

2025年11月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.11.21	R7.11.3	中古M	東武東上線	中板橋	8			板橋区南常盤台1丁目	南常盤台ハイム	6	10	1930.00	1,930.00	42	151	1LDK	南西	1969	07	15,600
R7.1.17	R7.11.4	中古M	都営三田線	西高島平	10			板橋区三園1丁目	ライオンズマンション西高島平	1	4	2280.00	2,250.00	53	140	1SLDK	南東	1984	11	21,770
R7.3.19	R7.11.23	中古M	東武東上線	ときわ台	5			板橋区常盤台1丁目	ダイアパレス常盤台	9	13	6990.00	6,500.00	75	285	3LDK	南東	2003	10	35,250
R7.4.5	R7.11.18	中古M	埼京線	浮間舟渡	11			板橋区舟渡3丁目	クレヴィスタ浮間舟渡	3	9	4490.00	4,490.00	56	265	2LDK	西	2022	11	14,590
R7.4.19	R7.11.8	中古M	都営三田線	高島平	8			板橋区高島平3丁目	高島平第三住宅	1	11	2450.00	2,450.00	64	126	3LDK	南西	1972	07	18,000
R7.4.28	R7.11.3	中古M	東武東上線	東武練馬	6			板橋区徳丸1丁目	パシフィック武蔵野台ニューハイツ	9	10	2880.00	2,800.00	54	172	3DK	南	1973	04	23,050
R7.5.9	R7.11.24	中古M	東武東上線	東武練馬	15			板橋区徳丸6丁目	ライオンズマンション徳丸	4	5	2380.00	1,950.00	67	97	2SLDK	南	1986	11	36,220
R7.5.26	R7.11.16	中古M	都営三田線	本蓮沼	10			板橋区前野町1丁目	ライオンズときわ台レジデンス	1	5	6190.00	6,190.00	66	309	3LDK	南西	2010	08	32,990
R7.6.20	R7.11.10	中古M	東武東上線	大山	7			板橋区大山町	ザ・パークハウス板橋大山大楠ノ杜	1	14	8200.00	7,700.00	63	406	2LDK	北	2023	09	26,530
R7.6.28	R7.11.22	中古M	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区仲宿	ライオンズステージ板橋	2	14	4980.00	4,980.00	56	294	2LDK	東	2004	12	28,390
R7.7.18	R7.11.5	中古M	都営三田線	志村坂上	10			板橋区小豆沢4丁目	ベルシード志村坂上	3	6	2940.00	2,830.00	27	350	1K		2017	08	10,646
R7.7.24	R7.11.23	中古M	東武東上線	東武練馬	13			板橋区徳丸5丁目	ソフィア板橋徳丸	4	7	3780.00	3,780.00	74	170	2LDK	南	1996	02	34,090
R7.7.30	R7.11.29	中古M	埼京線	十条	9			板橋区加賀1丁目	プラウドシティ加賀学園通り	13	15	10400.00	10,400.00	75	462	3SLDK	東	2016	01	37,254
R7.7.30	R7.11.29	中古M	都営三田線	高島平	11			板橋区高島平2丁目	キャニオンマンション第3高島平	5	5	1150.00	1,080.00	36	100	2DK	南	1976	10	13,000
R7.7.31	R7.11.30	中古M	東武東上線	上板橋	9			板橋区前野町6丁目	前野町ハイツ 5号棟	7	8	3580.00	3,500.00	87	133	3LDK	南西	1981	03	29,220
R7.8.8	R7.11.22	中古M	東武東上線	大山	10			板橋区南町	大山南町サンハイツ	1	7	3190.00	3,100.00	49	207	2LDK	南	1985	06	22,190
R7.8.9	R7.11.14	中古M	都営三田線	志村坂上	12			板橋区前野町4丁目	サンライフ見次公園	2	4	2499.00	2,499.00	46	179	2LDK	南西	1986	06	7,000
R7.8.17	R7.11.27	中古M	東武東上線	ときわ台	6			板橋区常盤台1丁目	朝日常盤台マンション	2	4	3880.00	3,500.00	62	186	2LDK	南	1979	05	33,790
R7.8.18	R7.11.17	中古M	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区板橋3丁目	リビオタワー板橋	3	23	8180.00	8,180.00	71	381	3LDK	東	2010	09	40,060
R7.8.25	R7.11.8	中古M	都営三田線	蓮根	7			板橋区坂下2丁目	オーベル蓮根	4	7	3080.00	3,000.00	50	198	2LDK	南西	1992	03	28,600
R7.8.29	R7.11.30	中古M	有楽町線	小竹向原	2			板橋区向原3丁目	オープンレジデンス小竹向原	3	5	4680.00	4,540.00	34	445	1LDK	北	2022	07	11,070
R7.8.31	R7.11.13	中古M	東武東上線	東武練馬	6			板橋区徳丸1丁目	パシフィック武蔵野台ニューハイツ	6	10	2950.00	2,500.00	54	153	3DK	南	1973	04	23,050
R7.9.3	R7.11.30	中古M	埼京線	北赤羽	8			板橋区小豆沢4丁目	ライオンズマンション北赤羽リバーステージ	5	14	5780.00	5,500.00	72	254	3LDK	南東	2000	10	25,230



大成有楽

不動産販売

TAISEI

For a Lively World

2025年11月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.9.7	R7.11.2	中古M	都営三田線	本蓮沼	2			板橋区蓮沼町	エクレール本蓮沼	3	7	6390.00	6,390.00	69	306	3LDK	南	1996	06	40,070
R7.9.8	R7.11.22	中古M	東武東上線	大山	7			板橋区中丸町	ジュウエル城西	7	11	4099.00	4,090.00	50	268	2LDK	南	1980	08	19,710
R7.9.9	R7.11.1	中古M	都営三田線	西高島平	6			板橋区高島平5丁目	第二ベルハイツ 契約予定	2	4	1250.00	1,180.00	41	95	2DK	南東	1978	12	5,000
R7.9.11	R7.11.16	中古M	都営三田線	志村坂上	10			板橋区小豆沢1丁目	スカイティアラ	4	18	7980.00	7,980.00	81	326	4LDK	北西	2015	04	44,065
R7.9.14	R7.11.24	中古M	東武東上線	上板橋	8			板橋区東新町1丁目	常盤台myコーポ	4	6	2280.00	2,230.00	50	149	2LDK	南西	1978	03	13,000
R7.9.14	R7.11.30	中古M	東武東上線	中板橋	12			板橋区大谷口北町	レーベンハイム中板橋	4	4	4380.00	4,330.00	55	259	2LDK	南西	1995	10	20,900
R7.9.15	R7.11.3	中古M	都営三田線	志村三丁目	9			板橋区坂下2丁目	プレミスト志村三丁目	1	12	6480.00	6,480.00	70	305	3LDK	南	2020	01	23,135
R7.9.17	R7.11.29	中古M	都営三田線	板橋本町	4			板橋区清水町	THE ITABASHI レジデンス	13	15	6700.00	6,500.00	56	384	2LDK	南東	2012	07	22,922
R7.9.19	R7.11.15	中古M	東武東上線	ときわ台	3			板橋区南常盤台1丁目	レヴィーガときわ台crob	14	14	3500.00	3,500.00	39	294	1LDK	南東	2008	09	11,290
R7.9.22	R7.11.8	中古M	都営三田線	本蓮沼	2			板橋区蓮沼町	エクレール本蓮沼	6	7	5480.00	4,910.00	69	235	3LDK	南東	1996	06	41,380
R7.9.22	R7.11.22	中古M	有楽町線	地下鉄成増	8			板橋区成増1丁目	東建ニューハイツ成増	2	5	5480.00	5,400.00	77	233	3LDK		1987	08	39,290
R7.9.25	R7.11.24	中古M	東武東上線	ときわ台	5			板橋区南常盤台1丁目	日神デュオステージときわ台	3	9	3280.00	3,280.00	38	288	1LDK	南西	2004	02	16,430
R7.9.25	R7.11.23	中古M	有楽町線	地下鉄成増	9			板橋区成増1丁目	ライオンズマンション成増	5	6	3998.00	3,998.00	53	248	1SLDK	南西	1985	09	20,080
R7.9.25	R7.11.16	中古M	東武東上線	下板橋	10			板橋区熊野町	レーベン北池袋	3	13	7280.00	7,280.00	74	328	3LDK		2013	10	30,980
R7.9.26	R7.11.9	中古M	有楽町線	地下鉄成増	7			板橋区成増2丁目	パークホームズ成増二丁目	4	5	8180.00	8,180.00	70	387	3LDK	南西	2021	02	28,080
R7.9.28	R7.11.10	中古M	東武東上線	ときわ台	8			板橋区前野町2丁目	常盤台ガーデンソサエティ	5	18	8880.00	8,800.00	78	374	3LDK	南	2009	01	30,340
R7.10.1	R7.11.11	中古M	東武東上線	大山	8			板橋区中丸町	東洋大山グリーンハイツ	4	7	3980.00	3,980.00	55	241	2LDK	南	1979	03	26,396
R7.10.2	R7.11.10	中古M	東武東上線	上板橋	15			板橋区若木3丁目	朝日プラザ上板橋	3	5	1700.00	1,400.00	48	97	2DK	東	1986	07	28,830
R7.10.3	R7.11.29	中古M	都営三田線	板橋区役所前	6			板橋区板橋3丁目	L - Flat板橋区役所前	8	9	7480.00	7,480.00	77	323	3LDK	南	2007	10	42,170
R7.10.3	R7.11.17	中古M	東武東上線	大山	6			板橋区大山東町	プレシス板橋大山	5	6	6980.00	6,980.00	55	423	2SLDK	東	2020	09	30,300
R7.10.6	R7.11.23	中古M	埼京線	浮間舟渡	9			板橋区東坂下2丁目	リビオ板橋浮間舟渡サクライエ	11	14	5980.00	5,150.00	80	212	4LDK	南	2015	09	22,990
R7.10.6	R7.11.16	中古M	東武東上線	東武練馬	8			板橋区徳丸3丁目	マナーズフォート・ノーブルテラス	4	14	6480.00	6,480.00	76	281	2LDK	西	2002	01	42,800
R7.10.6	R7.11.2	中古M	有楽町線	小竹向原	5			板橋区向原2丁目	江古田プリンスマンション	1	3	3680.00	3,600.00	55	218	2LDK	西	1980	05	23,910

2025年11月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.10.7	R7.11.8	中古M	都営三田線	新高島平	3			板橋区高島平7丁目	高島平第二ローヤルコーポ	5	6	1380.00	1,350.00	35	127	1DK	東	1976	01	10,000
R7.10.9	R7.11.16	中古M	有楽町線	地下鉄成増	8			板橋区成増1丁目	東建ニューハイツ成増	2	5	3980.00	3,980.00	60	220	2LDK	南東	1987	08	21,380
R7.10.10	R7.11.10	中古M	東武東上線	ときわ台	4			板橋区南常盤台1丁目	デュオ・スカーラ常盤台	3	10	4680.00	4,600.00	52	290	2LDK	南東	2004	06	22,000
R7.10.13	R7.11.24	中古M	都営三田線	志村三丁目	13			板橋区中台3丁目	サンシティ F棟	6	15	3290.00	3,200.00	75	142	3SLDK	南	1979	02	20,390
R7.10.14	R7.11.6	中古M	都営三田線	高島平	5			板橋区高島平3丁目	高島平団地 第三住宅	7	11	2580.00	2,500.00	64	129	2LDK	南	1974	07	18,000
R7.10.17	R7.11.28	中古M	都営三田線	板橋本町	5			板橋区清水町	THE ITABASHI レジデンス	18	19	9280.00	9,000.00	72	414	3LDK	東	2012	07	29,252
R7.10.17	R7.11.24	中古M	有楽町線	小竹向原	2			板橋区向原3丁目	オープンレジデンスシア小竹向原	4	5	4990.00	4,990.00	34	489	1LDK	北	2022	07	11,070
R7.10.18	R7.11.4	中古M	埼京線	板橋	2			板橋区板橋1丁目	リビオ板橋駅前	13	14	5180.00	5,100.00	35	482	1LDK	南東	2017	02	17,690
R7.10.18	R7.11.1	中古M	東武東上線	大山	6			板橋区大山東町	BELISTA板橋大山	15	15	6680.00	6,680.00	57	387	2LDK	西	2010	10	
R7.10.20	R7.11.23	中古M	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区板橋2丁目	藤和シティホームズ板橋区役所前	5	14	5698.00	5,698.00	57	332	2LDK	南	1998	09	22,820
R7.10.23	R7.11.16	中古M	都営三田線	蓮根	10			板橋区坂下3丁目	中銀第二城北パークマンション	3	9	2680.00	2,613.00	56	154	2SDK	南	1984	10	27,600
R7.10.23	R7.11.7	中古M	都営三田線	板橋区役所前	5			板橋区氷川町	ブレール・ドゥーク板橋区役所	5	9	2550.00	2,410.00	26	311	1K	北東	2013	02	12,420
R7.10.23	R7.11.1	中古M	都営三田線	志村三丁目	6			板橋区相生町	志村三丁目フラワーホーム	2	7	1050.00	1,050.00	26	132	1DK		1978	01	15,470
R7.10.24	R7.11.8	中古M	東武東上線	上板橋	12			板橋区中台3丁目	ハynes上板橋	3	7	1680.00	1,680.00	58	96	3DK	東	1975	05	24,620
R7.10.24	R7.11.30	中古M	埼京線	浮間舟渡	9			板橋区舟渡2丁目	BELISTA浮間舟渡	6	10	4250.00	4,100.00	60	226	1SLDK	南	2009	02	23,480
R7.10.24	R7.11.14	中古M	有楽町線	要町	7			板橋区南町	フェルクルールプレスト池袋ウエスト	13	14	3680.00	3,570.00	26	451	1R	西	2019	08	9,660
R7.10.24	R7.11.14	中古M	有楽町線	要町	7			板橋区南町	フェルクルールプレスト池袋ウエスト	10	14	3650.00	3,510.00	26	450	1R	西	2019	08	9,530
R7.10.24	R7.11.9	中古M	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区板橋3丁目	アトラス板橋	3	14	7300.00	7,300.00	61	397	2LDK	南西	2014	01	22,500
R7.10.25	R7.11.3	中古M	東武東上線	成増	10			板橋区成増3丁目	ソライエ成増	4	6	5990.00	5,990.00	70	283	3LDK		2018	02	20,090
R7.10.25	R7.11.10	中古M	東武東上線	中板橋	2			板橋区中板橋	モナークマンション中板橋	9	10	3780.00	3,780.00	50	253	2LDK	南	1983	03	29,020
R7.10.26	R7.11.15	中古M	東武東上線	下赤塚	10			板橋区徳丸4丁目	日神パレスステージ下赤塚	3	8	4480.00	4,480.00	61	244	3LDK	南東	2011	06	25,340
R7.10.26	R7.11.14	中古M	有楽町線	小竹向原	15			板橋区大谷口北町	メイツときわ台	3	6	5288.00	5,250.00	79	219	4LDK	南	1985	02	25,750
R7.10.27	R7.11.29	中古M	有楽町線	要町	8			板橋区南町	ライオンズマンション池袋要町第2	9	10	5798.00	5,798.00	54	355	2LDK	南西	1987	01	32,450



大成有楽

不動産販売

TAISEI

For a Lively World

2025年11月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.10.30	R7.11.16	中古M	東武東上線	ときわ台	9			板橋区前野町6丁目	ライオンズガーデンときわ台	2	8	4880.00	4,300.00	66	214	3LDK	東	2000	08	31,160
R7.10.30	R7.11.30	中古M	都営三田線	志村坂上	13			板橋区前野町4丁目	ダイアパレスグランデュール板橋 壺番館	2	6	5980.00	5,204.00	80	215	4LDK	南	2002	09	38,000
R7.10.31	R7.11.28	中古M	東武東上線	中板橋	2			板橋区中板橋	ダイアパレス中板橋	1	5	5500.00	4,440.00	81	181	1R	西	1983	12	54,790
R7.10.31	R7.11.10	中古M	都営三田線	板橋本町	2			板橋区本町	リブルHana	7	9	3680.00	3,730.00	59	207	2LDK	北	1993	07	25,500
R7.11.1	R7.11.4	中古M	東武東上線	下赤塚	13			板橋区四葉1丁目	グランボア四葉の丘	6	6	3550.00	3,550.00	65	182	3LDK		2006	10	27,300
R7.11.4	R7.11.29	中古M	有楽町線	地下鉄成増	8			板橋区成増2丁目	アルス成増	7	9	5880.00	5,880.00	78	248	3LDK	南東	1985	04	32,070
R7.11.8	R7.11.28	中古M	東武東上線	上板橋	7			板橋区常盤台3丁目	ときわ台サンハイツ	3	7	1680.00	1,100.00	37	99	2K	南	1970	10	
R7.11.10	R7.11.28	中古M	都営三田線	志村三丁目	2			板橋区志村2丁目	ヴィオスガーデン城山	11	16	7898.00	7,898.00	74	354	3LDK	南	2000	02	26,050
R7.11.10	R7.11.29	中古M	都営三田線	志村三丁目	2			板橋区志村2丁目	ヴィオスガーデン城山	10	16	7698.00	7,698.00	78	326	4LDK	西	2000	02	27,600
R7.11.10	R7.11.29	中古M	東武東上線	成増	10			板橋区成増3丁目	アドミレー成増	5	8	3480.00	3,480.00	69	166	3LDK		1975	02	30,350
R7.11.10	R7.11.16	中古M	東武東上線	成増	10			板橋区成増3丁目	ソライエ成増	2	6	4650.00	4,650.00	56	275	2LDK		2018	02	16,120
R7.11.13	R7.11.29	中古M	都営三田線	板橋本町	2			板橋区清水町	THE ITABASHIテラス	11	17	8980.00	8,900.00	71	413	3LDK	東	2012	06	31,508
R7.11.14	R7.11.14	中古M	都営三田線	志村坂上	7			板橋区小豆沢1丁目	小豆沢パーク・ホームズ	2	7	6480.00	6,470.00	69	310	3SLDK	南東	2000	02	44,740
R7.11.21	R7.11.27	中古M	東武東上線	東武練馬	8			板橋区徳丸3丁目	マナーズフォート・スイートテラス	8	12	5680.00	5,680.00	68	274	2LDK	東	2002	01	39,600
R7.11.21	R7.11.28	中古M	副都心線	地下鉄成増	6			板橋区成増1丁目	成増ハウス	3	10	4600.00	3,830.00	72	176	3LDK	東	1983	10	24,680
R7.11.28	R7.11.30	中古M	東武東上線	中板橋	5			板橋区双葉町	住建第3ハイブレース(中板橋)	1	4	2380.00	2,380.00	53	148	1LDK	南東	1982	04	6,400
R7.11.29	R7.11.27	中古M	埼京線	板橋	2			板橋区板橋1丁目	日神デュオステージ板橋駅前	9	11	2900.00	2,900.00	30	316	1K	北西	2004	09	14,642

2025年11月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.9.12	R7.11.30	中古戸建	東武東上線	ときわ台	7			板橋区常盤台1丁目	4,980.00	3,100.00	46		63	80	300	近商	1LDK	3	北	8.9		木造	2015	03
R7.2.12	R7.11.4	中古戸建	都営三田線	蓮根	8			板橋区蓮根1丁目	5,000.00	4,850.00	99		170	80	300	近商	3LDK	2				その他	1989	12
R7.2.20	R7.11.30	中古戸建	都営三田線	志村坂上	12			板橋区前野町4丁目	5,280.00	4,880.00	75		102	60	180	1中高	3SLDK	3	南西	4.5		木造	2011	04
R7.4.28	R7.11.8	中古戸建	東武東上線	上板橋	7			板橋区桜川3丁目	6,350.00	5,850.00	93		75	60	300	1住居	2SLDK	2	北	6		木造	2011	09
R7.6.22	R7.11.2	新築戸建	都営三田線	西高島平	4			板橋区高島平5丁目	8,098.00	8,028.00	116		106	50	100	1低層	4LDK	2	南西	5.9		木造	2025	09
R7.7.6	R7.11.4	新築戸建	都営三田線	志村三丁目	10			板橋区前野町5丁目	6,480.00	6,280.00	67		92	60	200	1中高	4SLDK	3				木造	2025	10
R7.7.31	R7.11.13	中古戸建	東武東上線	ときわ台	9			板橋区常盤台3丁目	12,000.00	10,500.00	104		159	60	200	1中高	2LDK	3	南	5.8		木造	2000	04
R7.8.1	R7.11.30	新築戸建	東武東上線	上板橋	7			板橋区桜川2丁目	6,980.00	6,980.00	71		83	60	160	1中高	3LDK	3				木造	2025	10
R7.8.22	R7.11.1	新築戸建	東武東上線	東武練馬	16			板橋区徳丸5丁目	5,780.00	5,780.00	76		116	60	200	1中高	3LDK	3	西	6		木造	2025	10
R7.8.24	R7.11.16	中古戸建	東武東上線	東武練馬	14			板橋区徳丸4丁目	5,380.00	5,380.00	70		90	60	200	1中高	3SLDK	3	北東	8		木造	2011	11
R7.8.25	R7.11.28	中古戸建	東武東上線	下赤塚	14			板橋区四葉1丁目	6,180.00	5,820.00	154		160	70	200	1中高	5LDK	2	東	6		木造	1986	11
R7.9.5	R7.11.15	中古戸建	都営三田線	本蓮沼	9			板橋区蓮沼町	1,980.00	1,400.00	49		55	80	300	近商	3DK	2	北	4		木造		
R7.9.7	R7.11.3	中古戸建	東武東上線	ときわ台	12			板橋区前野町2丁目	5,380.00	5,350.00	88		95	60	200	準工	4LDK	3	北東	4		木造	2014	07
R7.9.14	R7.11.22	新築戸建	都営三田線	板橋本町	3			板橋区大和町	7,980.00	7,980.00	60		105	60	160	1住居	3SLDK	3	西	4		木造	2026	02
R7.9.26	R7.11.3	中古戸建	都営三田線	志村坂上	13			板橋区前野町4丁目	4,980.00	4,980.00	78		88	60	200	1中高	4LDK	2	南東	4		木造	2002	11
R7.9.28	R7.11.21	新築戸建	東武東上線	下赤塚	12			板橋区徳丸4丁目	5,280.00	5,280.00	67		75	60	160	1中高	2SLDK	3		4		木造	2025	08
R7.9.28	R7.11.27	中古戸建	都営三田線	志村坂上	9			板橋区志村1丁目	14,800.00	8,400.00	132		281	60	200	1住居	3LDK	3	北	5.9		S R C	1988	05
R7.9.29	R7.11.20	中古戸建	都営三田線	本蓮沼	1			板橋区泉町	3,000.00	2,850.00	24		59	80	400	商業	3K	3	北東	25.6		鉄骨	1980	10
R7.9.29	R7.11.22	中古戸建	都営三田線	板橋本町	3			板橋区清水町	9,200.00	9,200.00	115		137	60	240	準工	5LDK	3	東	4		木造	2002	03
R7.9.29	R7.11.23	新築戸建	副都心線	小竹向原				板橋区東新町2丁目	7,998.00	7,998.00	92		92	50	100	1中高	4LDK	2				木造	2025	10
R7.10.7	R7.11.1	中古戸建	東武東上線	下赤塚	15		15	板橋区徳丸5丁目	5,480.00	5,480.00	79		90	60	200	1中高	3SLDK	3	西	6		木造	2020	10
R7.10.11	R7.11.24	中古戸建	都営三田線	板橋本町	7			板橋区富士見町	4,480.00	4,480.00	61		86	60	300	1住居	2SLDK	3	西	4		木造	2004	02
R7.10.11	R7.11.15	新築戸建	東武東上線	大山	8			板橋区大山西町	8,980.00	8,980.00	94		94	60	200	1中高	4LDK	2	南西	4	77.22	木造	2026	02



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年11月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.10.17	R7.11.15	中古戸建	東武東上線	下赤塚	8			板橋区赤塚3丁目	1,990.00	1,990.00	41		64	60	200	1住居	3SDK	2				木造	1989	12
R7.10.25	R7.11.25	新築戸建	都営三田線	本蓮沼	7			板橋区蓮沼町	7,980.00	7,980.00	80		112	60	200	準工	3SLDK	3	北西	3.7		木造	2025	12
R7.10.26	R7.11.16	中古戸建	都営三田線	本蓮沼	9			板橋区清水町	5,480.00	5,480.00	43		72	80	300	近商	2SLDK	3				木造	2012	02
R7.10.28	R7.11.30	中古戸建	東武東上線	成増	8			板橋区成増4丁目	4,800.00	4,800.00	54		83	60	160	1中高	2SLDK	3	北東	3.9	30	木造	2010	05
R7.10.31	R7.11.29	新築戸建	東武東上線	ときわ台	8			板橋区常盤台3丁目	8,780.00	8,750.00	77		101	60	200	1中高	1SLDK	2	南	6		木造	2026	02
R7.11.1	R7.11.10	中古戸建	有楽町線	地下鉄赤塚	3			板橋区赤塚新町3丁目	20,800.00	20,000.00	308		358	60	200	1中高	1K	3	東	7.7		鉄骨	2000	03
R7.11.9	R7.11.15	新築戸建	都営三田線	西高島平	11			板橋区高島平4丁目	6,480.00	6,380.00	83		83	50	100	1低層	3LDK	2				木造	2025	06
R7.11.9	R7.11.20	中古戸建	都営三田線	板橋区役所前	7			板橋区氷川町	7,480.00	8,620.00	99		84	60	300	1住居	4SLDK	2	北西	8.4		H P C	1978	01
R7.11.9	R7.11.23	新築戸建	東武東上線	上板橋	8			板橋区桜川3丁目	5,280.00	5,250.00	40		65	60	160	1中高	2SLDK	3	東	4	8.43	木造	2026	04
R7.11.16	R7.11.11	中古戸建	東武東上線	ときわ台	8			板橋区前野町2丁目	5,980.00	5,980.00	118		134	0	0	工業	1K	2	北	2.1	6.09	木造	1967	08
R7.5.17	R7.11.17	売地	東武東上線	上板橋	11			板橋区常盤台3丁目	5080.00	4,500.00	69	214		80	300	近商			東	10.9				
R7.7.2	R7.11.24	売地	東武東上線	成増	15			板橋区赤塚4丁目	4080.00	3,900.00	99	130		80	200	近商			南	3.4				
R7.7.3	R7.11.27	売地	都営三田線	板橋本町	5			板橋区本町	15000.00	15,000.00	154	323		80	300	準工			東	5.4	12.00			
R7.9.1	R7.11.1	売地	都営三田線	板橋本町	9			板橋区稻荷台	4050.00	3,890.00	41	311		60	240	準工			東	4.0	10.84			
R7.9.13	R7.11.5	売地	東武東上線	東武練馬	3			板橋区徳丸2丁目	12500.00	12,500.00	142	291		60	200	準工			北西	12.0	21.13			
R7.9.20	R7.11.30	売地	東武東上線	上板橋	9			板橋区若木1丁目	5680.00	5,500.00	73	248		60	200	1住居			北	5.0	23.25			
R7.9.22	R7.11.10	売地	東武東上線	中板橋	7			板橋区中板橋	5730.00	5,530.00	62	295		60	300	準工								
R7.10.5	R7.11.1	売地	東武東上線	成増	10			板橋区赤塚新町3丁目	6998.00	6,998.00	87	265		60	200	1中高			南西	3.9				
R7.10.11	R7.11.29	売地	都営三田線	新板橋	3			板橋区板橋4丁目	6480.00	6,400.00	69	308		60	160	1中高			南東	4.0				
R7.10.17	R7.11.10	借地権譲渡	有楽町線	千川	9			板橋区大谷口1丁目	3580.00	3,400.00	74	151		60	200	1中高			東	4.0				
R7.10.18	R7.11.13	売地	都営三田線	本蓮沼	2			板橋区蓮沼町	7380.00	7,000.00	124	187		80	400	商業			南	3.7				
R7.10.26	R7.11.5	売地	都営三田線	西台	10			板橋区西台2丁目	5000.00	4,500.00	127	118		60	300	準住居								
R7.10.27	R7.11.3	売地	副都心線	小竹向原	8			板橋区向原1丁目	9568.00	9,568.00	95	333		60	160	1中高			南	3.8				



大成有楽不動産
販売

For a Lively World

2025年11月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.11.4	R7.11.15	中古M	大江戸線	光が丘	19			練馬区旭町1丁目	ドラゴンマンション光が丘公園壱番館	2	6	4290.00	4,290.00	67	212	3LDK	南	1998	09	26,340
R7.2.3	R7.11.12	中古M	大江戸線	豊島園	5			練馬区練馬3丁目	プレール・ドゥーク豊島園	6	9	2370.00	2,370.00	21	380	1K		2008	04	13,140
R7.2.23	R7.11.15	中古M	西武池袋線	大泉学園		13	12	練馬区大泉学園町4丁目	ロイヤルシャトー大泉学園	1	6	3600.00	3,500.00	71	164	3LDK	南	1997	09	36,820
R7.3.27	R7.11.22	中古M	西武池袋線	石神井公園	17			練馬区谷原5丁目	センチュリー石神井公園エアリーレジデンス	9	9	4980.00	4,980.00	62	267	3LDK	東	2019	07	17,810
R7.6.26	R7.11.15	中古M	西武池袋線	中村橋	4			練馬区貫井2丁目	プラウド練馬中村橋マークス	1	7	8450.00	8,450.00	69	407	3LDK	南	2022	02	29,000
R7.7.25	R7.11.23	中古M	西武池袋線	江古田	7			練馬区旭丘1丁目	グローリオ江古田	5	7	7380.00	7,100.00	79	297	3LDK	南東	2001	03	44,805
R7.7.31	R7.11.2	中古M	西武池袋線	中村橋	8			練馬区中村北2丁目	中村橋シティハウス	4	8	4590.00	4,590.00	53	288	2LDK	南	1990	11	22,870
R7.8.3	R7.11.17	中古M	中央線	三鷹		15	6	練馬区関町南4丁目	ジェイパーク武蔵野	2	10	5480.00	5,380.00	91	196	4LDK	東	2005	11	47,800
R7.8.16	R7.11.14	中古M	大江戸線	練馬	13			練馬区豊玉南2丁目	イニシア練馬豊玉	1	7	6280.00	6,280.00	64	324	3LDK	東	2015	08	38,510
R7.8.17	R7.11.17	中古M	西武池袋線	練馬	5			練馬区豊玉北5丁目	パシフィックニュー豊玉	8	12	5990.00	5,900.00	93	210	3LDK	南	1975	04	42,110
R7.8.18	R7.11.24	中古M	西武池袋線	練馬	7			練馬区中村北1丁目	サンコート中村北	9	9	6690.00	6,550.00	63	344	3LDK	南	1985	01	29,150
R7.8.31	R7.11.30	中古M	西武池袋線	練馬高野台	2			練馬区高野台1丁目	マージュ練馬高野台	3	5	5880.00	5,680.00	70	269	3LDK	南	1999	01	38,370
R7.9.4	R7.11.2	中古M	西武池袋線	富士見台	4			練馬区貫井1丁目	富士見台マンション	10	11	2980.00	2,980.00	53	186	2SLDK	東	1973	10	14,900
R7.9.6	R7.11.2	中古M	副都心線	小竹向原	7			練馬区小竹町1丁目	イニシアテラス小竹向原	1	3	6880.00	6,880.00	72	315	2SLDK	南西	2021	01	24,100
R7.9.7	R7.11.24	中古M	西武池袋線	江古田	3			練馬区豊玉上1丁目	セザール第二江古田	4	9	5200.00	5,120.00	57	297	2SLDK	北西	1998	09	32,760
R7.9.14	R7.11.22	中古M	東武東上線	東武練馬	12			練馬区北町5丁目	双葉クラウンハイツ(東武練馬)	9	9	1880.00	1,880.00	41	150	1LDK	北東	1974	03	20,720
R7.9.14	R7.11.24	中古M	西武池袋線	石神井公園	3			練馬区石神井町3丁目	プレール石神井公園	4	4	1150.00	1,150.00	21	183	1R	南西	1990	06	14,500
R7.9.16	R7.11.30	中古M	西武新宿線	武蔵関	3			練馬区関町北2丁目	エレガンス武蔵関	6	6	1980.00	1,850.00	47	131	3DK	南	1984	02	32,700
R7.9.17	R7.11.16	中古M	西武池袋線	練馬高野台	12		12	練馬区高野台4丁目	グランプレム練馬高野台	9	13	6998.00	6,998.00	82	283	3LDK	東	2003	01	39,120
R7.9.17	R7.11.17	中古M	西武新宿線	上石神井	1			練馬区上石神井2丁目	ベル・ジュール上石神井	6	6	3560.00	3,350.00	40	275	1DK		2002	03	21,400
R7.9.22	R7.11.20	中古M	中央線	吉祥寺		7	1	練馬区関町南2丁目	吉祥寺北ハイツ	4	5	2680.00	2,580.00	49	175	2LDK	西	1973	07	18,210
R7.9.26	R7.11.28	中古M	有楽町線	平和台	2			練馬区平和台4丁目	リビオ平和台	2	5	8880.00	8,580.00	71	402	3SLDK	南	2013	11	31,040
R7.9.29	R7.11.29	中古M	西武池袋線	江古田	4			練馬区旭丘1丁目	大洋江古田マンション	2	5	1100.00	750.00	28	88	2K		1973	04	10,000



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年11月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.10.1	R7.11.13	中古M	大江戸線	光が丘	3			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウンいちょう通り東第2	6	9	6480.00	6,640.00	98	223	5DK	南	1990	03	31,600
R7.10.3	R7.11.29	中古M	有楽町線	氷川台	5			練馬区氷川台4丁目	パークホームズ氷川台フォレストコート	4	4	10730.00	10,000.00	91	363	4LDK	西	2008	04	42,490
R7.10.3	R7.11.10	中古M	西武池袋線	練馬	12			練馬区豊玉中4丁目	オーベル練馬センティア	2	7	6480.00	5,850.00	65	297	2LDK	南	2004	08	26,400
R7.10.3	R7.11.16	中古M	西武池袋線	大泉学園	22			練馬区大泉学園町5丁目	ディアステージ大泉学園町	6	8	4480.00	4,200.00	72	193	3LDK	東	2002	02	26,060
R7.10.3	R7.11.21	中古M	大江戸線	光が丘	5			練馬区光が丘6丁目	光が丘パークタウン大通り北3号棟	4	14	6780.00	6,780.00	80	280	3SLDK	西	1984	08	24,500
R7.10.4	R7.11.25	中古M	西武池袋線	富士見台	6			練馬区貫井2丁目	アイビス富士見台	3	4	1680.00	1,680.00	52	108	2LDK	南東	1972	05	12,190
R7.10.5	R7.11.30	中古M	西武池袋線	練馬	7			練馬区中村北1丁目	藤和ハイツタウン練馬	8	14	5980.00	5,280.00	60	292	3LDK	西	1995	05	20,600
R7.10.11	R7.11.1	中古M	西武池袋線	石神井公園	16			練馬区谷原2丁目	ロイヤルステージ石神井公園	1	6	3580.00	3,380.00	67	166	3LDK	東	1998	03	32,310
R7.10.12	R7.11.17	中古M	大江戸線	光が丘	2			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウンいちょう通り八番街	6	10	7280.00	6,300.00	82	254	3LDK	南	1986	03	14,100
R7.10.16	R7.11.24	中古M	西武池袋線	大泉学園	12			練馬区東大泉2丁目	プラウドシティ大泉学園	2	13	6280.00	6,280.00	77	270	3LDK	南東	2005	11	24,990
R7.10.16	R7.11.23	中古M	西武池袋線	大泉学園	12			練馬区東大泉2丁目	プラウドシティ大泉学園	9	13	6340.00	5,800.00	68	282	2LDK	南東	2005	12	22,030
R7.10.16	R7.11.23	中古M	西武新宿線	上石神井	13			練馬区上石神井3丁目	プリリアシティ石神井公園アトラス1号棟	1	8	6380.00	6,380.00	57	367	2LDK	南	2023	06	20,170
R7.10.17	R7.11.27	中古M	西武池袋線	江古田	2			練馬区小竹町1丁目	日神パレス江古田	1	3	780.00	780.00	19	139	1R		1988	09	9,549
R7.10.19	R7.11.23	中古M	西武池袋線	石神井公園	9			練馬区高野台3丁目	コスモ石神井公園プリオール	4	5	5180.00	5,000.00	82	203	3LDK	南	1988	03	43,540
R7.10.19	R7.11.23	中古M	大江戸線	新江古田	10			練馬区豊玉北3丁目	桜台フラワーホーム	3	6	1980.00	1,560.00	39	133	1LDK	西	1976	06	18,480
R7.10.20	R7.11.15	中古M	中央線	吉祥寺	21			練馬区立野町	ベルジュール吉祥寺	2	7	6480.00	6,480.00	64	336	2SLDK	東	2016	06	19,510
R7.10.23	R7.11.17	中古M	西武新宿線	武蔵関	5			練馬区関町北2丁目	グローリオ武蔵関	6	15	6770.00	6,600.00	67	325	3LDK	西	2017	01	32,960
R7.10.23	R7.11.9	中古M	西武池袋線	練馬高野台	14			練馬区高野台2丁目	プラゼール練馬高野台	4	11	4680.00	4,153.00	63	219	3LDK	南	2005	11	29,300
R7.10.24	R7.11.10	中古M	西武池袋線	練馬	8			練馬区中村北1丁目	フォーラムイン・東京・	4	14	650.00	650.00	14	159	1R	西	1987	06	6,700
R7.10.25	R7.11.15	中古M	大江戸線	光が丘	9			練馬区田柄3丁目	プラウド光が丘ディアージュ	2	5	6880.00	6,880.00	74	307	3LDK	南	2012	01	30,600
R7.10.26	R7.11.24	中古M	大江戸線	光が丘	14			練馬区谷原3丁目	ライオンズマンション光が丘公園	2	3	4480.00	4,200.00	64	216	3LDK	南	1999	01	20,380
R7.10.26	R7.11.8	中古M	大江戸線	光が丘	8			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウン パークサイド光が丘	9	14	5180.00	5,100.00	64	262	2SLDK	南	1988	03	22,290
R7.10.27	R7.11.15	中古M	有楽町線	氷川台	13			練馬区氷川台2丁目	アデニウム氷川台	4	4	5980.00	5,980.00	72	275	3LDK	東	2013	06	37,820



For a Lively World

2025年11月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.10.27	R7.11.30	中古M	西武新宿線	上石神井	12			練馬区上石神井3丁目	ブリリアシティ石神井公園アトラス7号棟	2	8	6480.00	6,480.00	57	373	2LDK	南西	2023	06	20,170
R7.10.30	R7.11.15	中古M	西武池袋線	大泉学園	4			練馬区東大泉4丁目	ピラ大泉学園	1	3	2180.00	2,180.00	49	146	2DK	南	1983	09	30,430
R7.10.30	R7.11.10	中古M	西武池袋線	石神井公園	2			練馬区石神井町2丁目	石神井公園ピアレス A棟	15	33	9720.00	9,500.00	77	409	3LDK	東	2002	03	43,650
R7.10.30	R7.11.9	中古M	大江戸線	光が丘	3			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウンいちょう通り東第三団地	10	25	5780.00	5,780.00	63	304	2LDK	西	1991	03	19,720
R7.10.31	R7.11.21	中古M	西武池袋線	練馬	10			練馬区豊玉中4丁目	豊玉セブンマンション(練馬)	3	4	3080.00	3,080.00	62	163	3DK	南東	1974	07	10,000
R7.10.31	R7.11.27	中古M	有楽町線	地下鉄成増	6			練馬区旭町3丁目	ファミリー成増グランデージ	8	10	5680.00	5,580.00	73	254	3LDK	南	1995	08	30,610
R7.10.31	R7.11.15	中古M	西武池袋線	大泉学園	9			練馬区西大泉1丁目	カーサ大泉学園	3	6	4680.00	4,600.00	64	238	3LDK	南	1996	03	35,850
R7.11.1	R7.11.28	中古M	西武池袋線	中村橋	8			練馬区中村3丁目	ハウス中村橋南	1	7	4300.00	4,050.00	70	191	3LDK		2000	11	
R7.11.1	R7.11.29	中古M	西武池袋線	石神井公園	5			練馬区石神井町3丁目	ザ・グローバル 石神井公園	4	4	8500.00	8,400.00	55	502	2LDK	南	2019	09	30,600
R7.11.1	R7.11.23	中古M	西武新宿線	上石神井	8			練馬区上石神井3丁目	ロイヤルステージ上石神井	1	6	3800.00	3,710.00	52	238	2LDK	西	1996	03	25,480
R7.11.2	R7.11.22	中古M	西武池袋線	大泉学園	22	15	2	練馬区大泉学園町5丁目	ディアステージ大泉学園町	7	8	4850.00	4,750.00	85	186	4LDK	東	2002	02	29,960
R7.11.2	R7.11.30	中古M	東武東上線	東武練馬	7			練馬区北町3丁目	ライオンズガーデンコート練馬北町	5	12	4980.00	4,780.00	62	255	3LDK	南	1997	02	28,820
R7.11.3	R7.11.22	中古M	西武池袋線	石神井公園	8			練馬区石神井町2丁目	ザ・パークハウス石神井公園テラス	3	3	10880.00	10,880.00	72	502	3LDK	南	2022	06	28,260
R7.11.3	R7.11.24	中古M	西武池袋線	中村橋	3			練馬区貫井1丁目	三田中村橋コーポ	4	4	1779.00	1,250.00	42	98	3DK	東	1977	03	15,000
R7.11.3	R7.11.15	中古M	西武新宿線	沼袋	16			練馬区豊玉南1丁目	エンゼルハイム桜台第2	4	5	3731.00	3,731.00	61	201	3LDK	南	1995	02	34,100
R7.11.3	R7.11.20	中古M	西武池袋線	石神井公園	7			練馬区石神井町7丁目	セザールパークサイド石神井公園	4	8	6198.00	5,980.00	60	327	3LDK	東	1998	09	18,960
R7.11.4	R7.11.14	中古M	西武新宿線	井荻	9			練馬区南田中1丁目	ハイセレサ井草の森デュオガーデン	2	5	5480.00	5,010.00	73	228	3LDK	南東	2003	03	33,300
R7.11.6	R7.11.22	中古M	西武池袋線	練馬高野台	8			練馬区高野台2丁目	ブリリア練馬高野台	5	7	7580.00	7,580.00	67	375	3LDK	南東	2020	01	29,040
R7.11.6	R7.11.23	中古M	西武新宿線	武蔵関	14			練馬区関町北5丁目	プロッサムコートむさし野ウイングビュー	2	10	4380.00	4,380.00	66	220	3LDK	東	2000	10	27,420
R7.11.14	R7.11.24	中古M	大江戸線	豊島園	8			練馬区春日町1丁目	豊島園ファミリーマンション	6	6	3580.00	3,500.00	79	146	3LDK	東	1976	01	27,200
R7.11.14	R7.11.29	中古M	西武池袋線	富士見台	4			練馬区貫井1丁目	富士見台マンション	5	11	4080.00	4,080.00	61	221	3LDK	東	1973	10	17,370
R7.11.15	R7.11.27	中古M	西武池袋線	石神井公園	6			練馬区石神井町3丁目	石神井パークサイドマンション	3	6	3980.00	3,980.00	57	229	3LDK	南西	1972	03	28,220
R7.11.17	R7.11.30	中古M	西武池袋線	石神井公園	10			練馬区高野台3丁目	ザ・パークハウス石神井公園北	1	3	8180.00	8,280.00	72	382	3LDK	南	2011	11	39,080



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年11月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.11.17	R7.11.22	中古M	西武池袋線	石神井公園	3			練馬区石神井町3丁目	プラウドタワー石神井公園	4	25	7380.00	7,380.00	70	348	3LDK	南西	2012	02	46,400
R7.11.17	R7.11.28	中古M	大江戸線	練馬	5			練馬区豊玉北5丁目	藤和シティホームズ練馬	3	13	6890.00	6,890.00	66	344	2LDK	南東	2006	12	28,850
R7.11.18	R7.11.21	中古M	西武池袋線	練馬	15			練馬区中村1丁目	中村グリーンマンション 2号棟	3	3	2000.00	1,800.00	60	100	3LDK	西	1977	03	
R7.11.21	R7.11.25	中古M	有楽町線	地下鉄成増	9			練馬区旭町2丁目	プラウド練馬光が丘公園	2	6	7580.00	7,580.00	71	354	3LDK	南西	2019	01	28,520
R7.11.23	R7.11.29	中古M	西武有楽町	新桜台	1			練馬区栄町	ローレルコート練馬新桜台	7	10	8780.00	8,780.00	73	400	3LDK	南西	2012	10	26,700



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年11月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ﾊｲ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.10.12	R7.11.30	中古戸建	西武新宿線	上石神井	6			練馬区上石神井南町	4,680.00	4,500.00	60		79	60	200	1住居	2SLDK	3	西	4		木造	2006	03
R6.10.12	R7.11.23	中古戸建	西武池袋線	練馬	7			練馬区桜台4丁目	4,780.00	4,650.00	34		52	60	200	1中高	2DK	3	北	4	9.41	木造	2023	05
R6.10.21	R7.11.15	新築戸建	西武池袋線	石神井公園	8			練馬区石神井町8丁目	9,280.00	9,280.00	100		99	50	100	1低層	1SLDK	2	東	5.3		木造	2025	04
R7.3.27	R7.11.16	中古戸建	西武新宿線	上石神井	5			練馬区上石神井1丁目	6,680.00	6,680.00	110		91	50	100	1低層	2LDK	2	東	5.5		木造	2023	12
R7.3.31	R7.11.3	中古戸建	有楽町線	氷川台	7			練馬区桜台6丁目	7,380.00	6,800.00	83		83	50	100	1低層	1SLDK	2	南東	4		木造	2012	01
R7.3.31	R7.11.15	中古戸建	大江戸線	豊島園	12			練馬区向山3丁目	3,880.00	3,800.00	60		61	50	100	1低層	2LDK	2	南	3.3		木造	1993	05
R7.4.5	R7.11.8	中古戸建	西武池袋線	練馬	4			練馬区練馬1丁目	12,480.00	12,000.00	99		135	60	160	1中高	4LDK	3	西	3.6		H P C	1999	10
R7.4.7	R7.11.9	中古戸建	西武池袋線	保谷	21			練馬区西大泉5丁目	4,780.00	4,320.00	94		90	50	100	1低層	4LDK	2	南	4		木造	2014	04
R7.4.12	R7.11.30	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	23			練馬区谷原6丁目	7,680.00	7,200.00	164		155	50	100	1低層	5LDK	2	東	4		木造	1988	03
R7.4.14	R7.11.27	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	21			練馬区石神井台6丁目	5,980.00	5,800.00	78		111	60	200	1住居	4LDK	3				木造	2025	01
R7.5.22	R7.11.16	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		13	8	練馬区西大泉4丁目	5,980.00	5,600.00	121		210	70	150	1低層	7LDK	3	北	4		木造	2000	09
R7.5.25	R7.11.30	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	11			練馬区石神井町1丁目	7,380.00	7,300.00	110		108	50	100	1低層	2SLDK	2	南	4		木造	2022	05
R7.5.31	R7.11.7	新築戸建	大江戸線	練馬春日町	8			練馬区田柄5丁目	5,480.00	5,480.00	62		61	50	100	1低層	2LDK	2	西	4		木造	2025	11
R7.6.8	R7.11.20	新築戸建	西武池袋線	保谷	18			練馬区南大泉2丁目	6,399.00	6,300.00	85		84	50	100	1低層	3LDK	2	北西	5		木造	2025	08
R7.6.9	R7.11.24	新築戸建	西武池袋線	石神井公園	15			練馬区三原台1丁目	7,799.00	7,799.00	115		94	50	100	1低層	4LDK	2	北	5		木造	2025	06
R7.6.26	R7.11.16	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	21			練馬区谷原4丁目	6,980.00	6,880.00	110		102	50	100	1低層	4SLDK	2	南	5.5		木造	2009	12
R7.6.30	R7.11.17	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	16			練馬区東大泉7丁目	5,580.00	5,580.00	109		90	50	100	1低層	3LDK	2				木造	2025	08
R7.7.3	R7.11.27	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	11			練馬区関町北5丁目	7,299.00	7,299.00	100		112	60	100	1低層	1LDK	2				木造	2025	07
R7.7.11	R7.11.28	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		17	13	練馬区大泉学園町8丁目	5,590.00	5,500.00	102		91	60	200	1住居	2SLDK	2	北東	12.7		木造	2025	12
R7.7.23	R7.11.15	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	10			練馬区東大泉6丁目	13,500.00	12,850.00	230		166	50	150	1中高	4LDK	2	東	6		木造	2015	11
R7.7.28	R7.11.17	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		16	3	練馬区大泉学園町7丁目	5,480.00	5,480.00	123		92	40	100	1低層	3LDK	2	南	5	132.2	木造	2025	07
R7.7.28	R7.11.18	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	18			練馬区石神井台8丁目	6,280.00	6,280.00	100		94	50	100	1低層	3LDK	2	東	4		木造	2025	06
R7.7.31	R7.11.24	中古戸建	西武池袋線	石神井公園		16	3	練馬区土支田3丁目	5,380.00	5,380.00	100		99	50	100	1低層	3LDK	2	南	6	29.99	木造	2001	07



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年11月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ﾊｲ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.8.17	R7.11.29	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	19	12	6	練馬区東大泉7丁目	7,499.00	7,499.00	95		103	60	200	1住居	4LDK	2	南	4		木造	2025	08
R7.8.23	R7.11.13	中古戸建	西武池袋線	富士見台	9			練馬区富士見台1丁目	7,680.00	7,680.00	87		94	60	200	1中高	3LDK	2	西	5.2		木造	2021	06
R7.8.30	R7.11.25	中古戸建	大江戸線	練馬春日町	8			練馬区春日町4丁目	1,380.00	950.00	41		41	50	100	1低層	2DK	2	西	4	54.05	木造	1966	06
R7.9.5	R7.11.8	中古戸建	西武池袋線	練馬	9			練馬区豊玉中4丁目	5,180.00	5,000.00	48		74	60	160	1低層	3SLDK	3	東	4	96.27	木造	2005	07
R7.9.6	R7.11.24	中古戸建	西武新宿線	上井草	6			練馬区下石神井4丁目	6,980.00	6,650.00	111		116	50	100	1低層	4LDK	2				木造	1997	03
R7.9.8	R7.11.23	中古戸建	大江戸線	練馬春日町	13			練馬区高松2丁目	3,980.00	3,750.00	93		123	50	100	1低層	3LDK	2	東	4		木造	1989	11
R7.9.8	R7.11.14	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		17	4	練馬区大泉町4丁目	5,180.00	5,080.00	90		102	60	200	1中高	3SLDK	3				木造	2025	08
R7.9.13	R7.11.15	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		15	4	練馬区西大泉3丁目	4,480.00	4,480.00	101		88	51	107	1低層	4LDK	2		4		木造	2025	06
R7.9.19	R7.11.27	新築戸建	大江戸線	光が丘	15			練馬区旭町1丁目	7,480.00	7,480.00	91		91	50	100	1低層	3LDK	2	北	4		木造		
R7.9.28	R7.11.29	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	17			練馬区西大泉2丁目	1,480.00	1,480.00	80		43	50	100	1低層	2LDK	1				木造	1960	02
R7.9.29	R7.11.30	中古戸建	西武池袋線	富士見台	12			練馬区富士見台2丁目	5,980.00	5,980.00	121		89	50	100	1低層	4LDK	2	南西	4.5	33.29	木造	2003	06
R7.9.29	R7.11.4	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	17			練馬区東大泉2丁目	5,380.00	5,300.00	66		65	50	100	1低層	3LDK	2	東	5	14.52	木造	2026	01
R7.9.30	R7.11.26	新築戸建	西武新宿線	上石神井		8	2	練馬区石神井台5丁目	7,080.00	7,080.00	100		97	50	100	1低層	4LDK	2	南	4.5		木造		
R7.10.2	R7.11.22	中古戸建	西武池袋線	保谷	14			練馬区南大泉1丁目	6,180.00	6,130.00	100		97	50	100	1低層	3SLDK	2	東	4	33.69	木造	2023	04
R7.10.3	R7.11.30	中古戸建	西武新宿線	上井草	13			練馬区下石神井2丁目	5,380.00	5,150.00	85		84	50	100	1低層	4LDK	2	南西	5		木造	2001	03
R7.10.4	R7.11.25	新築戸建	大江戸線	光が丘	25			練馬区土支田3丁目	4,790.00	4,650.00	65		65	50	100	1低層	2SLDK	2				木造	2025	09
R7.10.5	R7.11.2	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	20			練馬区谷原6丁目	5,680.00	5,650.00	103		100	50	100	1低層	3LDK	2	南西	5		木造	2008	10
R7.10.10	R7.11.6	中古戸建	西武池袋線	保谷	11			練馬区南大泉6丁目	5,780.00	5,700.00	111		110	50	100	1低層	2LDK	2	西	8		木造	2009	02
R7.10.11	R7.11.23	中古戸建	西武池袋線	練馬	5			練馬区桜台4丁目	14,480.00	12,600.00	146		173	80	240	近商	5LDK	3	西	3.4	7.41	木造	2007	09
R7.10.17	R7.11.29	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	9			練馬区東大泉2丁目	5,980.00	5,650.00	83		81	50	100	1低層	3LDK	2	南	4		木造	2010	03
R7.10.20	R7.11.29	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	20			練馬区谷原6丁目	4,780.00	4,780.00	74		72	50	100	1低層	3LDK	2	北	4		木造	2020	02
R7.10.23	R7.11.7	新築戸建	西武新宿線	上井草	6			練馬区下石神井4丁目	8,180.00	7,900.00	112		100	50	100	1低層	4LDK	2				木造	2025	10
R7.10.24	R7.11.23	新築戸建	西武池袋線	練馬	8			練馬区中村北1丁目	6,980.00	6,980.00	44		92	80	300	近商	2SLDK	3	南	4		木造	2025	11



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年11月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ﾊｲ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.10.24	R7.11.21	中古戸建	西武池袋線	保谷	13			練馬区南大泉3丁目	5,480.00	4,400.00	92		80	50	100	1低層	2SLDK	2	西	5.2		木造	2020	12
R7.10.25	R7.11.15	中古戸建	西武池袋線	保谷	8			練馬区西大泉1丁目	7,180.00	7,180.00	111		88	50	100	1低層	3LDK	2	東	5		木造	2022	03
R7.10.26	R7.11.21	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		17	4	練馬区西大泉4丁目	4,650.00	4,625.00	114		113	50	100	1低層	4SLDK	2	南	6	1258.76	木造	2007	07
R7.10.26	R7.11.22	新築戸建	西武池袋線	富士見台	12			練馬区貫井4丁目	7,499.00	7,499.00	81		92	60	100	1低層	2SLDK	2	北	4		木造	2026	01
R7.10.27	R7.11.24	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	4			練馬区石神井町3丁目	8,280.00	8,280.00	75		105	60	200	1中高	2SLDK	3	東	4		木造	2020	05
R7.10.27	R7.11.6	新築戸建	西武池袋線	練馬	15			練馬区豊玉中2丁目	7,980.00	7,900.00	65		111	60	200	1中高	3SLDK	3				木造	2026	02
R7.11.2	R7.11.21	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	27			練馬区大泉学園町5丁目	5,980.00	5,980.00	99		100	50	100	1低層	4LDK	2				木造	2025	11
R7.11.3	R7.11.6	中古戸建	大江戸線	練馬春日町	4			練馬区春日町3丁目	8,050.00	8,050.00	125		191	50	100	1低層	3LDK	2				木造	1996	10
R7.11.8	R7.11.3	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	8			練馬区東大泉5丁目	5,480.00	4,100.00	79		69	50	100	1低層	3DK	2	北	4	13.53	木造	1990	08
R7.11.13	R7.11.30	中古戸建	大江戸線	光が丘		14	6	練馬区大泉町1丁目	1,000.00	578.00	91		92	50	100	1低層	1K	2				木造	1982	04
R7.11.13	R7.11.23	中古戸建	東武東上線	上板橋	14			練馬区平和台1丁目	600.00	450.00	42		30	60	200	1低層	3DK	2				木造	1968	03
R7.11.13	R7.11.16	新築戸建	大江戸線	光が丘	17			練馬区旭町1丁目	7,080.00	7,000.00	88		87	50	100	1低層	3LDK	2				木造	2026	03
R7.11.14	R7.11.28	中古戸建	西武池袋線	保谷	11			練馬区西大泉1丁目	4,980.00	4,980.00	124		87	50	100	1低層	6LDK	2	南	5		木造	1981	10
R7.11.17	R7.11.30	中古戸建	東武東上線	上板橋	15			練馬区平和台1丁目	7,380.00	5,331.00	102		116	60	200	1低層	3SLDK	2	東	6		HPC	1994	07
R7.11.17	R7.11.22	新築戸建	有楽町線	地下鉄赤塚	15			練馬区田柄3丁目	5,980.00	5,980.00	63		64	50	100	1低層	1SLDK	2				木造	2026	03
R7.11.20	R7.11.28	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		16	1	練馬区大泉学園町8丁目	3,000.00	1,900.00	92		52	50	100	1低層	2DK	2	北西	4.5	19.81	木造	1970	01
R7.11.21	R7.11.30	中古戸建	中央線	吉祥寺		8	6	練馬区関町南3丁目	9,680.00	9,680.00	127		119	50	100	1低層	3SLDK	2				木造	1994	11
R7.11.23	R7.11.22	中古戸建	大江戸線	光が丘	13			練馬区高松4丁目	4,000.00	3,800.00	87		50	50	100	1低層	2LDK	2				木造	1969	01
R7.11.25	R7.11.30	中古戸建	有楽町線	地下鉄赤塚	11			練馬区田柄1丁目	880.00	700.00	58		67	50	100	1低層	3DK	2			8.59	木造	1987	02
R7.11.26	R7.11.30	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	10			練馬区西大泉1丁目	7,000.00	7,000.00	165		228	80	300	近商	3DK	2	北			木造	1994	04
R7.2.13	R7.11.29	売地	西武新宿線	上石神井	11			練馬区関町東1丁目	5770.00	5,770.00	130	147		50	100	1低層			西	4.0	23.40			
R7.3.7	R7.11.6	売地	西武池袋線	桜台	1			練馬区桜台1丁目	9800.00	9,800.00	74	440		90	330	商業			南	4.3	7.10			
R7.5.1	R7.11.27	売地	西武池袋線	大泉学園	17			練馬区大泉町5丁目	3480.00	2,770.00	112	82		50	100	1低層			西	4.2				



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年11月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ﾊｲ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.6.24	R7.11.26	売地	大江戸線	光が丘	8			練馬区高松4丁目	11000.00	11,000.00	122	298		60	300	1住居			北	20.0				
R7.7.19	R7.11.15	売地	大江戸線	光が丘	18			練馬区土支田1丁目	5990.00	5,990.00	110	180		50	100	1低層			南	4.0				
R7.7.20	R7.11.2	売地	西武池袋線	練馬高野台	9			練馬区富士見台3丁目	5280.00	5,080.00	123	136		50	100	1低層			東	5.4				
R7.7.20	R7.11.21	売地	西武池袋線	練馬	19			練馬区中村南1丁目	3500.00	3,430.00	53	215		80	200	近商			西	11.0	22.38			
R7.7.25	R7.11.27	売地	西武新宿線	上石神井	3			練馬区上石神井1丁目	5980.00	4,200.00	110	126		60	200	1中高			南	4.0	17.77			
R7.7.27	R7.11.28	売地	中央線	吉祥寺		15	2	練馬区関町南3丁目	4980.00	4,600.00	84	181		50	100	1低層			北西	3.9	336.48			
R7.8.4	R7.11.23	売地	西武池袋線	石神井公園	26			練馬区土支田3丁目	5390.00	5,390.00	115	155		50	100	1低層			東	4.0				
R7.9.12	R7.11.16	売地	西武池袋線	大泉学園	7			練馬区東大泉3丁目	6480.00	6,380.00	100	210		50	100	1低層			西	3.6	32.40			
R7.9.15	R7.11.18	売地	西武池袋線	大泉学園	22			練馬区大泉学園町3丁目	1980.00	1,980.00	61	107		80	300	近商								
R7.9.19	R7.11.9	売地	副都心線	小竹向原	2			練馬区小竹町2丁目	6660.00	6,660.00	70	315		60	200	1中高			北東	5.8				
R7.9.22	R7.11.8	売地	大江戸線	光が丘	28			練馬区大泉町1丁目	1890.00	1,200.00	79	51		40	100	1低層			北西	3.5	11.01			
R7.9.25	R7.11.6	売地	西武池袋線	富士見台	11			練馬区富士見台3丁目	11230.00	10,800.00	218	164		50	100	1低層			北	4.0				
R7.9.29	R7.11.29	売地	東武東上線	東武練馬	11			練馬区北町5丁目	7980.00	7,980.00	171	154		60	150	1低層								
R7.10.4	R7.11.15	売地	西武池袋線	大泉学園		13	6	練馬区大泉学園町6丁目	3980.00	3,980.00	117	113		50	100	1低層			南	4.0	15.96			
R7.10.9	R7.11.28	売地	西武新宿線	上石神井	16			練馬区石神井台4丁目	4300.00	3,930.00	95	137		60	200	1中高			北東	7.0				
R7.10.9	R7.11.30	売地	西武池袋線	大泉学園	7			練馬区東大泉4丁目	5980.00	5,980.00	86	230		60	150	1中高			南	4.6	6.26			
R7.10.10	R7.11.30	売地	西武池袋線	練馬高野台	12			練馬区富士見台4丁目	5480.00	5,400.00	100	178		50	100	1低層			北	4.0				
R7.10.10	R7.11.17	売地	西武新宿線	都立家政	13			練馬区中村南1丁目	2480.00	2,480.00	41	199		60	200	1低層			北	6.0	1.04			
R7.10.16	R7.11.17	売地	西武池袋線	石神井公園	4			練馬区石神井町1丁目	15480.00	15,480.00	189	271		60	200	1中高			南	4.0				
R7.10.20	R7.11.30	売地	大江戸線	光が丘	22			練馬区谷原6丁目	4500.00	4,500.00	109	136		50	100	1低層			西	4.5				
R7.10.20	R7.11.16	売地	西武池袋線	大泉学園	19			練馬区石神井台2丁目	5699.00	5,699.00	92	204		50	100	1低層			西	4.0				
R7.10.21	R7.11.2	売地	西武新宿線	都立家政	16			練馬区豊玉南3丁目	3820.00	3,920.00	80	162		60	200	1低層								
R7.10.23	R7.11.21	売地	西武池袋線	保谷	10			練馬区南大泉3丁目	7180.00	7,000.00	146	159		50	100	1低層			南	5.5				



大成有楽不動産
販売

For a Lively World

2025年11月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.10.26	R7.11.27	売地	西武池袋線	大泉学園		16	4	練馬区西大泉3丁目	3980.00	4,080.00	121	112		50	100	1低層			西	4.0	27.33			
R7.10.27	R7.11.30	売地	西武新宿線	上石神井	6			練馬区上石神井南町	14500.00	13,500.00	236	189		60	200	1住居								
R7.10.29	R7.11.27	売地	西武池袋線	練馬高野台	14			練馬区高野台4丁目	6880.00	6,880.00	133	171		60	200	1中高			北	12.0				
R7.11.1	R7.11.10	売地	大江戸線	練馬	8			練馬区豊玉北4丁目	15500.00	15,500.00	133	386		80	400	商業			西	11.0				
R7.11.1	R7.11.6	売地	大江戸線	練馬春日町	4			練馬区春日町3丁目	6200.00	6,200.00	105	195		50	100	1低層			北	6.0				
R7.11.1	R7.11.29	売地	西武新宿線	武蔵関	5			練馬区関町東2丁目	16800.00	16,800.00	236	235		60	200	1中高			北	6.0				
R7.11.10	R7.11.27	売地	西武池袋線	練馬	11			練馬区豊玉中3丁目	7480.00	7,410.00	90	273		60	200	1低層			北	6.0	59.34			
R7.11.10	R7.11.28	売地	西武池袋線	富士見台	11			練馬区富士見台1丁目	5180.00	4,700.00	100	155		50	100	1低層			東	4.5	86.00			
R7.11.10	R7.11.21	売地	西武池袋線	保谷	15			練馬区西大泉1丁目	3350.00	3,150.00	72	145		50	100	1低層								
R7.11.14	R7.11.29	売地	有楽町線	地下鉄赤塚	2			練馬区北町8丁目	6499.00	6,499.00	103	208		80	240	近商			東	2.7	6.62			
R7.11.16	R7.11.29	売地	西武新宿線	上井草	12			練馬区下石神井2丁目	9480.00	11,020.00	222	164		50	100	1低層								
R7.11.16	R7.11.27	売地	有楽町線	地下鉄赤塚	11			練馬区田柄2丁目	8980.00	8,700.00	156	184		50	100	1低層			西	5.0				
R7.11.16	R7.11.27	売地	有楽町線	地下鉄赤塚	11			練馬区田柄2丁目	8980.00	8,700.00	156	184		50	100	1低層			西	5.0				
R7.11.20	R7.11.30	売地	西武池袋線	石神井公園	16			練馬区谷原5丁目	2480.00	2,200.00	51	144		50	100	1低層			東	4.1				
R7.11.21	R7.11.28	売地	西武新宿線	東伏見	6			練馬区関町北4丁目	6700.00	6,600.00	121	181		50	150	1中高			北	4.0	21.62			
R7.11.21	R7.11.28	売地	大江戸線	練馬	11			練馬区中村北1丁目	7800.00	8,000.00	86	308		60	200	1中高			南	6.0				
R7.11.25	R7.11.30	売地	有楽町線	地下鉄赤塚	9			練馬区田柄2丁目	1780.00	1,500.00	45	111		50	100	1低層			北	6.0				
R7.11.29	R7.11.30	売地	西武池袋線	大泉学園		15	4	練馬区大泉町1丁目	2300.00	2,300.00	114	67		50	100	1低層			西	4.0	141.00			



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年11月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.8.8	R7.11.3	中古M	山手線	池袋	12			豊島区池袋4丁目	サカエ池袋マンション	6	8	4000.00	4,000.00	45	291	2DK	西	1984	03	32,670
R6.11.24	R7.11.18	中古M	西武池袋線	椎名町	5			豊島区目白5丁目	リムテラス目白	2	3	7680.00	7,450.00	77	321	2SLDK	西	2021	12	18,460
R7.3.20	R7.11.7	中古M	山手線	駒込	2			豊島区駒込1丁目	リビオレゾン駒込六義園 イースト	13	14	9980.00	9,900.00	55	597	2LDK	南西	2013	08	31,580
R7.6.1	R7.11.10	中古M	山手線	池袋	11			豊島区東池袋3丁目	メゾンサンシャイン	11	12	1900.00	1,800.00	22	268	1K	南東	1978	10	12,654
R7.6.19	R7.11.28	中古M	山手線	大塚	5			豊島区南大塚3丁目	ルシール南大塚	4	6	4680.00	4,680.00	55	281	2LDK	南西	1978	10	40,550
R7.7.1	R7.11.29	中古M	山手線	大塚	6			豊島区西巣鴨1丁目	キスト大塚	3	8	4380.00	4,380.00	37	389	1R	南西	2004	11	27,172
R7.7.7	R7.11.23	中古M	山手線	駒込	2			豊島区駒込1丁目	リビオレゾン駒込六義園ウエスト	1	13	5780.00	5,500.00	37	488	1LDK	南東	2013	08	19,740
R7.7.20	R7.11.1	中古M	山手線	大塚	13			豊島区西巣鴨1丁目	TOKYOシティトリエ	5	25	11200.00	11,200.00	86	430	3LDK	南西	2005	11	37,590
R7.7.21	R7.11.2	中古M	山手線	大塚	8			豊島区西巣鴨2丁目	ベルジュール大塚	4	8	4990.00	4,930.00	37	438	1LDK	西	1997	03	24,000
R7.8.16	R7.11.29	中古M	西武池袋線	椎名町	3			豊島区西池袋4丁目	ライオンズシティ椎名町	6	9	5780.00	5,400.00	51	349	2LDK	南東	1996	08	31,130
R7.8.30	R7.11.17	中古M	都営三田線	西巣鴨	9			豊島区西巣鴨1丁目	グランドメゾン西巣鴨	11	14	11680.00	11,500.00	87	437	3LDK	南東	2001	06	33,060
R7.8.31	R7.11.9	中古M	有楽町線	東池袋	6			豊島区雑司が谷1丁目	アトラス雑司が谷	6	12	7980.00	7,980.00	58	456	2LDK	北西	2009	08	33,100
R7.9.8	R7.11.10	中古M	有楽町線	東池袋	5			豊島区南池袋2丁目	ライオンズマンション南池袋	11	11	1490.00	1,430.00	15	310	1R	南東	1980	04	9,230
R7.9.12	R7.11.7	中古M	山手線	池袋	7			豊島区池袋2丁目	グランドメゾン池袋一番館	4	12	6200.00	6,200.00	57	359	2LDK		1985	08	37,800
R7.9.15	R7.11.24	中古M	山手線	目白	12			豊島区目白4丁目	朝日マンション目白	1	3	15280.00	13,500.00	129	346	2SLDK	南	1997	01	40,060
R7.9.18	R7.11.30	中古M	山手線	目白	7			豊島区高田3丁目	小田急コアロード目白	2	6	6880.00	6,850.00	52	436	1LDK	東	2004	01	20,300
R7.9.19	R7.11.4	中古M	山手線	池袋	9			豊島区東池袋4丁目	ドミー池袋	5	7	1780.00	1,750.00	24	239	1R	南東	1978	11	17,000
R7.9.19	R7.11.5	中古M	都営三田線	巣鴨	3			豊島区巣鴨3丁目	エスポワール巣鴨	5	11	8880.00	8,880.00	62	475	3LDK	南東	1997	06	31,320
R7.9.20	R7.11.28	中古M	西武池袋線	椎名町	5			豊島区南長崎1丁目	ANNEX椎名町	3	4	3100.00	3,020.00	26	388	1K	東	2019	06	8,610
R7.9.28	R7.11.15	中古M	山手線	目白	8			豊島区目白4丁目	オープンレジデンス目白ブレイス	2	3	9970.00	9,970.00	54	606	1SLDK	東	2021	11	25,330
R7.9.29	R7.11.23	中古M	有楽町線	東池袋	1			豊島区東池袋4丁目	エアライズタワーライズアリーナビル	17	42	17480.00	16,300.00	70	767	3LDK	南東	2007	01	50,310
R7.10.2	R7.11.4	中古M	副都心線	雑司が谷	8			豊島区高田1丁目	ブリリアシティ西早稲田	10	15	9580.00	9,300.00	72	427	3LDK	西	2022	01	27,390
R7.10.2	R7.11.25	中古M	有楽町線	東池袋	1			豊島区東池袋4丁目	エアライズタワーライズアリーナビル	9	42	17900.00	17,900.00	88	671	2LDK	南西	2007	01	63,150



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年11月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.10.3	R7.11.22	中古M	大江戸線	落合南長崎	8			豊島区南長崎3丁目	ライオンズマンション南長崎	1	7	6980.00	6,700.00	77	288	3LDK	東	2001	11	27,400
R7.10.4	R7.11.20	中古M	山手線	目白	3			豊島区目白2丁目	オープンレジデンス目白フロントコート	2	5	9900.00	9,600.00	55	576	1LDK	北東	2020	07	16,990
R7.10.4	R7.11.25	中古M	埼京線	板橋	6			豊島区池袋本町4丁目	シスナブ池袋本町	2	19	2380.00	2,350.00	28	273	1R	南東	1997	03	7,860
R7.10.10	R7.11.27	中古M	山手線	目白	12			豊島区高田2丁目	シティテラス目白C棟	3	18	13680.00	13,680.00	74	611	3LDK	西	2008	02	58,678
R7.10.10	R7.11.29	中古M	有楽町線	千川	3			豊島区千早4丁目	千川サニーコート	8	8	8480.00	8,450.00	77	362	3LDK	南東	2001	01	38,560
R7.10.11	R7.11.25	中古M	山手線	駒込	4			豊島区駒込1丁目	モンテベルデ六義園	5	11	5400.00	4,810.00	55	292	1SLDK	南東	1981	10	22,370
R7.10.12	R7.11.17	中古M	西武池袋線	椎名町	6			豊島区西池袋4丁目	シティハウス池袋立教南	6	7	8490.00	8,398.00	55	505	2LDK	北	2012	04	32,113
R7.10.12	R7.11.21	中古M	副都心線	雑司が谷	4			豊島区雑司が谷1丁目	ランドステージ雑司が谷	3	5	5500.00	4,520.00	52	288	2SDK	南東	1989	08	19,440
R7.10.17	R7.11.30	中古M	丸ノ内線	新大塚	9			豊島区南大塚1丁目	ザ・レーベン大塚山手ヒルトップシーズン	2	5	11800.00	11,700.00	73	530	3LDK	南西	2015	04	30,670
R7.10.18	R7.11.20	中古M	有楽町線	要町	1			豊島区池袋3丁目	ダイレクトタワー池袋要町	9	19	10800.00	10,800.00	58	621	2LDK	東	2015	01	23,897
R7.10.18	R7.11.8	中古M	山手線	池袋	8			豊島区東池袋3丁目	クレール東池袋	6	10	2010.00	1,990.00	25	259	1R		1981	12	13,970
R7.10.20	R7.11.27	中古M	山手線	池袋	7			豊島区西池袋3丁目	ライオンズクオーレ池袋ソシア	6	7	2950.00	2,900.00	24	396	1R	北西	2009	10	14,650
R7.10.23	R7.11.19	中古M	山手線	池袋	15			豊島区上池袋3丁目	ダイアパレス・グランデージ池袋	3	14	5110.00	4,950.00	54	305	2LDK	南東	1997	03	19,750
R7.10.23	R7.11.30	中古M	有楽町線	東池袋	7			豊島区東池袋5丁目	シティハウス東池袋	4	15	13480.00	13,480.00	71	632	3LDK	南	2016	01	29,500
R7.10.25	R7.11.16	中古M	山手線	巣鴨	5			豊島区巣鴨1丁目	ヴィラルーチェ六義園	4	7	13800.00	13,800.00	72	630	2LDK	南東	2004	01	51,670
R7.10.25	R7.11.25	中古M	西武池袋線	東長崎	5			豊島区長崎4丁目	マイファリエ・エレガンテ	1	3	4880.00	4,500.00	52	288	2LDK	南	1995	03	35,680
R7.10.25	R7.11.6	中古M	副都心線	雑司が谷	8			豊島区高田1丁目	ブリリアシティ西早稲田	3	15	10420.00	10,420.00	72	480	3LDK	東	2022	01	27,290
R7.10.27	R7.11.13	中古M	山手線	池袋	7			豊島区東池袋2丁目	日興パレス池袋	6	9	2200.00	2,150.00	26	271	1K		1981	04	14,140
R7.10.28	R7.11.28	中古M	山手線	池袋	5			豊島区西池袋3丁目	池袋グリーンコーポ	4	5	2490.00	2,200.00	33	223	1DK	南東	1974	08	16,600
R7.10.29	R7.11.14	中古M	山手線	池袋	3			豊島区南池袋1丁目	イトーピアアルファシティ池袋	4	13	3670.00	3,670.00	32	381	1DK	西	1999	03	16,080
R7.10.30	R7.11.16	中古M	有楽町線	要町	1			豊島区池袋3丁目	ダイレクトタワー池袋要町	12	19	8200.00	8,200.00	55	497	2LDK	東	2015	01	22,717
R7.10.31	R7.11.17	中古M	山手線	池袋	12			豊島区東池袋2丁目	シティタワー池袋	18	26	10900.00	9,930.00	60	543	2LDK	南西	2003	09	40,963
R7.11.1	R7.11.15	中古M	山手線	大塚	5			豊島区北大塚1丁目	マイキャッスル大塚の丘	5	6	8680.00	8,680.00	59	488	2LDK	南東	1999	02	21,440



For a Lively World

2025年11月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.11.6	R7.11.29	中古M	副都心線	雑司が谷	5			豊島区高田2丁目	目白ガーデニア	5	10	6999.00	6,950.00	68	340	3LDK		1979	10	26,810
R7.11.9	R7.11.30	中古M	埼京線	板橋	2			豊島区池袋本町4丁目	プラウドシティ池袋本町	13	15	12980.00	12,980.00	74	582	3LDK	南西	2011	01	25,330
R7.11.10	R7.11.9	中古M	山手線	駒込	1			豊島区駒込1丁目	ヒルクレスト駒込	8	9	2430.00	2,350.00	34	229	1R	北東	1980	04	25,200
R7.11.10	R7.11.28	中古M	西武池袋線	椎名町	2			豊島区西池袋4丁目	グローリア初穂椎名町	3	12	1250.00	1,240.00	17	245	1K	東	1988	08	12,270
R7.11.24	R7.11.30	中古M	有楽町線	東池袋	1			豊島区東池袋4丁目	プラウドタワー東池袋ステーションアリーナ	34	36	18180.00	18,180.00	62	968	2LDK	北東	2022	01	41,190



大成有楽 不動産販売

For a Lively World

2025年11月豊島区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい率	容積率	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.3.16	R7.11.7	新築戸建	西武池袋線	椎名町	7			豊島区南長崎2丁目	10,980.00	10,900.00	70		121	80	300	近商	3LDK	3	南	6.1		木造	2025	10
R7.4.25	R7.11.30	中古戸建	西武池袋線	東長崎	7			豊島区南長崎3丁目	6,480.00	5,500.00	138		119	60	200	1中高	5LDK	2	北東	4.3		木造	2010	08
R7.6.1	R7.11.15	中古戸建	大江戸線	落合南長崎	7			豊島区南長崎3丁目	8,250.00	8,250.00	75		57	60	200	1中高	2LDK	2	南東	3.5		木造	2013	02
R7.6.1	R7.11.18	中古戸建	大江戸線	落合南長崎	3			豊島区南長崎4丁目	8,680.00	8,450.00	69		90	70	150	1低層	2SLDK	2	西	3.3	2.75	木造	2023	07
R7.7.7	R7.11.17	中古戸建	大江戸線	落合南長崎	10			豊島区南長崎2丁目	12,800.00	12,550.00	109		149	60	160	1中高	3SLDK	3	北東	4	15.08	木造	2019	08
R7.7.10	R7.11.2	中古戸建	有楽町線	要町	10			豊島区高松2丁目	6,280.00	5,980.00	55		78	60	200	1中高	4LDK	3			25.76	木造	1998	11
R7.7.17	R7.11.30	中古戸建	山手線	巣鴨	8			豊島区南大塚1丁目	7,780.00	7,780.00	101		116	60	160	1中高	4LDK	3	北東	4		木造	2003	02
R7.8.3	R7.11.30	中古戸建	西武池袋線	椎名町	9			豊島区長崎2丁目	9,980.00	9,980.00	91		122	90	240	近商	3SLDK	3	西	4	10.84	木造	2019	03
R7.8.22	R7.11.27	新築戸建	西武池袋線	東長崎	4			豊島区南長崎6丁目	6,180.00	6,180.00	44		68	60	200	1中高	3LDK	3	北西	4		木造	2025	12
R7.9.1	R7.11.29	中古戸建	西武池袋線	椎名町	4			豊島区目白5丁目	12,000.00	11,800.00	99		112	60	196	1中高	3SLDK	3	南東	4.9		木造	2019	09
R7.9.4	R7.11.15	新築戸建	山手線	巣鴨	9			豊島区巣鴨4丁目	8,480.00	8,480.00	95		128	60	160	1中高	4LDK	3	北東	4	1.28	木造	2025	11
R7.9.13	R7.11.30	中古戸建	有楽町線	千川	6			豊島区高松2丁目	8,480.00	7,330.00	84		131	70	180	1中高	1LDK	2	西	4.5		木造	1986	04
R7.10.12	R7.11.3	新築戸建	都営三田線	西巣鴨	5			豊島区西巣鴨2丁目	5,780.00	5,780.00	38		61	60	160	1中高	3LDK	3	北東	4		木造	2026	01
R7.10.12	R7.11.23	中古戸建	山手線	巣鴨	5			豊島区巣鴨1丁目	15,500.00	15,000.00	157		143	60	400	1住居	4LDK	2				木造	2008	02
R7.11.29	R7.11.29	中古戸建	山手線	大塚	7			豊島区東池袋4丁目	8,300.00	8,300.00	74		89	80	240	近商	2DK	2				木造	1988	05
R7.10.4	R7.11.27	売地	西武池袋線	東長崎	5			豊島区長崎5丁目	8000.00	7,600.00	89	282		80	300	近商			南西	4.3				
R7.10.5	R7.11.23	売地	西武池袋線	東長崎	2			豊島区長崎4丁目	13200.00	12,350.00	139	293		80	240	商業			南東	4.0	10.18			
R7.10.19	R7.11.30	売地	西武池袋線	椎名町	9			豊島区南長崎3丁目	26000.00	22,000.00	277	262		60	160	1中高			南	3.3				
R7.11.3	R7.11.28	売地	南北線	駒込	10			豊島区駒込6丁目	18180.00	16,400.00	163	332		60	300	1中高			北東	3.0				
R7.11.9	R7.11.24	売地	山手線	駒込	3			豊島区駒込3丁目	5200.00	5,000.00	47	348		60	160	1中高			北東	1.7				
R7.11.12	R7.11.24	売地	西武池袋線	東長崎	4			豊島区南長崎6丁目	6480.00	6,480.00	75	286		60	200	1中高								
R7.11.22	R7.11.29	売地	山手線	大塚	6			豊島区北大塚3丁目	15000.00	14,350.00	125	379		60	300	1中高								
R7.11.29	R7.11.29	売地	副都心線	要町	9			豊島区千早2丁目	5660.00	5,660.00	49	386		80	240	近商			北	4.0	10.04			



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年11月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.8.9	R7.11.9	中古M	西武新宿線	沼袋	9			中野区江古田4丁目	アポーラ中野	4	4	2390.00	2,390.00	43	186	1LDK	北東	1993	12	41,800
R6.10.10	R7.11.21	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	7			中野区白鷺3丁目	エクレールガーデン鷺ノ宮	5	5	8780.00	8,700.00	94	307	3LDK	南東	2000	02	28,980
R7.1.26	R7.11.23	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	8			中野区白鷺3丁目	ル・リオン中野白鷺	2	3	1880.00	1,820.00	21	285	1K	南	2006	06	8,900
R7.4.5	R7.11.30	中古M	丸ノ内線	新中野	2			中野区中央4丁目	コハク新中野	4	6	6280.00	6,280.00	47	441	1LDK	南西	2020	02	32,820
R7.4.6	R7.11.2	中古M	丸ノ内方南	方南町	9			中野区南台5丁目	レクセルマンション笹塚	4	5	9298.00	9,298.00	80	382	3LDK	南西	2004	06	35,810
R7.6.6	R7.11.30	中古M	西武新宿線	沼袋	2			中野区沼袋1丁目	ダイナシティ中野沼袋	4	7	3990.00	3,650.00	42	287	1LDK	南東	2008	03	15,460
R7.6.7	R7.11.17	中古M	大江戸線	東中野	1			中野区東中野4丁目	クラッシィタワー東中野	14	27	9990.00	9,900.00	46	711	1LDK	北東	2015	01	22,600
R7.6.13	R7.11.25	中古M	中央線	中野	7			中野区中野3丁目	中野ハイム	5	8	4980.00	4,880.00	66	246	2LDK	南	1971	11	64,700
R7.6.21	R7.11.23	中古M	中央線	中野	8			中野区中野5丁目	東急ドエルアルス中野	2	6	8180.00	8,180.00	58	465	2LDK	東	2001	09	31,450
R7.7.3	R7.11.9	中古M	中央線	中野	6			中野区中野5丁目	ザ・パークハウス中野タワー	19	24	16900.00	16,000.00	59	903	2LDK	東	2017	07	45,390
R7.7.3	R7.11.9	中古M	総武中央線	東中野	9			中野区東中野1丁目	ホームズ東中野	2	8	7990.00	7,990.00	60	437	2LDK	北	1996	06	38,100
R7.7.19	R7.11.22	中古M	総武中央線	東中野	8			中野区東中野2丁目	クレッセント東中野レジデンス	2	4	10280.00	10,100.00	69	481	3LDK	南	2002	09	28,750
R7.7.22	R7.11.11	新築M	中央線	中野	6			中野区中野4丁目	パークシティ中野ザタワーエアーズ	22	25	12200.00	12,680.00	41	1,035	1LDK	西	2025	12	24,550
R7.8.16	R7.11.30	中古M	西武新宿線	新井薬師前	7			中野区松が丘1丁目	パシフィック中野	9	10	4450.00	4,120.00	94	145	3LDK	西	1974	12	31,700
R7.8.18	R7.11.4	中古M	西武池袋線	富士見台	4			中野区上鷺宮3丁目	ザ・パークハウス上鷺宮	2	3	10380.00	10,100.00	75	445	3LDK	南	2015	02	39,910
R7.8.22	R7.11.24	中古タウン	丸ノ内方南	中野富士見町	9			中野区弥生町5丁目	ファブリックレジデンス中野	1	3	9980.00	9,780.00	108	300	3LDK	西	2022	02	33,150
R7.8.22	R7.11.15	中古M	西武新宿線	新井薬師前	7			中野区上高田4丁目	上高田4丁目団地1号棟	7	11	2690.00	2,690.00	51	176	2DK		1971	04	18,500
R7.8.25	R7.11.25	中古M	西武新宿線	野方	9			中野区丸山1丁目	ディアプレイス中野野方	4	4	6480.00	6,400.00	72	292	3LDK	東	2004	01	30,200
R7.9.2	R7.11.26	中古M	西武新宿線	沼袋	5			中野区新井4丁目	スカーラ中野新井	3	6	2100.00	2,000.00	32	205	1R		2000	03	37,600
R7.9.4	R7.11.5	中古M	西武新宿線	沼袋	3			中野区新井4丁目	中野公園ハイツ	2	8	3480.00	3,400.00	36	312	2DK	西	1972	02	23,530
R7.9.5	R7.11.4	中古M	東西線	落合	7			中野区東中野5丁目	東中野ハイム	10	14	4380.00	4,380.00	53	273	3DK	南東	1974	08	19,500
R7.9.7	R7.11.8	中古M	大江戸線	中野坂上	1			中野区中央2丁目	パーク坂上	3	8	1660.00	1,600.00	28	187	1DK	東	1971	04	10,308
R7.9.8	R7.11.9	中古M	総武中央線	東中野	2			中野区東中野1丁目	東中野第2コーポ	3	10	3980.00	3,980.00	45	290	1LDK	北西	1972	10	24,931



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年11月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.9.12	R7.11.14	中古M	中央線	中野	3			中野区中野3丁目	中野住研コーポ	2	7	3780.00	3,630.00	43	277	2DK	南東	1968	06	34,370
R7.9.12	R7.11.14	中古M	東西線	落合	2			中野区東中野4丁目	マック東中野コート	4	4	3699.00	3,699.00	59	209	2LDK	南	1965	03	12,000
R7.9.14	R7.11.27	中古M	中央線	中野	9			中野区新井2丁目	パークホームズ中野	2	7	11900.00	11,000.00	66	548	2LDK	南	2011	09	38,930
R7.9.14	R7.11.18	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	5			中野区本町3丁目	矢崎コープ(中野新橋)	4	4	1580.00	1,550.00	29	175	1R	南西	1974	09	15,000
R7.9.15	R7.11.27	中古M	中央線	中野	12			中野区中野6丁目	マートルコート中野六丁目	1	3	6780.00	6,500.00	65	333	2SLDK	南	1995	01	41,030
R7.9.19	R7.11.1	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	4			中野区本町5丁目	中野富士見町パークハウス	4	5	6980.00	6,980.00	67	343	3LDK	南	1994	01	52,700
R7.9.19	R7.11.11	中古M	丸ノ内線	新中野	1			中野区本町4丁目	G Sハイム新中野駅前	2	6	6200.00	6,200.00	93	222	1R		1982	06	60,800
R7.9.20	R7.11.24	中古M	大江戸線	西新宿五丁目	7			中野区本町1丁目	中野本町マンション	6	15	7280.00	7,280.00	71	340	2SLDK	南	1972	09	19,800
R7.9.20	R7.11.15	中古M	中央線	中野	8			中野区新井1丁目	中野第三コーポ	3	8	3890.00	3,890.00	41	313	2LDK	南	1968	12	24,800
R7.9.21	R7.11.29	中古M	丸ノ内線	中野坂上	4			中野区中央1丁目	シヤルマン中野坂上	5	5	2699.00	2,699.00	24	367	1R	東	1987	03	21,580
R7.9.21	R7.11.4	中古M	中央線	中野	12			中野区中野1丁目	オープンレジデンスシア中野	2	6	7480.00	7,480.00	56	438	2LDK	南	2017	02	23,554
R7.9.25	R7.11.25	中古M	総武中央線	東中野	1			中野区東中野1丁目	シティハウス東中野駅前	11	13	11900.00	11,700.00	57	679	2LDK	南	2011	09	34,046
R7.10.4	R7.11.16	中古M	西武新宿線	新井薬師前	3			中野区松が丘1丁目	パレ・ドール中野第2	3	4	1200.00	900.00	16	182	1R	東	1985	03	9,910
R7.10.4	R7.11.4	中古M	総武中央線	東中野	1			中野区東中野1丁目	ライオンズ東中野	15	15	18000.00	18,000.00	110	539	3LDK		2010	02	89,420
R7.10.5	R7.11.16	中古M	東西線	落合	3			中野区東中野5丁目	ハynes東中野	6	11	4780.00	4,300.00	65	220	2SDK	南東	1971	03	21,500
R7.10.6	R7.11.15	中古M	西武新宿線	鷲ノ宮	12			中野区上鷲宮2丁目	グランベル鷲宮サンクチュアリ	5	6	5980.00	5,800.00	54	355	2LDK	南	2011	03	26,090
R7.10.9	R7.11.29	中古M	大江戸線	東中野	4			中野区東中野3丁目	東中野桜山ハイツ	2	3	5480.00	5,380.00	48	372	2LDK	南	1983	03	34,410
R7.10.9	R7.11.25	中古M	西武新宿線	下井草	8			中野区鷲宮6丁目	ラ・鷲ノ宮	1	4	5350.00	5,350.00	63	280	3LDK	南東	2001	08	24,300
R7.10.10	R7.11.22	中古M	中央線	中野	5			中野区中野5丁目	中野ブロードウェイ	5	10	5280.00	5,280.00	55	317	2LDK	東	1966	08	50,110
R7.10.14	R7.11.27	中古M	中央線	中野	11			中野区中野5丁目		3	9	2780.00	2,600.00	26	331	1K		2015	09	
R7.10.17	R7.11.21	中古M	中央線	中野	4			中野区中野2丁目	プロスペアー中野	7	11	2480.00	2,480.00	22	377	1R	南東	1982	07	12,950
R7.10.20	R7.11.17	中古M	丸ノ内線	新中野	1			中野区本町4丁目	ハイレライフ新中野	11	12	2780.00	2,780.00	39	233	2DK	北西	1973	10	21,545
R7.10.23	R7.11.22	中古M	大江戸線	東中野	1			中野区東中野4丁目	クラッシィタワー東中野	20	27	19580.00	19,580.00	76	851	3LDK	北西	2015	01	37,370



大成有楽

不動産販売

TAISEI

For a Lively World

2025年11月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.10.24	R7.11.29	中古M	東西線	落合	7			中野区東中野5丁目	東中野ハイム	1	14	5880.00	4,200.00	71	197	3LDK	南西	1974	08	25,790
R7.10.24	R7.11.15	中古M	京王線	笹塚	13			中野区南台2丁目	シティハウス笹塚レジデンス	4	15	9980.00	9,649.00	67	475	3LDK	南東	2017	04	23,527
R7.10.25	R7.11.17	中古M	丸ノ内方南	方南町	7			中野区弥生町6丁目	日商岩井弥生町マンション	2	9	4500.00	4,500.00	62	242	3DK	南西	1973	10	19,720
R7.10.30	R7.11.24	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	2			中野区弥生町2丁目	グランドメゾン中野新橋	5	14	8980.00	9,100.00	61	492	2LDK	南	2013	01	26,400
R7.10.30	R7.11.24	中古M	西武新宿線	沼袋	9			中野区野方2丁目	マスターテラス中野平和の森公園	5	9	9980.00	9,980.00	94	350	4LDK	南西	2009	02	32,420
R7.10.31	R7.11.18	中古M	丸ノ内線	新中野	6			中野区中央3丁目	オープンレジデンスシア中野中央	5	5	9980.00	9,980.00	65	507	2LDK	南	2019	07	39,134
R7.11.1	R7.11.21	中古M	中央線	中野	6			中野区中野5丁目	ザ・パークハウス中野タワー	6	24	7980.00	7,500.00	41	603	1DK	北	2017	07	31,900
R7.11.1	R7.11.16	中古M	大江戸線	東中野	1			中野区東中野4丁目	クラッシィタワー東中野	3	27	12200.00	12,200.00	60	670	2LDK		2015	01	23,300
R7.11.1	R7.11.15	中古M	西武新宿線	新井薬師前	9			中野区上高田4丁目	上高田4丁目団地1号棟	11	11	2300.00	2,300.00	51	150	2DK	西	1971	04	18,500
R7.11.1	R7.11.15	中古M	西武新宿線	沼袋	12			中野区江古田1丁目	日商岩井哲学堂マンション	3	9	2380.00	2,380.00	42	189	2DK	北	1972	03	23,730
R7.11.1	R7.11.17	中古M	西武新宿線	野方	9			中野区丸山2丁目	シティプラザ野方	2	3	980.00	940.00	14	225	1K	西	1987	04	11,500
R7.11.1	R7.11.22	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	5			中野区弥生町4丁目	ザ・パークハウス中野富士見町	7	15	8880.00	8,880.00	57	514	2LDK	南東	2015	03	37,080
R7.11.3	R7.11.22	中古M	丸ノ内線	新中野	5			中野区本町4丁目	中野スカイマンション	3	13	4280.00	2,200.00	54	134	2LDK	南	1973	09	38,243
R7.11.3	R7.11.9	中古M	丸ノ内線	新中野	2			中野区中央4丁目	コハク新中野	1	6	4480.00	4,400.00	31	469	1K	南西	2020	02	22,020
R7.11.4	R7.11.16	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	7			中野区弥生町5丁目	ルーブル中野弥生町	1	4	4010.00	3,510.00	41	287	2K		2006	06	16,200
R7.11.5	R7.11.4	中古M	丸ノ内線	中野坂上	5			中野区中央1丁目	美野マンション	4	7	3980.00	3,500.00	87	133	2LDK	南	1970	10	37,479
R7.11.8	R7.11.7	中古M	東西線	落合	6			中野区東中野5丁目	小滝台マンション	1	7	5680.00	5,300.00	70	252	3LDK	南東	1987	11	22,180
R7.11.9	R7.11.17	中古M	西武新宿線	新井薬師前	7			中野区新井4丁目	パシフィックニュー中野	2	7	6490.00	5,250.00	73	238	3LDK	南東	1977	11	34,410
R7.11.9	R7.11.4	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	1			中野区弥生町2丁目	プリンスハイツ中野新橋	7	12	8180.00	8,180.00	58	470	2LDK	北西	2001	11	32,670
R7.11.14	R7.11.30	中古M	丸ノ内線	新中野	6			中野区中央3丁目	アークマーク新中野	4	4	3980.00	3,801.00	29	430	1DK	東	2020	07	15,500
R7.11.22	R7.11.29	中古M	大江戸線	東中野	5			中野区東中野4丁目	マック東中野コート	2	4	3899.00	3,899.00	59	220	2LDK	南	1965	03	12,000
R7.11.24	R7.11.21	中古M	西武新宿線	都立家政	1			中野区鷺宮1丁目	ハynes都立家政	4	4	1300.00	1,200.00	22	184	1K	南東	1986	12	12,480
R7.11.29	R7.11.28	中古M	中央線	高円寺	16			中野区大和町2丁目	ARTESSIMO GRANDERIA	6	7	2400.00	2,210.00	25	291	1K	西	2011	01	14,690



大成有楽

不動産販売

TAISEI

For a Lively World

2025年11月中野区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.10.7	R7.11.2	中古戸建	西武新宿線	都立家政	6			中野区若宮3丁目	6,280.00	6,280.00	67		77	60	150	1低層	2SLDK	2	南東	4	8.7	木造	2020	10
R6.10.17	R7.11.20	新築戸建	丸ノ内線	新中野	6			中野区本町4丁目	5,780.00	5,780.00	30		60	60	200	1中高	2SLDK	2	西	4		木造	2025	04
R7.1.10	R7.11.25	中古戸建	西武新宿線	野方	14			中野区大和町4丁目	7,680.00	7,200.00	117		107	60	150	1低層	4LDK	2	南	3.6		H P C	1988	01
R7.6.23	R7.11.7	新築戸建	西武新宿線	沼袋	5			中野区沼袋1丁目	8,990.00	8,990.00	61		125	60	200	1中高	4LDK	3				木造	2025	07
R7.6.24	R7.11.4	新築戸建	丸ノ内方南	方南町	12			中野区南台4丁目	9,990.00	9,990.00	79		136	60	160	1中高	4LDK	3	南	4		木造	2025	09
R7.8.10	R7.11.15	新築戸建	西武新宿線	鷲ノ宮	3			中野区鷲宮4丁目	9,990.00	9,990.00	95		103	50	150	1低層	4LDK	2			3.89	木造	2025	11
R7.8.16	R7.11.13	中古戸建	西武新宿線	鷲ノ宮	10			中野区鷲宮5丁目	6,480.00	6,480.00	85		82	50	150	1低層	3LDK	2	東	4		木造	2013	11
R7.8.16	R7.11.24	新築戸建	西武池袋線	富士見台	11			中野区上鷲宮5丁目	9,499.00	9,499.00	129		102	40	80	1低層	4LDK	2	南	4	33.95	木造	2025	11
R7.8.26	R7.11.16	中古戸建	西武新宿線	沼袋	7			中野区沼袋3丁目	6,498.00	6,498.00	64		88	60	150	1低層	2SLDK	2	西	4		木造	2023	09
R7.8.28	R7.11.17	新築戸建	西武新宿線	沼袋	8			中野区沼袋2丁目	7,880.00	7,880.00	62		105	60	150	1低層	3SLDK	3	南	3.8	0.73	木造	2026	01
R7.8.31	R7.11.30	中古戸建	西武池袋線	富士見台	10			中野区上鷲宮5丁目	10,970.00	10,470.00	154		123	40	80	1低層	5LDK	2	西	3.9		木造	2018	04
R7.9.22	R7.11.2	中古戸建	西武新宿線	沼袋	12			中野区江古田4丁目	5,880.00	5,840.00	60		97	60	150	1低層	4LDK	2	南	3.8		木造	2007	05
R7.10.9	R7.11.30	新築戸建	大江戸線	新江古田	12			中野区江古田1丁目	7,580.00	7,500.00	60		98	60	150	1低層	2SLDK	3	北	5.3		木造	2025	07
R7.10.12	R7.11.17	新築戸建	京王線	笹塚	13			中野区南台4丁目	12,480.00	12,480.00	87		142	60	160	1中高	3SLDK	3	南東	3.8		木造	2025	11
R7.10.14	R7.11.30	中古戸建	大江戸線	新江古田	4			中野区江原町2丁目	9,580.00	9,500.00	85		129	60	150	1低層	4LDK	3				木造	2006	07
R7.10.18	R7.11.15	中古戸建	中央線	中野	9			中野区新井1丁目	8,480.00	8,480.00	50		84	80	240	近商	3LDK	3	南	4	2.64	鉄骨	2000	03
R7.10.24	R7.11.9	新築戸建	京王線	笹塚	13			中野区南台4丁目	10,980.00	10,730.00	85		103	60	200	1中高	4LDK	2	西	4		木造	2025	12
R7.11.1	R7.11.23	新築戸建	西武新宿線	沼袋	7			中野区沼袋2丁目	7,380.00	7,380.00	61		79	60	150	1低層	2SLDK	2	西	4		木造	2025	10
R7.11.9	R7.11.28	中古戸建	丸ノ内方南	中野新橋	7			中野区弥生町3丁目	23,000.00	21,110.00	203		232	60	180	1中高	6LDK	3	東	4.5		R C	1999	03
R7.11.10	R7.11.15	中古戸建	西武新宿線	新井薬師前	5			中野区松が丘1丁目	7,400.00	7,150.00	115		100	60	240	1住居	3SLDK	2	南東	3.8	0.01	木造	2001	08
R7.11.15	R7.11.17	新築戸建	西武新宿線	野方				中野区野方2丁目	6,880.00	6,700.00	101		96	60	150	1低層	2SLDK	2				木造	2026	01
R7.9.5	R7.11.29	売地	西武新宿線	新井薬師前	12			中野区松が丘2丁目	3880.00	3,420.00	49	231		60	150	1低層			北東	4.0				
R7.9.11	R7.11.15	売地	西武池袋線	富士見台	9			中野区上鷲宮5丁目	9500.00	8,615.00	148	193		50	80	1低層			南東	10.0				



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年11月中野区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.10.1	R7.11.21	売地	総武中央線	高円寺	12			中野区野方1丁目	6030.00	7,180.00	55	429		80	240	近商			北西	4.0				
R7.10.10	R7.11.29	売地	西武新宿線	沼袋	11			中野区江古田2丁目	3490.00	3,200.00	63	167		60	150	1低層			南	4.0	53.53			
R7.10.16	R7.11.9	売地	西武新宿線	沼袋	7			中野区沼袋1丁目	11000.00	9,100.00	181	166		60	150	1低層			南東	3.9	11.06			
R7.10.17	R7.11.10	売地	丸ノ内方南	中野新橋	10			中野区弥生町4丁目	31800.00	33,000.00	273	399		60	200	1中高			西	5.9				
R7.11.9	R7.11.21	売地	総武中央線	中野	14			中野区新井3丁目	5480.00	4,500.00	62	240		60	160	1中高			北西	2.1				
R7.11.17	R7.11.29	売地	西武池袋線	富士見台	12			中野区上鷲宮5丁目	5720.00	5,320.00	100	176		40	80	1低層			北	4.6				



大成有楽^{不動産}
販 売

For a Lively World

2025年11月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.6.19	R7.11.22	中古M	東武東上線	和光市	19			和光市新倉2丁目	エコヴィレッジ和光	7	7	3000.00	2,950.00	75	130	3LDK		2010	10	19,950
R7.6.21	R7.11.6	中古M	東武東上線	和光市	15			和光市中央2丁目	コスモステージ和光	4	8	3980.00	3,880.00	71	180	3LDK	南東	1999	02	25,660
R7.7.20	R7.11.9	中古M	有楽町線	地下鉄成増	9			和光市白子2丁目	和光パークファミリア	4	10	2280.00	2,250.00	62	121	3DK	東	1980	04	22,330
R7.10.9	R7.11.15	中古M	有楽町線	地下鉄成増	13			和光市白子1丁目	和光ガーデンフォート	8	11	3980.00	3,930.00	68	191	2SLDK	南西	2003	10	20,600
R7.10.11	R7.11.24	中古M	東武東上線	和光市	8			和光市本町	シーアイハイツ和光	4	15	4080.00	3,980.00	75	176	3LDK	南	1983	02	29,160
R7.10.16	R7.11.15	中古M	東武東上線	和光市	9			和光市本町	シーアイハイツ和光J号棟	2	15	3980.00	3,980.00	75	176	3LDK		1983	03	23,920
R7.10.23	R7.11.14	中古M	有楽町線	地下鉄成増	9			和光市白子2丁目	和光パークファミリア	4	10	2280.00	1,860.00	62	100	2SLDK	南西	1980	04	22,330
R7.10.31	R7.11.24	中古M	東武東上線	和光市		7	2	和光市諏訪原団地	諏訪原団地	4	5	880.00	830.00	67	41	1LDK		1966	12	16,000
R6.2.1	R7.11.27	中古M	東武東上線	朝霞台	24			朝霞市膝折町4丁目	コスモ朝霞台	5	12	1690.00	1,600.00	71	74	3LDK	南	1994	02	24,100
R7.6.13	R7.11.30	中古M	東武東上線	朝霞台	16			朝霞市溝沼7丁目	朝霞台ダイカンプラザ	3	7	1990.00	1,990.00	52	127	2LDK	南西	1992	03	24,380
R7.6.20	R7.11.15	中古M	東武東上線	朝霞台	13			朝霞市三原1丁目	アーベイン・エス朝霞三原	3	6	2080.00	2,080.00	60	114	2LDK	南東	1996	07	40,640
R7.6.27	R7.11.30	中古M	東武東上線	朝霞	18			朝霞市幸町3丁目	シャリエ朝霞グランフィールド	2	8	4680.00	4,600.00	72	213	3LDK	東	2023	12	23,920
R7.7.3	R7.11.15	中古M	東武東上線	朝霞		7	7	朝霞市膝折町4丁目	レーベンハイムフォレッチャ・ガーデン	5	12	1690.00	1,690.00	66	85	3LDK	西	2002	02	31,680
R7.8.23	R7.11.1	中古M	東武東上線	朝霞台	13			朝霞市溝沼7丁目	ハイツ朝霞	3	6	980.00	650.00	51	42	3DK	南西	1979	02	20,000
R7.8.28	R7.11.21	中古M	東武東上線	朝霞台	12			朝霞市溝沼7丁目	グリーンキャピタル朝霞台	6	6	2290.00	2,000.00	60	110	3LDK	南東	1994	02	21,870
R7.9.25	R7.11.10	中古M	東武東上線	朝霞	5			朝霞市根岸台6丁目	ライオンズマンション朝霞根岸台第二	5	7	4398.00	4,398.00	63	233	3LDK	東	1998	08	30,760
R7.9.26	R7.11.9	中古M	東武東上線	朝霞台	23		23	朝霞市膝折町4丁目	ガレイシア朝霞台	8	8	2480.00	2,380.00	74	107	3LDK	南	2000	08	27,500
R7.9.28	R7.11.9	中古M	東武東上線	朝霞	13			朝霞市栄町5丁目	シャルム朝霞	8	11	2480.00	2,480.00	61	136	3LDK	東	1976	10	14,310
R7.10.5	R7.11.16	中古M	東武東上線	朝霞	10			朝霞市本町1丁目	イニシア朝霞本町	5	8	5280.00	5,200.00	71	243	2SLDK	南東	2017	01	18,762
R7.10.20	R7.11.3	中古M	東武東上線	朝霞	13			朝霞市栄町3丁目	シャルム第二朝霞	4	11	1230.00	1,200.00	46	87	2DK	南西	1982	07	12,250
R7.10.20	R7.11.8	中古M	東武東上線	朝霞台	4			朝霞市西原2丁目	ライオンズマンション朝霞台	1	8	3180.00	3,080.00	58	177	3LDK		1995	09	34,990
R7.10.30	R7.11.25	中古M	東武東上線	朝霞	11			朝霞市栄町3丁目	シャリエ朝霞	4	8	4380.00	4,380.00	69	210	3LDK	西	2014	02	24,210
R7.11.21	R7.11.30	中古M	東武東上線	朝霞	6			朝霞市本町2丁目	プラウド朝霞本町	4	14	7080.00	7,080.00	69	341	3LDK	南	2021	02	27,370



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年11月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.4.17	R7.11.2	中古M	東武東上線	志木	11			志木市幸町1丁目	コスモ志木	3	13	3100.00	3,080.00	87	118	2LDK	南東	1986	07	25,830
R7.7.4	R7.11.16	中古M	東武東上線	志木	3			志木市本町5丁目	グローバル志木ステーションプレミア	5	15	4680.00	4,600.00	61	251	2LDK	東	2014	01	29,160
R7.8.7	R7.11.27	中古M	東武東上線	柳瀬川	9			志木市館2丁目	志木ニュータウンガーデンプラザ 壱番館	7	14	3980.00	3,880.00	104	123	4LDK	南東	1996	07	22,880
R7.8.7	R7.11.8	中古M	東武東上線	柳瀬川	8			志木市館2丁目	志木ニュータウン南の森貳番街九号棟	4	8	1490.00	1,350.00	70	64	3LDK	南東	1980	07	20,670
R7.8.24	R7.11.22	中古M	東武東上線	柳瀬川	4			志木市館2丁目	志木ニュータウン中央の森参番街五号棟	6	8	1780.00	1,450.00	75	64	3LDK	南東	1982	02	21,560
R7.11.1	R7.11.29	中古M	東武東上線	志木	12			志木市本町3丁目	日神パレスステージ志木	5	8	3280.00	2,600.00	59	147	3LDK	南	1998	11	29,660
R7.11.2	R7.11.25	中古M	東武東上線	志木	11			志木市幸町3丁目	シーズウィッシュ志木	4	14	3650.00	3,650.00	72	167	3LDK	南東	2001	05	21,660



For a Lively World

2025年11月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.6.30	R7.11.29	中古戸建	東武東上線	和光市	18			和光市新倉2丁目	5,880.00	5,700.00	100		101	60	200	1中高	1SLDK	2	北西	4.5		木造	2021	07
R7.7.25	R7.11.1	新築戸建	有楽町線	地下鉄成増		14	4	和光市南1丁目	4,799.00	4,710.00	100		102	60	200	1中高	5LDK	2				木造	2025	07
R7.9.19	R7.11.6	新築戸建	東武東上線	成増	22			和光市白子3丁目	6,098.00	6,098.00	100		104	60	200	1中高	4LDK	2	南	6		木造	2025	12
R7.9.28	R7.11.3	中古戸建	東武東上線	和光市	15			和光市下新倉3丁目	5,480.00	5,480.00	66		98	60	200	1中高	4LDK	3				木造	2023	02
R7.10.2	R7.11.18	新築戸建	有楽町線	地下鉄成増		14	4	和光市南1丁目	4,599.00	4,599.00	102		100	60	200	1中高	3LDK	2				木造	2025	07
R7.10.7	R7.11.17	中古戸建	東武東上線	和光市	13			和光市下新倉3丁目	5,500.00	5,000.00	207		81	0	0	1中高	3K	2	北		17	木造	2008	06
R7.8.1	R7.11.9	売地	東武東上線	和光市	13			和光市新倉2丁目	4180.00	4,150.00	101	136		60	160	1中高			西	4.0				
R7.10.6	R7.11.30	売地	有楽町線	地下鉄成増	12			和光市白子2丁目	7680.00	7,600.00	194	129		60	200	1住居			南西	4.0	28.15			
R7.10.24	R7.11.23	売地	東武東上線	和光市	17			和光市下新倉3丁目	4580.00	4,350.00	187	77		60	160	1中高				0.0	17.84			
R7.10.25	R7.11.27	売地	有楽町線	地下鉄成増	17			和光市白子1丁目	3280.00	3,000.00	97	102		60	200	1住居								
R7.4.26	R7.11.16	中古戸建	東武東上線	志木	15			朝霞市宮戸2丁目	3,580.00	3,580.00	66		112	60	160	1中高	2SLDK	3	北	4	7.99	木造	2018	03
R7.7.19	R7.11.15	中古戸建	東武東上線	和光市	17			朝霞市根岸台7丁目	4,280.00	4,280.00	96		96	50	100	1低層	4LDK	2	北西	6		木造	2021	10
R7.8.29	R7.11.9	中古戸建	東武東上線	朝霞	11			朝霞市岡1丁目	4,980.00	4,750.00	53		78	60	200	1中高	2SLDK	3	北	4		木造	2023	06
R7.9.28	R7.11.23	中古戸建	東武東上線	朝霞	13			朝霞市本町1丁目	3,630.00	3,260.00	65		92	60	160	1中高	2SLDK	3	北東	4	0.99	木造	2009	10
R7.10.14	R7.11.7	新築戸建	東武東上線	朝霞台	12			朝霞市三原2丁目	5,480.00	5,250.00	85		99	60	200	1中高	4LDK	2				木造	2025	11
R7.11.17	R7.11.30	中古戸建	東武東上線	和光市	18			朝霞市根岸台7丁目	3,480.00	3,400.00	100		94	60	100	1低層	3LDK	2	北	5		木造	2015	03
R6.3.5	R7.11.6	売地	東武東上線	朝霞台	10			朝霞市三原1丁目	3950.00	3,900.00	81	159		60	200	1中高			西	6.0	724.00			
R7.9.7	R7.11.30	売地	東武東上線	朝霞	6			朝霞市本町2丁目	3780.00	3,410.00	76	148		80	400	商業			北東	4.0	186.00			
R7.10.24	R7.11.30	売地	東武東上線	志木	11			朝霞市朝志ヶ丘3丁目	14500.00	12,600.00	264	158		60	200	1中高			南東	4.0				
R7.11.6	R7.11.25	売地	東武東上線	志木	12			朝霞市三原4丁目	3780.00	8,030.00	96	276		60	200	1中高			南	4.0				
R7.11.9	R7.11.28	売地	東武東上線	志木	8			朝霞市朝志ヶ丘2丁目	5000.00	5,000.00	120	138		60	160	1中高			北西	4.0				
R7.11.14	R7.11.28	売地	東武東上線	朝霞	17			朝霞市溝沼5丁目	4990.00	4,850.00	156	103		70	168	1中高			東	4.2	25.55			
R7.3.16	R7.11.21	新築戸建	東武東上線	志木	15			志木市柏町3丁目	5,790.00	5,680.00	127		100	60	200	1中高	4LDK	2				木造	2025	08



大成有楽不動産
販売

For a Lively World

2025年11月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.4.27	R7.11.16	新築戸建	東武東上線	志木	18			志木市本町2丁目	4,280.00	4,200.00	71		113	60	160	1中高	4LDK	3				木造	2025	09
R7.6.29	R7.11.16	中古戸建	武蔵野線	北朝霞		17	7	志木市下宗岡4丁目	2,490.00	2,440.00	165		121	60	200	準工	4LDK	2	北東	4.3		木造	2004	07
R7.8.18	R7.11.9	新築戸建	東武東上線	志木		14	6	志木市下宗岡4丁目	2,998.00	2,998.00	146		97	60	200	準工	4LDK	2				木造	2025	08
R7.8.18	R7.11.3	新築戸建	東武東上線	志木	21			志木市柏町1丁目	3,980.00	3,730.00	66		106	60	200	1中高	4LDK	3				木造	2025	12
R7.10.7	R7.11.18	新築戸建	武蔵野線	北朝霞		15	3	志木市下宗岡3丁目	3,080.00	3,080.00	153		94	60	168	1中高	4LDK	2	北西	4.2	146	木造	2025	09
R7.10.31	R7.11.16	売地	東武東上線	志木	5			志木市本町6丁目	18000.00	16,300.00	337	160		60	160	1住居			北西	4.0				
R7.11.8	R7.11.30	売地	東武東上線	志木	21			志木市本町2丁目	2680.00	2,200.00	102	72		60	168	1中高			南西	4.2				
R7.11.16	R7.11.30	売地	東武東上線	志木	16			志木市柏町1丁目	3480.00	2,980.00	105	94		60	200	1中高			東	4.0				



大成有楽 不動産販売

For a Lively World