速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

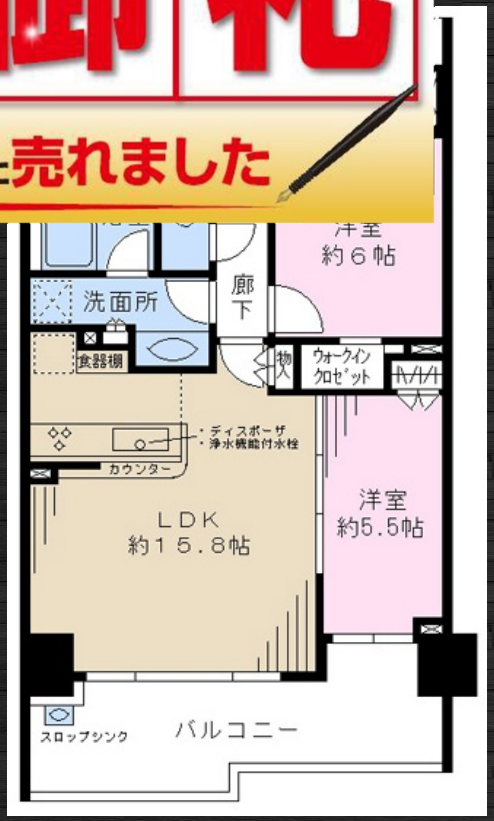
たま新都心　駅
徒歩　7　分

名称　シティテラスさいたま新都心
（　　階　）

部屋位置	階部分 向き
間取	2LDK＋WIC

総戸数396戸！
ビッグコミュニティ

ペット飼育可能
（飼育細則あり）



～おすすめポイント～

●クロス張り替え・ハウスクリーニング後の引渡し予定(2025.12月下旬)
●JR京浜東北線等「さいたま新都心」駅 徒歩7分、JR埼京線「北与野」駅 徒歩3分
■13階住戸南西向きの為陽当たり良好　■角部屋！　■LDには床暖房
■対面式カウンターキッチン（ディスポーザー、浄水器付）
■各居室収納あり
■バルコニーにスロップシンクあり
■追焚き・浴室乾燥機付バス
■玄関前専用ポーチ

information
●市立下落合小学校…約50m　●市立与野東中学校…約250m　●NEWDAYS北与野店…約210m
●西友与野店…約800m　●ピバモールさいたま新都心…約480m　●コクーンシティ…約750m

所在	（住居表示） 埼玉県さいたま市中央区上落合1丁目6－1
土地	所有権 面積　10,398.57 ㎡ 共有持分　／ 3,011,684 用途地域　（ 第2種中高層住居専用地域 ）（　）
建物	専有面積（ 壁芯 ）㎡（ 約　坪 ） バルコニー（テラス）　㎡ 間取り（　）1棟の総戸数（ 396 戸 ） 構造（ 鉄筋コンクリート　造 地上 19 階　地下　階建 ） バルコニー方向　築年月（ 2007年10月 ） 分譲会社（ 住友不動産株式会社 ） 施工会社（ 株式会社奥村組 ） 管理会社（ 住友不動産建物サービス株式会社 ） 管理形態（ 全部委託 ）管理員（ 常勤 ） 管理費（ 月額　円 ） 修繕積立金（ 月額　円 ） その他（ 月額　円 ） 合計（ 月額　円 ）
施設	給湯（ ガス湯沸器 ）エレベーター（ 有 ） ガス（ 都市ガス ）電気（ 東京電力 ）
引渡	引渡（　）（ 引渡年月2025年12月下旬 ） 現況（　）
備考	）

TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣（10）第3394号
（一社）不動産流通経営協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター
〒330-0063
埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6－19高砂パークスペースビル 2F
☎ 048-822-0911
FAX 048-822-0912

物件No.　AAA13422
取引態様（　媒介　）
担当者　片野　淳一
検印　小野