

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



- ◇2019年2月 大規模修繕工事完了
- ◇2019年2月 リフォーム済み
 - ・全室壁、天井クロス張替え・システムキッチン交換
 - ・ユニットバス交換
 - ・洗面化粧台交換
 - ・トイレ交換
 - ・和室畳表替え等
- ◇住戸前面には建物が無く、陽当り、眺望、風通し良好です
- ◇門扉・ポーチのある戸建感覚の玄関
- ◇安心のオートロックシステム
- ◇大型商業施設（イオン大宮）が徒歩圏内の好立地
周辺買物施設も充実 利便性の高い住環境



複数路線利用可 角部屋 前面緑地なし オートロックTVモニター付 インターホン カウンターキッチン 追い炊き スーパー 5分以内 公園 5分以内

周辺環境 ●市立大成小学校：約1,450m ●市立大成中学校：約2,190m ●ヤオコー大宮櫛引店：約10m
●マツモトキヨシ大宮櫛引店：約20m ●ベルクさいたま櫛引店：約300m ●イオン大宮店：約1,100m



▲西側バルコニーからの眺望（パノラマ）

大宮駅 バス 8分
櫛引中央 徒歩 3分
物館駅 徒歩 18分

オーベル大宮櫛引
OBER OHMYA KUSHIHIKI

| | |
|----|---|
| 所在 | (住居表示) 埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1丁目782-1 |
| 土地 | 所有権 面積 1,961.50 m ² 共有持分 / 345,987 用途地域 (第1種住居地域) |
| 建物 | 専有面積 (壁芯) m ² (約 22.76 坪) バルコニー (テラス) 8 m ² 間取り (4LDK) 1棟の総戸数 (47戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造) 地上 13階 地下 階建) バルコニー方向 西北東 築年月 (1993年11月) 分譲会社 (大成有楽不動産株式会社) 施工会社 (井上工業株式会社) 管理会社 (ナイスコミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 円) 修繕積立金 (月額 円) |
| 施設 | 給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) ガス (都市ガス) |
| 引渡 | 引渡 (期日指定) (引渡年月2025年5月下旬) 現況 (居住中) |

備考



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063

埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスベースビル2F

☎ 048-822-0911
FAX 048-822-0912



物件No. AAA11708

取引態様 (媒介)

担当者 根岸 拓未

