

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



約4.3帖の独立型キッチン  
間口をゆったりと確保した約8.3mのワイドスパン設計  
ポーチ脇にトランクルームを配置  
浴室はゆったりくつろげる1620サイズのフルオートバス  
バルコニーにはガーデニングなどに便利なスロップシンク付き  
各居室には利便性の高い多彩な収納を配置  
リビングには床暖房付！

専有面積

部屋位置

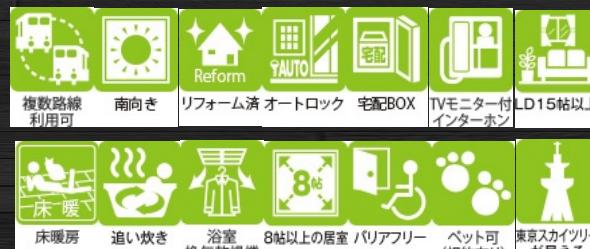
階部分

間取

3LDK

～リフォーム実施 2024年3月下旬完了～

■4LDK→3LDKへ間取り変更 ■壁・天井クロス貼替、巾木交換  
システムキッチン新規交換、カップボード交換  
ダウンライト変更 リビングダイニング一部遮音ボード施工  
ユニットバス新規交換 洗面化粧台新規交換  
洗濯用水栓新規交換 トイレ手洗いカウンター交換



## information

さいたま市立大谷場小学校...約650m さいたま市立大谷場中学校...約980m 浦和記念公園...約140m

まいばすと浦和前地3丁目店...約170m ファミリーマート 太田窪二丁目店...約380m ドラッグセイムス 太田窪店...約290m



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

旨和駅  
11分

名称 オーベル浦和シティフォレスト  
( 階 )

所在	(住居表示) 埼玉県さいたま市南区大谷場1丁目4-1		
土地	所有権 面積 m <sup>2</sup> 共有持分 / 920,055 用途地域 ( 第1種住居地域 ) ( )		
建物	専有面積 ( 壁芯 ) m <sup>2</sup> ( 約 ) 坪 ) バルコニー(テラス) m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 108 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート造 ) 地上 9 階 地下 1 階建 ) バルコニー方向 南東 築年月 ( 2003年2月 ) 分譲会社 ( 有楽土地株式会社 ) 施工会社 ( 株式会社長谷工コーポレーション ) 管理会社 ( 大成有楽不動産株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 ) 円 ) 修繕積立金 ( 月額 ) 円 ) その他 ( 月額 ) 円 ) 合計 ( 月額 ) 円 )		
施設	給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 ) ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 )		
引渡	引渡 ( ) ( ) 現況 ( ) ( )		
備考			

物件No. AAA12859



取引態様 ( 媒介 )

検印

担当者 根岸 拓未

小野