

2025年12月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	建物構造
R6.7.11	R7.12.12	中古M	都営三田線	蓮根	11			板橋区東坂下2丁目	ウイスタリアマンション板橋志村	12	6	1980.00	1,780.00	40	146	1R	南東	1974	10	SRC
R7.2.24	R7.12.23	中古M	都営三田線	高島平	6			板橋区高島平8丁目	ルーブル高島平	8	3	2190.00	2,090.00	25	272	1K	西	2019	01	RC
R7.4.27	R7.12.13	中古M	有楽町線	小竹向原	13			板橋区小茂根3丁目	キャニオンマンション小竹向原	6	3	3180.00	3,180.00	51	204	2LDK	東	1984	05	RC
R7.5.8	R7.12.18	中古M	東武東上線	成増	11			板橋区成増4丁目	ミオカステール成増II	6	1	5980.00	5,900.00	78	251	2LDK	南西	2018	01	RC
R7.5.17	R7.12.21	中古M	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区板橋3丁目	リビオタワー板橋	23	5	8580.00	8,500.00	71	396	3LDK	東	2010	09	RC
R7.5.22	R7.12.25	中古M	東武東上線	大山	6			板橋区大山東町	三田大山コーポ	11	4	1250.00	1,150.00	23	165	2K		1975	02	RC
R7.7.7	R7.12.21	中古M	東武東上線	上板橋	8			板橋区中台1丁目	コート常盤台	8	2	5280.00	5,150.00	75	227	3LDK	南東	1998	02	RC
R7.7.17	R7.12.13	中古M	東武東上線	大山	8			板橋区大山西町	ライオンズマンション大山西町	9	3	5480.00	4,851.00	85	188	2LDK	南西	1982	06	SRC
R7.7.18	R7.12.3	中古M	都営三田線	志村坂上	10			板橋区小豆沢4丁目	ベルシード志村坂上	6	3	2940.00	2,940.00	26	377	1K		2017	08	RC
R7.7.20	R7.12.26	中古M	都営三田線	志村坂上	4			板橋区志村1丁目	シャンボール志村坂上	12	9	3480.00	3,480.00	65	177	3DK	南西	1980	10	SRC
R7.7.20	R7.12.7	中古M	東武東上線	上板橋	11			板橋区中台3丁目	リベルジェ上板橋	5	5	4480.00	4,480.00	74	201	3LDK	南東	1993	08	RC
R7.8.4	R7.12.12	中古M	都営三田線	板橋本町	1			板橋区本町	ニューハイム板橋	13	3	2780.00	2,700.00	59	151	2LDK	南	1976	04	SRC
R7.8.15	R7.12.19	中古M	都営三田線	蓮根	8			板橋区坂下3丁目	蓮根ファミリーハイツ2号棟	7	5	3490.00	3,490.00	66	175	3LDK	東	1977	02	RC
R7.8.18	R7.12.26	中古M	有楽町線	小竹向原	11			板橋区大谷口2丁目	レクセルガーデン小竹向原	5	4	4480.00	3,730.00	50	247	2DK	北東	2000	02	RC
R7.8.19	R7.12.25	中古M	東武東上線	大山	12			板橋区大谷口上町	ベルシード板橋大山	5	4	3050.00	2,630.00	26	341	1K		2018	03	RC
R7.8.23	R7.12.14	中古M	都営三田線	西台	5			板橋区蓮根3丁目	パークホームズ板橋蓮根二番街	11	8	7280.00	7,280.00	79	305	3LDK	東	2017	01	RC
R7.8.28	R7.12.21	中古M	都営三田線	高島平	2			板橋区高島平8丁目	高島平第1サンパワー	11	2	1290.00	1,290.00	36	118	1LDK	南東	1976	11	SRC
R7.9.13	R7.12.13	中古M	埼京線	十条	9			板橋区加賀1丁目	ブラウドシティ加賀学園通り	15	3	13500.00	12,900.00	97	439	4SLDK	南西	2016	01	RC
R7.9.14	R7.12.26	中古M	東武東上線	大山	7			板橋区大山町	ザ・パークハウス板橋大山大楠ノ杜	14	11	8590.00	8,240.00	59	460	2LDK	南西	2023	09	RC
R7.9.25	R7.12.21	中古M	都営三田線	志村坂上	8			板橋区小豆沢3丁目	小豆沢パーク・ファミリア A棟	10	1	3680.00	3,500.00	73	158	3LDK	南	1980	07	SRC
R7.9.26	R7.12.12	中古M	東武東上線	ときわ台	9			板橋区前野町2丁目	エルマーノ常盤台ヤグモ	4	4	2480.00	2,480.00	45	184	2DK	南	1989	07	RC
R7.9.27	R7.12.15	中古M	東武東上線	東武練馬	7			板橋区西台4丁目	モアクレスト西台	11	10	5480.00	5,400.00	85	210	3LDK	南	1987	09	SRC
R7.9.28	R7.12.21	中古M	都営三田線	西台	11			板橋区高島平9丁目	ブランシエラ板橋西台	9	6	5980.00	5,600.00	71	262	3LDK	南	2016	01	RC



大成有楽不動産  
販売

For a Lively World

2025年12月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	建物構造
R7.10.3	R7.12.12	中古M	東武東上線	上板橋	5			板橋区上板橋2丁目	東武上板橋サンライトマンションH棟	5	4	3490.00	3,490.00	52	223	2LDK	北東	1976	02	R C
R7.10.4	R7.12.14	中古M	都営三田線	志村三丁目	8			板橋区相生町	レーベンハイム志村プレナルガール	8	8	7498.00	7,498.00	86	288	3LDK	南	2004	08	R C
R7.10.5	R7.12.20	中古M	有楽町線	小竹向原	5			板橋区小茂根1丁目	ブラウドシティ小竹向原グランドコート	12	8	12480.00	12,000.00	75	530	3LDK	南西	2024	05	R C
R7.10.8	R7.12.20	中古M	都営三田線	板橋区役所前	3			板橋区板橋2丁目	T - Angle	13	7	3480.00	3,400.00	35	322	1LDK	東	2006	10	R C
R7.10.9	R7.12.25	中古M	都営三田線	西台	8			板橋区高島平9丁目	三田高島平第一コーポ	11	7	1680.00	1,680.00	37	149	1DK		1974	03	S R C
R7.10.9	R7.12.5	中古M	東武東上線	東武練馬	8			板橋区若木1丁目	ライオンズテラス上板橋レジデンス	7	3	6480.00	6,450.00	77	277	3LDK	南	2006	01	R C
R7.10.12	R7.12.19	中古M	都営三田線	志村坂上	10			板橋区小豆沢2丁目	メゾン小豆沢公園	10	7	5680.00	5,680.00	68	275	3LDK	南	1985	02	S R C
R7.10.17	R7.12.7	中古M	都営三田線	西台	4			板橋区高島平1丁目	初穂マンション西台	8	2	2980.00	2,980.00	63	156	3LDK	南	1982	02	S R C
R7.10.23	R7.12.20	中古M	東武東上線	東武練馬	8			板橋区徳丸3丁目	マナーズフォート・スイートテラス	12	11	8280.00	8,080.00	81	331	3LDK	南	2002	01	S R C
R7.10.24	R7.12.1	中古M	都営三田線	西台	8			板橋区高島平9丁目	ビバリーホームズ西台	7	5	1680.00	1,640.00	20	265	1K	北	2007	09	R C
R7.10.26	R7.12.15	中古M	都営三田線	西台	11			板橋区高島平9丁目	ダイアパレスグランデ西台	7	1	3998.00	3,798.00	66	191	2SLDK	南	1996	02	R C
R7.10.30	R7.12.20	中古M	東武東上線	ときわ台	3			板橋区南常盤台1丁目	ルフォン常盤台ザ・レジデンス	8	5	9800.00	9,770.00	72	447	3LDK	南西	2016	06	R C
R7.10.30	R7.12.20	中古M	都営三田線	板橋本町	3			板橋区清水町	THE ITABASHI テラス	17	14	9180.00	9,180.00	71	426	3LDK		2012	06	R C
R7.11.2	R7.12.28	中古M	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区板橋3丁目	リビオタワー板橋	23	23	16000.00	13,750.00	101	452	3LDK	東	2010	09	R C
R7.11.3	R7.12.28	中古M	東武東上線	東武練馬	7			板橋区西台4丁目	モアクレスト西台	11	1	4480.00	4,400.00	78	186	3LDK	西	1987	09	S R C
R7.11.5	R7.12.4	中古M	有楽町線	小竹向原	8			板橋区大谷口2丁目	ライオンズマンション小竹向原第二	4	2	3580.00	3,580.00	40	295	1LDK	南東	1991	02	R C
R7.11.6	R7.12.27	中古M	東武東上線	ときわ台	8			板橋区常盤台3丁目	ダイヤモンドメゾンときわ台	4	3	3480.00	2,900.00	56	173	2LDK	北東	1988	04	R C
R7.11.7	R7.12.26	中古M	有楽町線	小竹向原	13			板橋区小茂根3丁目	藤和シティホームズ小竹向原	10	7	6480.00	5,391.00	72	247	2LDK	南	2004	06	R C
R7.11.8	R7.12.16	中古M	都営三田線	板橋区役所前	3			板橋区大山東町	朝日大山マンション	8	8	2500.00	2,280.00	38	199	1R	東	1978	11	S R C
R7.11.8	R7.12.6	中古M	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区仲宿	ライオンズマンション板橋区役所前第6	14	10	1380.00	1,200.00	19	214	1K	南	1994	02	S R C
R7.11.13	R7.12.21	中古M	都営三田線	本蓮沼	5			板橋区大原町	東京ガーデンフォーラム	14	7	8450.00	8,450.00	90	309	3LDK	南東	2003	01	R C
R7.11.13	R7.12.27	中古M	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区仲宿	ライオンズステージ板橋	14	6	4980.00	4,980.00	52	315	1LDK	北東	2004	12	S R C
R7.11.14	R7.12.18	中古M	東武東上線	下赤塚	2			板橋区赤塚2丁目	グランスイート下赤塚	5	3	8100.00	8,100.00	74	364	3LDK	南東	2018	02	R C



大成有楽不動産  
販売

For a Lively World

2025年12月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	建物構造
R7.11.14	R7.12.20	中古M	都営三田線	板橋本町	5			板橋区大和町	朝日板橋マンション	14	9	3280.00	3,280.00	49	223	2LDK	西	1977	05	S R C
R7.11.16	R7.12.22	中古M	都営三田線	志村坂上	9			板橋区前野町4丁目	トラウム見次公園	4	3	1850.00	1,850.00	40	153	2K	西	1995	03	R C
R7.11.18	R7.12.26	中古M	都営三田線	志村三丁目	8			板橋区相生町	グローリオ志村ハウス	14	10	6280.00	6,150.00	81	251	3LDK	南	2005	02	R C
R7.11.19	R7.12.22	中古M	都営三田線	本蓮沼	3			板橋区蓮沼町	ライオンズマンション蓮沼	7	4	1590.00	1,590.00	43	124	2DK	西	1979	08	R C
R7.11.20	R7.12.6	中古M	東武東上線	成増	8			板橋区成増3丁目	シティテラス成増	14	2	7180.00	7,000.00	72	320	3LDK	南	2011	08	R C
R7.11.21	R7.12.19	中古M	都営三田線	高島平	2			板橋区高島平8丁目	ソレイユ高島平第二	8	6	1100.00	1,100.00	18	198	1K		1993	04	S R C
R7.11.22	R7.12.3	中古M	埼京線	浮間舟渡	9			板橋区坂下3丁目	ライジングプレイス板橋	5	2	1600.00	1,600.00	21	258	1K		2009	03	R C
R7.11.23	R7.12.26	中古M	都営三田線	本蓮沼	4			板橋区蓮沼町	ライオンズマンション本蓮沼	6	6	4650.00	4,650.00	68	226	3LDK	南	1990	04	R C
R7.11.26	R7.12.15	中古M	都営三田線	本蓮沼	8			板橋区志村1丁目	パークホームズ志村坂上	10	3	7380.00	7,330.00	70	344	2SLDK	南西	2004	12	R C
R7.11.26	R7.12.24	中古M	副都心線	小竹向原	9			板橋区小茂根4丁目	ジーベック小竹向原	5	2	2750.00	2,700.00	27	336	1K	南西	2018	03	R C
R7.11.27	R7.12.6	中古M	有楽町線	地下鉄赤塚	4			板橋区赤塚2丁目	イトーピア赤塚	5	4	5600.00	5,600.00	82	226	3LDK		1997	03	R C
R7.11.27	R7.12.6	中古M	都営三田線	板橋本町	8			板橋区本町	イニシア板橋桜レジデンス	15	5	6930.00	6,930.00	55	420	2LDK		2021	02	R C
R7.11.28	R7.12.26	中古M	東武東上線	上板橋	7			板橋区常盤台3丁目	常盤台グリーンハイツ	7	1	2000.00	1,250.00	51	81	2LDK	南西	1974	04	S R C
R7.11.28	R7.12.24	中古M	都営三田線	板橋区役所前	2			板橋区板橋2丁目	ストーク板橋区役所前	7	5	3780.00	3,730.00	44	281	2LDK	西	1985	07	R C
R7.11.29	R7.12.20	中古M	東武東上線	下赤塚	11			板橋区徳丸4丁目	日神パレスステージ下赤塚	8	8	5380.00	5,000.00	69	241	3LDK	南西	2011	06	R C
R7.12.4	R7.12.21	中古M	都営三田線	西台	7			板橋区蓮根2丁目	東久東高島平ハイツ	7	1	2980.00	2,950.00	59	166	2LDK	南	1977	04	R C
R7.12.4	R7.12.8	中古M	有楽町線	要町	7			板橋区南町	シーアイマンション池袋西	14	1	5980.00	5,980.00	55	362	3LDK	南東	1994	03	S R C
R7.12.4	R7.12.23	中古M	有楽町線	地下鉄成増	10			板橋区赤塚新町3丁目	トップ成増第1	5	4	650.00	650.00	15	147	1R	北西	1987	06	R C
R7.12.4	R7.12.18	中古M	都営三田線	高島平	10			板橋区高島平2丁目	パークハイツ	6	2	1280.00	1,280.00	36	116	1R		1978	06	R C
R7.12.5	R7.12.21	中古M	東武東上線	成増	8			板橋区赤塚3丁目	ファインレジデンス成増ザ・テラス	5	5	8080.00	8,080.00	80	332	3LDK	南西	2015	04	R C
R7.12.5	R7.12.22	中古M	東武東上線	大山	9			板橋区大山西町	ブライムコート大山	12	5	2480.00	2,480.00	29	280	1K	南西	1998	08	S R C
R7.12.8	R7.12.25	中古M	都営三田線	新板橋	2			板橋区板橋1丁目	ダイアパレス新板橋	14	9	4480.00	4,650.00	58	266	3LDK	北西	1985	02	S R C
R7.12.8	R7.12.16	中古M	東武東上線	中板橋	5			板橋区双葉町	アゼスト中板橋	5	1	2520.00	2,400.00	26	308	1K		2015	04	R C



大成有楽

不動産販売

For a Lively World



2025年12月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	建物構造
R7.12.8	R7.12.18	中古M	都営三田線	西高島平				板橋区三園1丁目	ジェノヴィア西高島平	5	1	3680.00	3,450.00	34	332	1K		2023	03	R C
R7.12.15	R7.12.14	中古M	都営三田線	板橋本町	7			板橋区宮本町	メゾン板橋本町	3	3	1400.00	1,370.00	31	148	1K	南	1989	05	R C
R7.12.19	R7.12.23	中古M	有楽町線	小竹向原	14			板橋区小茂根2丁目	セ・ピアン・メゾン小茂根	5	1	2580.00	2,580.00	51	168	2SLDK		1984	04	R C
R7.12.22	R7.12.22	中古M	都営三田線	蓮根	7			板橋区坂下3丁目	グランパーク東京NORTH	4	2	2080.00	2,000.00	25	261	1K	東	2015	02	R C
R7.12.22	R7.12.22	中古M	都営三田線	蓮根	7			板橋区坂下3丁目	グランパーク東京NORTH	4	2	2080.00	2,000.00	25	261	1K	東	2015	02	R C
R8.1.5	R7.12.25	中古M	東武東上線	上板橋	9			板橋区常盤台3丁目	セボン常盤台	3	1	5380.00	5,380.00	96	185	3LDK		2003	08	鉄骨
R8.1.8	R7.12.27	中古M	都営三田線	本蓮沼	10			板橋区大原町	パレ・ホームズ常盤台	5	1	2850.00	2,600.00	34	251	1LDK	北西	2007	02	R C
R8.1.8	R7.12.26	中古M	都営三田線	新板橋	5			板橋区板橋4丁目	ベルファース新板橋	14	2	2210.00	2,070.00	25	279	1K	南	2009	04	R C
R7.12.18	R7.12.25	中古M	東武東上線	上板橋	3			板橋区上板橋3丁目	サンハイツ上板ビル	3	3	2980.00	2,850.00	61	155	3DK	南	1985	02	R C



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年12月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売価	成約価	土地面積	坪単価	建物面積	建⋈イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.10.19	R7.12.1	中古戸建	東武東上線	東武練馬	8			板橋区徳丸1丁目	4,480.00	4,430.00	36		71	60	200	1中高	2SLDK		北	6		木造	2021	05
R7.2.22	R7.12.21	中古戸建	都営三田線	西台	17			板橋区西台2丁目	6,500.00	6,450.00	91		92	50	150	1低層	3LDK		北西	3.7		HPC	2020	03
R7.4.14	R7.12.26	中古戸建	都営三田線	志村三丁目	11			板橋区中台2丁目	5,180.00	5,080.00	63		71	60	160	1中高	2SLDK		南東	3.9		木造	2024	03
R7.4.18	R7.12.22	新築戸建	都営三田線	本蓮沼	9			板橋区大原町	5,698.00	5,698.00	88		101	60	200	準工	4LDK					木造	2025	10
R7.6.22	R7.12.21	新築戸建	都営三田線	西高島平	4			板橋区高島平5丁目	7,798.00	7,770.00	116		106	50	100	1低層	4LDK		南西	5.9		木造	2025	09
R7.7.24	R7.12.27	中古戸建	都営三田線	本蓮沼	5			板橋区清水町	9,980.00	9,550.00	163		203	60	200	準工	3SLDK		南	3.5	5.34	鉄骨	1998	06
R7.8.1	R7.12.27	新築戸建	東武東上線	上板橋	7			板橋区桜川2丁目	7,180.00	7,180.00	69		86	60	160	1中高	3LDK					木造	2025	10
R7.8.25	R7.12.25	中古戸建	東武東上線	成増	8			板橋区赤塚3丁目	5,980.00	5,980.00	48		76	60	200	1住居	1SLDK		南東	11		木造	2013	09
R7.9.8	R7.12.12	中古戸建	東武東上線	成増	5			板橋区成増3丁目	7,800.00	7,000.00	95		180	80	300	近商	7DK		西	8		鉄骨	1997	01
R7.10.25	R7.12.20	新築戸建	都営三田線	本蓮沼	7			板橋区蓮沼町	7,980.00	7,980.00	80		115	60	200	準工	3SLDK		北西	3.7		木造	2025	12
R7.11.1	R7.12.14	中古戸建	都営三田線	志村三丁目	15			板橋区中台2丁目	4,980.00	4,980.00	140		116	60	200	1中高	4LDK		南西	4		RC	1981	09
R7.11.7	R7.12.15	中古戸建	有楽町線	要町	9			板橋区南町	8,680.00	8,480.00	72		112	60	160	1住居	4SLDK					木造	2012	11
R7.11.8	R7.12.8	新築戸建	東武東上線	上板橋	9			板橋区桜川2丁目	7,880.00	7,880.00	66		105	60	160	1中高	4LDK		南	4		木造	2026	02
R7.11.9	R7.12.14	中古戸建	東武東上線	ときわ台	5			板橋区南常盤台2丁目	6,280.00	6,100.00	182		123	60	200	1住居	3SLDK		東	6		木造	2004	11
R7.11.10	R7.12.7	中古戸建	東武東上線	成増	16			板橋区赤塚4丁目	3,580.00	3,530.00	90		81	40	80	1低層	3LDK					木造	1998	02
R7.11.13	R7.12.28	中古戸建	有楽町線	千川	8			板橋区大谷口2丁目	6,490.00	6,490.00	72		98	60	180	1中高	4LDK		北西	4.5	14.33	木造	2005	01
R7.11.13	R7.12.5	新築戸建	東武東上線	中板橋	5			板橋区弥生町	8,180.00	8,180.00	73		121	60	160	1住居	3SLDK		南	4	6.68	木造	2025	10
R7.11.19	R7.12.9	中古戸建	都営三田線	新板橋	7			板橋区板橋4丁目	798.00	750.00	28		37	60	200	1中高	3LDK					木造	1975	01
R7.11.24	R7.12.23	中古戸建	有楽町線	地下鉄赤塚	5			板橋区赤塚1丁目	1,680.00	1,600.00	65		82	60	200	1住居	4DK		北	2.5		木造	1973	06
R7.11.24	R7.12.23	中古戸建	有楽町線	地下鉄赤塚	5			板橋区赤塚1丁目	680.00	645.00	69		33	60	200	1住居	1DK			1.7		木造		
R7.11.29	R7.12.8	中古戸建	東武東上線	東武練馬	2			板橋区徳丸1丁目	4,490.00	4,490.00	126		196	60	160	1住居	5DK		南西	2.9	9.72	鉄骨	1987	11
R7.12.6	R7.12.30	中古戸建	東武東上線	下赤塚	9			板橋区赤塚1丁目	5,180.00	5,180.00	60		84	60	200	1住居	3LDK		北西	4	59	木造	2014	05
R7.12.6	R7.12.23	新築戸建	都営三田線	板橋本町	3			板橋区大和町	8,280.00	8,280.00	60		110	60	300	1住居	3SLDK		西	4		木造	2026	02



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年12月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.12.6	R7.12.23	新築戸建	都営三田線	板橋本町	3			板橋区大和町	8,380.00	8,380.00	60		108	60	300	1住居	3SLDK		西	4		木造	2026	02
R7.12.11	R7.12.19	中古戸建	都営三田線	新板橋	9			板橋区板橋3丁目	1,480.00	1,480.00	25		47	60	300	1住居	2DK					その他	1988	10
R7.12.12	R7.12.20	新築戸建	都営三田線	志村坂上	15			板橋区前野町5丁目	5,980.00	5,980.00	55		96	60	200	1中高	2SLDK		東	8		木造	2026	01
R7.12.27	R7.12.26	中古戸建	都営三田線	本蓮沼	7			板橋区大原町	4,300.00	4,300.00	57		79	70	160	1住居	3LDK		北西	4		木造	1971	02
R7.12.27	R7.12.25	中古戸建	東武東上線	上板橋	9			板橋区中台1丁目	9,500.00	9,500.00	142		53	60	200	準工	3LDK		北	6		木造	1958	01
R6.7.1	R7.12.26	売地	東武東上線	ときわ台	5			板橋区常盤台1丁目	16300.00	16,300.00	182	297		60	200	1中高			南東	7.0				
R7.3.9	R7.12.27	売地	有楽町線	地下鉄赤塚	3			板橋区赤塚新町1丁目	7400.00	7,000.00	129	180		60	168	1住居			南	3.9	0.40			
R7.7.10	R7.12.26	借地権	東武東上線	中板橋	8			板橋区大谷口北町	2980.00	2,800.00	66	140		80	300	近商			南東	7.0				
R7.10.17	R7.12.20	売地	都営三田線	西高島平	10			板橋区高島平5丁目	5800.00	5,250.00	141	123		50	100	1低層			北東	6.0				
R7.11.28	R7.12.14	売地	都営三田線	西高島平	11			板橋区高島平5丁目	4700.00	4,700.00	113	137		50	100	1低層			東	6.0				
R7.11.29	R7.12.7	売地	都営三田線	志村三丁目	9			板橋区志村2丁目	5770.00	5,700.00	81	232		60	200	1住居								
R7.12.1	R7.12.26	売地	都営三田線	本蓮沼	7			板橋区蓮沼町	7750.00	7,320.00	152	160		60	200	準工			北東	2.4	6.62			
R7.12.1	R7.12.26	売地	東武東上線	大山	6			板橋区大山西町	7980.00	6,800.00	93	241		60	160	1中高			南東	2.6				
R7.12.1	R7.12.26	売地	東武東上線	東武練馬	10			板橋区徳丸2丁目	31880.00	24,000.00	433	183		70	200	1中高			南西	6.0	56.94			
R7.12.3	R7.12.20	売地	東武東上線	上板橋	11			板橋区若木1丁目	8480.00	8,500.00	139	203		60	200	準工			北	3.5				



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年12月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	建物構造
R6.5.10	R7.12.22	中古M	有楽町線	地下鉄赤塚	1			練馬区田柄2丁目	サングリーン赤塚	6	6	1380.00	1,300	39	111	2K	南西	1979	09	R C
R6.12.23	R7.12.21	中古M	西武新宿線	上石神井	11			練馬区上石神井3丁目	ファミリー上石神井ヒルズフォート	3	2	4450.00	4,400	71	204	3LDK	東	2002	08	R C
R7.2.13	R7.12.21	中古M	西武池袋線	江古田	3			練馬区栄町	ロセツ江古田	5	2	3780.00	3,500	44	265	1LDK	南西	2004	03	R C
R7.2.17	R7.12.26	中古M	西武池袋線	練馬	14			練馬区中村1丁目	中村グリーンマンション	3	3	2830.00	2,830	69	136	3LDK	西	1977	03	R C
R7.3.18	R7.12.25	中古M	西武池袋線	練馬	1			練馬区練馬1丁目	プレシス練馬ステーションフロント	11	6	8980.00	8,800	62	467	3LDK	南	2021	01	R C
R7.5.8	R7.12.27	中古M	大江戸線	光が丘	12			練馬区高松6丁目	パレステージ光が丘ナチュラコート	5	4	6680.00	6,680	70	316	3LDK	南西	2015	11	R C
R7.5.15	R7.12.26	中古M	総武中央線	吉祥寺		14	2	練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	3	2	7680.00	7,680	68	375	3LDK	南	2018	03	その他
R7.5.22	R7.12.7	中古M	西武新宿線	武蔵関	4			練馬区関町北1丁目	コスモ武蔵関ロイヤルフォルム	9	4	5980.00	5,940	80	246	3SLDK	南	2004	08	R C
R7.5.22	R7.12.12	中古M	有楽町線	氷川台	11			練馬区平和台3丁目	リガーレ・プレゼント氷川台	4	2	2280.00	2,090	26	265	1K	西	2006	07	R C
R7.6.9	R7.12.27	中古M	西武池袋線	練馬	6			練馬区豊玉北5丁目	アトラス練馬	12	5	6490.00	6,220	68	302	2LDK	南	2008	08	S R C
R7.6.23	R7.12.23	中古M	西武池袋線	中村橋	9			練馬区貫井5丁目	ハイツ富士見台	9	8	2900.00	2,250	53	141	1K	東	1974	02	S R C
R7.6.30	R7.12.25	中古M	大江戸線	光が丘	10			練馬区光が丘7丁目	光が丘パークタウン 春の風公園街 8号棟	5	1	6880.00	6,880	92	248	3LDK	南	1988	03	R C
R7.7.1	R7.12.21	中古M	大江戸線	光が丘	8			練馬区光が丘7丁目	光が丘パークタウン大通り南七番街11号棟	14	2	6480.00	6,380	97	217	3LDK	南	1985	03	S R C
R7.7.7	R7.12.20	中古M	西武池袋線	大泉学園	9			練馬区東大泉3丁目	グローリオ大泉学園	9	2	4480.00	4,300	53	268	1LDK	南	2004	07	R C
R7.7.19	R7.12.7	中古M	中央線	吉祥寺		17	2	練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	3	1	7180.00	6,950	68	339	3LDK	南東	2018	01	R C
R7.7.26	R7.12.16	中古M	西武池袋線	保谷	10			練馬区南大泉4丁目	南大泉リッツハウス	3	3	2380.00	2,380	57	139	2LDK	南東	1985	08	R C
R7.8.17	R7.12.20	中古M	西武新宿線	上石神井	11			練馬区石神井台4丁目	Brillia City石神井台	9	2	6980.00	6,900	71	319	3LDK	東	2017	06	R C
R7.8.17	R7.12.14	中古M	東武東上線	東武練馬	6			練馬区北町2丁目	ライオンズマンション練馬北町	8	5	3880.00	3,880	55	235	2LDK	南	2000	01	R C
R7.8.18	R7.12.5	中古M	東武東上線	東武練馬	9			練馬区北町1丁目	ループル東武練馬	6	3	1980.00	1,940	21	311	1K	北東	2011	12	R C
R7.8.29	R7.12.27	中古M	西武池袋線	大泉学園	2			練馬区東大泉1丁目	シティタワー大泉学園	26	10	7980.00	7,300	68	356	3LDK	西	2010	01	R C
R7.8.31	R7.12.21	中古M	東武東上線	東武練馬	3			練馬区北町2丁目	ルファールきたまち	5	4	6998.00	6,940	90	256	3LDK	北東	2000	11	R C
R7.9.1	R7.12.22	中古M	西武新宿線	井荻	12			練馬区南田中1丁目	プレミスト井荻	5	3	5880.00	5,880	70	277	3LDK	南	2015	02	R C
R7.9.2	R7.12.22	中古M	西武池袋線	練馬	6			練馬区練馬3丁目	パレステージ練馬	6	4	4450.00	4,240	33	426	1LDK		2021	01	R C



大成有楽不動産  
販売

For a Lively World



2025年12月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	建物構造
R7.9.6	R7.12.21	中古M	西武池袋線	練馬	7			練馬区中村北1丁目	ブラウドタワー練馬	29	13	8380.00	8,380	63	441	2LDK	西	2009	01	R C
R7.9.13	R7.12.6	中古M	西武池袋線	中村橋	4			練馬区中村北4丁目	メイゾン中村橋	7	5	3980.00	3,000	44	225	2DK	南東	1987	11	R C
R7.9.15	R7.12.21	中古M	西武池袋線	桜台	5			練馬区豊玉上2丁目	レインボーヒル桜台	7	6	1180.00	1,080	17	216	1K	東	1993	11	その他
R7.9.19	R7.12.14	中古M	西武池袋線	石神井公園	19			練馬区谷原5丁目	レクセルグランデ石神井公園	4	2	4980.00	4,900	82	199	3LDK	南	2006	03	R C
R7.9.22	R7.12.22	中古M	西武池袋線	桜台	6			練馬区豊玉上2丁目	イトーピア豊玉マンション	10	4	2480.00	2,380	45	177	2DK	南東	1976	05	S R C
R7.9.28	R7.12.15	中古M	西武池袋線	練馬	5			練馬区練馬3丁目	ライオンズマンション練馬	14	4	5180.00	5,110	54	312	3K	南	1986	04	S R C
R7.10.2	R7.12.4	中古M	西武池袋線	中村橋	1			練馬区中村北4丁目	ロイヤルステーション中村橋	14	10	5600.00	5,400	76	235	3LDK		1999	02	S R C
R7.10.4	R7.12.25	中古M	西武池袋線	大泉学園	6			練馬区東大泉4丁目	ブラウド大泉学園	5	3	8340.00	8,310	71	387	3LDK	南	2016	08	R C
R7.10.4	R7.12.25	中古M	西武池袋線	練馬	7			練馬区中村北1丁目	藤和ハイツタウン練馬	14	3	5680.00	5,300	60	293	3LDK	西	1995	05	S R C
R7.10.9	R7.12.9	中古M	西武池袋線	練馬	5			練馬区豊玉北4丁目	アートイン豊玉	4	3	940.00	940	15	207	1R	南西	1985	01	R C
R7.10.10	R7.12.11	中古M	大江戸線	練馬	18			練馬区豊玉南3丁目	ルネアクアパークスビューフロント	15	5	6500.00	6,500	78	276	3LDK	南	2002	12	S R C
R7.10.10	R7.12.20	中古M	西武池袋線	練馬	5			練馬区練馬3丁目	藤和シティスクエア練馬	14	5	4380.00	4,380	37	394	1LDK	南	1994	02	S R C
R7.10.10	R7.12.27	中古M	大江戸線	練馬春日町	4			練馬区春日町4丁目	アーデル練馬春日町	6	3	5730.00	5,500	56	324	2LDK	南西	1998	01	R C
R7.10.11	R7.12.26	中古M	西武池袋線	富士見台	3			練馬区貫井1丁目	クラッシィハウス練馬富士見台	5	2	6080.00	6,080	60	333	2LDK	南	2014	02	R C
R7.10.11	R7.12.20	中古M	中央線	三鷹		15	2	練馬区関町南4丁目	ブリリアシティ三鷹	10	7	6780.00	6,780	81	276	4LDK	北西	2019	08	R C
R7.10.13	R7.12.14	中古M	西武新宿線	武蔵関	17			練馬区関町南4丁目	Brillia City三鷹	10	7	6380.00	6,180	74	278	3LDK	東	2019	08	R C
R7.10.19	R7.12.8	中古M	有楽町線	平和台	13			練馬区早宮4丁目	リビオ練馬早宮デュアルコート	4	2	5300.00	5,300	69	255	3LDK	西	2005	11	R C
R7.10.21	R7.12.12	中古M	有楽町線	平和台	6			練馬区早宮2丁目	ステージグランデ平和台	6	4	2270.00	2,120	24	295	1K	北東	2012	08	R C
R7.10.24	R7.12.19	中古M	西武池袋線	富士見台	5			練馬区富士見台3丁目	セザール富士見台	5	4	5280.00	5,280	84	208	3SLDK	南東	1997	09	R C
R7.10.27	R7.12.20	中古M	西武池袋線	富士見台	5			練馬区富士見台3丁目	セザール富士見台	5	2	4280.00	3,900	65	199	3LDK	南東	1997	09	R C
R7.10.27	R7.12.17	中古M	西武新宿線	上石神井	10			練馬区石神井台4丁目	ブリリアシティ石神井台	9	2	6980.00	6,980	72	321	3LDK	東	2017	06	R C
R7.10.28	R7.12.22	中古M	大江戸線	光が丘	5			練馬区光が丘6丁目	光が丘パークタウン大通り北	11	3	5990.00	5,990	66	302	3LDK	南	1984	08	S R C
R7.10.31	R7.12.24	中古M	西武池袋線	中村橋	7			練馬区貫井5丁目	オリンピックマンション中村橋	6	2	1980.00	1,880	38	165	2DK	南西	1983	05	R C



2025年12月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	建物構造
R7.10.31	R7.12.15	中古M	西武池袋線	大泉学園	17		1	練馬区西大泉1丁目	センチュリー大泉学園	4	1	2330.00	2,330	49	157	2LDK	東	1995	02	R C
R7.11.1	R7.12.15	中古M	西武池袋線	練馬	9			練馬区中村北1丁目	サンパーク練馬	5	3	3280.00	3,280	52	209	2LDK	南東	1984	11	R C
R7.11.3	R7.12.22	中古M	西武新宿線	野方	13			練馬区豊玉南2丁目	ライオンズマンション野方	6	5	4590.00	4,550	56	267	1SLDK	西	1985	01	R C
R7.11.4	R7.12.26	中古M	西武池袋線	練馬	17			練馬区豊玉南1丁目	ヴィークコート豊玉サウス	6	2	6280.00	5,440	73	245	3LDK	西	2005	02	R C
R7.11.4	R7.12.3	中古M	西武池袋線	中村橋	11			練馬区中村2丁目	ビバリーホームズ中村橋	5	1	2240.00	2,240	21	359	1K		2008	11	R C
R7.11.5	R7.12.7	中古M	西武新宿線	都立家政	9			練馬区中村南1丁目	ユアコート鷺ノ宮	5	4	5980.00	5,880	65	299	2LDK	南西	2009	02	R C
R7.11.11	R7.12.15	中古M	西武新宿線	武蔵関	8			練馬区関町東1丁目	パークホームズ武蔵関	5	5	8680.00	8,680	108	267	4LDK		2004	03	R C
R7.11.13	R7.12.21	中古M	西武新宿線	武蔵関	18			練馬区関町南4丁目	ブリリアシティ三鷹	10	6	6280.00	6,260	74	280	3SLDK		2019	08	R C
R7.11.14	R7.12.13	中古M	東武東上線	上板橋	12			練馬区錦1丁目	BELISTA城北中央公園(上板橋)	4	2	5480.00	5,480	57	316	2LDK	東	2010	07	R C
R7.11.14	R7.12.7	中古M	大江戸線	練馬春日町	7			練馬区春日町1丁目	レーベン練馬春日町 GRAN WARD TERRACE	3	2	7690.00	7,550	71	351	3LDK	西	2022	05	R C
R7.11.15	R7.12.14	中古M	西武新宿線	上石神井	6			練馬区上石神井2丁目	上石神井ガーデンハウス	9	2	4980.00	4,980	56	294	1LDK	南	1995	02	S R C
R7.11.17	R7.12.26	中古M	西武新宿線	武蔵関	14			練馬区関町南4丁目	武蔵野グリーンタウン G棟	6	6	3650.00	3,500	72	161	4DK	南東	1975	03	R C
R7.11.20	R7.12.27	中古M	東武東上線	上板橋	12			練馬区錦1丁目	コープ野村練馬錦	6	6	2400.00	1,700	62	90	3LDK	南	1982	03	R C
R7.11.20	R7.12.11	中古M	西武新宿線	武蔵関	18			練馬区石神井台8丁目	エクセル石神井台	6	3	3280.00	3,120	62	168	3LDK	南	1994	08	R C
R7.11.20	R7.12.27	中古M	東武東上線	東武練馬	2			練馬区北町2丁目	エコヴィレッジ練馬北町	8	1	6180.00	6,180	74	275	3LDK		2004	08	R C
R7.11.21	R7.12.21	中古M	西武池袋線	豊島園	1			練馬区練馬4丁目	パークホームズ練馬豊島園ステーションプレミア	14	8	10480.00	10,480	69	502	3LDK	南西	2019	09	R C
R7.11.21	R7.12.15	中古M	有楽町線	小竹向原	5			練馬区小竹町1丁目	メイゾン小竹向原	5	2	2080.00	2,050	26	259	1DK	北西	1986	06	R C
R7.11.21	R7.12.22	中古M	西武池袋線	大泉学園	3			練馬区東大泉4丁目	ウインベルソロ大泉学園	5	2	950.00	950	16	195	1R		1989	02	R C
R7.11.22	R7.12.8	中古M	西武池袋線	練馬	7			練馬区中村北1丁目	ブラウドタワー練馬	29	21	10500.00	9,520	77	407	3LDK		2009	01	R C
R7.11.27	R7.12.5	中古M	西武池袋線	江古田	3			練馬区豊玉上1丁目	江古田ホワイトハイツ	10	8	1080.00	970	18	182	1R	南東	1988	12	S R C
R7.11.27	R7.12.6	中古M	大江戸線	光が丘	3			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウンいちょう通り東第二団地	14	5	5680.00	5,680	75	251	2LDK	南	1990	03	S R C
R7.11.27	R7.12.27	中古M	西武新宿線	上石神井	15			練馬区石神井台1丁目	ソフトタウン石神井台	3	2	5690.00	5,690	98	191	4LDK	南	1981	03	R C
R7.11.28	R7.12.20	中古M	有楽町線	氷川台	7			練馬区羽沢3丁目	ウイングストリーム氷川台コート	6	3	5780.00	5,750	66	286	3LDK	東	2000	03	R C

2025年12月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	建物構造
R7.11.29	R7.12.20	中古M	西武池袋線	練馬	10			練馬区豊玉中2丁目	カーサ豊玉	10	6	1780.00	1,600	35	150	1LDK	東	1973	09	S R C
R7.11.30	R7.12.14	中古M	有楽町線	地下鉄赤塚	10			練馬区光が丘1丁目	光が丘パークタウンゆりの木通り南1号棟	10	9	5498.00	5,498	74	247	3LDK	東	1983	03	S R C
R7.12.1	R7.12.27	中古M	西武池袋線	練馬高野台	4			練馬区石神井町1丁目	サマリヤマンション石神井公園	6	5	820.00	720	18	129	1R	北	1984	09	R C
R7.12.2	R7.12.20	中古M	大江戸線	練馬春日町	2			練馬区春日町5丁目	ジオ・イニシア練馬春日町	7	1	7380.00	7,380	71	343	3LDK	南	2013	10	R C
R7.12.3	R7.12.26	中古M	大江戸線	光が丘	9			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウン パークサイド光が丘	14	7	4980.00	4,980	71	232	3LDK	南	1988	03	S R C
R7.12.5	R7.12.14	中古M	西武池袋線	中村橋	11			練馬区貫井5丁目	ブラウド練馬中村橋ガーデンテラス	7	1	7100.00	7,000	71	328	3LDK	東	2018	12	R C
R7.12.6	R7.12.27	中古M	西武池袋線	桜台	8			練馬区桜台2丁目	ライオンズシティ桜台	7	3	3580.00	3,500	60	192	3DK	南西	1995	12	R C
R7.12.7	R7.12.20	中古M	西武池袋線	石神井公園	2			練馬区石神井町4丁目	ライオンズ石神井公園ステーションゲート	10	7	8980.00	8,980	71	421	2LDK	南	2011	01	R C
R7.12.10	R7.12.20	中古M	大江戸線	光が丘	9			練馬区光が丘7丁目	光が丘パークタウン春の風公園街7 - 6 - 11号棟	5	1	6280.00	6,280	112	185	4LDK	南	1988	03	R C
R7.12.11	R7.12.26	中古M	大江戸線	練馬	5			練馬区豊玉上2丁目	キャッスルマンション桜台	8	3	3580.00	3,300	53	206	3LDK	南	1984	10	S R C
R7.12.12	R7.12.26	中古M	有楽町線	地下鉄赤塚	6			練馬区田柄2丁目	ウェリス光が丘公園パークハウス	7	6	7180.00	7,180	85	280	3LDK	南	2004	01	R C
R7.12.12	R7.12.26	中古M	西武池袋線	練馬	12			練馬区中村北2丁目	パークホームズ練馬マスターズコート	5	1	6780.00	6,600	71	307	3LDK	南	2011	09	R C
R7.12.15	R7.12.20	中古M	西武新宿線	武蔵関	1			練馬区関町北2丁目	オーベル武蔵関	10	3	5280.00	5,280	66	265	3LDK	南	2004	02	R C
R7.12.20	R7.12.26	中古M	西武池袋線	江古田	4			練馬区旭丘1丁目	ライオンズマンション江古田第5	5	2	1290.00	1,200	22	176	1K	南東	1992	01	R C
R7.12.26	R7.12.26	中古M	大江戸線	光が丘	3			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウンいちょう通り八番街	5	4	5480.00	5,280	96	182	2LDK	南	1986	03	R C
R6.12.16	R7.12.26	中古M	西武池袋線	大泉学園	9			練馬区西大泉1丁目	カーサ大泉学園	6	2	5100.00	4,900	73	223	3LDK	南	1996	03	R C
R7.12.11	R7.12.26	中古M	西武池袋線	桜台	7			練馬区桜台1丁目	ライオンズマンション桜台第二	6	2	2680.00	2,680	33	269	1LDK	東	1983	12	R C



大成有楽不動産  
販売

For a Lively World

2025年12月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建坪単価	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.2.17	R7.12.21	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	8			練馬区石神井町6丁目	8,000.00	7,700.00	237		118	40	100	1低層	3SLDK		北	5.4		木造	1987	01
R6.6.4	R7.12.7	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	20			練馬区高松3丁目	4,280.00	4,080.00	88		106	60	200	1住居	4LDK		北東	5		木造	1997	10
R7.2.28	R7.12.22	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		7	13	練馬区大泉町4丁目	4,300.00	4,000.00	97		92	50	100	1低層	2LDK		北西	4		H P C	2002	12
R7.3.31	R7.12.7	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	12			練馬区東大泉5丁目	5,390.00	5,180.00	85		103	50	150	1中高	3LDK		南	4	30.06	木造	2009	05
R7.5.8	R7.12.26	中古戸建	西武池袋線	大泉学園				練馬区大泉学園町4丁目	5,490.00	5,400.00	110		94	50	100	1低層	4LDK			6		木造	2016	03
R7.6.6	R7.12.20	新築戸建	西武池袋線	石神井公園	15			練馬区三原台3丁目	5,980.00	5,980.00	82		91	50	100	1低層	2SLDK		北	4		木造	2025	10
R7.6.12	R7.12.25	中古戸建	有楽町線	氷川台	5			練馬区氷川台4丁目	9,980.00	9,930.00	77		110	60	200	1低層	2SLDK		北西	6		木造	2024	05
R7.6.28	R7.12.18	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	22			練馬区三原台2丁目	4,480.00	4,000.00	104		90	50	100	1低層	4LDK		東	6		木造	2007	06
R7.7.26	R7.12.15	中古戸建	西武新宿線	野方	13			練馬区豊玉南3丁目	7,480.00	7,480.00	75		98	60	200	1低層	3SLDK		南	6		木造	2020	09
R7.7.28	R7.12.5	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		13	6	練馬区大泉学園町5丁目	4,980.00	4,980.00	88		78	50	100	1低層	3LDK		南	5		木造	2025	07
R7.8.2	R7.12.4	中古戸建	西武池袋線	富士見台	10			練馬区貫井3丁目	2,980.00	2,980.00	60		53	50	100	1住居	3DK					木造	1976	06
R7.9.7	R7.12.5	新築戸建	有楽町線	平和台	9			練馬区田柄1丁目	4,380.00	4,280.00	39		52	60	160	1中高	2LDK		東	4		木造	2025	12
R7.9.9	R7.12.27	新築戸建	大江戸線	練馬春日町	11			練馬区高松1丁目	8,480.00	8,280.00	117		104	50	100	1低層	2SLDK		北西	4		木造	2025	12
R7.9.25	R7.12.23	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	19			練馬区東大泉7丁目	5,980.00	5,980.00	113		98	50	100	1低層	4LDK		西	4.5		木造	2020	05
R7.9.28	R7.12.29	新築戸建	西武池袋線	練馬高野台	5			練馬区南田中3丁目	7,999.00	7,999.00	89		102	50	100	1低層	2SLDK		東	4	50.08	木造	2025	09
R7.9.29	R7.12.11	中古戸建	西武新宿線	井荻	13			練馬区下石神井1丁目	7,680.00	7,630.00	100		96	50	100	1低層	4LDK		北	6		木造	2012	04
R7.10.5	R7.12.15	新築戸建	中央線	吉祥寺	22			練馬区立野町	9,590.00	9,370.00	107		104	50	100	1低層	4LDK		西	5		木造	2025	12
R7.10.5	R7.12.13	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	9			練馬区東大泉7丁目	8,780.00	8,780.00	120		106	50	100	1低層	3SLDK		西	5		木造	2022	10
R7.10.19	R7.12.6	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	20			練馬区三原台2丁目	5,880.00	5,780.00	110		102	60	150	1低層	4LDK		北	5	15.5	木造	2011	09
R7.10.20	R7.12.14	中古戸建	西武池袋線	保谷	18			練馬区南大泉2丁目	4,880.00	4,320.00	105		115	50	100	1低層	4LDK		東	4.5		木造	1990	05
R7.10.26	R7.12.7	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	41			練馬区大泉学園町8丁目	1,270.00	1,270.00	74		93	50	100	1低層	4SLDK					木造	1994	03
R7.10.30	R7.12.13	中古戸建	西武池袋線	練馬	12			練馬区豊玉中2丁目	6,600.00	6,600.00	77		103	60	200	1中高	3SLDK		南東	6		木造	2002	09
R7.11.7	R7.12.25	新築戸建	大江戸線	練馬春日町	7			練馬区春日町4丁目	7,980.00	7,980.00	87		87	50	100	1低層	3LDK		西	4		木造	2025	12



大成有楽不動産販売

For a Lively World



2025年12月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい率	容積率	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.11.8	R7.12.20	中古戸建	西武池袋線	桜台	6			練馬区桜台1丁目	8,180.00	7,980.00	84		101	60	150	1低層	2SLDK		北西	3.8		木造	2022	10
R7.11.10	R7.12.21	中古戸建	有楽町線	氷川台	7			練馬区早宮1丁目	7,280.00	7,226.10	101		97	50	100	1低層	3SLDK		北	4		木造	2003	11
R7.11.10	R7.12.11	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	14			練馬区南大泉1丁目	6,380.00	6,380.00	91		100	60	300	1低層	4LDK		南	2.9		木造	2026	02
R7.11.10	R7.12.30	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	14			練馬区南大泉1丁目	6,480.00	6,480.00	85		100	60	300	1低層	5LDK		南	2.9		木造	2026	02
R7.11.10	R7.12.21	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	14			練馬区南大泉1丁目	6,280.00	6,280.00	84		96	60	300	1低層	4LDK		南	2.9		木造	2026	02
R7.11.10	R7.12.21	中古戸建	大江戸線	光が丘	15			練馬区土支田1丁目	5,980.00	5,900.00	111		96	50	100	1低層	4LDK				75	木造	2002	08
R7.11.14	R7.12.20	中古戸建	西武池袋線	保谷	5			練馬区南大泉4丁目	6,180.00	6,180.00	101		96	60	160	1住居	2SLDK		南	4	10.35	木造	2022	02
R7.11.14	R7.12.22	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	20			練馬区谷原5丁目	7,480.00	7,100.00	101		95	50	100	1低層	3LDK					HPC	2022	08
R7.11.15	R7.12.7	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	18			練馬区谷原1丁目	4,780.00	4,500.00	62		104	60	200	1住居	3SLDK		北	6		木造	2003	03
R7.11.15	R7.12.28	新築戸建	西武池袋線	石神井公園	11			練馬区三原台1丁目	6,990.00	6,990.00	68		68	50	100	1低層	2SLDK		西	5		木造	2026	06
R7.11.16	R7.12.7	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	11			練馬区上石神井4丁目	6,580.00	6,580.00	130		102	50	100	1低層	3LDK		西	5		木造	2026	02
R7.11.28	R7.12.25	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	18			練馬区下石神井6丁目	6,000.00	4,500.00	109		97	50	100	1低層	4DK					木造	2001	10
R7.11.29	R7.12.15	新築戸建	西武池袋線	富士見台	8			練馬区貫井1丁目	4,980.00	4,980.00	50		72	60	160	準工	3LDK					木造	2026	05
R7.12.1	R7.12.11	新築戸建	西武池袋線	練馬高野台	14			練馬区富士見台4丁目	6,080.00	5,800.00	103		87	50	100	1低層	3LDK					木造	2025	10
R7.12.1	R7.12.12	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	10			練馬区南田中3丁目	2,050.00	2,050.00	62		64	50	100	1低層	4DK				26.9	木造	1972	08
R7.12.2	R7.12.22	中古戸建	大江戸線	光が丘	24			練馬区土支田3丁目	3,800.00	3,500.00	83		77	50	100	1低層	3DK		北	4		木造	1977	05
R7.12.4	R7.12.14	新築戸建	西武池袋線	練馬高野台	9			練馬区高野台3丁目	7,380.00	7,380.00	80		88	50	100	1低層	3LDK		南	4		木造	2026	01
R7.12.6	R7.12.14	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	8			練馬区東大泉7丁目	6,380.00	6,380.00	90		89	50	100	1低層	4LDK		南	5		木造	2005	10
R7.12.12	R7.12.15	新築戸建	西武池袋線	富士見台	12			練馬区貫井4丁目	6,180.00	6,180.00	72		72	50	100	1低層	3LDK					木造	2026	02
R7.12.13	R7.12.14	中古戸建	西武新宿線	上石神井	14			練馬区上石神井3丁目	6,480.00	5,570.00	135		81	50	100	1低層	4DK		西	4.5		木造	1969	03
R7.12.22	R7.12.19	中古戸建	西武新宿線	東伏見	17			練馬区南大泉2丁目	4,400.00	4,400.00	101		107	50	100	1低層	4LDK		北東	4.5		木造	1994	02
R7.12.25	R7.12.29	中古戸建	西武新宿線	上井草	14			練馬区下石神井2丁目	12,000.00	10,800.00	200		139	50	100	1低層	6DK		南	4	29.09	木造	1973	07
R8.1.8	R7.12.28	中古戸建	西武池袋線	保谷	15			練馬区南大泉4丁目	4,980.00	3,950.00	87		96	50	100	1低層	3LDK		南	4		木造	1995	05



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年12月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建坪単価	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.2.28	R7.12.25	売地	大江戸線	光が丘	13			練馬区田柄3丁目	6590.00	6,590.00	104	209		50	100	1低層			南	6.0				
R7.4.6	R7.12.27	売地	西武池袋線	練馬	15			練馬区豊玉南3丁目	7480.00	7,050.00	103	225		60	200	1低層			西	6.0	58.00			
R7.8.7	R7.12.15	売地	西武池袋線	大泉学園		14	3	練馬区大泉学園町6丁目	4880.00	4,630.00	172	89		50	100	1低層			南	4.0				
R7.8.8	R7.12.26	売地	西武池袋線	大泉学園		8	10	練馬区大泉学園町8丁目	4580.00	3,900.00	136	95		50	100	1低層			南	5.7	102.87			
R7.8.25	R7.12.15	売地	西武新宿線	上石神井	11			練馬区上石神井南町	6080.00	6,080.00	105	192		50	100	1低層			東	6.0				
R7.8.26	R7.12.22	売地	西武新宿線	上石神井	11			練馬区上石神井3丁目	4980.00	4,300.00	90	158		50	100	1低層			南西	4.5	121.00			
R7.8.30	R7.12.12	売地	西武有楽町線	新桜台	7			練馬区羽沢2丁目	22480.00	18,300.00	274	221		60	150	1低層			北東	4.0				
R7.9.9	R7.12.29	売地	西武有楽町線	新桜台	2			練馬区羽沢1丁目	42480.00	38,150.00	448	282		60	150	1低層			北	4.5				
R7.9.14	R7.12.19	売地	大江戸線	光が丘	20			練馬区旭町1丁目	5480.00	4,780.00	122	129		50	100	1低層			西	4.0	96.83			
R7.9.22	R7.12.11	売地	大江戸線	光が丘	27	10	7	練馬区土支田4丁目	1250.00	1,250.00	42	99		50	100	1低層								
R7.10.2	R7.12.27	売地	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町南3丁目	6480.00	6,480.00	119	180		50	100	1低層			西	4.0				
R7.10.3	R7.12.26	売地	西武池袋線	石神井公園	13			練馬区下石神井6丁目	6480.00	6,400.00	140	152		50	100	1低層			南	5.4	94.11			
R7.10.12	R7.12.11	売地	西武池袋線	大泉学園	17	6	7	練馬区東大泉7丁目	2690.00	2,400.00	63	127		50	100	1低層			南西	4.0	55.00			
R7.10.25	R7.12.22	売地	西武池袋線	富士見台	13			練馬区貫井4丁目	4480.00	3,500.00	74	157		50	100	1低層			北西	4.0	6.12			
R7.10.25	R7.12.19	売地	西武池袋線	大泉学園		16	9	練馬区大泉学園町6丁目	3480.00	3,280.00	139	78		50	100	1低層			北	4.2	47.67			
R7.10.31	R7.12.26	売地	西武池袋線	大泉学園	20			練馬区大泉学園町3丁目	11800.00	9,170.00	255	119		50	100	1低層			南	6.0				
R7.11.6	R7.12.26	売地	西武池袋線	大泉学園		15	5	練馬区大泉学園町4丁目	51700.00	45,000.00	1398	107		50	100	1低層			北	6.0				
R7.11.6	R7.12.26	売地	西武池袋線	大泉学園		15	5	練馬区大泉学園町4丁目	102800.00	80,000.00	2387	111		50	100	1低層			北	6.0				
R7.11.9	R7.12.13	売地	西武池袋線	大泉学園		18	2	練馬区西大泉4丁目	3880.00	3,700.00	99	124		50	100	1低層								
R7.11.10	R7.12.27	売地	西武池袋線	練馬高野台	9			練馬区富士見台3丁目	19800.00	16,570.00	303	181		50	100	1低層			南東	4.0				
R7.11.10	R7.12.30	売地	西武池袋線	大泉学園	11			練馬区東大泉6丁目	6500.00	6,400.00	107	199		50	100	1低層			南東	4.0				
R7.11.15	R7.12.28	売地	西武池袋線	桜台	7			練馬区豊玉北3丁目	6100.00	5,700.00	76	248		60	200	1中高			北	6.0				
R7.11.17	R7.12.23	売地	西武池袋線	石神井公園	4			練馬区石神井町1丁目	32000.00	31,000.00	353	290		40	160	1中高								

2025年12月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.11.21	R7.12.26	売地	西武池袋線	練馬高野台	7			練馬区石神井町1丁目	7480.00	7,980.00	113	233		50	100	1低層			西	4.0				
R7.11.21	R7.12.21	売地	西武池袋線	石神井公園	15			練馬区三原台1丁目	6280.00	6,200.00	141	145		50	100	1低層			北	5.0				
R7.11.22	R7.12.20	売地	西武池袋線	保谷	23			練馬区西大泉6丁目	1950.00	1,680.00	63	89		50	100	1低層			東	4.0				
R7.11.25	R7.12.26	売地	西武池袋線	大泉学園	21	10	6	練馬区西大泉3丁目	6980.00	6,700.00	198	112		60	100	1低層			東	4.0				
R7.11.28	R7.12.21	売地	西武新宿線	上石神井	21			練馬区石神井台5丁目	5000.00	4,900.00	84	194		50	100	1低層			西	6.0				
R7.11.29	R7.12.11	売地	大江戸線	練馬春日町	11			練馬区春日町4丁目	4400.00	4,100.00	77	175		40	80	1低層			北	6.0				
R7.11.29	R7.12.14	売地	西武池袋線	保谷	22			練馬区西大泉5丁目	3280.00	2,900.00	135	71		50	100	1低層								
R7.12.1	R7.12.26	売地	有楽町線	平和台	7			練馬区春日町2丁目	3780.00	3,500.00	54	213		60	300	1住居			東	4.0	17.00			
R7.12.1	R7.12.4	売地	大江戸線	練馬春日町	12			練馬区高松1丁目	3000.00	3,000.00	70	143		50	100	1低層								
R7.12.2	R7.12.26	売地	西武池袋線	大泉学園	23	12	1	練馬区西大泉3丁目	1680.00	1,680.00	54	102		50	100	1低層			西	4.0				
R7.12.5	R7.12.12	売地	副都心線	平和台	6			練馬区早宮1丁目	8280.00	7,500.00	105	236		50	100	1低層								
R7.12.7	R7.12.21	売地	西武池袋線	大泉学園	21			練馬区石神井台5丁目	8480.00	8,000.00	165	160		60	100	1低層			南	4.0				
R7.12.11	R7.12.27	売地	東武東上線	上板橋	17			練馬区平和台1丁目	6300.00	5,720.00	125	152		60	160	1低層			北	4.0	22.84			
R7.12.11	R7.12.26	売地	西武新宿線	都立家政	9			練馬区中村南1丁目	17000.00	16,800.00	246	226		60	200	1住居			東	10.9				
R7.12.11	R7.12.26	売地	西武池袋線	石神井公園	14			練馬区三原台1丁目	6480.00	6,000.00	126	158		50	100	1低層			東	4.0				
R7.12.16	R7.12.26	売地	大江戸線	光が丘	13			練馬区田柄3丁目	3180.00	2,980.00	60	165		50	100	1低層			北	3.9	210.41			
R7.12.19	R7.12.26	売地	西武池袋線	富士見台	11			練馬区貫井3丁目	2980.00	2,840.00	60	157		50	100	1低層			北	4.0	13.16			
R7.12.19	R7.12.27	売地	東武東上線	東武練馬	12			練馬区錦2丁目	2480.00	2,410.00	62	130		60	200	1中高				0.0	4.28			
R7.12.20	R7.12.20	売地	西武池袋線	大泉学園	7			練馬区東大泉3丁目	15960.00	15,960.00	236	224		50	100	1低層								
R7.12.21	R7.12.27	売地	有楽町線	平和台	12			練馬区田柄2丁目	4500.00	3,500.00	91	127		50	100	1低層			東	3.5				



大成有楽

不動産販売

TAISEI

For a Lively World



2025年12月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	建物構造
R7.8.5	R7.12.27	中古M	西武池袋線	椎名町	2			豊島区南長崎1丁目	ロジュマンジャンティ椎名町	13	11	4790.00	4,680.00	34	459	1LDK	南東	2010	02	R C
R7.8.7	R7.12.26	中古M	西武池袋線	椎名町	2			豊島区西池袋4丁目	VALESIA椎名町駅前CITY	9	2	2090.00	2,090.00	21	334	1K	西	2008	01	R C
R7.8.25	R7.12.4	中古M	有楽町線	東池袋	9			豊島区雑司が谷1丁目	グランレーブ目白東	5	2	6598.00	6,598.00	61	358	1SLDK	北東	1994	02	R C
R7.8.31	R7.12.8	中古M	都営三田線	西巣鴨	5			豊島区巣鴨4丁目	グローリオタワー巣鴨	29	4	10580.00	10,580.00	68	516	2LDK	南西	2006	10	R C
R7.9.5	R7.12.25	中古M	山手線	大塚	10			豊島区西巣鴨1丁目	レフィーズ大塚	8	3	8190.00	8,190.00	69	391	2LDK	南	2005	02	R C
R7.9.8	R7.12.2	中古M	有楽町線	要町	2			豊島区要町1丁目	池袋第二ローヤルコーポ	6	1	1660.00	1,660.00	28	195	2K		1973	01	R C
R7.9.14	R7.12.14	中古M	山手線	目白	8			豊島区目白4丁目	オープンレジデンス目白	3	3	11480.00	11,480.00	75	509	3LDK	西	2014	02	R C
R7.9.27	R7.12.5	中古M	山手線	池袋	12			豊島区東池袋2丁目	シティタワー池袋	26	23	15980.00	15,500.00	75	682	3LDK		2003	08	R C
R7.10.3	R7.12.21	中古M	山手線	大塚	7			豊島区北大塚3丁目	パールハイツ大塚	6	3	1630.00	1,600.00	26	202	1R	南西	1979	04	R C
R7.10.4	R7.12.26	中古M	副都心線	雑司が谷	2			豊島区雑司が谷2丁目	プチモンド目白	5	2	5980.00	5,980.00	58	342	3LDK	北西	1983	01	R C
R7.10.6	R7.12.25	中古M	山手線	巣鴨	7			豊島区巣鴨3丁目	コスモブレイス巣鴨	7	5	9480.00	8,800.00	102	286	4LDK	東	1989	08	S R C
R7.10.6	R7.12.21	中古M	山手線	池袋	12			豊島区池袋本町1丁目	三田池袋北コーポ	5	4	680.00	680.00	21	107	1K		1969	07	R C
R7.10.8	R7.12.17	中古M	東武東上線	北池袋	8			豊島区池袋4丁目	サカエ池袋マンション	8	2	3880.00	3,650.00	53	229	3LDK	南東	1984	03	R C
R7.10.9	R7.12.23	中古M	山手線	大塚	3			豊島区北大塚2丁目	Dクラディア山手大塚	11	2	6580.00	6,480.00	44	488	1LDK	南東	2003	03	R C
R7.10.10	R7.12.22	中古M	東武東上線	北池袋	6			豊島区上池袋4丁目	グランドメゾン上池袋	13	10	9280.00	9,280.00	98	312	3LDK		1991	11	S R C
R7.10.11	R7.12.21	中古M	山手線	駒込	5			豊島区駒込1丁目	ルフォンリブレ駒込六義園	15	7	5780.00	5,780.00	32	600	1LDK	北東	2022	03	R C
R7.10.13	R7.12.9	中古M	山手線	池袋	4			豊島区南池袋1丁目	グランドミレーニア	31	24	14400.00	14,400.00	55	868	2LDK	北東	2015	02	R C
R7.10.13	R7.12.7	中古M	埼京線	板橋	2			豊島区池袋本町4丁目	プラウドシティ池袋本町	15	14	15480.00	15,300.00	75	674	3LDK	西	2011	01	R C
R7.10.16	R7.12.6	中古M	副都心線	雑司が谷	7			豊島区南池袋1丁目	ウェルシャン第2池袋	9	7	4300.00	4,100.00	56	242	3DK	東	1979	06	S R C
R7.10.22	R7.12.21	中古M	有楽町線	東池袋	1			豊島区東池袋4丁目	エアライズタワー	42	25	12480.00	12,250.00	55	737	1LDK	南東	2007	01	R C
R7.10.22	R7.12.18	中古M	有楽町線	東池袋	5			豊島区東池袋5丁目	プラウドタワー東池袋	20	16	18500.00	18,200.00	82	736	3LDK	南東	2019	02	R C
R7.10.27	R7.12.26	中古M	山手線	池袋	7			豊島区東池袋2丁目	ビッグオフィスプラザ池袋	12	11	1350.00	1,230.00	15	269	1R		1984	07	R C
R7.10.27	R7.12.16	中古M	山手線	目白	8			豊島区目白4丁目	オープンレジデンス目白ブレイス	3	1	10790.00	10,790.00	71	505	3LDK	東	2021	11	R C



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年12月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	建物構造
R7.10.28	R7.12.12	中古M	都営三田線	巣鴨	3			豊島区巣鴨2丁目	オープンレジデンスシア巣鴨ユニーブル	13	3	8980.00	8,880.00	53	550	2LDK	南西	2015	12	R C
R7.11.4	R7.12.28	中古M	埼京線	板橋	5			豊島区上池袋4丁目	プラウドシティ上池袋	15	2	11700.00	11,700.00	79	492	3LDK		2005	01	R C
R7.11.6	R7.12.20	中古M	南北線	駒込	3			豊島区駒込3丁目	リビオ駒込妙義	9	2	8980.00	8,980.00	65	459	2LDK	南西	2022	07	R C
R7.11.7	R7.12.11	中古M	山手線	池袋	6			豊島区南池袋2丁目	マ・シャンブル南池袋	10	4	4480.00	4,480.00	39	381	1LDK	南東	1984	07	S R C
R7.11.7	R7.12.21	中古M	有楽町線	要町	6			豊島区高松1丁目	シティタワー池袋ウエストゲート	34	11	8780.00	8,816.00	49	596	1LDK	南東	2010	02	R C
R7.11.8	R7.12.20	中古M	有楽町線	東池袋	5			豊島区東池袋3丁目	メゾンサンシャイン	12	9	1650.00	1,650.00	22	245	1K	南東	1978	10	S R C
R7.11.9	R7.12.13	中古M	山手線	大塚	3			豊島区北大塚2丁目	ステーションフロントタワー	30	5	11580.00	11,580.00	71	537	3LDK		2000	08	R C
R7.11.12	R7.12.16	中古M	東武東上線	北池袋	1			豊島区上池袋3丁目	リヴェール池袋	10	6	2480.00	2,400.00	25	323	1R	北	2002	02	S R C
R7.11.13	R7.12.15	中古M	西武池袋線	椎名町	2			豊島区南長崎1丁目	ヴェルト池袋ウエストフォート	10	2	2100.00	1,950.00	20	315	1K	西	2003	07	R C
R7.11.13	R7.12.25	中古M	山手線	池袋	8			豊島区東池袋2丁目	コスモ東池袋	12	12	4270.00	4,270.00	37	379	1LDK	南	1988	03	S R C
R7.11.17	R7.12.13	中古M	丸ノ内線	新大塚	1			豊島区南大塚3丁目	ライオンズステーションプラザ新大塚	15	2	10480.00	10,380.00	68	506	3LDK	東	1998	02	S R C
R7.11.17	R7.12.18	中古M	山手線	池袋	8			豊島区西池袋3丁目	ライオンズクオーレ池袋ソシア	7	6	6480.00	6,480.00	36	599	1LDK	北西	2009	10	R C
R7.11.20	R7.12.8	中古M	山手線	大塚	8			豊島区北大塚3丁目	グランスイート大塚	10	6	6280.00	6,280.00	46	447	1LDK	北東	2006	05	R C
R7.11.27	R7.12.29	中古M	山手線	池袋	10			豊島区東池袋4丁目	アウルタワー	52	33	14200.00	22.50	51	2	2LDK	南西	2011	01	R C
R7.11.28	R7.12.25	中古M	山手線	池袋	7			豊島区東池袋2丁目	東池袋パレス	12	5	1430.00	1,350.00	19	236	1R	南西	1974	12	S R C
R7.11.28	R7.12.5	中古M	山手線	池袋	13			豊島区上池袋1丁目	上池袋リリエンハイム	10	3	5480.00	5,480.00	51	357	2LDK	南東	1988	10	S R C
R7.12.3	R7.12.25	中古M	東武東上線	北池袋	9			豊島区池袋本町1丁目	ウィン池袋	14	13	3200.00	3,100.00	44	233	1K	南	1990	10	S R C
R7.12.4	R7.12.13	中古M	山手線	大塚	9			豊島区西巣鴨1丁目	レフィーズ大塚	8	6	9480.00	9,480.00	67	469	2LDK	南	2005	02	R C
R7.12.4	R7.12.12	中古M	都営三田線	西巣鴨	5			豊島区巣鴨4丁目	コスモ巣鴨シティフォルム	14	11	8680.00	8,600.00	70	406	3LDK	南	2001	08	S R C
R7.12.6	R7.12.25	中古M	東武東上線	北池袋	6			豊島区池袋本町1丁目	スカイコート池袋第5	4	2	1480.00	1,340.00	16	270	1R	南	1998	01	R C
R7.12.8	R7.12.26	中古M	山手線	池袋	10			豊島区東池袋2丁目	クレヴィア池袋East	14	5	9480.00	9,511.00	54	581	2LDK	南西	2019	07	R C
R7.12.8	R7.12.12	中古M	山手線	池袋	6			豊島区東池袋1丁目	ライオンズマンション東池袋第3	13	4	1200.00	1,200.00	28	144	1R	東	1982	06	S R C
R7.12.8	R7.12.26	中古M	副都心線	雑司が谷	8			豊島区高田1丁目	ブリリアシティ西早稲田	15	4	9680.00	9,412.00	72	431	3LDK	北西	2022	01	R C



大成有楽不動産  
販売

For a Lively World

2025年12月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	建物構造
R7.12.9	R7.12.25	中古M	山手線	池袋	7			豊島区東池袋2丁目	シティインデックス池袋	15	11	4480.00	4,400.00	31	466	1R	北西	2009	12	R C
R7.12.11	R7.12.23	中古M	山手線	池袋	4			豊島区東池袋1丁目	ウェルシャン池袋	11	7	2000.00	1,980.00	21	305	1R	北	1978	10	S R C
R7.12.20	R7.12.27	中古M	山手線	目白	7			豊島区目白1丁目	目白ガーデンヒルズ	11	9	39800.00	39,800.00	119	1,104	3LDK	南西	2006	02	R C
R7.12.21	R7.12.17	中古M	西武池袋線	椎名町	4			豊島区長崎1丁目	ZOOM椎名町	15	4	3380.00	3,240.00	25	423	1K	南東	2021	10	R C



大成有楽不動産販売

For a Lively World



2025年12月豊島区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.6.13	R7.12.8	中古戸建	山手線	池袋	13			豊島区上池袋1丁目	24,800.00	24,800.00	187		239	60	160	1中高	5LDK		北西	4		鉄骨	1996	06
R7.6.14	R7.12.26	中古戸建	有楽町線	千川	10			豊島区高松3丁目	9,880.00	9,880.00	59		89	60	176	1中高	2LDK					木造	2018	05
R7.6.26	R7.12.15	新築戸建	埼京線	板橋	11			豊島区上池袋3丁目	9,580.00	9,580.00	75		103	60	300	1中高	2SLDK		南	3.3	1.24	木造	2025	09
R7.7.7	R7.12.28	中古戸建	西武池袋線	東長崎	3			豊島区南長崎6丁目	8,850.00	8,650.00	75		101	60	172	1中高	4LDK		北東	4.3		木造	2004	06
R7.8.18	R7.12.25	新築戸建	西武池袋線	東長崎	9			豊島区長崎2丁目	8,980.00	8,980.00	60		111	60	200	1中高	4LDK		北東	4.3		木造	2025	08
R7.8.29	R7.12.20	新築戸建	都営三田線	西巣鴨	5			豊島区西巣鴨4丁目	7,980.00	7,600.00	53		88	60	160	1中高	3LDK		北	3.7	6.53	木造	2026	03
R7.9.7	R7.12.5	新築戸建	山手線	目白	7			豊島区目白2丁目	18,800.00	18,400.00	71		122	60	150	1低層	3LDK		北西	4		木造	2026	02
R7.11.8	R7.12.26	中古戸建	山手線	大塚	7			豊島区北大塚3丁目	7,980.00	7,980.00	50		72	60	160	1中高	3LDK		南西	4	11.27	木造	2019	05
R7.11.10	R7.12.20	中古戸建	西武池袋線	東長崎	6			豊島区南長崎3丁目	5,990.00	5,490.00	69		93	60	200	1中高	3SLDK		北東	4.3		木造	2016	04
R7.12.5	R7.12.27	中古戸建	大江戸線	落合南長崎	8			豊島区南長崎3丁目	6,200.00	6,200.00	66		99	60	160	1中高	4LDK		東	4		木造	1998	11
R7.12.8	R7.12.21	新築戸建	副都心線	千川	10			豊島区長崎6丁目	8,480.00	7,999.00	57		102	60	200	1住居	3LDK		北東	5.4		木造	2026	03
R7.12.8	R7.12.27	新築戸建	副都心線	千川	10			豊島区長崎6丁目	8,480.00	7,980.00	59		100	60	200	1住居	3LDK		北東	5.4		木造	2026	03
R7.12.15	R7.12.26	中古戸建	西武池袋線	東長崎	5			豊島区長崎5丁目	7,680.00	6,300.00	73		85	60	150	1低層	3SLDK		北西	5.2		木造	2003	08
R7.12.18	R7.12.26	中古戸建	東武東上線	下板橋	6			豊島区池袋本町3丁目	2,000.00	2,100.00	53		85	80	400	近商	1K				13.22	木造	1965	05
R7.12.19	R7.12.26	新築戸建	副都心線	池袋	10			豊島区池袋3丁目	15,200.00	15,200.00	81		133	60	160	1住居	3SLDK		北東	3.4	3.29	木造	2026	03
R7.12.20	R7.12.26	新築戸建	副都心線	池袋	10			豊島区池袋3丁目	15,000.00	15,000.00	81		124	60	160	1住居	3SLDK		北東	3.2	3.29	木造	2026	03
R7.12.20	R7.12.26	新築戸建	副都心線	池袋	10			豊島区池袋3丁目	15,200.00	15,200.00	81		129	60	160	1住居	3SLDK		北東	3.2	3.29	木造	2026	03
R6.11.24	R7.12.15	売地	山手線	池袋	12			豊島区上池袋1丁目	5980.00	2,750.00	136	67		60	160	1中高			北東	3.2				
R7.3.31	R7.12.15	売地	西武池袋線	東長崎	4			豊島区長崎5丁目	4280.00	3,800.00	43	292		80	300	近商			北	16.0				
R7.6.1	R7.12.7	売地	有楽町線	千川	8			豊島区千早3丁目	14800.00	13,800.00	146	313		60	150	1低層			東	4.5				
R7.7.3	R7.12.21	売地	西武池袋線	東長崎	10			豊島区長崎2丁目	8480.00	6,650.00	222	99		50	168	1中高								
R7.10.18	R7.12.20	売地	山手線	駒込	7			豊島区駒込6丁目	9980.00	9,830.00	60	541		60	160	1中高			南西	4.0	12.70			
R7.10.21	R7.12.15	売地	有楽町線	千川	5			豊島区千川1丁目	23000.00	23,000.00	219	348		60	150	1低層			南東	6.1				



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年12月豊島区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ハイ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.10.24	R7.12.27	売地	西武池袋線	東長崎	4			豊島区南長崎6丁目	5980.00	5,270.00	58	301		60	200	1中高			南東	5.1				
R7.10.24	R7.12.18	売地	山手線	大塚	11			豊島区巣鴨4丁目	5200.00	4,816.00	54	296		60	300	1中高					24.71			
R7.11.16	R7.12.19	売地	東武東上線	北池袋	11			豊島区上池袋1丁目	7000.00	5,000.00	65	255		80	500	商業			北西	21.9				
R7.11.21	R7.12.21	売地	有楽町線	千川	10			豊島区高松3丁目	9350.00	9,350.00	91	340		60	150	1低層			南	6.4				
R7.12.9	R7.12.20	売地	副都心線	池袋	2			豊島区西池袋2丁目	18000.00	18,000.00	94	632		70	160	1住居			東	4.0	45.58			
R7.12.12	R7.12.27	売地	西武池袋線	東長崎	7			豊島区長崎5丁目	13350.00	12,600.00	165	252		60	150	1低層			北	6.0				
R7.12.22	R7.12.22	売地	西武池袋線	東長崎	6			豊島区南長崎6丁目	12000.00	12,000.00	133	298		60	200	1中高			北東	5.0				



大成有楽不動産販売

For a Lively World

2025年12月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	建物構造
R2.7.10	R7.12.6	中古M	総武中央線	東中野	3			中野区東中野4丁目	マンションロックハイツ	9	2	4460.00	4,000.00	83	160	3LDK	南西	1970	04	SRC
R7.5.8	R7.12.14	中古M	西武新宿線	野方	5			中野区野方4丁目	中野ハイツ	9	3	3430.00	3,400.00	50	224	2LDK	南	1969	05	RC
R7.6.26	R7.12.7	中古M	丸ノ内線	中野坂上	4			中野区本町3丁目	中野永谷マンション	12	9	2690.00	2,600.00	34	255	1LDK	南	1973	10	SRC
R7.8.15	R7.12.26	中古M	東西線	落合	3			中野区東中野5丁目	ローレルアイ東中野	13	9	5390.00	5,390.00	39	459	1LDK	東	2011	02	RC
R7.8.22	R7.12.22	中古M	西武新宿線	野方	9			中野区丸山1丁目	ディアブレイス中野野方	4	2	6480.00	6,130.00	72	280	3LDK	東	2004	01	RC
R7.8.23	R7.12.21	中古M	大江戸線	新江古田	10			中野区江古田3丁目	グランドメゾン江古田の杜	15	7	9380.00	9,380.00	72	432	3LDK	西	2018	02	RC
R7.8.24	R7.12.15	中古M	西武新宿線	沼袋	10			中野区江古田4丁目	藤和シティホームズ中野江古田	7	5	6480.00	6,480.00	70	306	3LDK	南	2000	11	RC
R7.8.28	R7.12.7	中古M	丸ノ内線	中野坂上	7			中野区本町2丁目	中野坂上コーポ	7	4	5480.00	5,480.00	68	266	3SLDK	南	1969	11	RC
R7.8.31	R7.12.7	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	11			中野区南台2丁目	藤和シティホームズ中野南台	10	9	8480.00	8,200.00	73	372	3LDK	南	2003	11	SRC
R7.9.18	R7.12.15	中古M	大江戸線	新江古田	10			中野区江古田3丁目	グランドメゾン江古田の杜	15	10	9280.00	9,150.00	71	424	3LDK	西	2018	02	RC
R7.9.26	R7.12.12	中古M	中央線	中野	12			中野区中野6丁目	マートルコート中野六丁目	3	3	6280.00	6,280.00	51	410	2LDK	南西	1995	01	RC
R7.9.28	R7.12.21	中古M	中央線	高円寺	9			中野区大和町3丁目	藤和シティホームズ高円寺	8	8	8880.00	8,000.00	72	368	3LDK	南	1998	03	RC
R7.10.2	R7.12.28	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	5			中野区本町5丁目	バウス新中野	13	12	10480.00	10,480.00	56	615	2LDK	西	2022	11	RC
R7.10.3	R7.12.12	中古M	西武新宿線	沼袋	2			中野区新井4丁目	中野公園ハイツ	8	8	3980.00	3,800.00	47	266	2LDK	西	1978	02	RC
R7.10.11	R7.12.26	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	6			中野区弥生町5丁目	ガリシア中野弥生町	12	3	3580.00	3,580.00	26	451	1K	南	2017	04	RC
R7.10.13	R7.12.22	中古M	総武中央線	高円寺	7			中野区大和町1丁目	ザ・ウインベル高円寺	9	6	9380.00	9,250.00	62	490	3LDK	北西	1999	02	RC
R7.10.17	R7.12.4	中古M	中央線	中野	3			中野区中野5丁目	ビジネスハイツ中野	10	10	2280.00	2,200.00	20	362	1K	南東	1972	07	SRC
R7.10.22	R7.12.26	中古M	京王線	笹塚	8			中野区南台4丁目	サウスヒルズ448	3	3	1890.00	1,800.00	28	213	1DK	西	1986	03	RC
R7.10.24	R7.12.15	中古M	西武新宿線	沼袋	2			中野区沼袋1丁目	グレースハウス戸倉	6	3	5198.00	5,198.00	64	268	2LDK	南東	1991	04	RC
R7.10.24	R7.12.25	中古M	西武新宿線	野方	7			中野区丸山2丁目	東急ドエル・アルス野方	8	6	4200.00	3,500.00	52	221	2LDK	南	1996	09	SRC
R7.10.31	R7.12.7	中古M	大江戸線	東中野	1			中野区東中野4丁目	クラッシタワー東中野	27	21	14980.00	14,980.00	60	823	2LDK	西	2015	01	RC
R7.11.1	R7.12.14	中古M	中央線	中野	7			中野区中野5丁目	ザ・パークハウス中野タワー	24	8	13980.00	13,000.00	56	765	2LDK	南	2017	07	RC
R7.11.3	R7.12.25	中古M	丸ノ内線	中野坂上	7			中野区本町2丁目	中野坂上コーポ	7	2	5880.00	5,800.00	68	282	2LDK	南	1969	11	RC



大成有楽

不動産販売

For a Lively World



2025年12月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	建物構造
R7.11.3	R7.12.8	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	10			中野区南台2丁目	リモージュ南台	11	9	7980.00	6,500.00	76	284	3LDK	南	1992	03	SRC
R7.11.9	R7.12.21	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	4			中野区本町5丁目	ブランズ中野富士見町パークナード	14	6	11500.00	11,500.00	70	543	3LDK	東	2020	02	RC
R7.11.9	R7.12.14	中古M	西武新宿線	下井草	9			中野区鷺宮6丁目	中野鷺ノ宮パーク・ホームズ	7	1	6598.00	6,598.00	71	306	2SLDK	南	2000	01	RC
R7.11.10	R7.12.28	中古M	大江戸線	新江古田	10			中野区江古田3丁目	グランドメゾン江古田の杜	15	12	8980.00	8,880.00	68	434	3LDK		2018	02	RC
R7.11.10	R7.12.21	中古M	丸ノ内方南	方南町	7			中野区南台5丁目	中野方南町グランドハイツ	8	3	7480.00	7,200.00	65	365	2SLDK	南西	1995	09	RC
R7.11.12	R7.12.5	中古M	丸ノ内方南	中野坂上	2			中野区本町1丁目	ライオンズマンション中野坂上第二	10	8	1530.00	1,530.00	20	251	1K	西	1986	02	SRC
R7.11.13	R7.12.6	中古M	東西線	落合	5			中野区東中野5丁目	プレディア東中野	5	1	9180.00	9,180.00	59	517	2LDK		2023	02	RC
R7.11.16	R7.12.20	中古M	丸ノ内線	新中野	2			中野区中央4丁目	コハク新中野	6	2	5450.00	5,470.00	35	510	1LDK	北東	2020	02	RC
R7.11.16	R7.12.13	中古M	西武新宿線	沼袋	8			中野区沼袋2丁目	マンション沼袋	7	6	1880.00	1,880.00	34	181	1LDK	西	1972	06	RC
R7.11.16	R7.12.8	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	12			中野区南台3丁目	アトラス中野南台	5	2	9980.00	9,500.00	71	440	3LDK	東	2018	10	RC
R7.11.18	R7.12.22	中古M	中央線	中野	10			中野区新井1丁目	マイステージ中野	4	4	1380.00	1,380.00	21	218	1R	西	1990	04	RC
R7.11.29	R7.12.26	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	6			中野区白鷺3丁目	エクレールガーデン鷺ノ宮	5	3	7480.00	6,880.00	88	257	3LDK	南	2000	02	RC
R7.11.29	R7.12.20	中古M	東西線	落合	2			中野区東中野4丁目	リビオ東中野	5	2	4480.00	3,820.00	36	353	1DK	南西	2010	05	RC
R7.11.29	R7.12.7	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	7			中野区弥生町5丁目	ザ・パークハウス中野弥生町テラス	14	14	10800.00	10,800.00	70	510	2LDK	西	2015	08	RC
R7.11.30	R7.12.7	中古M	総武中央線	中野	14			中野区新井4丁目	シティハウス中野テラス	7	7	12980.00	12,980.00	75	571	3LDK	南西	2019	01	RC
R7.11.30	R7.12.20	中古M	総武中央線	高円寺	12			中野区大和町1丁目	レクシオシティ高円寺	7	3	4780.00	4,450.00	40	367	1LDK	南西	2004	01	RC
R7.12.5	R7.12.26	中古M	丸ノ内線	中野坂上	3			中野区本町2丁目	不二ハイツ	9	5	4480.00	4,400.00	52	280	2DK	南東	1974	11	SRC
R7.12.6	R7.12.23	中古M	丸ノ内線	新中野	1			中野区中央4丁目	メゾン・ド・新中野	3	1	730.00	730.00	10	240	1R		1980	02	RC
R7.12.6	R7.12.22	中古M	中央線	中野	11			中野区新井2丁目	シティハウス中野レジデンス	10	4	9980.00	9,930.00	55	593	2LDK	南	2013	01	RC
R7.12.8	R7.12.26	中古M	西武新宿線	野方	7			中野区丸山2丁目	東急ドエル・アルス野方	8	6	3980.00	3,850.00	51	250	2LDK	南	1996	09	SRC
R7.12.8	R7.12.14	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	4			中野区弥生町4丁目	アゼスト中野新橋	13	13	4000.00	3,430.00	26	438	1K		2017	02	RC
R7.12.12	R7.12.12	中古M	総武中央線	中野	3			中野区中野3丁目	中野住研コーポ	7	3	3980.00	3,930.00	43	300	1LDK	南東	1968	06	RC
R7.12.15	R7.12.27	中古M	総武中央線	東中野	6			中野区東中野1丁目	東中野第2マンション	5	4	2480.00	1,751.00	39	147	1R	南	1966	08	RC



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年12月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	建物構造
R7.12.17	R7.12.23	中古M	中央線	中野	11			中野区新井1丁目	シティインデックス中野	6	1	5180.00	5,180.00	36	478	1LDK	東	2019	10	R C
R7.12.18	R7.12.26	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	4			中野区弥生町1丁目	ドルミ中野弥生町	5	3	2980.00	2,800.00	40	232	1LDK	南	1983	01	R C
R7.12.21	R7.12.26	中古M	中央線	中野	6			中野区中央4丁目	スターロワイヤル中野JP	12	8	7890.00	8,431.00	60	465	2LDK	南西	2000	11	S R C



大成有楽 不動産販売

For a Lively World

2025年12月中野区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.10.7	R7.12.4	中古戸建	丸ノ内線	中野坂上	12			中野区中野1丁目	5,980.00	5,900.00	61		88	60	200	1中高	2DK	西	3.1	5.87	木造	2001	05
R7.10.9	R7.12.8	新築戸建	西武新宿線	沼袋	6			中野区沼袋3丁目	7,980.00	7,730.00	67		102	60	150	1低層	3SLDK	北西	5.2		木造	2026	03
R7.10.19	R7.12.15	新築戸建	丸ノ内線	新中野	4			中野区本町6丁目	9,990.00	9,600.00	62		84	80	240	商業	2SLDK	東	4	1.66	木造	2026	05
R7.10.24	R7.12.6	新築戸建	京王線	笹塚	13			中野区南台4丁目	9,380.00	9,280.00	66		103	60	200	1中高	4LDK	西	4		木造	2025	12
R7.10.30	R7.12.15	中古戸建	西武池袋線	富士見台	11			中野区上鷲宮5丁目	4,000.00	3,850.00	66		78	40	80	1低層	5LDK	東	1.8	15.08	木造	2025	07
R7.10.31	R7.12.1	中古戸建	丸ノ内方南	中野新橋	1			中野区弥生町2丁目	9,980.00	9,200.00	71		96	80	300	近商	1K	南	5.4		木造	1955	05
R7.11.1	R7.12.8	新築戸建	西武新宿線	鷲ノ宮	11			中野区若宮2丁目	7,690.00	7,640.00	90		101	60	150	1低層	3LDK	南	5.4		木造	2025	02
R7.11.13	R7.12.13	中古戸建	丸ノ内線	中野坂上	4			中野区本町1丁目	7,980.00	7,980.00	51		81	60	160	1中高	3LDK	西	3.4	6.84	木造	2001	05
R7.11.24	R7.12.5	中古戸建	丸ノ内線	新中野	4			中野区中央3丁目	9,580.00	9,480.00	60		80	60	200	1中高	3LDK				木造	2018	03
R7.11.28	R7.12.18	中古戸建	丸ノ内線	新中野	2			中野区中央4丁目	7,980.00	7,980.00	45		64	60	160	1中高	2SLDK	北西	4	2.94	木造	2022	11
R7.11.30	R7.12.20	中古戸建	丸ノ内線	中野坂上	8			中野区中央1丁目	8,680.00	7,100.00	67		68	60	160	1中高	3LDK	南	3.3	7.44	木造	1976	05
R7.12.7	R7.12.20	新築戸建	丸ノ内方南	方南町	10			中野区南台3丁目	9,880.00	9,880.00	61		105	60	200	1中高	4LDK				木造	2026	02
R7.12.9	R7.12.29	中古戸建	大江戸線	新江古田	9			中野区江原町1丁目	8,080.00	8,080.00	75		100	60	150	1低層	4SLDK	南東	4	83	鉄骨	2002	09
R7.12.18	R7.12.18	中古戸建	西武新宿線	下井草	9			中野区鷲宮6丁目	5,800.00	5,800.00	168		135	50	150	1低層	4LDK				H P C	1991	09
R7.3.5	R7.12.21	売地	大江戸線	新江古田	4			中野区江原町3丁目	19900.00	17,700.00	328	178		80	300	近商		南西	25.0				
R7.4.12	R7.12.14	売地	西武新宿線	沼袋	9			中野区江古田4丁目	12380.00	12,000.00	179	222		60	150	1低層		南	6.0				
R7.10.13	R7.12.25	売地	西武新宿線	沼袋	7			中野区沼袋2丁目	13000.00	9,300.00	103	298		80	300	近商		東	7.7				
R7.11.13	R7.12.14	売地	西武新宿線	沼袋	4			中野区沼袋3丁目	5780.00	5,500.00	77	237		60	150	1低層		南西	5.9				
R7.11.20	R7.12.21	売地	総武中央線	高円寺	13			中野区野方1丁目	16200.00	14,500.00	140	343		80	300	近商		北東	5.1	0.53			
R7.11.28	R7.12.23	底地権	丸ノ内方南	中野新橋	9			中野区弥生町1丁目	798.00	770.00	110	23		60	300	1住居		南	2.3	54.00			
R7.12.11	R7.12.26	売地	西武新宿線	都立家政	9			中野区若宮2丁目	9000.00	9,100.00	105	288		60	150	1低層							
R7.12.19	R7.12.20	売地	大江戸線	新江古田	8			中野区江古田3丁目	3480.00	3,000.00	40	246		60	150	1低層		北東	5.0				
R7.12.27	R7.12.26	売地	西武新宿線	鷲ノ宮	11			中野区白鷲2丁目	14100.00	14,100.00	246	190		50	150	1低層		東	3.7				



大成有楽不動産販売

For a Lively World



2025年12月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	建物構造
R7.6.23	R7.12.20	中古M	有楽町線	地下鉄成増		10	1	和光市南1丁目	アーベイン和光南キッズパーク	7	3	2990.00	2,200.00	73	100	3LDK	南西	1997	02	R C
R7.6.30	R7.12.20	中古M	東武東上線	和光市	17			和光市新倉2丁目	日神パレステージ和光	7	4	2490.00	2,390.00	72	110	3LDK	西	1998	06	R C
R7.10.20	R7.12.27	中古M	東武東上線	和光市	8			和光市本町	シーアイハイツ和光	16	3	5000.00	5,000.00	99	167	4LDK	南	1982	01	S R C
R7.10.25	R7.12.27	中古M	都営三田線	西高島平	21			和光市下新倉4丁目	レーベン和光ソラレア	8	8	3780.00	3,780.00	70	179	3LDK	東	2015	01	R C
R7.10.28	R7.12.8	中古M	東武東上線	成増	15	3	1	和光市白子3丁目	サンハイツ成増	3	1	2799.00	2,799.00	61	153	2SLDK	南西	1995	08	R C
R7.11.3	R7.12.7	中古M	大江戸線	光が丘	18			和光市白子1丁目	レーベンハイム光が丘公園	6	1	3980.00	3,980.00	62	212	2LDK	南	2011	06	R C
R7.11.10	R7.12.13	中古M	東武東上線	和光市	10			和光市本町	シーアイハイツ和光J号棟	15	2	4980.00	4,980.00	85	194	3LDK	南	1984	03	S R C
R7.11.24	R7.12.6	中古M	副都心線	地下鉄成増	10			和光市白子2丁目	イニシア和光	8	8	6980.00	6,980.00	83	279	4LDK	南東	2021	11	R C
R7.12.3	R7.12.26	中古M	東武東上線	和光市	11			和光市本町	シーアイハイツ和光J号棟	15	2	4080.00	4,080.00	71	190	3SLDK	北	1984	03	S R C
R7.12.7	R7.12.18	中古M	有楽町線	地下鉄成増	16			和光市白子3丁目	キャッスル和光	5	1	1980.00	1,710.00	56	101	1SLDK	南東	1990	03	R C
R7.12.12	R7.12.27	中古M	副都心線	和光市	4			和光市本町	プレイズ和光市本町	4	4	7950.00	7,950.00	70	374	3LDK	南	2018	11	R C
R7.3.17	R7.12.14	中古M	東武東上線	朝霞台	13			朝霞市宮戸2丁目	コープ野村朝霞台	8	2	2199.00	2,199.00	68	108	3LDK		1979	09	S R C
R7.5.24	R7.12.27	中古M	武蔵野線	北朝霞	14			朝霞市岡2丁目	アンビシャス朝霞台	7	2	3480.00	3,400.00	58	194	2LDK	南西	2018	09	R C
R7.6.28	R7.12.26	中古M	東武東上線	朝霞台	25			朝霞市泉水1丁目	レーベンハイム朝霞台	9	7	1930.00	1,900.00	61	104	3LDK	南西	1999	07	S R C
R7.8.25	R7.12.8	中古M	東武東上線	志木	9			朝霞市三原2丁目	志木南パーク・ホームズ	11	6	3280.00	3,200.00	56	189	3LDK		1995	01	S R C
R7.9.14	R7.12.21	中古M	東武東上線	朝霞	29		29	朝霞市田島2丁目	朝霞田島住宅第2号棟	5	5	600.00	480.00	74	22	3LDK	南	1975	01	鉄骨
R7.9.14	R7.12.21	中古M	東武東上線	朝霞	14			朝霞市栄町3丁目	朝霞スカイハイツ	9	3	1980.00	1,980.00	59	111	3DK	南西	1983	07	R C
R7.10.9	R7.12.21	中古M	東武東上線	朝霞	5			朝霞市根岸台6丁目	朝霞ハイデンス	7	3	2180.00	1,930.00	72	88	3LDK	南東	1974	07	R C
R7.10.19	R7.12.11	中古M	東武東上線	朝霞台	15			朝霞市泉水3丁目	アッティー朝霞台	5	2	980.00	980.00	56	58	3K	南東	1977	11	R C
R7.10.25	R7.12.14	中古M	東武東上線	朝霞	7			朝霞市根岸台5丁目	プレシス朝霞	5	2	4780.00	4,780.00	64	248	3LDK	南	2021	05	R C
R7.11.3	R7.12.21	中古M	東武東上線	朝霞	17			朝霞市溝沼3丁目	朝霞サンハイツ	3	1	500.00	400.00	44	30	3LDK	南	1974	10	R C
R7.11.14	R7.12.19	中古M	東武東上線	朝霞台	20			朝霞市泉水2丁目	ベルポート朝霞台	10	9	2280.00	1,550.00	60	85	3LDK	南西	1996	07	R C
R7.11.16	R7.12.26	中古M	東武東上線	朝霞	11			朝霞市根岸台7丁目	ライオンズマンション朝霞根岸台第3	4	3	3080.00	2,780.00	63	146	3LDK	南西	2000	01	R C



大成有楽

不動産販売

For a Lively World

2025年12月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	建物構造
R7.11.23	R7.12.21	中古M	東武東上線	朝霞台	14			朝霞市三原1丁目	デュオヒルズ志木	8	4	4498.00	4,400.00	75	193	3LDK	南東	2014	11	R C
R7.12.7	R7.12.26	中古M	東武東上線	朝霞	5			朝霞市仲町2丁目	藤和シティコープ朝霞仲町	6	3	3580.00	3,320.00	63	173	3LDK	東	1995	04	R C
R7.2.24	R7.12.21	中古M	東武東上線	志木	10			志木市本町6丁目	ベルフル志木本町	3	1	5580.00	5,580.00	82	225	3LDK	南東	2022	09	S R C
R7.8.3	R7.12.21	中古M	東武東上線	志木	4			志木市本町5丁目	プライド志木本町	15	12	7180.00	7,080.00	70	334	3LDK	南西	2021	02	R C
R7.8.9	R7.12.14	中古M	東武東上線	志木	5			志木市本町5丁目	グランシェ志木	9	8	4980.00	4,900.00	75	215	3LDK	北東	1993	05	S R C
R7.8.24	R7.12.4	中古M	東武東上線	柳瀬川	14		14	志木市柏町3丁目	藤和シティコープ志木柏町	7	7	2499.00	2,480.00	60	136	3LDK	南	1994	02	R C
R7.10.7	R7.12.25	中古M	東武東上線	志木	9			志木市幸町1丁目	コスモ志木	13	3	2900.00	2,900.00	54	176	2LDK		1986	07	S R C
R7.11.16	R7.12.18	中古M	東武東上線	柳瀬川	5			志木市館2丁目	志木ニュータウン中央の森参番街	8	5	1780.00	1,505.00	76	66	3LDK	南東	1982	02	R C
R7.11.24	R7.12.14	中古M	東武東上線	志木		16	3	志木市中宗岡4丁目	ハイホーム志木 A棟	8	6	1680.00	1,680.00	68	82	3LDK	南西	1994	07	R C
R7.11.29	R7.12.19	中古M	東武東上線	志木	4			志木市幸町1丁目	パークホームズ志木ステーションレジデンス	8	3	2980.00	2,600.00	59	145	2LDK	南東	2006	11	R C

2025年12月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.7.25	R7.12.15	新築戸建	有楽町線	地下鉄成増		14	4	和光市南1丁目	4,799.00	4,650.00	102		100	60	200	1中高	3LDK				木造	2025	07
R7.7.29	R7.12.21	中古戸建	都営三田線	西高島平	15			和光市下新倉5丁目	4,280.00	4,000.00	72		100	60	200	1住居	3SLDK	東	7		木造	2019	10
R7.9.19	R7.12.1	中古戸建	東武東上線	和光市	4			和光市本町	9,670.00	9,670.00	123		76	60	160	1住居	4DK	西	4	3.26	木造	1961	12
R7.9.28	R7.12.13	新築戸建	都営三田線	西高島平	16			和光市白子3丁目	6,490.00	6,490.00	202		106	60	200	1中高	4LDK	北			木造	2026	02
R7.10.2	R7.12.26	中古戸建	副都心線	和光市	10			和光市下新倉2丁目	7,280.00	6,500.00	199		155	60	200	1中高	2LDK	北西	6		木造	1996	12
R7.10.31	R7.12.13	新築戸建	東武東上線	和光市	8			和光市下新倉2丁目	7,480.00	7,480.00	75		117	60	200	1住居	3SLDK	北西	4		木造	2026	02
R7.11.7	R7.12.5	中古戸建	東武東上線	和光市	32			和光市南1丁目	3,480.00	2,800.00	80		89	70	160	1中高	2LDK	南西	4	12	木造	2004	05
R7.11.21	R7.12.13	新築戸建	東武東上線	和光市	12			和光市新倉2丁目	4,150.00	4,100.00	67		94	60	200	1中高	3LDK	東	4		木造	2025	02
R6.12.14	R7.12.27	売地	東武東上線	和光市	6			和光市新倉1丁目	4100.00	4,000.00	98	135		60	200	1中高		北	3.0				
R7.9.28	R7.12.6	売地	東武東上線	和光市	11			和光市新倉1丁目	4480.00	4,480.00	94	158		60	200	1住居		南西	4.8	114.00			
R7.11.20	R7.12.25	売地	東武東上線	和光市	21			和光市下新倉3丁目	36,000.00	36,000.00	964	124		60	200	準住居							
R7.6.1	R7.12.14	新築戸建	東武東上線	志木	15			朝霞市宮戸2丁目	4,780.00	4,700.00	90		94	60	160	1中高	4LDK				木造	2025	09
R7.7.4	R7.12.6	中古戸建	東武東上線	朝霞台	11			朝霞市三原3丁目	4,980.00	4,980.00	69		98	60	160	1中高	3SLDK	北	4		木造	2020	04
R7.7.18	R7.12.8	新築戸建	東武東上線	朝霞	17			朝霞市膝折町5丁目	4,950.00	4,800.00	100		98	60	200	1中高	3LDK				木造	2025	10
R7.8.18	R7.12.12	新築戸建	東武東上線	朝霞	21			朝霞市岡3丁目	4,650.00	4,500.00	75		111	60	200	1中高	4LDK				木造	2025	11
R7.9.5	R7.12.21	中古戸建	東武東上線	朝霞	19			朝霞市溝沼6丁目	2,490.00	2,400.00	96		103	60	200	1住居	3LDK		4		木造	1983	01
R7.9.7	R7.12.27	中古戸建	東武東上線	朝霞	19			朝霞市膝折町1丁目	3,990.00	3,990.00	97		97	60	200	1中高	3LDK				木造	2021	01
R7.9.18	R7.12.7	新築戸建	東武東上線	朝霞台	5			朝霞市三原3丁目	5,590.00	5,590.00	83		84	60	160	1住居	2SLDK				木造	2025	11
R7.9.27	R7.12.21	中古戸建	東武東上線	志木	17			朝霞市宮戸3丁目	1,880.00	1,880.00	65		71	60	100	1低層	3LDK	北	6		木造	2002	06
R7.9.27	R7.12.21	新築戸建	東武東上線	朝霞台	19			朝霞市岡2丁目	4,490.00	4,220.00	110		99	60	100	1低層	3LDK				木造	2025	10
R7.10.7	R7.12.2	新築戸建	東武東上線	朝霞	19	10	8	朝霞市溝沼3丁目	3,380.00	3,380.00	92		70	60	200	1中高	1LDK	北東	6		木造	2025	09
R7.11.20	R7.12.27	新築戸建	東武東上線	志木	12			朝霞市三原4丁目	5,399.00	5,399.00	72		119	60	160	1中高	4LDK	西	4		木造	2026	02
R7.11.23	R7.12.27	中古戸建	武蔵野線	北朝霞	5			朝霞市浜崎3丁目	4,600.00	4,600.00	100		102	60	160	1中高	4LDK	北西	4	15.15	木造	1999	09



大成有楽不動産販売

For a Lively World



2025年12月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.12.6	R7.12.8	新築戸建	武蔵野線	北朝霞	17			朝霞市浜崎4丁目	4,480.00	3,930.00	91		88	60	200	1住居	4LDK				木造	2026	03
R7.12.22	R7.12.26	中古戸建	東武東上線	朝霞	15			朝霞市溝沼2丁目	580.00	434.00	54		86	60	200	1中高	3DK	北	5		その他	1972	08
R7.10.31	R7.12.7	売地	武蔵野線	北朝霞	16			朝霞市宮戸4丁目	3380.00	3,380.00	103	109		60	200	1住居		西	5.0				
R7.11.20	R7.12.15	売地	東武東上線	朝霞台	12			朝霞市三原2丁目	900.00	750.00	60	41		60	200	1中高			3.8	8.39			
R7.12.4	R7.12.26	売地	東武東上線	朝霞	22			朝霞市岡3丁目	3880.00	3,880.00	197	65		60	200	1中高		北	4.0	12.70			
R7.5.8	R7.12.14	新築戸建	東武東上線	志木		9	8	志木市中宗岡2丁目	2,980.00	2,980.00	60		86	60	200	1中高	3SLDK				木造	2025	07
R7.5.29	R7.12.20	中古戸建	東武東上線	志木		17	2	志木市上宗岡4丁目	1,899.00	1,880.00	80		82	60	200	1住居	3LDK				木造	2007	10
R7.8.11	R7.12.26	新築戸建	東武東上線	志木	11			志木市柏町5丁目	4,590.00	4,590.00	87		101	60	200	2住居	3SLDK	北東	18		木造	2025	07
R7.8.18	R7.12.1	新築戸建	東武東上線	志木		14	6	志木市下宗岡4丁目	3,198.00	3,148.00	146		97	60	200	準工	3SLDK				木造	2025	08
R7.9.21	R7.12.22	新築戸建	東武東上線	柳瀬川	8			志木市柏町6丁目	4,790.00	4,790.00	100		96	60	200	1中高	4LDK				木造	2025	09
R7.9.24	R7.12.7	新築戸建	東武東上線	志木	18			志木市幸町3丁目	4,480.00	4,480.00	83		83	60	100	1低層	3LDK	南東			木造	2025	06
R7.10.23	R7.12.1	新築戸建	東武東上線	志木		10	2	志木市中宗岡5丁目	2,690.00	2,690.00	71		73	70	200	1中高	2LDK	北東	7.5	78	木造	2025	10
R7.11.6	R7.12.5	新築戸建	東武東上線	志木	14			志木市本町3丁目	4,590.00	4,590.00	64		93	60	200	1中高	2SLDK				木造	2025	11
R7.12.7	R7.12.13	中古戸建	東武東上線	志木	18			志木市幸町4丁目	3,980.00	3,980.00	101		95	60	200	1中高	3LDK	南	5	3.81	木造	2012	04
R7.12.16	R7.12.20	新築戸建	東武東上線	志木	21			志木市柏町1丁目	3,980.00	3,700.00	66		106	60	200	1中高	4LDK				木造	2025	12
R7.11.4	R7.12.8	売地	東武東上線	志木	20			志木市本町2丁目	2280.00	1,850.00	91	67		60	200	1中高		南東	6.0				



大成有楽

不動産販売

For a Lively World