

		<p>南浦和 駅 徒歩 20 分</p> <p>名称 コスモ南浦和ステーシア (階)</p>
		<p>所在 (住居表示) 埼玉県さいたま市南区文蔵5丁目22-12</p> <p>土 地 所有権 面積 m² 共有持分 / 用途地域 (第1種住居地域) ()</p> <p>建 物 専有面積 (壁芯) m² (約 坪) バルコニー(テラス) m² ルーフバルコニー m² 専用庭 m² 間取り () 1棟の総戸数 (32 戸) 構造 () 鉄筋コンクリート造 地上 7 階 地下 階建) バルコニー方向 南西 築年月 (1989年7月) 分譲会社 (株式会社リクルートコスモス) 施工会社 (株式会社辰村組) 管理会社 (大和ライフネクスト株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (巡回) 管理費 (月額 円) 修繕積立金 (月額 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 円)</p> <p>施 設 給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) ガス (都市ガス) 電気 ()</p> <p>引 渡 現況 (居住中)</p> <p>備 考 その他月額の内訳 ルーフバルコニー使用料:月額1,900円 敷地内駐車場(月額12,000円) 空無し(2025年3月13日現在) ペット飼育不可</p>
<p>おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ■南、西、北 3面採光 ! ! ■日当たり、通風良好 ! ! ■ルーフバルコニー付 m² 眺望良好 ! ! ■4LDK+S(納戸) 大家族にお勧め ! ! ■設備:カウンターキッチン、浄水器、追焚き、一部二重サッシ、モニター付きインターホン ■埼京線「北戸田駅」徒歩20分 ■京浜東北線「蕨駅」徒歩21分 		
<p>【インフォメーション】</p> <p>市立文蔵小学校…約140m(徒歩2分) 市立南浦和中学校…約1700m(徒歩22分) セブンイレブンさいたま文蔵5丁目店…約350m(徒歩5分) 文蔵公園…約250m(徒歩4分) 北五公園…約320m(徒歩4分) マルエツ蕨北町店…約330m(徒歩5分)</p>		
<p>この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。</p>		

<p>大成建設グループ 大成有楽不動産販売</p> <p>大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p>	<p>さいたまセンター</p> <p>〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パックスベースビル2F</p> <p>TEL 048-822-0911 FAX 048-822-0912</p>	<p>物件No.</p> <p>取引態様 (媒介) 検印</p> <p>担当者</p>
--	---	---