

速報

# 成約御礼

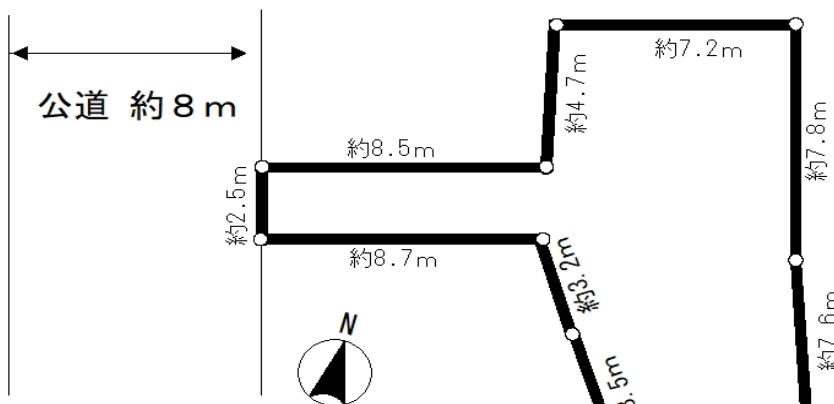
このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

南浦和 駅  
徒歩 分

名称  
さいたま市南区神明2丁目

地能

所在	埼玉県さいたま市南区神明2丁目			
土地	所有権 ( 公簿 ) 1 m <sup>2</sup> ( 坪 )			
	地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 接面道路 ( 公道 ) 方位・道路幅員 ( 南西8m )			
制限	建ぺい率 ( 60 % ) 容積率 ( 200 % ) 用途地域 ( 第1種住居地域 )			
	高度地区 ( 20m高度地区 ) 地域地区 ( 準防火地域 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地区画整理事業 ( 計画無 ) 計画道路 ( 有 )  ( )			
施設	水道 ( 公営 )	電気 ( 東京電力 )		
	ガス ( なし )	汚水 ( 公共下水 )		
	雑排水 ( 公共下水 )	雨水 ( 浸透 )		
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 更地 )			
備考	ガス管は前面道路にも埋設されておりません。			



## 【ライフインフォメーション】

南浦和小学校・・・約 m(徒歩 分)  
岸中学校・・・約 m(徒歩 分)  
オーケー・・・約 m(徒歩 分)  
ベルク・・・約 m(徒歩 分)  
ファミリーマート・・・約 m(徒歩 分)  
スギ薬局・・・約 m(徒歩 分)  
さとむら内科クリニック・・・約 m(徒歩 分)

この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063

埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F

☎ 048-822-0911  
FAX 048-822-0912



物件No. AAA13682

取引態様 ( 媒介 )

担当者

片野 淳一

検印

小野