得な**シェアでんき**採用(屋根貸し)
- ◇1階リビング**電動シャッター付** サッシはオール遮熱高断熱複層ガラス
- ◇住宅設備機器延長保証サービス長期**10年保証!**(加入費用別途)
- ◇土地面積は広々**173.00㎡(約52.33坪)**
- ◇カースペース**2台可**(車種による)

～快適な室内環境を備えた**ZEH住宅**～
【シェアでんきの太陽光発電設備は
15年後にお客様へ無償譲渡】



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りSは納戸です。

所在	(住居表示) 千葉県千葉市花見川区幕張町2丁目
土	所有権 借地料 (月額 円) (実測) 173.00 ㎡ (約 52.33 坪) 私道負担面積 ㎡ (負担割合 /)
地	地目 (雑種地) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道、公道) 方位・道路幅員 (南西7.5m、北西7.2m)
建	構造 (木造 2階建) 築年月 (2025年11月) 増改築 (1階 (60.45 ㎡) 2階 (48.02 ㎡)
物	合計面積 (108.47 ㎡) (約 32.81 坪) 間取り (4LDK)
制	建ぺい率 (50 %) 容積率 (100 %) 用途地域 (用途地域の指定なし)
限	高度地区 (都市計画 (市街化調整区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (建築基準法第22条指定区域)
施	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (浸透) 駐車場在否 (有) 台数 (2) 駐車場月額 (
引	引渡 (即時) (現況 (空家) (
備考	建築確認番号: 千建住第242089号 ※上記の他、ゴミ置場(面積4.40㎡)持分18分の1あり ※開発許可等による分譲地 ※建築確認面積: 165.04㎡



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005
千葉県船橋市本町7丁目7-1 船橋ツインビル西館 6F
☎ 047-423-6411
FAX 047-425-1374



物件No. AAA12771

取引態様 (媒介)

担当者 蒲原 拓人

検印
蒲原

戸建	価格 4,780 (税込) 万円	交通 総武・中央緩行線	幕張本郷 駅 徒歩 17 分	名称 千葉市花見川区幕張町2丁目
----	-------------------------------	----------------	-------------------	----------------------------

新築戸建
ダイユウタウン幕張町 13号棟
土地面積166.25㎡／4LDK+WIC

～快適な室内環境を備えた**ZEH住宅**～
【シェアでんきの太陽光発電設備は
15年後にお客様へ無償譲渡】

おすすめポイント

- ◇一年中快適な室内環境で生活できる**ZEH住宅**
- ◇電気代がお得な**シェアでんき**採用(屋根貸し)
- ◇1階リビング**電動シャッター付** サッシは**オール遮熱高断熱複層ガラス**
- ◇住宅設備機器延長保証サービス長期**10年保証!**(加入費用別途)
- ◇土地面積は広々**166.25㎡(約50.29坪)**
- ◇カースペース**2台可**(車種による)



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りSは納戸です。

所在	(住居表示) 千葉県千葉市花見川区幕張町2丁目
土	所有権 (実測) 私道負担面積 借地料 (月額) 166.25 ㎡ (約 50.29 坪) ㎡ (負担割合)
地	地目 (雑種地) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (南西6m)
建	構造 (木造) 2階建 築年月 (2025年11月) 増改築 () 1階 (54.65 ㎡) 2階 (57.96 ㎡)
物	合計面積 (112.61 ㎡) (約 34.06 坪) 間取り (4LDK)
制	建ぺい率 (50 %) 容積率 (100 %) 用途地域 (用途地域の指定なし)
限	高度地区 () 地域地区 () 都市計画 (市街化調整区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (建築基準法第22条指定区域)
施	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (浸透) 駐車場在否 (有) 台数 (2) 駐車場月額 ()
引	引渡 (即時) () 現況 (空家) ()
備考	建築確認番号: 千建住第232519号 ※上記の他、ゴミ置場(面積4.40㎡)持分18分の1あり ※開発許可等による分譲地



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005
千葉県船橋市本町7丁目7-1船橋ツインビル西館 6F
☎ 047-423-6411
FAX 047-425-1374



物件No. AAA12687

取引態様 (媒介)

担当者 蒲原 拓人

