

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



TVモニター付
インターホン



カウンター
キッチン



食洗機



浴室
換気乾燥機



追い炊き



公園
徒歩5分以内

おすすめポイント

2LDK+S(納戸)+駐車スペース1台分(車種による)

LDK約18.2帖の広さ 各居室収納スペース有り!

全居室2面採光で明るいお部屋、通風も良好

浴室換気乾燥機/追い炊き機能付き

LD部分を見渡せるカウンターキッチンには食洗機付き

パントリー収納有り

駐車スペース1台分



information

さいたま市立善前小学校...約 m さいたま市立大谷口中学校...約 m

セブンイレブンさいたま円正寺店...約 m ビッグ・エー浦和太田窪店...約 m 大谷口公園...約 m

南浦和 駅
徒歩 分

名称

さいたま市南区大字太田窪

徒歩25分

スペース

所在	(住居表示) 埼玉県さいたま市南区大字太田窪
土地	所有権 (借地料 (月額 (円) (公簿) m ² (約 坪) 私道負担面積 83.00 m ² (負担割合 1 / 10) セットバック:無
地	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (私道) 方位・道路幅員 (東4.3m)
建	構造 (木造) 2階建 築年月 () 増改築 () 1階 () 2階 ()
物	合計面積 () (約) 間取り (2LDK+S(納戸))
制	建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %) 用途地域 (第1種中高層住居専用地域)
限	高度地区 (15m高度地区) 地域地区 (準防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無)
施設	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (浸透) 駐車場在否 (有) 台数 (1) 駐車場月額 ()
引渡	引渡 () () 現況 ()
備考	洋室6畳は勾配天井 私道(位置指定有り) 他に納戸2.2帖有り 前面道路幅員により容積率は172%に制限されます。 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 売却済みの場合はあしからずご了承ください。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063

埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル2F

☎ 048-822-0911

FAX 048-822-0912



物件No. AAA03751

取引態様 (媒介)

担当者 竹田 拓也

検印

