

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



(19.32坪)

部屋位置  
階部分  
向き

間取 3DK

向き角住戸の為  
陽当たり・通風良好

## ~お部屋のおすすめポイント~

向き陽当たり良好

向き角住戸のため通風良好

ダイニングと南側洋室の扉を開放して

大きなリビングダイニングとしてもご利用いただけます

現況空室のため、いつでもご見学可能

スーパー徒歩5分圏内

小学校徒歩10分圏内



## information

さいたま市立西浦和小学校...約510m さいたま市立田島中学校...約1180m 四谷一丁目公園...約360m

セブン-イレブンさいたま田島1丁目店...約170m サンディ西浦和店...約200m ダイエー西浦和店...約380m



西浦和 駅  
徒歩 9 分

名称 ライオンズマンション西浦和  
( 階 )

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 所在 | (住居表示)<br>埼玉県さいたま市桜区田島1丁目21-3  |  |  |
| 土地 | 所有権<br>面積 m <sup>2</sup><br>共有持分 /<br>用途地域 ( 第1種住居地域 ) ( )   |  |  |
| 建物 | 専有面積 ( 壁芯 ) m <sup>2</sup> ( 約 1 坪 )<br>バルコニー(テラス) 3 m <sup>2</sup><br>ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup><br>間取り ( 3DK ) 1棟の総戸数 ( 54 戸 )<br>構造 ( 鉄筋コンクリート造 )<br>地上 階 地下 階建 )<br>バルコニー方向 南 築年月 ( 1987年3月 )<br>分譲会社 ( 大京観光株式会社 )<br>施工会社 ( 日産建設株式会社 )<br>管理会社 ( 株式会社大京アステージ )<br>管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 巡回 )<br>管理費 ( 月額 円 )<br>修繕積立金 ( 月額 円 )<br>その他 ( 月額 円 )<br>合計 ( 月額 円 ) |  |  |
| 施設 | 給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 )<br>ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 )   |  |  |
| 引渡 | 引渡 ( 即時 ) ( )<br>現況 ( 空家 )   |  |  |
| 備考 |  |  |  |



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063  
埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂バーカースビル2F  
TEL 048-822-0911  
FAX 048-822-0912



物件No. AAA11994

取引態様 ( 媒介 )

検印

担当者 根岸 拓未

小野