

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



おすすめポイント

- 南、西、北 3面採光
- 日当たり、通風良好！！
- ルーフバルコニー付 m² 眺望良好！！
- 4LDK+S(納戸) 大家族にお勧め！！
- 設備:カウンターキッチン、浄水器、追焚き、一部二重サッシ、モニター付きインターホン
- 埼京線「北戸田駅」徒歩20分
- 京浜東北線「蕨駅」徒歩21分

【インフォメーション】

市立文蔵小学校・・・約140m(徒歩2分)
市立南浦和中学校・・・約1700m(徒歩22分)
セブンイレブンさいたま文蔵5丁目店・・・約350m(徒歩5分)
文蔵公園・・・約250m(徒歩4分)
北五公園・・・約320m(徒歩4分)
マルエツ蕨北町店・・・約330m(徒歩5分)



この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。賃貸中の場合、売主が質料を保証するものではありません。仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

南浦和 駅 徒歩 20 分		名称 コスモ南浦和ステーション (階)
所在	(住居表示) 埼玉県さいたま市南区文蔵5丁目22-12	
土地	所有権 面積 m ² 共有持分 / 用途地域 (第1種住居地域) ()	
建物	専有面積 (壁芯) m ² (約 坪) バルコニー(テラス) m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り () 1棟の総戸数 (32 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 7 階 地下 階建) バルコニー方向 南西 築年月 (1989年7月) 分譲会社 (株式会社リクルートコスモス) 施工会社 (株式会社辰村組) 管理会社 (大和ライフネクスト株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (巡回) 管理費 (月額 円) 修繕積立金 (月額 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 円)	
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) ガス (都市ガス) 電気 ()	
引渡	引渡 (相談) () 現況 (居住中) ()	
備考	その他月額の内訳 ルーフバルコニー使用料:月額1,900円 敷地内駐車場(月額12,000円) 空無し(2025年3月13日現在) ペット飼育不可	

大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063
埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F
☎ 048-822-0911
FAX 048-822-0912

物件No.

取引態様 (媒介) 検印

担当者