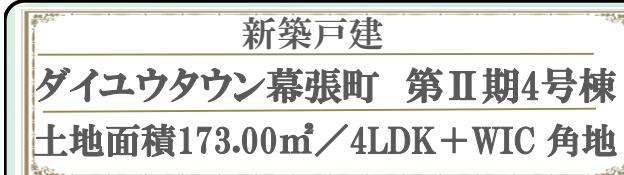


戸建	価格 4,980 (税込) 万円	交通 総武・中央緩行線	幕張本郷 駅 徒歩 17 分	名称 千葉市花見川区幕張町2丁目
----	------------------------------------	----------------	-------------------	----------------------------



～快適な室内環境を備えた**ZEH住宅**～
【シェアでんきの太陽光発電設備は
15年後にお客様へ無償譲渡】

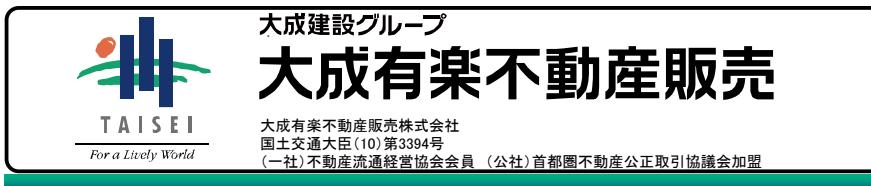
おすすめポイント

- ◇一年中快適な室内環境で生活できる**ZEH住宅**
- ◇電気代がお得な**シェアでんき**採用(屋根貸し)
- ◇1階リビング電動シャッター付 サッシはオール遮熱高断熱複層ガラス
- ◇住宅設備機器延長保証サービス長期**10年**保証！(加入費用別途)
- ◇土地面積は広々**173.00m²**(約**52.33坪**)
- ◇カースペース**2台**可(車種による)



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※ 貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 千葉県千葉市花見川区幕張町2丁目	
土	所有権 (実測) 私道負担面積	借地料 (月額) m ² (約 52.33 坪) m ² (負担割合)
地	地目 (雜種地) 地勢 (平坦) 方位・道路幅員 (南西7.5m、北西7.2m)	接面道路 (公道、公道)
建	構造 (木造) 築年月 (2025年11月) 1階 (60.45 m ²)	2階建 増改築 () 2階 (48.02 m ²)
物	合計面積 (108.47 m ²) 間取り (4LDK)	(約 32.81 坪)
制	建ぺい率 (50 %) 容積率 (100 %)	用途地域 (用途地域の指定なし)
限	高度地区 () 都市計画 (市街化調整区域) 土地区画整理事業 (計画無) その他法令上の制限 (建築基準法第22条指定区域)	地域地区 ()
施	水道 (公営) ガス (都市ガス) 雑排水 (公共下水) 駐車場在否 (有) 駐車場月額 ()	電気 (東京電力) 汚水 (公共下水) 雨水 (浸透) 台数 (2)
引	引渡 (即時) 現況 (空家)	月額 ()
備	建築確認番号:千建住第242089号 ※上記の他、ゴミ置場(面積4.40m ²)持分18分の1あり ※開発許可等による分譲地 ※建築確認面積:165.04m ²	物件No. AAA12771 検印 蒲原



船橋センター
〒273-0005
千葉県船橋市本町7丁目7-1船橋ツインビル西館 6F
TEL 047-423-6411
FAX 047-425-1374



物件No. AAA12771

取引態様 (媒介)	検印
担当者	蒲原 拓人

戸建	価格 4,780 (税込) 万円	交通 総武・中央緩行線	幕張本郷 駅 徒歩 17 分	名称 千葉市花見川区幕張町2丁目
----	------------------------------------	----------------	-------------------	----------------------------

<p>新築戸建 ダイユウタウン幕張町 13号棟 土地面積166.25m²/4LDK+WIC</p> <p>おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇一年中快適な室内環境で生活できるZEH住宅 ◇電気代がお得なシェアでんき採用(屋根貸し) ◇1階リビング 電動シャッター付 サッシはオール遮熱高断熱複層ガラス ◇住宅設備機器延長保証サービス長期10年保証!(加入費用別途) ◇土地面積は広々166.25m²(約50.29坪) ◇カースペース2台可(車種による)  		<p>（住居表示） 千葉県千葉市花見川区幕張町2丁目</p> <p>所有権 借地料 (月額 円) (実測) 166.25 m² (約 50.29 坪)</p> <p>土私道負担面積 m² (負担割合 /)</p> <p>地目 (雜種地) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (南西6m)</p> <p>建構造 (木造 2階建) 築年月 (2025年11月) 増改築 () 1階 (54.65 m²) 2階 (57.96 m²)</p> <p>物合計面積 (112.61 m²) (約 34.06 坪) 間取り (4LDK)</p> <p>制建ぺい率 (50 %) 容積率 (100 %)</p> <p>用途地域 (用途地域の指定なし)</p> <p>限高度地区 (地域地区) 都市計画 (市街化調整区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (建築基準法第22条指定区域)</p> <p>施水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (浸透) 駐車場在否 (有) 台数 (2) 駐車場月額 ()</p> <p>引渡 (即時) () 現況 (空家)</p> <p>備建築確認番号:千建住第232519号 ※上記の他、ゴミ置場(面積4.40m²)持分18分の1あり ※開発許可等による分譲地</p>		
---	--	---	--	--

 <p>大成建設グループ 大成有楽不動産販売 大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p>	<p>船橋センター</p> <p>〒273-0005 千葉県船橋市本町7丁目7-1船橋ツインビル西館 6F</p> <p>047-423-6411 FAX 047-425-1374</p>	<p>物件No. AAA12687</p> <p>取引態様 (媒介) 検印</p> <p>担当者 蒲原 拓人</p>	