

# 2026年1月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.6.7	R8.1.27	中古M	東武東上線	東武練馬	4			板橋区徳丸3丁目	TOP徳丸第一	5	5	790.00	790.00	17	158	1R	東	1987	03	7,500
R7.2.2	R8.1.12	中古M	有楽町線	地下鉄赤塚	10			板橋区赤塚新町3丁目	光が丘パークタウンゆりの木通り北住宅 2号棟	3	5	3970.00	3,910.00	85	152	3LDK	東	1983	03	9,025
R7.2.10	R8.1.25	中古M	東武東上線	東武練馬	5			板橋区徳丸3丁目	イニシア東武練馬	5	6	6798.00	6,798.00	71	315	3LDK	南	2013	03	17,500
R7.4.7	R8.1.25	中古M	都営三田線	蓮根	7			板橋区蓮根1丁目	エコヴィレッジ蓮根みなみ公園	1	6	4980.00	4,980.00	70	235	3LDK	南	2013	10	14,020
R7.6.12	R8.1.24	中古M	都営三田線	蓮根	5			板橋区蓮根3丁目	蓮根スカイマンション	4	7	3080.00	3,080.00	72	141	3LDK	南	1979	09	7,860
R7.7.3	R8.1.22	中古M	都営三田線	板橋本町	9			板橋区宮本町	宮本37ハイツ	3	8	2980.00	2,300.00	67	114	3LDK	南	1978	09	8,000
R7.7.6	R8.1.25	中古M	都営三田線	板橋本町	7			板橋区清水町	クリオ板橋本町	1	7	3500.00	3,500.00	39	298	1LDK	西	2010	03	12,510
R7.7.6	R8.1.31	中古M	東武東上線	下赤塚	15			板橋区四葉1丁目	レーベンハイム赤塚公園参番館	1	6	2490.00	2,150.00	46	155	3K	南西	1998	11	10,300
R7.7.19	R8.1.31	中古M	東武東上線	大山	5			板橋区大山西町	大山パークハウススタイリッシュタワー	9	18	8280.00	8,280.00	77	354	3LDK	南東	2005	01	16,700
R7.7.31	R8.1.25	中古M	都営三田線	本蓮沼	5			板橋区大原町	ライオンズマンション板橋大原	11	11	4780.00	4,780.00	60	263	3LDK	南西	1987	07	16,600
R7.8.2	R8.1.30	中古M	有楽町線	地下鉄赤塚	5			板橋区赤塚2丁目	ルピナス赤塚ツインズガーデン武番館	4	5	4980.00	4,650.00	72	215	3LDK	南東	2000	10	12,400
R7.9.5	R8.1.23	中古M	都営三田線	新板橋	3			板橋区板橋1丁目	シャロン新板橋	7	12	6980.00	6,400.00	80	264	3LDK	南東	1991	10	26,600
R7.9.14	R8.1.16	中古M	都営三田線	蓮根	10			板橋区東坂下2丁目	サンライズ蓮根	3	6	1580.00	1,580.00	38	137	1DK	北東	1975	09	9,700
R7.9.22	R8.1.31	中古M	埼京線	浮間舟渡	2			板橋区舟渡1丁目	アイタワー	15	30	6480.00	6,100.00	80	253	2LDK	南東	2002	07	27,600
R7.9.22	R8.1.30	中古M	東武東上線	東武練馬	8			板橋区西台4丁目	モアクレスト西台	7	11	4650.00	4,600.00	77	198	3LDK	西	1987	09	12,000
R7.9.28	R8.1.15	中古M	有楽町線	地下鉄成増	8			板橋区成増2丁目	アルス成増	3	9	4280.00	4,150.00	71	194	3LDK	南西	1985	04	10,800
R7.9.28	R8.1.12	中古M	都営三田線	蓮根	7			板橋区坂下1丁目	コーラルハイツ蓮根	1	5	2380.00	2,380.00	53	149	1LDK	北西	1981	11	11,100
R7.10.3	R8.1.11	中古M	都営三田線	新高島平	11			板橋区新河岸3丁目	ライオンズマンション新高島平	2	5	2880.00	2,830.00	54	174	2LDK	東	1991	05	14,700
R7.10.9	R8.1.17	中古M	東武東上線	大山	7			板橋区中丸町	シティハウス板橋大山	7	14	8280.00	8,200.00	70	386	3LDK	南	2012	01	11,581
R7.10.16	R8.1.25	中古M	都営三田線	志村坂上	10			板橋区小豆沢1丁目	スカイティアラ	14	18	7980.00	7,600.00	72	347	2SLDK	西	2015	04	19,555
R7.10.17	R8.1.30	中古M	都営三田線	志村坂上	9			板橋区前野町4丁目	シティハウス志村坂上	2	8	7280.00	7,480.00	70	352	2SLDK	西	2022	08	20,675
R7.10.24	R8.1.27	中古M	東武東上線	ときわ台	1			板橋区南常盤台1丁目	ジーベックときわ台	9	10	2480.00	2,430.00	27	297	1K		2015	09	6,000
R7.10.24	R8.1.25	中古M	東武東上線	東武練馬	14			板橋区徳丸6丁目	ライオンズマンション徳丸	1	5	2680.00	2,680.00	77	116	3LDK	南	1986	10	15,300



*For a Lively World*

# 2026年1月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.10.30	R8.1.9	中古M	都営三田線	本蓮沼	5			板橋区大原町	東京ガーデンフォーラム	10	14	7980.00	7,400.00	75	324	2LDK	南西	2003	01	17,100
R7.10.31	R8.1.28	中古M	有楽町線	小竹向原	5			板橋区小茂根1丁目	ブラウドシティ小竹向原グランドコート	5	12	12470.00	11,900.00	71	556	3SLDK	南西	2024	05	18,900
R7.10.31	R8.1.12	中古M	都営三田線	志村坂上	11			板橋区小豆沢1丁目	スカイティアライースト	8	12	8780.00	8,520.00	82	344	4LDK	南東	2015	02	21,995
R7.11.3	R8.1.26	中古M	都営三田線	志村坂上	11			板橋区小豆沢2丁目	グローバル志村坂上プライムシティ	2	7	3998.00	3,998.00	42	317	2DK	南	2007	10	13,500
R7.11.9	R8.1.24	中古M	埼京線	十条	9			板橋区加賀1丁目	ブラウドシティ加賀学園通り	13	15	10500.00	10,500.00	81	430	3SLDK	南西	2016	01	16,885
R7.11.10	R8.1.22	中古M	都営三田線	志村坂上	10			板橋区小豆沢2丁目	パシフィック小豆沢B棟	3	10	4100.00	4,000.00	61	217	3LDK		1988	07	16,000
R7.11.14	R8.1.25	中古M	有楽町線	地下鉄赤塚	9			板橋区赤塚新町3丁目	光が丘パークタウンゆりの木通り北6号棟	5	5	3880.00	3,880.00	78	164	3LDK	南	1983	03	9,025
R7.11.16	R8.1.25	中古M	副都心線	小竹向原	10			板橋区小茂根2丁目	ブランズ小竹向原	1	7	7380.00	7,380.00	73	335	3LDK	南東	2009	07	10,600
R7.11.21	R8.1.30	中古M	東武東上線	大山	9			板橋区大山町	朝日クレス・パリオ大山	5	6	5980.00	5,880.00	65	301	3LDK	南西	1995	04	16,800
R7.11.23	R8.1.19	中古M	有楽町線	地下鉄成増	8			板橋区成増2丁目	アルス成増	2	9	4280.00	3,800.00	71	177	3LDK	南東	1985	05	10,800
R7.11.23	R8.1.31	中古M	都営三田線	蓮根	11			板橋区相生町	コニファーコート志村貳番館	2	5	3980.00	3,500.00	62	186	2LDK	南東	2002	11	12,090
R7.11.24	R8.1.15	中古M	都営三田線	新板橋	10			板橋区加賀1丁目	シティテラス加賀	2	15	8998.00	8,800.00	70	415	3LDK	南西	2013	10	15,185
R7.11.28	R8.1.29	中古M	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区仲宿	ブラウド板橋区役所前	9	13	5980.00	5,980.00	36	554	1LDK	西	2022	01	14,630
R7.12.1	R8.1.18	中古M	埼京線	浮間舟渡	4			板橋区舟渡1丁目	コンプレックス浮間公園	4	7	4980.00	4,700.00	68	230	3LDK	南西	2003	08	15,440
R7.12.1	R8.1.24	中古M	東武東上線	成増	6			板橋区成増3丁目	ダイアパレス成増	4	4	6480.00	6,480.00	85	253	3LDK	東	1995	02	18,900
R7.12.1	R8.1.26	中古M	東武東上線	東武練馬	12			板橋区徳丸1丁目	ヴェラハイツ徳丸	1	4	4280.00	4,180.00	83	166	3LDK	南西	1990	07	27,480
R7.12.1	R8.1.31	中古M	都営三田線	志村三丁目	4			板橋区志村2丁目	東急ドエルアルス志村坂上	3	6	4850.00	4,850.00	76	212	3SLDK	南西	1986	03	13,300
R7.12.3	R8.1.26	中古M	東武東上線	ときわ台	10			板橋区前野町2丁目	エスポワール常盤台	2	5	4080.00	4,080.00	52	262	2LDK	南東	1988	12	11,860
R7.12.4	R8.1.25	中古M	東武東上線	中板橋	10			板橋区大谷口北町	ルミリオ中板橋	1	5	3830.00	3,830.00	59	214	3LDK	南東	1994	12	16,700
R7.12.4	R8.1.31	中古M	東武東上線	東武練馬	14			板橋区徳丸4丁目	ヴェレーナ東武練馬レジデンス	3	7	5980.00	5,880.00	69	283	3LDK	南西	2021	04	16,170
R7.12.7	R8.1.31	中古M	都営三田線	西台	4			板橋区高島平1丁目	高島平パールマンション	4	4	1650.00	1,620.00	57	94	2LDK	南	1980	06	5,000
R7.12.8	R8.1.28	中古M	東武東上線	大山	7			板橋区中丸町	シティハウス板橋大山	7	14	6780.00	6,650.00	55	403	2LDK	南	2012	01	9,581
R7.12.8	R8.1.18	中古M	東武東上線	東武練馬	9			板橋区徳丸3丁目	ループル東武練馬貳番館	3	6	2980.00	2,750.00	25	357	1K		2021	07	6,000



For a Lively World

# 2026年1月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.12.12	R8.1.9	中古M	埼京線	浮間舟渡	14			板橋区舟渡3丁目	コスモ板橋蓮根	5	6	3280.00	3,100.00	60	171	3DK	南	1989	03	14,500
R7.12.12	R8.1.25	中古M	都営三田線	板橋本町	7			板橋区氷川町	ロイヤルハイツ氷川(板橋本町)	9	11	2580.00	2,580.00	42	205	1LDK	南東	1980	09	12,140
R7.12.13	R8.1.31	中古M	副都心線	小竹向原	5			板橋区小茂根1丁目	DIPS小竹向原	3	10	2900.00	2,660.00	25	346	1K	南東	2014	08	6,800
R7.12.14	R8.1.22	中古M	東武東上線	ときわ台	10			板橋区前野町2丁目	ブリリアときわ台ソライエレジデンス	12	15	7880.00	7,880.00	68	382	3LDK	南西	2014	10	9,500
R7.12.14	R8.1.10	中古M	都営三田線	板橋区役所前	6			板橋区氷川町	イニシア板橋区役所前	6	14	4980.00	4,900.00	54	298	2LDK	南	2009	11	11,400
R7.12.14	R8.1.16	中古M	都営三田線	板橋区役所前	7			板橋区仲宿	コスモ板橋グレイシアベニュー	14	15	4780.00	4,710.00	53	293	1LDK	西	2005	06	8,900
R7.12.18	R8.1.24	中古M	東武東上線	下板橋	8			板橋区熊野町	ナイスアーバン池袋山手通り	6	14	4380.00	4,380.00	61	238	3LDK	西	1993	03	25,890
R7.12.18	R8.1.30	中古M	有楽町線	地下鉄成増	8			板橋区成増1丁目	東建ニューハイツ成増	2	5	4599.00	4,599.00	55	278	2LDK	南東	1987	08	8,900
R7.12.19	R8.1.17	中古M	都営三田線	新高島平	9			板橋区高島平3丁目	三田高島平第二コーポ	4	6	780.00	650.00	35	62	2K	東	1974	02	15,000
R7.12.20	R8.1.11	中古M	東武東上線	中板橋	3			板橋区中板橋	ベルシード中板橋	10	12	3260.00	3,000.00	26	387	1K		2017	02	5,800
R7.12.21	R8.1.14	中古M	都営三田線	志村三丁目	6			板橋区相生町	アトラス志村三丁目	6	12	6680.00	6,600.00	75	290	3LDK	北東	2012	02	24,858
R7.12.22	R8.1.18	中古M	有楽町線	要町	11			板橋区中丸町	カテリーナ池袋西プラザタワー	2	14	5980.00	4,910.00	53	304	2LDK	西	2001	12	9,700
R7.12.22	R8.1.24	新築M	東武東上線	上板橋	6			板橋区上板橋2丁目	パークホームズ上板橋	3	9	9980.00	9,980.00	71	464	3LDK	南東	2025	05	21,260
R7.12.22	R8.1.19	中古M	都営三田線	本蓮沼	7			板橋区志村1丁目	ザ・ウインベル本蓮沼	5	10	7298.00	7,298.00	77	313	3LDK	南西	2000	01	13,300
R7.12.22	R8.1.30	中古M	都営三田線	新高島平	7			板橋区高島平7丁目	第一高島平マイコーポ	2	6	1480.00	1,480.00	38	130	2DK	南西	1974	04	3,000
R7.12.23	R8.1.25	中古M	東武東上線	大山	7			板橋区大山町	ザ・パークハウス板橋大山大楠ノ杜	2	14	9590.00	9,390.00	69	452	3LDK	南西	2023	09	22,260
R7.12.25	R8.1.26	中古M	都営三田線	板橋区役所前	9			板橋区加賀2丁目	加賀ガーデンハイツ	6	13	6300.00	5,623.00	80	233	3LDK	南東	1983	02	8,760
R7.12.25	R8.1.17	中古M	都営三田線	西台	7			板橋区高島平9丁目	D' グラフォート西台	4	12	3680.00	3,680.00	56	218	2LDK	東	2007	08	10,210
R7.12.25	R8.1.26	中古M	都営三田線	西台	1			板橋区蓮根3丁目	ライオンズプラザ西台駅前	8	14	3580.00	3,580.00	41	290	1LDK	西	2005	02	7,850
R7.12.25	R8.1.17	中古M	都営三田線	板橋区役所前	8			板橋区板橋3丁目	ライオンズマンション板橋第3	3	6	4298.00	4,298.00	53	269	2LDK	南西	1989	07	17,200
R7.12.25	R8.1.23	中古M	都営三田線	本蓮沼	4			板橋区泉町	サンハイツ泉町	5	5	1280.00	700.00	36	65	1DK	南	1982	11	5,456
R8.1.5	R8.1.12	中古M	東武東上線	成増	5			板橋区成増3丁目	パークホームズ成増マークレジデンス	7	9	8380.00	8,380.00	76	365	3LDK	南	2009	07	12,740
R8.1.5	R8.1.19	中古M	東武東上線	上板橋	5			板橋区上板橋2丁目	第二板橋サンライトマンション	1	4	2600.00	1,750.00	63	92	3LDK	南	1973	04	9,600



For a Lively World

# 2026年1月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.1.6	R8.1.25	中古M	東武東上線	大山	5			板橋区大山東町	プレシス板橋大山	6	6	8480.00	8,480.00	67	421	3LDK	南東	2020	09	28,240
R8.1.8	R8.1.30	中古M	都営三田線	新板橋	2			板橋区板橋1丁目	キャニオンマンション板橋	11	12	1980.00	2,003.00	37	179	2DK	北東	1979	06	8,910
R8.1.9	R8.1.24	中古M	東武東上線	大山	7			板橋区中丸町	シティハウス板橋大山	5	14	8900.00	8,500.00	74	378	3LDK	南	2012	01	12,181
R8.1.9	R8.1.26	中古M	東武東上線	大山	6			板橋区幸町	ベルグレード大山	6	12	3080.00	2,850.00	26	363	1K		2021	02	5,800
R8.1.9	R8.1.30	中古M	東武東上線	大山	5			板橋区大山金井町	ルイシャトレ大山	4	8	6780.00	6,780.00	62	361	3LDK	東	1998	08	10,690
R8.1.11	R8.1.31	中古M	都営三田線	蓮根	11			板橋区東坂下2丁目	ウイスタリアマンション板橋志村	8	12	2280.00	2,100.00	52	134	1LDK	南東	1974	10	7,800
R8.1.11	R8.1.31	中古M	有楽町線	地下鉄成増	5			板橋区成増1丁目	成増ハウス	1	10	5190.00	5,190.00	80	215	3LDK	南	1983	10	11,810
R8.1.13	R8.1.14	中古M	都営三田線	蓮根	8			板橋区蓮根3丁目	ベルシード板橋ノース	1	5	3030.00	2,730.00	26	354	1K		2021	02	6,880
R8.1.15	R8.1.29	中古M	都営三田線	蓮根	11			板橋区東坂下2丁目	サンライズ蓮根	5	6	1300.00	870.00	34	85	2K	北東	1975	09	8,600
R8.1.15	R8.1.31	中古M	都営三田線	板橋区役所前	8			板橋区氷川町	グローリオ板橋本町パークサイド	4	6	6380.00	6,200.00	68	300	3LDK	南	2002	03	14,360
R8.1.15	R8.1.26	中古M	埼京線	浮間舟渡	10			板橋区坂下3丁目	Rising place板橋	5	5	1500.00	1,400.00	20	231	1K	北	2009	02	6,300
R8.1.17	R8.1.31	中古M	都営三田線	蓮根	7			板橋区蓮根1丁目	アドリーム蓮根	2	6	4480.00	4,110.00	67	204	3LDK	南西	1994	11	10,940
R8.1.18	R8.1.31	中古M	有楽町線	小竹向原	13			板橋区小茂根3丁目	藤和シティホームズ小竹向原	8	10	6780.00	5,450.00	68	265	2LDK	南	2004	06	9,126
R8.1.18	R8.1.31	中古M	東武東上線	大山	9			板橋区大山西町	プライムコート大山	5	12	5980.00	5,980.00	71	278	3LDK	南	1998	08	16,700
R8.1.24	R8.1.31	中古M	都営三田線	志村三丁目	14			板橋区中台3丁目	サンシティE棟	10	15	4980.00	4,980.00	77	214	3LDK	西	1979	02	13,100
R8.1.25	R8.1.31	中古M	都営三田線	蓮根	6			板橋区坂下2丁目	中銀パークマンション	7	8	3480.00	2,900.00	72	133	3LDK	南西	1973	09	10,600
R8.1.30	R8.1.31	中古M	有楽町線	地下鉄成増	9			板橋区成増3丁目	シティテラス成増	13	14	6680.00	6,830.00	72	312	3LDK	南	2011	08	12,054



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2026年1月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月	
R7.3.21	R8.1.12	中古戸建	都営三田線	志村三丁目	4			板橋区志村2丁目	5,130.00	5130.00	78		99	60	200	1住居	3LDK		北西	4		木造	2005	02	
R7.4.24	R8.1.18	中古戸建	都営三田線	新高島平	16			板橋区赤塚8丁目	6,980.00	6750.00	137		109	60	200	1中高	4LDK		北西	6		木造	2017	05	
R7.6.6	R8.1.25	中古戸建	都営三田線	西台	14			板橋区西台2丁目	4,760.00	4500.00	101		83	50	100	1低層	2SLDK		北東	4.1	1.42	木造	2014	12	
R7.6.29	R8.1.25	中古戸建	有楽町線	地下鉄成増	9			板橋区成増2丁目	5,380.00	5180.00	94		100	60	200	準工	4LDK		南東	4.5	77	木造	2004	01	
R7.9.29	R8.1.30	新築戸建	副都心線	小竹向原	15			板橋区東新町2丁目	7,498.00	7498.00	102		87	50	100	1中高	4LDK						木造	2025	10
R7.10.27	R8.1.26	中古戸建	東武東上線	上板橋	14			板橋区若木2丁目	980.00	700.00	117		84	60	200	1中高	5K				19.64		木造		
R7.10.31	R8.1.9	新築戸建	東武東上線	ときわ台	8			板橋区常盤台3丁目	9,380.00	9380.00	79		99	60	200	1中高	3LDK		南	6			木造	2026	02
R7.11.1	R8.1.24	中古戸建	東武東上線	成増	14			板橋区赤塚5丁目	4,980.00	4980.00	110		88	40	80	1低層	4LDK				103.74		木造	2006	04
R7.11.2	R8.1.26	新築戸建	東武東上線	大山	10			板橋区幸町	9,098.00	9098.00	73		119	80	300	近商	4LDK						木造	2025	11
R7.11.5	R8.1.3	中古戸建	東武東上線	下赤塚	18			板橋区徳丸5丁目	4,980.00	4900.00	116		96	60	200	1中高	4LDK		西	4			木造	2007	06
R7.11.6	R8.1.26	新築戸建	東武東上線	成増	12			板橋区成増4丁目	7,480.00	7480.00	92		106	80	200	近商	3LDK						木造	2025	01
R7.11.27	R8.1.16	中古戸建	東武東上線	上板橋	7			板橋区若木1丁目	4,980.00	4900.00	61		113	60	200	準工	3SLDK		北	2.8			木造	2011	05
R7.12.9	R8.1.26	中古戸建	都営三田線	西台	9			板橋区高島平1丁目	11,500.00	10000.00	161		219	60	200	1中高	6LDK		南	5.9			HPC	2004	03
R7.12.21	R8.1.25	中古戸建	東武東上線	成増	13			板橋区赤塚5丁目	5,890.00	5890.00	92		73	40	80	1低層	2SLDK		南西	4			木造	2007	09
R7.12.25	R8.1.25	中古戸建	東武東上線	下赤塚	8			板橋区赤塚7丁目	5,680.00	5680.00	65		100	60	200	1中高	3LDK						木造	2011	07
R7.12.26	R8.1.31	中古戸建	東武東上線	成増	12			板橋区赤塚5丁目	3,880.00	3050.00	87		82	50	100	1低層	4DK		東	4	11.6		木造	2000	09
R7.12.26	R8.1.24	新築戸建	東武東上線	ときわ台	10			板橋区常盤台1丁目	9,880.00	9880.00	74		129	80	240	近商	3SLDK		南	4			木造	2025	12
R7.12.26	R8.1.24	新築戸建	東武東上線	ときわ台	9			板橋区常盤台1丁目	9,880.00	9880.00	74		128	80	240	近商	3SLDK		南	4			木造	2025	12
R8.1.10	R8.1.31	新築戸建	東武東上線	上板橋	7			板橋区上板橋2丁目	9,799.00	9799.00	67		116	60	200	1住居	4LDK		北西	6			木造	2026	04
R8.1.11	R8.1.31	中古戸建	東武東上線	ときわ台	9			板橋区前野町2丁目	5,280.00	5200.00	47		71	60	200	準工	3LDK		北	4	135.13		木造	2002	11
R8.1.16	R8.1.31	新築戸建	東武東上線	大山	8			板橋区大山金井町	7,480.00	7480.00	52		103	96	260	近商	3LDK		北	4.3			木造	2025	12
R8.1.24	R8.1.31	新築戸建	東武東上線	ときわ台	10			板橋区東新町2丁目	7,499.00	7499.00	61		94	60	200	1中高	2SLDK		東	4			木造	2025	11
R7.1.11	R8.1.29	売地	都営三田線	西高島平	10			板橋区三園1丁目	2580.00	1,875.00	62	101		50	100	1低層			南西	6.0					



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

# 2026年1月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.9.18	R8.1.30	売地	都営三田線	西台	17			板橋区西台2丁目	3750.00	3,500.00	77	150		50	150	1低層			西	4.0				
R7.11.30	R8.1.22	売地	東武東上線	上板橋	15			板橋区若木2丁目	4530.00	4,350.00	135	107		60	160	1中高			南東	1.7	20.00			
R7.12.3	R8.1.25	売地	東武東上線	上板橋	2			板橋区上板橋1丁目	60000.00	61,300.00	751	270		60	200	1住居			北	9.0				
R7.12.13	R8.1.31	売地	東武東上線	上板橋	14			板橋区前野町6丁目	6780.00	4,500.00	135	110		60	200	1中高								
R7.12.18	R8.1.16	売地	都営三田線	本蓮沼	2			板橋区泉町	3490.00	2,700.00	66	135		60	200	準工			北	1.7	3.73			
R7.12.22	R8.1.25	売地	都営三田線	西高島平	5			板橋区三園1丁目	7080.00	7,080.00	155	151		60	200	1住居			南東	6.0				
R7.12.23	R8.1.30	売地	都営三田線	本蓮沼	5			板橋区泉町	20000.00	18,100.00	252	238		60	200	準工			南	3.3	1.03			
R7.12.27	R8.1.26	売地	東武東上線	中板橋	12			板橋区富士見町	6780.00	5,310.00	81	218		60	160	近商			東	3.9				
R8.1.4	R8.1.30	売地	東武東上線	下赤塚	11			板橋区赤塚6丁目	4480.00	4,020.00	67	199		60	200	1中高			北東	5.0	2.54			
R8.1.11	R8.1.23	売地	有楽町線	千川	11			板橋区大谷口2丁目	8980.00	8,980.00	96	309		80	300	近商			北	3.4				
R8.1.15	R8.1.26	売地	都営三田線	志村坂上	8			板橋区小豆沢3丁目	5080.00	4,440.00	56	262		70	200	1住居			北	8.0				
R8.1.26	R8.1.27	売地	東武東上線	下赤塚	13			板橋区赤塚6丁目	3200.00	3,000.00	104	95		40	80	1低層			北					
R8.1.26	R8.1.24	売地	都営三田線	西台	16			板橋区西台2丁目	3780.00	3,780.00	73	171		50	100	1低層				4.8				



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2026年1月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.2.23	R8.1.29	中古M	西武池袋線	大泉学園	4			練馬区東大泉4丁目	ウィンベルソロ大泉学園	2	5	1030.00	980.00	16	201	1R	南西	1989	02	5,500
R7.3.18	R8.1.31	中古M	西武池袋線	大泉学園	8			練馬区東大泉7丁目	大泉学園パーク・ホームズ	3	3	5480.00	5,480.00	71	255	3LDK	南	1997	10	10,230
R7.3.27	R8.1.25	中古M	西武池袋線	江古田	1			練馬区小竹町1丁目	江古田ハイツ	4	10	2980.00	2,400.00	60	132	2LDK	南東	1972	10	11,550
R7.5.22	R8.1.23	中古M	西武池袋線	保谷	10			練馬区南大泉6丁目	朝日パリオ南大泉	4	6	3500.00	3,450.00	66	173	3LDK	南	1994	03	19,809
R7.6.27	R8.1.11	中古M	西武池袋線	大泉学園	14			練馬区石神井台6丁目	ヴェラハイツ石神井台	2	5	3230.00	3,190.00	70	152	3LDK	東	1983	07	18,200
R7.6.30	R8.1.12	中古M	西武池袋線	石神井公園	8			練馬区石神井町5丁目	エクレール石神井公園	1	5	3780.00	3,780.00	59	211	3DK	南東	1986	01	17,180
R7.7.17	R8.1.31	中古M	大江戸線	光が丘	9			練馬区光が丘7丁目	光が丘パークタウン春の風公園街 12号棟	3	8	6480.00	5,610.00	94	197	3LDK	東	1988	03	12,200
R7.7.24	R8.1.24	中古M	中央線	吉祥寺		14	2	練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	B1	3	7450.00	7,450.00	74	332	3LDK	南	2018	01	21,640
R7.7.24	R8.1.24	中古M	東武東上線	東武練馬	9			練馬区北町3丁目	エクセレントシティ練馬北町	3	6	4090.00	4,090.00	35	384	1LDK	北西	2022	08	7,200
R7.8.29	R8.1.25	中古M	西武新宿線	武蔵関	10			練馬区関町南4丁目	武蔵関シティハウス	8	11	3290.00	3,290.00	47	229	1LDK	東	1991	12	6,500
R7.9.11	R8.1.23	中古M	副都心線	平和台	10			練馬区早宮1丁目	ライオンズマンション豊島園第2	3	3	2699.00	2,525.00	53	158	2LDK	南西	1981	04	11,090
R7.9.15	R8.1.18	中古M	西武新宿線	上石神井	16			練馬区上石神井3丁目	ブリリアシティ石神井公園アトラス	3	8	7270.00	7,270.00	65	368	3LDK	南東	2023	06	16,720
R7.9.16	R8.1.31	中古M	有楽町線	氷川台	11			練馬区平和台3丁目	プラウド平和台テラス	3	4	7780.00	7,600.00	67	373	3LDK	南	2020	11	20,800
R7.9.26	R8.1.18	中古M	西武池袋線	石神井公園	7			練馬区高野台5丁目	ジオ石神井公園	5	6	7980.00	7,980.00	54	491	2LDK	南	2023	12	15,920
R7.10.3	R8.1.30	中古M	西武池袋線	保谷	3			練馬区南大泉4丁目	ランドステージ保谷駅前	1	5	4780.00	4,550.00	71	213	2SLDK	南	2005	11	14,980
R7.10.3	R8.1.31	中古M	有楽町線	平和台	3			練馬区北町6丁目	プレミスト平和台	2	4	4490.00	4,390.00	38	382	1LDK	北西	2021	01	9,800
R7.10.24	R8.1.20	中古M	西武新宿線	上石神井	13			練馬区上石神井3丁目	キャニオンガーデン上石神井	3	7	3980.00	3,980.00	57	230	2LDK	西	2001	05	18,100
R7.10.27	R8.1.25	中古M	東武東上線	東武練馬	8			練馬区北町3丁目	東武練馬第2ローヤルコーポ	3	6	2270.00	2,270.00	42	180	2K	南	1982	10	8,100
R7.10.30	R8.1.31	中古M	西武池袋線	大泉学園	11			練馬区東大泉2丁目	プラウドシティ大泉学園	9	13	6480.00	6,480.00	73	292	3LDK	南東	2005	11	10,510
R7.11.4	R8.1.24	中古M	西武新宿線	武蔵関	14			練馬区石神井台8丁目	セザール石神井台	5	7	3730.00	3,700.00	58	211	2LDK	北西	2002	09	10,560
R7.11.9	R8.1.26	中古M	西武池袋線	大泉学園	2			練馬区東大泉1丁目	シティタワー大泉学園	18	26	10880.00	10,800.00	72	495	2LDK	東	2010	01	19,754
R7.11.16	R8.1.31	中古M	大江戸線	光が丘	19			練馬区旭町1丁目	クレストフォルム光が丘	10	10	4480.00	4,480.00	70	212	2LDK	東	2005	12	14,800
R7.11.18	R8.1.9	中古M	副都心線	地下鉄成増	7			練馬区旭町2丁目	エルハイツ成増	4	4	870.00	780.00	16	157	1R	東	1992	03	4,982



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2026年1月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.11.22	R8.1.24	中古M	西武池袋線	保谷	7			練馬区南大泉4丁目	レジェンド南大泉	3	9	3780.00	3,780.00	55	227	3LDK	南東	1994	08	9,600
R7.11.23	R8.1.30	中古M	西武新宿線	武蔵関	2			練馬区関町北1丁目	ザ・ウインベル練馬武蔵関	2	11	4580.00	3,900.00	55	233	1LDK	西	2000	02	6,090
R7.12.5	R8.1.18	中古M	大江戸線	光が丘	8			練馬区光が丘7丁目	光ヶ丘パークタウン大通南七番街	3	5	4480.00	4,480.00	79	188	3LDK	南	1985	03	9,300
R7.12.6	R8.1.31	中古M	大江戸線	練馬春日町	1			練馬区春日町5丁目	エリム春日町パークタワー	15	19	6780.00	6,500.00	62	347	1LDK	南	1996	06	19,160
R7.12.6	R8.1.25	中古M	有楽町線	平和台	5			練馬区北町6丁目	プラウド平和台ガーデン	4	4	8500.00	8,300.00	66	418	2SLDK	南西	2022	04	21,080
R7.12.8	R8.1.18	中古M	西武新宿線	沼袋	12			練馬区豊玉南1丁目	ビバリーホームズ沼袋	1	4	2420.00	2,420.00	20	391	1K		2012	09	4,700
R7.12.8	R8.1.19	中古M	西武池袋線	桜台	4			練馬区桜台1丁目	アクサス桜台エクスクルーシブ	2	5	2170.00	2,260.00	21	354	1K		2009	08	8,450
R7.12.11	R8.1.24	中古M	西武池袋線	練馬	9			練馬区中村1丁目	練馬中村パークハウス	2	5	8480.00	8,150.00	83	325	3LDK	南	2004	07	19,300
R7.12.12	R8.1.25	中古M	西武新宿線	武蔵関	15			練馬区立野町	ユニオンパレス吉祥寺北 式番館	3	7	5880.00	5,880.00	73	265	3LDK	南	1996	02	15,400
R7.12.13	R8.1.24	中古M	大江戸線	練馬春日町	6			練馬区春日町5丁目	プラウド練馬春日町	3	3	7380.00	7,380.00	76	323	3LDK	南東	2004	01	13,625
R7.12.14	R8.1.25	中古M	西武池袋線	桜台	5			練馬区豊玉上2丁目	三田桜台第3コーポ	4	10	1100.00	1,000.00	23	143	1K	東	1975	11	5,900
R7.12.15	R8.1.31	中古M	大江戸線	練馬	6			練馬区豊玉北4丁目	ヴィラ桜台	5	8	2980.00	2,920.00	95	102	3LDK	南	1970	08	16,790
R7.12.18	R8.1.26	中古M	東武東上線	上板橋	11			練馬区錦2丁目	日神パレス上板橋	2	4	829.00	820.00	27	102	1K	南	1988	10	12,400
R7.12.19	R8.1.14	中古M	西武池袋線	江古田	1			練馬区栄町	アイルプレミアム江古田	3	6	3780.00	3,550.00	32	366	2DK		2021	02	9,140
R7.12.23	R8.1.29	中古M	大江戸線	新江古田	7			練馬区豊玉北2丁目	ルーブル豊玉伍番館	4	5	1930.00	1,900.00	20	310	1K		2006	07	8,000
R7.12.25	R8.1.29	中古M	西武池袋線	大泉学園		10	4	練馬区大泉学園町8丁目	ヴェルビュ大泉中央公園	2	5	2880.00	2,880.00	71	134	3LDK	西	2001	04	16,700
R7.12.26	R8.1.30	中古M	大江戸線	光が丘	8			練馬区光が丘7丁目	光が丘パークタウン大通り南七番街13号棟	5	5	3600.00	3,500.00	79	147	3LDK	南	1985	03	9,300
R7.12.26	R8.1.17	中古M	大江戸線	光が丘	3			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウンいちょう通り八番街	5	5	4450.00	4,300.00	81	177	3LDK	南	1986	03	7,700
R7.12.26	R8.1.24	中古M	西武新宿線	上石神井	12			練馬区上石神井3丁目	ブリリアシティ石神井公園アトラス4号棟	3	8	7480.00	7,480.00	70	353	3LDK	南	2023	06	18,620
R8.1.5	R8.1.17	中古M	中央線	吉祥寺		25	3	練馬区関町北3丁目	ダイアパレス関町	3	10	3480.00	3,280.00	40	273	1LDK	北	2007	12	9,670
R8.1.8	R8.1.16	中古M	西武池袋線	石神井公園	3			練馬区石神井町3丁目	プラウドタワー石神井公園	4	25	9980.00	9,980.00	70	471	3LDK	南西	2012	02	17,300
R8.1.8	R8.1.22	中古M	大江戸線	練馬	6			練馬区中村北1丁目	サンコート中村北	6	9	3480.00	3,480.00	32	357	1DK	西	1985	03	9,660
R8.1.9	R8.1.31	中古M	東武東上線	東武練馬	7			練馬区北町1丁目	クリオ練馬北町	3	10	6500.00	6,500.00	70	306	2LDK	南西	2020	03	14,340



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2026年1月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.1.11	R8.1.25	中古M	西武新宿線	野方	12			練馬区豊玉南3丁目	豊玉南住宅	4	14	2480.00	2,240.00	52	142	3DK	西	1972	11	9,200
R8.1.12	R8.1.29	中古M	西武池袋線	桜台	3			練馬区桜台4丁目	第2桜台ファミリーマンション	5	10	4280.00	4,180.00	56	246	2LDK	南	1981	09	11,200
R8.1.12	R8.1.18	中古M	西武池袋線	江古田	4			練馬区旭丘1丁目	大洋江古田マンション 利9.41ぱ 耐しん適合	2	5	1020.00	845.00	30	94	2K	南西	1973	04	15,000
R8.1.16	R8.1.31	中古M	有楽町線	氷川台	11			練馬区平和台3丁目	プライド平和台テラス	4	4	7980.00	7,980.00	71	373	3LDK	西	2020	11	21,800
R8.1.17	R8.1.31	中古M	有楽町線	氷川台	10			練馬区氷川台4丁目	ファインレジデンス氷川台パークサイドヴィラ	1	4	7198.00	7,100.00	76	310	3LDK	南西	2012	01	17,230
R8.1.19	R8.1.29	中古M	西武新宿線	武蔵関	14			練馬区関町南4丁目	武蔵野グリーントウンC棟	6	7	2580.00	2,300.00	64	118	2SLDK	南東	1974	10	10,610
R8.1.25	R8.1.31	中古M	中央線	吉祥寺	22			練馬区立野町	ライオンズマンション吉祥寺北	5	6	3000.00	2,850.00	52	181	2SDK	西	1983	12	8,000



*For a Lively World*

# 2026年1月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.7.18	R8.1.30	中古戸建	東武東上線	上板橋	14			練馬区錦2丁目	1,780.00	2000.00	51		53	80	300	近商	3DK	東	4	22.62	木造	1973	02
R7.3.24	R8.1.10	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	18			練馬区大泉町5丁目	2,080.00	1300.00	90		125	60	300	準住居	4LDK				木造	1995	04
R7.4.13	R8.1.24	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	15			練馬区石神井町5丁目	6,480.00	6200.00	105		117	50	150	1中高	4LDK	北	4		鉄骨	1990	07
R7.7.22	R8.1.31	中古戸建	西武池袋線	中村橋	9			練馬区向山2丁目	5,990.00	5900.00	142		129	50	100	1低層	3SLDK	東	2.9		木造	1988	05
R7.7.29	R8.1.19	新築戸建	西武池袋線	保谷	17			練馬区南大泉1丁目	4,980.00	4980.00	60		87	60	160	1住居	2LDK	北東	4	1.49	木造	2025	10
R7.8.3	R8.1.31	中古戸建	西武新宿線	東伏見	12			練馬区南大泉2丁目	5,680.00	5300.00	111		100	50	100	1低層	4LDK	東	6		木造	1999	07
R7.9.1	R8.1.12	新築戸建	有楽町線	氷川台	8			練馬区氷川台4丁目	10,580.00	10250.00	84		147	60	200	1低層	2SLDK	南	6		木造	2025	08
R7.9.5	R8.1.18	中古戸建	西武池袋線	豊島園	13			練馬区早宮3丁目	7,100.00	7100.00	133		113	50	100	1低層	4LDK				木造	1969	08
R7.9.6	R8.1.18	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	14			練馬区谷原5丁目	6,380.00	6380.00	99		88	50	100	1低層	3LDK	西	4		木造	2017	05
R7.9.8	R8.1.13	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		17	4	練馬区大泉町4丁目	4,980.00	4980.00	104		107	60	200	1中高	3SLDK				木造	2025	08
R7.9.11	R8.1.25	中古戸建	副都心線	平和台	14			練馬区平和台1丁目	4,380.00	4250.00	67		64	60	160	1低層	2SDK	東	4	9.34	木造	2009	03
R7.9.20	R8.1.17	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	33			練馬区大泉町3丁目	4,580.00	4180.00	107		94	60	216	1住居	4SLDK	北	5.4	14.98	HPC	1998	08
R7.9.21	R8.1.24	中古戸建	西武池袋線	中村橋	9			練馬区向山4丁目	4,980.00	4980.00	84		113	50	100	1低層	4LDK	北	4.5		木造	1996	01
R7.9.25	R8.1.18	新築戸建	西武池袋線	保谷	19	10	2	練馬区西大泉6丁目	5,899.00	5750.00	108		106	50	100	1低層	4LDK	東	4.2		木造	2026	01
R7.9.26	R8.1.23	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	18			練馬区石神井台8丁目	6,580.00	6580.00	103		110	59	166	1中高	4LDK				木造	2025	12
R7.10.5	R8.1.10	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		16	12	練馬区大泉学園町6丁目	3,680.00	3680.00	112		82	50	100	1低層	1SLDK	西	5		木造	2017	11
R7.10.12	R8.1.30	中古戸建	副都心線	地下鉄赤塚	14			練馬区田柄4丁目	5,980.00	5900.00	84		84	50	100	1低層	4LDK	南西	6	10	木造	2005	03
R7.10.16	R8.1.18	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		18	9	練馬区大泉学園町5丁目	4,099.00	4099.00	75		74	50	100	1低層	3LDK				木造	2023	08
R7.10.23	R8.1.31	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	17			練馬区東大泉7丁目	4,280.00	3850.00	151		112	50	100	1低層	3SLDK	西	4	10.6	木造	1991	03
R7.10.23	R8.1.25	中古戸建	大江戸線	光が丘	31			練馬区大泉町1丁目	7,350.00	7000.00	176		131	50	100	1低層	5LDK		6		木造	2006	12
R7.10.26	R8.1.31	新築戸建	西武池袋線	富士見台	12			練馬区貫井4丁目	7,399.00	7399.00	83		93	60	100	1低層	2SLDK	北	4		木造	2026	01
R7.11.1	R8.1.31	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	5			練馬区東大泉6丁目	9,299.00	9299.00	82		113	50	150	1中高	3LDK	東	4		木造	2025	12
R7.11.1	R8.1.16	新築戸建	西武池袋線	富士見台	11			練馬区富士見台3丁目	8,999.00	8750.00	102		101	60	100	1低層	4LDK	東	4		木造	2026	02



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2026年1月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.11.13	R8.1.17	中古戸建	大江戸線	光が丘	11			練馬区高松4丁目	11,280.00	11280.00	128		190	70	200	1中高	4LDK		13.9		木造	2012	11
R7.11.13	R8.1.10	新築戸建	有楽町線	氷川台	4			練馬区桜台6丁目	7,977.00	7977.00	89		107	50	150	1中高	4LDK	南	6		木造	2026	03
R7.11.16	R8.1.31	中古戸建	西武新宿線	武蔵関	10			練馬区関町東1丁目	6,480.00	6300.00	108		105	50	100	1低層	4SLDK	北東	3.7		木造	2000	10
R7.11.16	R8.1.18	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	11			練馬区上石神井4丁目	6,280.00	6100.00	117		86	60	200	1中高	3LDK	西	6		木造	2026	02
R7.11.17	R8.1.31	新築戸建	西武新宿線	上石神井	10			練馬区上石神井3丁目	7,180.00	7080.00	99		89	50	100	1低層	3LDK				木造	2025	10
R7.11.20	R8.1.26	新築戸建	西武池袋線	練馬	12			練馬区中村1丁目	10,380.00	10380.00	79		157	60	200	1低層	4LDK	北	6		木造	2026	03
R7.11.28	R8.1.18	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	6			練馬区南田中3丁目	6,480.00	6300.00	83		80	50	100	1低層	2SLDK	東	4	38.36	木造	2003	04
R7.12.2	R8.1.17	中古戸建	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区石神井台8丁目	7,499.00	7499.00	114		105	50	100	1低層	4LDK		4		木造	2024	11
R7.12.4	R8.1.17	新築戸建	西武池袋線	練馬高野台	9			練馬区高野台3丁目	6,780.00	6780.00	83		80	50	100	1低層	3LDK	南	4		木造	2026	01
R7.12.4	R8.1.31	新築戸建	西武池袋線	練馬高野台	9			練馬区高野台3丁目	6,580.00	6580.00	83		80	50	100	1低層	3LDK	南	4		木造	2026	01
R7.12.5	R8.1.30	中古戸建	西武池袋線	中村橋	12			練馬区向山4丁目	1,500.00	600.00	69		30	50	100	1低層	3DK				木造	1959	07
R7.12.6	R8.1.30	中古戸建	副都心線	地下鉄赤塚	14			練馬区田柄4丁目	5,980.00	5900.00	84		84	50	100	1低層	4LDK				木造	2005	03
R7.12.8	R8.1.24	中古戸建	西武池袋線	富士見台	15			練馬区南田中1丁目	6,199.00	6199.00	94		87	50	100	1低層	1SLDK				木造	2011	02
R7.12.12	R8.1.12	中古戸建	有楽町線	地下鉄赤塚	10			練馬区田柄4丁目	11,500.00	11500.00	110		108	50	100	1中高	3LDK				木造	2012	08
R7.12.12	R8.1.22	新築戸建	西武新宿線	上井草	5			練馬区下石神井4丁目	7,999.00	7999.00	107		96	60	200	1中高	4LDK	東	4		木造	2025	11
R7.12.22	R8.1.10	新築戸建	西武新宿線	上石神井	13			練馬区石神井台2丁目	6,090.00	6060.00	57		92	60	200	1中高	2SLDK	南東	4		木造	2026	03
R8.1.4	R8.1.27	中古戸建	西武池袋線	江古田	6			練馬区旭丘1丁目	4,980.00	4980.00	54		85	60	200	1中高	3SLDK	東	4	118	木造	1999	02
R8.1.4	R8.1.25	中古戸建	西武池袋線	江古田	3			練馬区栄町	11,980.00	11980.00	93		185	80	500	商業	6SLDK	南西	4		鉄骨	1994	03
R8.1.6	R8.1.26	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	27			練馬区大泉学園町5丁目	6,180.00	5880.00	100		101	50	100	1低層	4LDK				木造	2025	11
R8.1.8	R8.1.18	中古戸建	西武有楽町	新桜台	4			練馬区羽沢1丁目	9,280.00	9280.00	83		95	60	150	1低層	3LDK	東	4		木造	2016	03
R8.1.8	R8.1.24	新築戸建	副都心線	氷川台	10			練馬区早宮1丁目	10,490.00	10490.00	103		117	60	200	1中高	4LDK				木造	2025	09
R8.1.11	R8.1.18	中古戸建	大江戸線	光が丘	15			練馬区土支田2丁目	6,180.00	6180.00	92		92	50	100	1低層	4LDK	南	4.5		木造	2003	05
R8.1.11	R8.1.29	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		13	5	練馬区大泉学園町4丁目	5,980.00	5130.00	188		88	50	100	1低層	3LDK		0	36.36	HPC	1998	07



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2026年1月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R8.1.20	R8.1.20	中古戸建	西武池袋線	保谷	24			練馬区西大泉5丁目	990.00	990.00	79		51	50	100	1低層	2LDK				木造	1968	05
R8.1.22	R8.1.25	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	12			練馬区南田中5丁目	6,080.00	6000.00	111		97	0	0	1低層	5DK			17.25	木造	1966	07
R8.1.24	R8.1.31	中古戸建	西武池袋線	保谷	17			練馬区西大泉5丁目	5,380.00	5380.00	121		95	50	100	1低層	4LDK	南	4.5		HPC	1999	01
R8.1.29	R8.1.31	中古戸建	西武新宿線	上石神井	10			練馬区上石神井4丁目	7,280.00	7280.00	117		160	0	0	1中高	5LDK	北	7.2		木造	1975	01
R7.2.17	R8.1.30	売地	西武池袋線	大泉学園	17			練馬区大泉町6丁目	1460.00	1,400.00	42	110		50	100	1低層		東	4.3				
R7.4.18	R8.1.17	売地	有楽町線	小竹向原	8			練馬区小竹町2丁目	6580.00	6,580.00	77	284		60	150	1低層		東	3.9				
R7.6.12	R8.1.31	売地	西武池袋線	保谷	20			練馬区西大泉5丁目	4500.00	4,500.00	134	111		50	100	1低層		北	4.9				
R7.8.2	R8.1.29	売地	大江戸線	光が丘	18			練馬区旭町1丁目	7480.00	6,580.00	153	142		50	100	1低層		南	3.8	23.66			
R7.9.7	R8.1.31	売地	西武池袋線	大泉学園		9	10	練馬区大泉町1丁目	2880.00	2,850.00	88	108		60	200	1中高		北	6.8	33.05			
R7.9.19	R8.1.19	売地	西武池袋線	富士見台	12			練馬区貫井4丁目	5680.00	5,600.00	144	129		50	100	1低層		北	2.8				
R7.10.20	R8.1.18	売地	西武池袋線	大泉学園	19			練馬区石神井台2丁目	4999.00	4,999.00	101	163		50	100	1低層		西	4.0				
R7.11.1	R8.1.30	売地	西武池袋線	大泉学園	13			練馬区大泉町6丁目	8980.00	8,740.00	165	175		50	100	1低層		北	6.0				
R7.11.20	R8.1.31	売地	西武新宿線	武蔵関	15			練馬区石神井台4丁目	9280.00	8,100.00	165	162		50	100	1低層		南	3.8				
R7.11.22	R8.1.18	売地	西武池袋線	保谷	22			練馬区西大泉6丁目	3900.00	3,250.00	110	98		50	100	1低層		西	5.0				
R7.11.22	R8.1.31	売地	西武新宿線	上石神井	19			練馬区石神井台5丁目	4180.00	3,850.00	79	161		50	100	1低層		西	4.0				
R7.11.24	R8.1.11	売地	西武池袋線	大泉学園	16		3	練馬区大泉学園町2丁目	7980.00	7,900.00	166	158		50	100	1低層		北	5.0				
R7.11.25	R8.1.31	売地	西武池袋線	富士見台	8			練馬区貫井2丁目	5480.00	5,300.00	88	200		60	160	1住居		南	4.0	22.87			
R7.11.25	R8.1.31	売地	西武池袋線	富士見台	8			練馬区貫井2丁目	5450.00	5,300.00	87	201		60	160	1住居		南	4.0	22.87			
R7.12.1	R8.1.31	売地	西武池袋線	大泉学園		19	3	練馬区西大泉4丁目	1490.00	1,050.00	56	62		50	100	1低層		北	4.0	184.00			
R7.12.1	R8.1.31	売地	有楽町線	氷川台	6			練馬区桜台3丁目	10490.00	10,290.00	152	223		60	150	1低層			4.9				
R7.12.7	R8.1.31	売地	大江戸線	新江古田	13			練馬区豊玉中1丁目	6540.00	6,040.00	104	191		60	150	1低層		西	4.0				
R7.12.7	R8.1.30	売地	大江戸線	新江古田	13			練馬区豊玉中1丁目	5690.00	5,390.00	111	161		60	150	1低層		西	4.0				
R7.12.11	R8.1.9	売地	有楽町線	氷川台	8			練馬区桜台6丁目	4650.00	4,500.00	62	240		60	100	1低層		北	4.0	74.97			



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2026年1月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.12.14	R8.1.30	売地	東武東上線	上板橋	14			練馬区錦2丁目	2580.00	2,200.00	41	178		60	200	1低層		南西	4.0	22.67			
R7.12.15	R8.1.12	売地	西武池袋線	中村橋	4			練馬区中村北3丁目	7980.00	7,950.00	84	314		60	200	1中高		西	4.0				
R7.12.18	R8.1.29	売地	西武新宿線	武蔵関	14			練馬区関町南3丁目	6500.00	6,255.00	111	186		60	100	1低層		南	6.0				
R7.12.26	R8.1.26	売地	西武池袋線	大泉学園	6			練馬区東大泉6丁目	7780.00	7,700.00	108	235		50	150	1中高		北	4.0				
R8.1.4	R8.1.25	売地	西武池袋線	大泉学園		16	4	練馬区大泉学園町6丁目	4950.00	4,850.00	164	98		50	100	1低層		西	4.0				
R8.1.5	R8.1.10	売地	大江戸線	練馬	12			練馬区中村北1丁目	15000.00	15,000.00	203	244		60	200	1中高		西	6.0				
R8.1.5	R8.1.25	売地	大江戸線	練馬春日町	12			練馬区高松2丁目	8490.00	7,555.00	166	151		50	100	1低層		東	3.3	1.06			
R8.1.5	R8.1.31	売地	西武池袋線	石神井公園	15			練馬区石神井町7丁目	5780.00	5,210.00	81	213		60	100	1低層		東	3.7				
R8.1.8	R8.1.20	売地	西武池袋線	桜台	9			練馬区桜台2丁目	9980.00	9,980.00	134	246		60	150	1低層							
R8.1.8	R8.1.25	売地	大江戸線	練馬春日町	6			練馬区春日町5丁目	8380.00	8,300.00	122	225		50	100	1低層		北東	4.0				
R8.1.10	R8.1.30	売地	西武池袋線	大泉学園	14			練馬区大泉学園町2丁目	4450.00	4,190.00	80	174		50	100	1低層		北西	4.0	15.80			
R8.1.10	R8.1.27	売地	西武池袋線	石神井公園	13			練馬区高野台5丁目	4910.00	4,810.00	83	193		50	100	1低層		東	4.0	206.99			
R8.1.10	R8.1.12	売地	西武池袋線	石神井公園	13			練馬区高野台5丁目	4740.00	4,600.00	82	186		50	100	1低層		東	4.0	206.99			
R8.1.17	R8.1.29	売地	大江戸線	練馬春日町	10			練馬区春日町6丁目	5200.00	5,000.00	106	156		50	100	1低層		北		17.84			
R8.1.21	R8.1.29	売地	副都心線	氷川台	11			練馬区桜台5丁目	2000.00	1,700.00	45	125		50	100	1低層		北	5.0				
R8.1.23	R8.1.30	売地	西武新宿線	武蔵関	10			練馬区関町南4丁目	14500.00	14,500.00	242	198		80	300	近商		東	5.0	37.78			



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2026年1月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.5.13	R8.1.29	中古M	山手線	大塚	4			豊島区北大塚1丁目	ハーモニーレジデンス山手大塚	7	7	3280.00	3,090.00	21	497	1K		2014	09	6,700
R7.7.5	R8.1.19	中古M	山手線	池袋	10			豊島区池袋1丁目	ユニープル池袋リノヴァス	8	10	7780.00	7,270.00	60	404	1LDK	南	2002	02	10,600
R7.8.13	R8.1.7	中古M	山手線	池袋	7			豊島区池袋2丁目	シルバープラザ池袋	6	9	3000.00	3,000.00	33	298	1R	南	1986	03	12,000
R7.9.12	R8.1.19	中古M	西武池袋線	東長崎	7			豊島区南長崎3丁目	東洋マンション	2	6	2480.00	2,480.00	44	188	1LDK	南	1968	08	6,800
R7.9.30	R8.1.30	中古M	山手線	大塚	5			豊島区北大塚2丁目	レーベンハイム大塚式番館	3	7	7480.00	6,922.00	59	390	2LDK	北西	1998	12	17,600
R7.10.4	R8.1.26	中古M	有楽町線	要町	5			豊島区池袋3丁目	シャルマンコーポ池袋	4	13	6480.00	6,480.00	64	336	3LDK	南東	1983	08	11,500
R7.10.12	R8.1.26	中古M	有楽町線	東池袋	4			豊島区東池袋3丁目		8	12	1650.00	1,450.00	22	216	1K		1978	10	
R7.10.18	R8.1.27	中古M	山手線	大塚	6			豊島区南大塚2丁目	ハーモニーレジデンス大塚山手	9	14	3380.00	3,010.00	26	390	1K	北西	2018	10	8,300
R7.10.19	R8.1.19	中古M	有楽町線	東池袋	5			豊島区東池袋5丁目	プラウドタワー東池袋	19	20	19480.00	19,200.00	82	777	3LDK	南東	2019	02	24,400
R7.10.20	R8.1.24	中古M	山手線	大塚	8			豊島区北大塚2丁目	ルラール大塚	4	6	5399.00	5,399.00	62	290	3LDK	北	1975	07	15,980
R7.10.25	R8.1.26	中古M	有楽町線	東池袋	2			豊島区南池袋2丁目	ブリリアタワー池袋	12	49	7680.00	7,650.00	31	809	1R	南	2015	03	12,160
R7.11.1	R8.1.19	中古M	都営三田線	西巣鴨	5			豊島区巣鴨4丁目	グローリオタワー巣鴨	26	29	15980.00	15,000.00	99	502	3SLDK	南西	2006	10	21,100
R7.11.8	R8.1.23	中古M	副都心線	雑司が谷	5			豊島区雑司が谷1丁目	ランドステージ雑司が谷	2	5	5880.00	5,880.00	52	374	1SLDK	南東	1989	08	16,200
R7.11.9	R8.1.30	中古M	山手線	大塚	5			豊島区北大塚2丁目	ステーションフロントタワー	22	30	12900.00	12,000.00	76	520	3LDK	南東	2000	08	17,000
R7.12.4	R8.1.12	中古M	副都心線	雑司が谷	8			豊島区高田1丁目	ブリリアシティ西早稲田 イーストコート	2	15	10090.00	10,090.00	72	463	3LDK	東	2022	01	21,620
R7.12.11	R8.1.30	中古M	山手線	大塚	5			豊島区東池袋2丁目	東急ドエルアルス大塚台	4	9	1820.00	1,710.00	20	289	1K	北西	1990	07	9,320
R7.12.11	R8.1.15	中古M	都電荒川線	庚申塚	4			豊島区西巣鴨2丁目	シャローム大塚	1	6	3580.00	3,400.00	46	245	1R	東	1994	11	28,625
R7.12.13	R8.1.11	中古M	西武池袋線	椎名町	4			豊島区長崎1丁目	ラシュレ池袋椎名町	9	15	8190.00	8,190.00	56	487	2LDK	南東	2013	02	12,800
R7.12.15	R8.1.24	中古M	都営三田線	巣鴨	3			豊島区巣鴨2丁目	オープンレジデンスシア巣鴨ユニープル	11	13	8900.00	8,700.00	53	539	2LDK	南西	2015	12	14,600
R7.12.18	R8.1.19	中古M	東武東上線	北池袋	9			豊島区上池袋4丁目	ソネット上池袋	10	14	8499.00	8,499.00	70	400	3LDK	南東	1997	02	11,900
R7.12.19	R8.1.26	中古M	山手線	池袋	6			豊島区南池袋2丁目	池袋パークタワー	5	23	9980.00	9,980.00	77	428	3LDK	南	1999	11	23,500
R7.12.20	R8.1.22	中古M	有楽町線	護国寺	7			豊島区雑司が谷1丁目	テラス雑司ヶ谷	4	5	8480.00	8,212.00	60	451	2LDK	北西	1999	11	10,200
R7.12.22	R8.1.30	中古M	副都心線	雑司が谷	4			豊島区高田1丁目	菱和パレス目白台	1	6	1840.00	1,820.00	18	338	1K		1996	09	8,000



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2026年1月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.12.23	R8.1.5	中古M	山手線	池袋	6			豊島区池袋2丁目	コンフォルテハイム池袋	3	7	6980.00	6,680.00	43	509	1LDK	南	2009	10	15,040
R7.12.23	R8.1.12	中古M	東西線	高田馬場	10			豊島区高田3丁目	サンメゾン目白高田	9	10	7000.00	7,000.00	46	507	1LDK	南東	2016	03	12,240
R7.12.25	R8.1.26	中古M	山手線	大塚	3			豊島区南大塚1丁目	藤和南大塚コープ	10	10	3800.00	3,650.00	37	330	1LDK	南西	1979	11	11,340
R7.12.27	R8.1.26	中古M	山手線	池袋	10			豊島区東池袋2丁目	クレヴィア池袋East	8	14	5080.00	5,080.00	29	579	1DK	南西	2019	07	9,300
R7.12.27	R8.1.19	中古M	有楽町線	東池袋				豊島区東池袋5丁目	メイクスデザイン池袋イースト	7	9	3520.00	3,520.00	24	489	1K		2019	09	6,840
R8.1.4	R8.1.13	中古M	山手線	池袋	6			豊島区南池袋2丁目	池袋パークタワー	9	23	7980.00	7,980.00	42	636	1LDK	南東	1999	11	12,700
R8.1.4	R8.1.31	中古M	東武東上線	北池袋	8			豊島区上池袋4丁目	ミオカステーロ上池袋	3	6	4780.00	4,480.00	42	349	1LDK	南東	2004	01	7,630
R8.1.7	R8.1.24	中古M	山手線	池袋	5			豊島区東池袋1丁目	アルテール池袋	7	10	5980.00	5,980.00	50	393	2LDK	南	1981	01	13,190
R8.1.8	R8.1.26	中古M	東武東上線	北池袋	6			豊島区上池袋4丁目	グランドメゾン上池袋	10	13	8680.00	8,680.00	98	292	3LDK		1991	11	24,900
R8.1.9	R8.1.30	中古M	山手線	池袋	5			豊島区池袋2丁目	ルミナリータワー池袋	23	30	12980.00	11,700.00	60	644	2LDK	南	2013	02	25,250
R8.1.9	R8.1.13	中古M	東武東上線	北池袋	8			豊島区池袋本町2丁目	ベルシード池袋本町	5	9	3580.00	3,350.00	26	434	1K		2019	08	5,860
R8.1.12	R8.1.25	中古M	都電荒川線	面影橋	3			豊島区高田2丁目	桜プレイス	9	13	8980.00	8,950.00	91	324	3LDK	南東	2012	03	19,000
R8.1.16	R8.1.26	中古M	有楽町線	要町	2			豊島区千早1丁目	クリオ要町壱番館	2	15	5480.00	5,480.00	40	452	1LDK	北西	2004	02	11,250
R8.1.17	R8.1.30	中古M	山手線	大塚	2			豊島区南大塚3丁目	マイキャッスル大塚アーバンステージ	3	12	7480.00	7,400.00	60	405	2SLDK		1996	09	
R8.1.18	R8.1.19	中古M	有楽町線	東池袋	2			豊島区東池袋4丁目	アウルタワー	28	52	12700.00	12,000.00	51	777	1SLDK	南西	2011	01	15,020
R8.1.20	R8.1.31	中古M	山手線	大塚	8			豊島区西巣鴨2丁目	シャローム大塚	2	6	1890.00	1,850.00	23	272	1R	南	1994	11	8,138
R8.1.22	R8.1.30	中古M	有楽町線	東池袋	2			豊島区東池袋4丁目	アウルタワー	33	52	11383.00	11,383.00	58	650	2LDK	南西	2011	01	
R8.1.22	R8.1.24	中古M	山手線	池袋	4			豊島区南池袋1丁目	グランドミレーニア	27	31	14980.00	12,500.00	56	736	2LDK	北西	2015	02	20,850
R8.1.23	R8.1.31	中古M	山手線	池袋	8			豊島区西池袋2丁目	パークホームズ目白ザ フォレスト	3	5	11900.00	11,900.00	71	553	3LDK	南東	2014	01	15,650
R8.1.29	R8.1.27	中古M	副都心線	池袋	5			豊島区池袋2丁目	トップ池袋	7	12	1350.00	1,280.00	15	290	1R	南西	1985	06	7,000



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

# 2026年1月豊島区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.11.20	R8.1.26	中古戸建	有楽町線	千川	8			豊島区千早2丁目	9,980.00	<b>9500.00</b>	118		106	60	150	1低層	2SLDK		北東	5.2		木造	2016	08
R8.1.5	R8.1.17	中古戸建	都電荒川線	早稲田	4			豊島区高田1丁目	7,780.00	<b>7780.00</b>	50		81	60	300	1住居	2SLDK		北			木造	2006	10
R8.1.6	R8.1.15	新築戸建	西武池袋線	東長崎	5			豊島区長崎5丁目	8,980.00	<b>8980.00</b>	90		93	60	150	1低層	2SLDK					木造	2025	12
R8.1.6	R8.1.25	新築戸建	西武池袋線	東長崎	5			豊島区長崎5丁目	9,480.00	<b>9480.00</b>	75		96	60	150	1低層	2SLDK					木造	2025	12
R8.1.8	R8.1.31	新築戸建	副都心線	雑司が谷	5			豊島区高田1丁目	17,580.00	<b>17280.00</b>	78		122	60	160	1中高	3LDK			4	20.2	木造	2025	11
R8.1.9	R8.1.26	中古戸建	山手線	池袋	10			豊島区池袋3丁目	6,480.00	<b>6480.00</b>	69		66	80	400	1住居	3LDK		南西	4	7.61	木造	1978	04
R8.1.24	R8.1.31	新築戸建	埼京線	板橋	11			豊島区上池袋3丁目	8,999.00	<b>8999.00</b>	77		103	60	300	1中高	2SLDK		南	3.3	1.8	木造	2025	09
R7.6.2	R8.1.31	売地	都電荒川線	都電雑司ヶ谷	2			豊島区南池袋4丁目	3880.00	<b>3,800.00</b>	38	<b>327</b>		60	300	1住居			北西	25.0				
R7.11.19	R8.1.18	売地	副都心線	千川	9			豊島区千早3丁目	8980.00	<b>8,980.00</b>	81	<b>366</b>		60	150	1低層			西	5.4				
R7.11.19	R8.1.11	売地	副都心線	千川	9			豊島区千早3丁目	8980.00	<b>8,780.00</b>	94	<b>308</b>		60	150	1低層			北	4.5				
R7.11.25	R8.1.30	売地	西武池袋線	東長崎	4			豊島区南長崎6丁目	3000.00	<b>2,650.00</b>	35	<b>249</b>		60	200	1中高			北東	3.8	75.00			
R7.11.27	R8.1.28	売地	西武池袋線	椎名町	5			豊島区長崎2丁目	13800.00	<b>14,270.00</b>	128	<b>368</b>		60	200	1中高			東	4.3				
R7.12.12	R8.1.9	売地	西武池袋線	東長崎	9			豊島区長崎3丁目	3580.00	<b>3,200.00</b>	39	<b>272</b>		60	200	1中高			北	3.3				
R7.12.13	R8.1.29	売地	有楽町線	千川	10			豊島区高松3丁目	4500.00	<b>4,500.00</b>	53	<b>282</b>		60	150	1低層			北	5.5				
R7.12.18	R8.1.31	売地	西武池袋線	東長崎	9			豊島区長崎6丁目	6280.00	<b>5,000.00</b>	54	<b>308</b>		80	400	近商			南東	20.0				
R7.12.25	R8.1.26	底地権	山手線	大塚	6			豊島区北大塚1丁目	5000.00	<b>4,800.00</b>	113	<b>141</b>		60	196	1中高			南東	4.9				
R7.12.26	R8.1.29	売地	副都心線	雑司が谷	12			豊島区高田1丁目	12800.00	<b>9,000.00</b>	82	<b>364</b>		60	300	1住居			北西	7.2				
R8.1.5	R8.1.17	売地	有楽町線	要町	2			豊島区西池袋5丁目	3500.00	<b>3,500.00</b>	29	<b>402</b>		60	300	1住居			南東	3.6				
R8.1.11	R8.1.31	売地	副都心線	雑司が谷	4			豊島区雑司が谷3丁目	7380.00	<b>7,300.00</b>	64	<b>378</b>		60	160	1中高			北	4.0	10.37			
R8.1.11	R8.1.31	売地	東武東上線	北池袋	4			豊島区上池袋4丁目	7500.00	<b>6,150.00</b>	62	<b>330</b>		60	240	準工			西	3.3				
R8.1.29	R8.1.31	売地	西武池袋線	東長崎	5			豊島区長崎5丁目	7950.00	<b>7,600.00</b>	89	<b>282</b>		80	264	近商			南西	4.4				



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2026年中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.5.25	R8.1.26	中古M	丸ノ内線	新中野	5			中野区本町6丁目	メイクス新中野アジュールコート	2	10	3805.00	3,550.00	26	456	1DK	北西	2020	10	6,050
R7.5.25	R8.1.26	中古M	丸ノ内線	新中野	5			中野区本町6丁目	メイクス新中野アジュールコート	7	10	3980.00	3,550.00	25	463	1DK	北西	2020	10	5,970
R7.7.5	R8.1.29	中古M	丸ノ内線	中野坂上	9			中野区中央2丁目	コーポ中野	5	10	2330.00	2,330.00	34	230	1DK	南	1970	05	7,930
R7.7.26	R8.1.15	中古M	中央線	中野	4			中野区中野5丁目	ブロードウェイ	10	10	4180.00	3,500.00	55	210	1SLDK	東	1966	08	43,770
R7.9.13	R8.1.25	中古M	西武新宿線	沼袋	9			中野区野方2丁目	マスターテラス中野平和の森公園	3	9	7280.00	7,280.00	61	392	2LDK	南東	2009	02	9,500
R7.9.19	R8.1.17	中古M	丸ノ内線	新中野	6			中野区中央3丁目	鍋屋横丁住宅	7	11	1780.00	1,780.00	54	109	2DK	西	1967	01	14,242
R7.10.9	R8.1.30	中古M	丸ノ内線	新中野	7			中野区本町5丁目	ハウス新中野	2	13	9480.00	9,200.00	56	540	2LDK	西	2022	11	22,300
R7.10.12	R8.1.24	中古M	総武中央線	東中野	3			中野区東中野4丁目	ハピネス豊倉	4	4	3180.00	3,180.00	49	216	2DK	東	1981	01	10,110
R7.10.21	R8.1.30	中古M	大江戸線	新江古田	9			中野区江古田3丁目	ベルテ中野江古田	3	4	4980.00	4,980.00	70	236	3LDK	南東	1985	08	26,850
R7.10.23	R8.1.24	中古M	総武中央線	東中野	5			中野区東中野1丁目	ワコーレ東中野	2	3	2280.00	2,230.00	35	209	1LDK	南	1985	05	13,700
R7.10.26	R8.1.30	新築M	中央線	中野	8			中野区中野4丁目	パークシティ中野 ザ タワー プリーズ	9	20	15500.00	14,700.00	57	853	2LDK	東	2026	03	26,680
R7.10.30	R8.1.10	中古M	中央線	中野	11			中野区新井2丁目	シティハウス中野レジデンス	2	10	9780.00	9,780.00	54	599	2LDK	南	2013	01	17,774
R7.11.3	R8.1.29	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	5			中野区本町5丁目	ライオンズマンション新中野	1	6	3480.00	3,200.00	44	240	2K	南	1982	03	14,000
R7.11.8	R8.1.30	中古M	西武新宿線	沼袋	9			中野区松が丘2丁目	ファミリーヒルズ哲学堂公園	4	5	9098.00	8,800.00	90	322	4LDK	西	1996	03	13,200
R7.11.9	R8.1.31	中古M	丸ノ内線	中野坂上	5			中野区本町1丁目	クレスト中野坂上	4	5	7480.00	7,280.00	74	324	3LDK	南	1985	09	21,390
R7.11.13	R8.1.24	中古M	東西線	落合	7			中野区東中野5丁目	東中野ハイム	9	14	5290.00	5,290.00	52	334	2LDK	南東	1974	08	8,880
R7.11.14	R8.1.26	中古M	大江戸線	西新宿五丁目	9			中野区南台1丁目	グランドメゾン中野南レジデンス	2	11	9480.00	9,480.00	55	568	2LDK	南東	2016	01	17,500
R7.11.24	R8.1.25	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	9			中野区南台3丁目	中野南台パーク・ホームズ	2	18	8480.00	8,180.00	68	398	2LDK	東	2002	03	12,180
R7.11.24	R8.1.31	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	8			中野区白鷺1丁目	グローバル ザ・シーズン鷺ノ宮パークス	4	5	4980.00	4,900.00	47	341	2LDK	東	2012	02	12,400
R7.12.3	R8.1.24	中古M	西武新宿線	下井草	7			中野区鷺宮6丁目	テラス鷺ノ宮ラディウス	3	4	5580.00	5,580.00	69	268	3LDK	西	2000	02	12,700
R7.12.3	R8.1.29	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	10			中野区白鷺2丁目	グローイングコート中野白鷺	1	3	5990.00	5,940.00	103	191	3LDK	南	2000	05	30,950
R7.12.4	R8.1.19	中古M	東西線	落合	3			中野区東中野5丁目	ローレルアイ東中野	8	13	6380.00	6,380.00	39	542	1LDK	北	2011	02	9,000
R7.12.5	R8.1.30	中古M	西武新宿線	沼袋	2			中野区沼袋1丁目	グランドパレス沼袋	3	5	3300.00	2,400.00	43	183	2DK	東	1982	04	8,534



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2026年中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.12.7	R8.1.24	中古M	総武中央線	東中野	2			中野区東中野4丁目	ユニーブル東中野	2	7	5280.00	5,280.00	40	434	1DK	南	2000	09	7,600
R7.12.11	R8.1.30	中古M	西武新宿線	新井薬師前	7			中野区松が丘1丁目	パンフィック中野	7	10	2200.00	2,200.00	41	179	2DK	東	1974	12	6,400
R7.12.14	R8.1.12	中古M	東西線	落合	6			中野区東中野3丁目	東中野桜山レジデンス	5	12	13800.00	13,800.00	72	631	3LDK	南	2013	02	19,780
R7.12.15	R8.1.24	中古M	大江戸線	東中野	3			中野区東中野3丁目	ラグジュアリーアパートメント東中野	10	10	4800.00	4,800.00	39	403	1LDK	東	2007	08	16,797
R7.12.19	R8.1.16	中古M	東西線	落合	1			中野区東中野3丁目	サンハイツ落合	3	8	1500.00	1,400.00	34	138	1R		1967	01	10,000
R7.12.19	R8.1.18	中古M	丸ノ内方南	方南町	6			中野区弥生町6丁目	パークハウス中野広町	8	8	8480.00	8,350.00	55	502	2LDK	南	2008	09	12,735
R7.12.22	R8.1.23	中古M	中央線	中野	6			中野区中央4丁目	ヴィンテージ中野	5	12	3980.00	3,980.00	31	431	1DK	西	1998	09	5,900
R7.12.25	R8.1.9	中古M	丸ノ内線	新中野	7			中野区中央3丁目	中野フローラ	2	5	2998.00	2,980.00	36	270	1LDK		1982	05	17,702
R7.12.26	R8.1.26	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	5			中野区弥生町4丁目	ザ・パークハウス中野富士見町	9	15	11800.00	11,800.00	70	554	2LDK	南東	2015	02	18,380
R7.12.26	R8.1.24	中古M	丸ノ内方南	方南町	8			中野区南台5丁目	中野方南町グランドハイツ	6	8	8499.00	8,499.00	62	452	3LDK	西	1995	09	9,400
R7.12.26	R8.1.31	中古M	丸ノ内線	中野坂上	5			中野区中央1丁目	ライオンズマンション中野坂上シティ	3	7	8480.00	7,000.00	53	440	1SLDK	南東	1999	09	9,320
R8.1.4	R8.1.17	中古M	西武新宿線	沼袋	6			中野区新井4丁目	シティハウス中野テラス	1	7	8680.00	8,680.00	64	447	2LDK	北西	2019	01	14,475
R8.1.5	R8.1.31	中古M	東西線	落合	3			中野区東中野5丁目	ローレルアイ東中野	3	13	5000.00	4,600.00	36	424	1LDK	北	2011	02	8,300
R8.1.5	R8.1.24	中古M	総武中央線	東中野	6			中野区東中野1丁目	パークホームズ東中野	4	6	10980.00	10,980.00	58	623	2LDK	南	2022	03	24,230
R8.1.8	R8.1.29	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	12			中野区白鷺2丁目	白鷺ハイム2号棟	5	6	2980.00	2,980.00	86	115	3LDK	南	1970	03	16,090
R8.1.8	R8.1.24	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	4			中野区弥生町2丁目	シティハウス中野新橋	4	9	8680.00	8,680.00	59	488	2LDK	南	2006	11	11,390
R8.1.9	R8.1.31	中古M	総武中央線	中野	15			中野区上高田2丁目	セブンスターハイツ中野	4	4	2980.00	2,662.00	34	262	1LDK	南	1990	08	19,860
R8.1.11	R8.1.30	中古M	東西線	落合	7			中野区東中野5丁目	東中野ハイム	8	14	4100.00	3,501.00	43	268	2DK	南西	1974	08	7,320
R8.1.11	R8.1.16	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	6			中野区本町3丁目	フェニックス中野新橋	3	5	4880.00	4,800.00	40	395	2K	東	1998	03	
R8.1.18	R8.1.31	中古M	総武中央線	東中野	2			中野区東中野1丁目	オーベルアーバンズ東中野	8	12	11980.00	11,980.00	61	645	2LDK		2014	07	17,310
R8.2.2	R8.1.30	中古M	中央線	中野	5			中野区中野4丁目	なかのサンクォーレ	25	26	22800.00	22,800.00	100	756	2LDK	北東	1994	11	36,891



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2026年1月中野区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.3.31	R8.1.30	中古戸建	丸ノ内線	新中野	5			中野区本町6丁目	5,480.00	3800.00	52		82	60	200	1中高	4DK	南	4		木造	2001	07
R7.4.18	R8.1.24	新築戸建	西武新宿線	鷲ノ宮	10			中野区白鷲3丁目	8,299.00	8299.00	95		115	60	150	1低層	2SLDK	北	4		木造	2025	06
R7.4.18	R8.1.31	新築戸建	西武新宿線	鷲ノ宮	10			中野区白鷲3丁目	8,399.00	8399.00	93		108	60	150	1低層	3LDK	北	4		木造	2025	06
R7.6.14	R8.1.26	中古戸建	丸ノ内方南	方南町	13			中野区南台3丁目	2,480.00	1950.00	80		63	60	200	1中高	3DK	東	3.7		木造	1979	04
R7.9.7	R8.1.9	中古戸建	西武新宿線	野方	4			中野区野方6丁目	6,997.00	6997.00	81		102	60	150	1低層	4LDK	南	3.6	1.81	木造	2002	12
R7.10.13	R8.1.23	中古テラス	西武新宿線	都立家政	13			中野区若宮2丁目	2,380.00	2380.00	36		62	60	150	1低層	3K	北東	4		木造	1989	11
R7.10.23	R8.1.25	中古戸建	丸ノ内線	中野坂上	8			中野区中央1丁目	5,980.00	5980.00	32		53	60	160	1中高	1SLDK	北	4	9.6	木造	2024	04
R7.11.20	R8.1.25	新築戸建	西武新宿線	野方	4			中野区若宮1丁目	6,980.00	6600.00	61		82	60	150	1低層	2SLDK	南	4.5		木造	2026	03
R7.11.22	R8.1.5	中古戸建	西武新宿線	新井薬師前	9			中野区上高田5丁目	2,980.00	2488.00	110		59	60	150	1低層	8SLDK				木造	1957	04
R7.11.28	R8.1.17	新築戸建	丸ノ内方南	方南町	9			中野区南台3丁目	11,900.00	11900.00	85		127	60	200	1中高	3SLDK	東	4		木造	2025	11
R7.12.3	R8.1.31	中古戸建	西武新宿線	都立家政	4			中野区鷲宮1丁目	6,000.00	6000.00	125		92	50	150	1住居	3SLDK	東	3.8		木造	1979	05
R7.12.5	R8.1.18	中古戸建	丸ノ内線	新中野	6			中野区本町4丁目	9,480.00	9480.00	61		95	60	200	1中高	3LDK	西	4	25.47	木造	2015	06
R7.12.8	R8.1.12	中古戸建	京王線	笹塚	13			中野区南台4丁目	8,490.00	8400.00	67		98	60	160	1中高	2SLDK	南	4	10.75	木造	2017	04
R8.1.5	R8.1.30	新築戸建	東西線	中野	14			中野区上高田1丁目	11,980.00	11980.00	83		131	60	150	1低層	3LDK				木造	2025	12
R8.1.5	R8.1.16	新築戸建	丸ノ内方南	方南町	12			中野区南台4丁目	10,580.00	10580.00	85		108	60	200	1中高	4LDK	東	4		木造	2026	01
R8.1.23	R8.1.31	中古戸建	西武新宿線	鷲ノ宮	11			中野区上鷲宮1丁目	6,180.00	6180.00	100		91	50	150	1低層	4LDK	北西	5.2		木造	2002	02
R8.1.25	R8.1.30	中古戸建	大江戸線	東中野	9			中野区東中野2丁目	3,780.00	3500.00	47		65	60	150	1低層	3DK	北		11	木造	1988	02
R7.6.12	R8.1.11	売地	丸ノ内線	中野坂上	6			中野区中央1丁目	7800.00	7,100.00	51	456		60	200	1中高		南東	2.7				
R7.10.9	R8.1.26	売地	総武中央線	東中野	8			中野区中野6丁目	9980.00	9,980.00	83	397		60	150	1低層		東	3.6				
R7.10.27	R8.1.17	売地	西武新宿線	鷲ノ宮	2			中野区鷲宮3丁目	6980.00	6,200.00	65	316		80	300	近商		西	6.1				
R7.12.12	R8.1.31	売地	丸ノ内方南	方南町	10			中野区南台3丁目	4200.00	3,600.00	45	263		60	196	1中高		北西	4.9				
R8.1.16	R8.1.19	売地	中央線	中野	6			中野区中野3丁目	1000.00	1,000.00	12	281		80	240	近商		南東	2.8				
R8.1.19	R8.1.31	売地	西武新宿線	沼袋	6			中野区沼袋4丁目	9980.00	8,500.00	82	345		80	300	近商		東	10.0				
R8.1.20	R8.1.29	売地	大江戸線	中野坂上	4			中野区中央2丁目	8370.00	8,370.00	69	402		60	160	1中高		北東	4.0	53.57			



*For a Lively World*

# 2026年1月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.7.8	R8.1.18	中古M	有楽町線	和光市	13			和光市丸山台3丁目	アバンティ和光	1	4	2190.00	2,050.00	62	109	2SLDK	南西	1995	06	16,640
R7.1.17	R8.1.23	中古M	東武東上線	成増	12			和光市白子3丁目	和光ハウス	5	5	1080.00	1,065.00	66	53	3LDK	南東	1981	11	9,900
R7.7.17	R8.1.26	中古M	東武東上線	和光市	10			和光市本町	ライフピア和光本町	4	7	5880.00	5,880.00	86	226	4LDK	南	2003	11	10,400
R7.8.17	R8.1.31	中古M	有楽町線	地下鉄成増	15			和光市白子2丁目	DIKマンション和光B棟	3	10	1980.00	1,900.00	62	102	2LDK	南	1978	01	5,720
R7.11.16	R8.1.19	中古M	東武東上線	成増		10	3	和光市南2丁目	南大和住宅10号棟	1	5	1190.00	1,140.00	49	77	2LDK	南	1970	11	6,000
R7.11.22	R8.1.18	中古M	東武東上線	和光市	7			和光市本町	シーアイハイツ和光	7	15	4380.00	4,380.00	85	171	4LDK	南	1983	02	10,200
R7.11.23	R8.1.25	中古M	東武東上線	和光市	15			和光市中央2丁目	コスモステージ和光	3	8	4050.00	4,050.00	76	177	3LDK	南東	1999	02	15,168
R7.12.15	R8.1.31	中古M	都営三田線	西高島平	15			和光市白子3丁目	クリオ西高島平式番館	4	11	3480.00	3,480.00	80	143	3LDK	南東	1997	09	9,800
R8.1.9	R8.1.17	中古M	東武東上線	和光市	15			和光市中央2丁目	コスモステージ和光	4	8	5580.00	5,580.00	81	228	3LDK	南	1999	02	16,218
R8.1.30	R8.1.31	中古M	東武東上線	和光市	13			和光市丸山台3丁目	シティハウス和光丸山台	7	8	5680.00	6,000.00	67	294	3LDK	南東	2012	06	10,824
R7.1.26	R8.1.18	中古M	東武東上線	朝霞		13	6	朝霞市膝折町4丁目	レーベンハイムフォレチッタ・ガーデン	9	12	1980.00	1,980.00	76	86	4LDK	南西	2002	02	15,200
R7.5.16	R8.1.6	中古M	東武東上線	朝霞台		14	1	朝霞市泉水1丁目	エンゼルソレスト朝霞台	3	10	2380.00	2,000.00	67	98	3LDK	南東	2007	02	10,700
R7.7.14	R8.1.31	中古M	東武東上線	朝霞台	13			朝霞市泉水3丁目	シティ光陽朝霞泉水	7	11	2980.00	2,600.00	61	142	2LDK	南東	1996	09	15,306
R7.8.5	R8.1.22	中古M	東武東上線	朝霞	12			朝霞市栄町3丁目	コート朝霞中央公園	2	11	1650.00	1,650.00	49	111	1R	南東	1983	01	5,600
R7.8.8	R8.1.17	中古M	東武東上線	朝霞台	14			朝霞市宮戸1丁目	レーベンハイム朝霞台プレシス	4	11	3740.00	3,740.00	89	140	3LDK	南	2005	08	14,600
R7.11.3	R8.1.16	中古M	東武東上線	朝霞台	25			朝霞市膝折町4丁目	ダイアパレス朝霞台	9	9	1370.00	1,340.00	57	78	2LDK	南西	1995	02	12,300
R7.11.10	R8.1.25	中古M	東武東上線	朝霞台	7			朝霞市北原1丁目	プレシス朝霞台パークフロント	3	5	6180.00	6,120.00	63	322	3LDK	南西	2023	06	15,380
R7.11.24	R8.1.18	中古M	東武東上線	朝霞台	6			朝霞市朝志ヶ丘1丁目	グリーンアベニュー朝霞台	7	8	4730.00	4,730.00	68	230	3LDK	南西	2011	02	11,223
R7.12.7	R8.1.25	中古M	東武東上線	朝霞	14			朝霞市溝沼5丁目	ライオンズ朝霞マークスフォート	4	8	3480.00	3,480.00	66	174	1SLDK	南西	2011	02	11,900
R7.12.7	R8.1.18	中古M	東武東上線	朝霞台	13			朝霞市溝沼7丁目	ライオンズ朝霞台ベルポート	1	8	3590.00	3,590.00	71	168	3LDK	南西	2014	09	11,100
R7.12.14	R8.1.31	中古M	東武東上線	朝霞台	17			朝霞市泉水3丁目	スカイヒルズメイツ朝霞台	8	8	3680.00	3,680.00	71	172	3LDK	南西	2016	06	11,150
R7.12.27	R8.1.25	中古M	東武東上線	朝霞台	8			朝霞市西弁財2丁目	レクセルガーデン朝霞台	4	9	4150.00	3,780.00	75	166	3LDK	南西	2000	02	11,500
R7.12.27	R8.1.24	中古M	東武東上線	朝霞	3			朝霞市本町2丁目	エコヴィレッジ朝霞本町	10	15	4780.00	3,900.00	72	178	3LDK	東	2007	06	8,750



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2026年1月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.1.5	R8.1.17	中古M	東武東上線	志木	8			朝霞市三原4丁目	プラウド志木サウスフォート	7	14	5780.00	5,780.00	76	253	3SLDK	南西	2010	01	16,860
R7.6.7	R8.1.31	中古M	東武東上線	柳瀬川	6			志木市館2丁目	志木ニュータウン中央の森貳番街 7号棟	5	14	1780.00	1,500.00	79	63	3LDK	南東	1984	02	9,700
R7.11.8	R8.1.11	中古M	東武東上線	志木		10	1	志木市上宗岡1丁目	志木宗岡住宅	5	5	390.00	360.00	68	18	3LDK	南東	1974	02	4,000
R7.11.16	R8.1.19	中古M	東武東上線	柳瀬川	4			志木市館2丁目	志木ニュータウン中央の森参番街八号棟	5	14	2480.00	2,350.00	99	79	4SLDK		1983	02	14,930
R7.11.27	R8.1.25	中古M	東武東上線	柳瀬川	10			志木市館1丁目	志木ニュータウン南の森壹番街 11号棟	1	5	1490.00	1,110.00	74	50	3LDK	南東	1980	02	9,771
R7.11.27	R8.1.31	中古M	東武東上線	志木	20			志木市柏町1丁目	グローリオ志木柏町	3	9	3180.00	3,100.00	77	134	3LDK	南西	2007	08	10,040
R7.12.18	R8.1.10	中古M	東武東上線	志木	12			志木市幸町3丁目	シーズウィッシュ志木	5	14	3980.00	3,980.00	76	173	3LDK	南西	2001	05	12,500
R7.12.19	R8.1.31	中古M	東武東上線	志木	9			志木市本町4丁目	志木ガーデンヒルズ	1	14	6798.00	6,700.00	90	246	4LDK	南西	2005	01	11,870
R8.1.8	R8.1.31	中古M	東武東上線	志木	9			志木市館2丁目	志木ニュータウン南の森貳番街6号棟	5	5	980.00	980.00	57	57	2LDK	南東	1980	02	6,630
R7.3.4	R8.1.19	中古M	東武東上線	志木	11			志木市本町4丁目	ハイライフ志木	4	4	580.00	580.00	46	42	2DK	南	1981	06	12,920



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2026年1月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.7.25	R8.1.31	中古戸建	東武東上線	和光市	17			和光市下新倉3丁目	4,880.00	4880.00	159		131	60	200	1中高	3LDK	北西	4.8		木造	2001	04
R7.11.7	R8.1.12	中古戸建	東武東上線	成増	27	8		和光市南1丁目	4,280.00	4180.00	100		97	60	200	1住居	4LDK				木造	2015	09
R8.1.19	R8.1.25	新築戸建	東武東上線	成増		10	3	和光市南1丁目	4,399.00	4200.00	100		97	60	200	1中高	4LDK				木造	2025	10
R8.1.19	R8.1.30	新築戸建	東武東上線	成増		10	3	和光市南1丁目	5,099.00	4980.00	116		97	60	200	1中高	4LDK				木造	2026	01
R7.2.19	R8.1.8	中古戸建	東武東上線	朝霞		11	7	朝霞市岡3丁目	450.00	430.00	43		47	60	200	1中高	2LDK				木造	1963	07
R7.7.18	R8.1.12	新築戸建	東武東上線	朝霞	17			朝霞市膝折町5丁目	4,499.00	4370.00	97		97	60	200	1中高	3LDK				木造	2025	10
R7.7.28	R8.1.17	中古戸建	東武東上線	朝霞台	14			朝霞市浜崎4丁目	2,280.00	1800.00	95		81	60	200	1住居	4LDK	北	4.2		木造	1993	02
R7.10.7	R8.1.31	新築戸建	東武東上線	朝霞	19	10	8	朝霞市溝沼3丁目	3,580.00	3580.00	81		77	60	200	1中高	2LDK	北東	6		木造	2025	09
R7.10.12	R8.1.17	中古戸建	東武東上線	朝霞台	22			朝霞市宮戸3丁目	2,980.00	2980.00	109		105	60	200	1低層	4LDK		4.2		木造	2008	04
R7.11.16	R8.1.24	新築戸建	武蔵野線	北朝霞	20	11		朝霞市宮戸3丁目	5,190.00	5190.00	117		99	60	100	1低層	4LDK	東	4		木造	2026	02
R7.11.20	R8.1.23	中古戸建	東武東上線	朝霞	14			朝霞市根岸台7丁目	2,980.00	2880.00	100		97	60	100	1低層	4LDK	南	4		木造	1994	12
R7.12.11	R8.1.30	中古戸建	東武東上線	朝霞台	13			朝霞市三原2丁目	2,580.00	2280.00	56		69	70	160	1中高	1LDK	南東	3.8	12.57	木造	1996	08
R8.1.15	R8.1.30	中古戸建	東武東上線	和光市	19			朝霞市根岸台8丁目	3,380.00	3300.00	102		90	60	100	1低層	4LDK	南西	5		木造	2002	11
R8.1.16	R8.1.25	新築戸建	武蔵野線	北朝霞	22			朝霞市宮戸3丁目	4,270.00	4270.00	102		97	60	100	1低層	3LDK	西	4.2		木造	2025	11
R8.1.22	R8.1.31	中古戸建	東武東上線	朝霞	17			朝霞市膝折町5丁目	3,280.00	3280.00	66		86	60	200	1中高	2SLDK	北	4	34	木造	2014	04
R7.10.31	R8.1.31	売地	武蔵野線	北朝霞	16			朝霞市宮戸4丁目	3680.00	3,680.00	102	119	60	200	1中高			南	5.3				
R7.10.31	R8.1.31	売地	武蔵野線	北朝霞	16			朝霞市宮戸4丁目	3480.00	3,480.00	104	111	60	200	1住居			西	5.0				
R7.11.20	R8.1.22	売地	東武東上線	朝霞台	11			朝霞市三原1丁目	4880.00	5,034.00	104	161	60	200	1中高			東	6.0				
R7.12.27	R8.1.16	売地	東武東上線	朝霞台	9			朝霞市三原3丁目	5180.00	4,200.00	146	95	60	160	1中高			南西	4.0	14.46			
R8.1.16	R8.1.31	売地	武蔵野線	北朝霞	14			朝霞市宮戸1丁目	3980.00	3,980.00	129	102	60	200	1中高			西	5.0				
R8.1.23	R8.1.31	売地	東武東上線	朝霞台	9			朝霞市三原2丁目	2980.00	2,900.00	70	137	60	200	1中高			北西	4.0				
R7.6.2	R8.1.24	新築戸建	東武東上線	志木		14	6	志木市下宗岡4丁目	3,347.00	3347.00	110		96	60	200	準工	3LDK				木造	2025	09
R7.6.2	R8.1.25	新築戸建	東武東上線	志木		10	5	志木市中宗岡3丁目	3,323.00	3323.00	120		101	60	160	1中高	3LDK				木造	2025	09



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

# 2026年1月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.6.10	R8.1.19	新築戸建	東武東上線	志木		17	9	志木市中宗岡2丁目	2,599.00	<b>2450.00</b>	71		102	60	200	1中高	4LDK			200	木造	2025	06
R7.10.7	R8.1.16	中古戸建	東武東上線	志木		22	5	志木市上宗岡5丁目	2,380.00	<b>2350.00</b>	64		96	60	200	1中高	3LDK		4.2	18.77	木造	2016	12
R7.11.17	R8.1.26	新築戸建	東武東上線	柳瀬川	9			志木市幸町2丁目	3,590.00	<b>3590.00</b>	85		95	60	200	1中高	4LDK	北西	5		木造	2025	10
R8.1.12	R8.1.19	中古戸建	東武東上線	志木	16			志木市柏町2丁目	4,500.00	<b>4500.00</b>	206		183	60	100	1低層	6LDK	北東	4		木造	1998	04
R8.1.29	R8.1.31	中古戸建	東武東上線	志木		8	3	志木市柏町1丁目	1,880.00	<b>1250.00</b>	46		79	60	160	1住居	3LDK	北	4	4.18	木造	2000	01
R7.10.21	R8.1.31	売地	東武東上線	志木	18			志木市本町3丁目	4840.00	<b>4,050.00</b>	146	<b>92</b>		60	200	1中高		南西	4.0				
R7.12.4	R8.1.11	売地	東武東上線	志木	21			志木市柏町2丁目	4500.00	<b>3,800.00</b>	184	<b>68</b>		60	100	1低層		北東	7.5				
R7.12.5	R8.1.9	売地	東武東上線	柳瀬川	11			志木市柏町6丁目	2250.00	<b>1,900.00</b>	120	<b>52</b>		60	160	1中高		南東	4.0				



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*