

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



m<sup>2</sup>( 坪)



2LDK + 1S(納戸)



## ~おすすめポイント~

売主様退去済みですので、

気兼ねなくご見学いただけます

前面道路は5.6m公道 全居室6帖以上

トイレ2ヶ所 2面バルコニー



## information

川口市立上青木小学校...約 m 川口市立上青木中学校...約 m 上青木西公園...約 m

カスミ フードスクエア川口前川店...約 m ローソン 藤塚越六丁目店...約 m サンドラッグ 川口上青木店...約 m



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西川口  
徒歩

駅  
分

名称  
川口市上青木西1丁目

所在

土

地

建物

制限

施設

引渡現況

備考

(住居表示)  
埼玉県川口市上青木西1丁目

所有権 借地料 (月額 円 )  
( 公簿 ) m<sup>2</sup> ( 約 坪 )

セットバック:無

地目 ( 宅地 )  
地勢 ( 平坦 ) 接面道路 ( 公道 )  
方位・道路幅員 ( 北5.6m )

構造 ( 木造 3階建 )  
築年月 ( 増改築 ( ) )  
1階 ( 2階 ( m<sup>2</sup> ) )  
3階 ( )  
合計面積 ( ) ( 約 坪 )  
間取り ( )

建ぺい率 ( 60 % )  
容積率 ( 200 % )

用途地域 ( 準工業地域 )  
高度地区 ( 地域地区 ( その他 ) )  
都市計画 ( 市街化区域 )  
土地区画整理事業 ( 計画無 ) 計画道路 ( 無 )

水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 )  
ガス ( 都市ガス ) 污水 ( 公共下水 )  
雑排水 ( 公共下水 ) 雨水 ( 浸透 )  
駐車場有無 ( 有 ) 台数 ( 2 )  
駐車場月額 ( )

引渡現況 ( )

納戸数:1室(間取タイプのSを含む)  
地域地区:特別工業地域  
土地面積には路地状部分約33.7m<sup>2</sup>を含む。  
このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は  
現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。



物件No. AAA12960

取引態様 ( 媒介 ) 検印

担当者 根岸 拓未 小野

さいたまセンター

〒330-0063

埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂バーチャルスペースビル2F

048-822-0911

FAX 048-822-0912