

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

## ~おすすめポイント~

JR浦和駅徒歩 分(北口改札)  
 複数路線利用可  
 東道路、28坪超の土地面積  
 南側隣地通路(幅員約3.4m)のため  
 陽当たり良好  
 建築条件なし  
 お好きなハウスメーカーにて  
 建築出来ます

## Information

さいたま市立仲町小学校...約 m さいたま市立常磐中学校...約 m 鹿島台公園...約 m  
 まいばすけっと浦和仲町3丁目店...約 m いなげや浦和ときわ台...約 m ローソンストア100浦和高砂店...約 m



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

浦和 駅 歩 分	名称 さいたま市浦和区仲町4丁目
所在	埼玉県さいたま市浦和区仲町4丁目
土 地	所有権 借地料 (月額 円) (公簿 ) m <sup>2</sup> (坪 ) 私道負担面積 m <sup>2</sup> (負担割合 / ) セットバック: 済 面積: 4.82m <sup>2</sup>
地	地目 (宅地 ) 地勢 (平坦 ) 接面道路 (公道 ) 方位・道路幅員 (東2.7m )
制 限	建ぺい率 (80 % ) 容積率 (240 % ) 用途地域 (近隣商業地域 ) 高度地区 ( ) 地域地区 ( ) 都市計画 (市街化区域 ) 土地区画整理事業 (計画無 ) 計画道路 (無 ) その他法令上の制限 (景観誘導区域 ) ( )
施 設	水道 (公営 ) 電気 (東京電力 ) ガス (都市ガス ) 污水 (公共下水 ) 雑排水 (公共下水 ) 雨水 ( )
引 渡	引渡 (相談 ) ( ) 現況 (更地 )
備 考	

## さいたまセンター

〒330-0063

埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル2F

048-822-0911

FAX 048-822-0912



物件No. AAA13067

取引態様 (媒介 )

検印

担当者 根岸 拓未

小野