

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

地 積	実 測	一 坪	一 坪
積 造	本 簿 積 造	2 冊 積	
建 物	延 床 面 積	分 割	128.88 m ² (38.88 坪)
	建 築 年 月		平成28年3月新築
	向 面	南 面	西 面
	北	公道	8.00 m
	西	公道	8.00 m
	電 気 負 荷		一 般 (合 ・ 別)
	サ ン ト パ ン ク		一 冊
	電 気 方 式 (都 市)	水 道 (公 営)	
	排 水 (本 下 水)	地 上 排 水 管 道 敷 設 有 限	
	用 途 地 域		第一種住居地域
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率 200%
	防 火 地 域		指定無し
都 計 画	日 照 規 制	4 時 間 ~	2.5 時 間 H ~ 4 m
			風 致 地 区
	備 考		上 部 面 積 等 積 造 地 区 (土 地 法 規 定 特 定 地 区 所 属 等 事 業)
			時 間 及 化 粧 的 施 設 地 (土 地 法 規 定)
売 買 形 態			土 地 ・ 建 物 (分 割)
現 況			空 置
引 渡 時 期			御 相 談
備 考	全 買 契 約 書 に 、 不 動 産 流 通 4 団 体 作 成 の 反 社 会 的 勢 力 排 除 モ デ ル 条 項 を 記 載 す る こ と を 条 件 と し ま す 。		

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

二丁目

売戸建

徒歩9分の好立地

【現地写真】

(撮影日 R5.12.18)



【正面】



【南側】

【LIFE INFORMATION】

- ・さいたま市立寿能保育園 550m
- ・さいたま市立大宮東小学校 1400m
- ・さいたま市立大宮北中学校 600m
- ・ヤオコー荻敷町店 1500m
- ・マルエツ 大成町店 1500m
- ・寿能公園 450m
- ・ファミリーマート大宮公園駅前店 800m

※区画整理事業施行中の為、換地処分後に清算金及び受益者負担金の精算が発生しますが、買主の負担とします。

QRコードより360° VRで内見いただけます。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063

埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F

☎ 048-822-0911

FAX 048-822-0912



物件No. AAA 12572

取引態様 (媒介)

担当者 根岸 拓未

検印

小野