

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



- ◇2019年2月 大規模修繕工事完了
 - ◇2019年2月 リフォーム済み
 - ・全室壁、天井クロス張替え・システムキッチン交換
 - ・ユニットバス交換
 - ・トイレ交換
 - ・洗面化粧台交換
 - ・和室畳表替え等
 - ◇住戸前面には建物が無く、陽当たり、眺望、風通し良好です
 - ◇門扉・ポーチのある戸建感覚の玄関
 - ◇安心のオートロックシステム
 - ◇大型商業施設（イオン大宮）が徒歩圏内の好立地
周辺買物施設も充実 利便性の高い住環境



周辺環境 ●市立大成小学校：約1,450m ●市立大成中学校：約2,190m ●ヤオコー大宮櫛引店：約10m
●マツモトキヨシ大宮櫛引店：約20m ●ベルクさいたま櫛引店：約300m ●イオン大宮店：約1100m



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店

大宮」駅バス8分
節引中央」徒歩3分
物館駅徒歩18分

オーペル大宮櫛引
OBER OHMIYA KUSHIHIKI



所在	(住居表示) 埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1丁目782-1		
土地	所有權		
	面積	1,961.50 m ²	
	共有持分	/ 345,987	
	用途地域	(第1種住居地域)	
建物	専有面積 (壁芯)	m ²	(約 22.76 坪)
	バルコニー (テラス)	8 m ²	
	間取り (4LDK)	1棟の戸数 (47 戸)	
	構造 (鉄骨鉄筋コンクリート)	造	
	地上 13 階	地下	階建
	バルコニー 1 方向 西, 北, 東	築年月 (1993年11月)	
	分譲会社 (大成有楽不動産株式会社)		
	施工会社 (井上工業株式会社)		
	管理会社 (ナイスコミュニティ株式会社)		
	管理形態 (全部委託)	管理員 (日勤)	
	管理費 (月額)	円)	
	修繕積立金 (月額)	円)	
	合計 (月額)	円)	
施設	給湯 (ガス湯沸器)	エレベーター	(有)
	ガス (都市ガス)		
引渡	引渡 (期日指定)	(引渡年月 2025年5月下旬)	
	現況 (居住中)		

1

物件No. AAA11708

取引様態（媒介）

担当者 根岸 拓未

檢印
柴山