

# 2026年2月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.7.30	R8.2.2	中古M	東武東上線	大山	7			板橋区大山町	ザ・パークハウス板橋大山大楠ノ杜	6	14	12490.00	12,490.00	82	503	3LDK	南東	2023	09	24,450
R6.11.4	R8.2.21	中古M	東武東上線	成増	15			板橋区成増5丁目	ヴィラ成増	2	4	1298.00	1,298.00	42	103	2DK	東	1977	10	9,930
R7.3.18	R8.2.25	中古M	都営三田線	板橋区役所前	2			板橋区板橋2丁目	ライオンズマンション板橋区役所前	9	12	1050.00	1,000.00	19	173	1R	北	1989	08	8,110
R7.4.11	R8.2.15	中古M	東武東上線	下板橋	10			板橋区熊野町	レーベン北池袋	12	13	7600.00	7,600.00	72	348	3LDK	南	2013	10	15,200
R7.5.19	R8.2.15	中古M	東武東上線	東武練馬	5			板橋区徳丸2丁目	ライオンズガーデン東武練馬壱番館	3	6	5500.00	5,500.00	76	240	3LDK	南東	2001	01	16,650
R7.5.27	R8.2.5	中古M	東武東上線	大山	2			板橋区大山東町	プレミスト大山	11	15	9180.00	9,180.00	69	440	3LDK	北	2012	05	13,110
R7.6.3	R8.2.23	中古M	東武東上線	中板橋	5			板橋区双葉町	ロイヤルアメニティー中板橋	2	9	1400.00	1,340.00	20	217	1K	東	1999	11	9,700
R7.6.5	R8.2.21	中古M	都営三田線	本蓮沼	2			板橋区蓮沼町	エクレール本蓮沼	2	7	5780.00	5,150.00	87	196	2SLDK	南	1996	06	21,930
R7.6.6	R8.2.21	中古M	有楽町線	地下鉄成増	5			板橋区成増2丁目	パークスクエア成増	3	5	8480.00	8,200.00	93	291	4LDK	南西	2004	04	24,489
R7.7.6	R8.1.31	中古M	東武東上線	下赤塚	15			板橋区四葉1丁目	レーベンハイム赤塚公園参番館	1	6	2490.00	2,150.00	46	155	3K	南西	1998	11	10,300
R7.7.19	R8.1.31	中古M	東武東上線	大山	5			板橋区大山西町	大山パークハウススタイリッシュタワー	9	18	8280.00	8,280.00	77	354	3LDK	南東	2005	01	16,700
R7.7.21	R8.2.14	中古M	東武東上線	大山	6			板橋区大山東町	ルピナス大山グランドタワー ステージ	10	15	6780.00	6,780.00	71	314	2SLDK	南西	2003	11	14,170
R7.8.1	R8.2.1	中古M	都営三田線	本蓮沼	12			板橋区前野町3丁目	レクセルガーデンときわ台	1	9	6680.00	6,580.00	82	265	2LDK	南西	2005	12	11,900
R7.8.2	R8.1.30	中古M	有楽町線	地下鉄赤塚	5			板橋区赤塚2丁目	ルピナス赤塚ツインズガーデン弐番館	4	5	4980.00	4,650.00	72	215	3LDK	南東	2000	10	12,400
R7.9.15	R8.2.24	中古M	東武東上線	大山	5			板橋区大山西町	大山パークハウス スタイリッシュタワー	2	18	9180.00	9,100.00	77	389	4LDK	南東	2005	01	18,900
R7.9.22	R8.1.31	中古M	埼京線	浮間舟渡	2			板橋区舟渡1丁目	アイタワー	15	30	6480.00	6,100.00	80	253	2LDK	南東	2002	07	27,600
R7.9.22	R8.1.30	中古M	東武東上線	東武練馬	8			板橋区西台4丁目	モアクレスト西台	7	11	4650.00	4,600.00	77	198	3LDK	西	1987	09	12,000
R7.9.22	R8.2.14	中古M	東武東上線	ときわ台	5			板橋区常盤台1丁目	ダイアパレス常盤台	6	13	3480.00	3,200.00	31	340	1LDK	南東	2003	10	7,700
R7.10.4	R8.2.17	中古M	東武東上線	大山	8			板橋区中丸町	ルフォン板橋大山ザ・レジデンス	5	7	7680.00	7,680.00	66	383	3LDK	南	2012	07	13,400
R7.10.5	R8.2.28	中古M	東武東上線	ときわ台	9			板橋区前野町2丁目	サンシュウ常盤台 第一コーポ	1	4	1680.00	1,150.00	28	138	1DK	西	1978	12	3,100
R7.10.10	R8.2.19	中古M	東武東上線	東武練馬	12			板橋区徳丸2丁目	ライオンズマンション板橋徳丸	2	7	4080.00	3,700.00	60	204	3LDK	南	1998	07	16,880
R7.10.10	R8.2.25	中古M	都営三田線	高島平	9			板橋区高島平2丁目	高島平ホワイトコーポラス	5	5	530.00	485.00	25	64	1DK		1976	12	10,000
R7.10.11	R8.2.5	中古M	都営三田線	新板橋	11			板橋区加賀1丁目	加賀町グリーンハイツ	3	7	2880.00	2,550.00	55	153	2LDK	南東	1982	04	11,300



*For a Lively World*

# 2026年2月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.10.16	R8.2.1	中古M	東武東上線	成増	10			板橋区成増2丁目	サンリヤン成増アーバンステージ	7	8	6980.00	6,800.00	65	344	3LDK	南西	2019	07	12,500
R7.10.27	R8.2.7	中古M	東武東上線	上板橋	10			板橋区桜川2丁目	ハウス城北中央公園	1	6	4690.00	4,300.00	68	208	2SLDK	南	1996	03	16,380
R7.10.31	R8.2.9	中古M	埼京線	板橋	1			板橋区板橋1丁目	日神デュオステージ板橋駅前	10	11	3300.00	3,250.00	32	331	1DK	南東	2004	09	9,132
R7.11.3	R8.2.7	中古M	東武東上線	東武練馬	9			板橋区徳丸3丁目	マナーズフォート・ノーブルテラス	9	12	6480.00	6,400.00	79	269	3LDK	南	2002	01	17,600
R7.11.3	R8.2.8	中古M	都営三田線	板橋区役所前	9			板橋区加賀1丁目	シティテラス加賀	11	15	9480.00	9,480.00	72	437	3LDK	東	2013	10	15,485
R7.11.3	R8.2.8	中古M	有楽町線	地下鉄赤塚	8			板橋区赤塚新町3丁目	光が丘パークタウン ゆりの木通り北	9	10	4750.00	4,670.00	78	197	3LDK	西	1983	03	12,500
R7.11.4	R8.1.30	中古M	東武東上線	中板橋	10			板橋区大谷口上町	ラフィスタ中板橋	5	6	2940.00	2,940.00	26	381	1K		2022	10	5,900
R7.11.4	R8.2.9	中古M	東武東上線	大山	12			板橋区大谷口上町	ベルシード板橋大山	5	5	2940.00	2,860.00	26	371	1K		2018	03	6,200
R7.11.6	R8.2.16	中古M	東武東上線	ときわ台	14			板橋区東新町2丁目	レーベンハイム常盤台 七番館	5	6	4480.00	3,750.00	60	205	2SLDK	南	1999	08	14,200
R7.11.14	R8.2.26	中古M	有楽町線	小竹向原	6			板橋区小茂根1丁目	グランシティ ル・ロワイヤル小竹向原	1	7	5290.00	4,980.00	58	285	2LDK		2000	02	9,700
R7.11.15	R8.2.27	中古M	有楽町線	小竹向原	11			板橋区小茂根3丁目	コートハウス城北中央公園	3	9	3980.00	3,890.00	81	158	3LDK	東	1985	10	13,800
R7.11.16	R8.2.26	中古M	有楽町線	要町	13			板橋区中丸町	池袋シティハウス	8	13	4398.00	4,280.00	46	310	1LDK	南東	1991	08	11,440
R7.11.17	R8.2.15	中古M	都営三田線	志村三丁目	5			板橋区坂下1丁目	シャルマンコーポ志村三丁目	3	5	1280.00	1,280.00	36	117	1LDK	南西	1995	02	8,820
R7.11.20	R8.2.22	中古M	都営三田線	志村坂上	12			板橋区小豆沢4丁目	アクサス志村坂上	2	7	1940.00	1,790.00	22	272	1K	北	2007	07	8,700
R7.11.21	R8.1.30	中古M	東武東上線	大山	9			板橋区大山町	朝日クレス・パリオ大山	5	6	5980.00	5,880.00	65	301	3LDK	南西	1995	04	16,800
R7.11.21	R8.2.7	中古M	都営三田線	志村三丁目	10			板橋区中台3丁目	サンシティE棟	15	15	3680.00	3,680.00	55	223	1SLDK		1979	02	10,900
R7.11.22	R8.2.13	中古M	東武東上線	大山	8			板橋区大山町	朝日クレス・パリオ大山	4	6	3200.00	3,200.00	36	292	1LDK	西	1995	04	9,400
R7.11.23	R8.1.31	中古M	都営三田線	蓮根	11			板橋区相生町	コニファーコート志村式番館	2	5	3980.00	3,500.00	62	186	2LDK	南東	2002	11	12,090
R7.11.27	R8.1.30	中古M	都営三田線	志村坂上	8			板橋区東坂下1丁目	メゾン・ド・エクスパール	3	4	830.00	750.00	16	151	1R		1989	03	5,000
R7.11.29	R8.2.15	中古M	東武東上線	上板橋	15			板橋区若木3丁目	朝日プラザ上板橋	5	5	1780.00	1,750.00	60	97	2LDK	東	1986	07	12,860
R7.11.30	R8.2.14	中古M	都営三田線	板橋区役所前	9			板橋区加賀1丁目	シティテラス加賀	14	15	9530.00	9,480.00	70	447	3LDK	東	2013	10	15,185
R7.12.1	R8.1.31	中古M	都営三田線	志村三丁目	4			板橋区志村2丁目	東急ドエルアルス志村坂上	3	6	4850.00	4,850.00	76	212	3SLDK	南西	1986	03	13,300
R7.12.2	R8.1.30	中古M	東武東上線	大山	8			板橋区大山西町	メインステージ大山	8	10	2600.00	2,500.00	30	278	1K		2006	07	8,000



*For a Lively World*

# 2026年2月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.12.4	R8.2.21	中古M	東武東上線	ときわ台	1			板橋区常盤台1丁目	レーベンハイム常盤台一丁目	3	11	7180.00	7,000.00	56	411	1SLDK	南西	2004	07	12,200
R7.12.4	R8.2.11	中古M	都営三田線	板橋区役所前	5			板橋区大山東町	BELISTA板橋大山	12	15	6980.00	6,880.00	57	398	1SLDK	西	2010	10	10,510
R7.12.5	R8.2.1	中古M	都営三田線	西台	5			板橋区蓮根3丁目	パークホームズ板橋蓮根 二番街	7	11	6800.00	6,800.00	75	299	3LDK	南	2017	01	12,740
R7.12.5	R8.2.14	中古M	都営三田線	板橋本町	5			板橋区清水町	THE ITABASHI レジデンス	6	19	7980.00	7,980.00	70	375	3LDK	南東	2012	07	13,922
R7.12.8	R8.2.18	中古M	東武東上線	中板橋	8			板橋区大谷口北町	ベルシード中板橋	9	9	3580.00	3,540.00	26	443	1K		2021	01	6,600
R7.12.10	R8.1.12	中古M	都営三田線	志村坂上	1			板橋区志村1丁目	ライオンズマンション志村坂上	3	10	3480.00	3,380.00	59	189	3LDK	南西	1983	05	19,030
R7.12.11	R8.2.23	中古M	都営三田線	志村三丁目	9			板橋区坂下2丁目	プレミスト志村三丁目	9	12	7499.00	7,499.00	69	361	3LDK		2020	01	13,700
R7.12.13	R8.1.31	中古M	副都心線	小竹向原	5			板橋区小茂根1丁目	DIPS小竹向原	3	10	2900.00	2,660.00	25	346	1K	南東	2014	08	6,800
R7.12.14	R8.2.21	中古M	都営三田線	志村坂上	10			板橋区小豆沢4丁目	イニシア志村坂上	1	7	4980.00	4,990.00	68	242	2SLDK	南西	2013	02	9,500
R7.12.15	R8.2.24	中古M	東武東上線	大山	9			板橋区中丸町	シティハウス板橋大山	7	14	8250.00	8,230.00	70	388	3LDK	南	2012	01	11,581
R7.12.15	R8.2.12	中古M	副都心線	小竹向原	13			板橋区小茂根3丁目	パーク・ハイム小竹向原	4	6	4700.00	4,100.00	76	178	3LDK	南	1988	03	16,800
R7.12.15	R8.2.12	中古M	都営三田線	西台	9			板橋区高島平9丁目	MAXIV高島平	5	7	2100.00	2,050.00	26	257	1K	南	2018	12	5,900
R7.12.15	R8.2.26	中古M	都営三田線	新板橋	2			板橋区板橋1丁目	グランシティ ラピュタタワー	4	20	6330.00	6,330.00	64	328	2SLDK	南東	2002	03	11,180
R7.12.18	R8.2.21	中古M	東武東上線	下板橋	2			板橋区板橋1丁目	パークホームズ板橋プロッサムアヴェニュー	4	6	6680.00	6,600.00	55	395	1LDK	南西	2008	01	19,930
R7.12.19	R8.2.27	中古M	都営三田線	西高島平	9			板橋区三園2丁目	ブルンネン西高島平	2	8	3180.00	3,030.00	78	128	3LDK	南	1982	03	16,700
R7.12.20	R8.2.2	中古M	都営三田線	志村坂上	10			板橋区小豆沢4丁目	ベルシード志村坂上	2	6	2880.00	2,810.00	26	360	1K		2017	08	5,700
R7.12.21	R8.2.7	中古M	東武東上線	上板橋	7			板橋区上板橋2丁目	クリオ上板橋式番館	9	12	6850.00	5,930.00	75	261	2LDK	南	2001	05	11,630
R7.12.21	R8.2.22	中古M	埼京線	十条	9			板橋区加賀1丁目	プラウドシティ加賀学園通り	11	15	9890.00	9,500.00	73	431	3LDK	南西	2016	01	17,042
R7.12.25	R8.2.20	中古M	都営三田線	板橋本町	4			板橋区大和町	ニューハイツ大和	2	9	2100.00	2,100.00	39	179	1LDK	北西	1981	07	17,000
R8.1.5	R8.2.27	中古M	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区仲宿	ドルチェ池袋NORTH式番館NC	9	11	2280.00	2,160.00	24	301	1K	北東	2009	06	7,300
R8.1.5	R8.2.26	中古M	東武東上線	中板橋	7			板橋区栄町	大山ローヤルコーポ	9	10	3190.00	3,190.00	49	217	2LDK	東	1974	11	7,930
R8.1.8	R8.2.15	中古M	都営三田線	板橋本町	4			板橋区宮本町	コスモ板橋エクセラ	3	6	7380.00	6,300.00	82	253	4LDK	南東	2002	02	22,400
R8.1.8	R8.2.10	中古M	東武東上線	ときわ台	10			板橋区前野町2丁目	エスポワール常盤台	2	5	3480.00	3,480.00	44	262	2LDK		1988	12	10,110



For a Lively World

# 2026年2月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.1.8	R8.2.7	中古M	都営三田線	板橋区役所前	9			板橋区加賀1丁目	シティテラス加賀	1	15	8690.00	8,690.00	70	410	3LDK	南西	2013	10	15,185
R8.1.8	R8.2.25	中古M	有楽町線	地下鉄成増	5			板橋区成増1丁目	ブリリア成増シーズンテラス	8	10	6890.00	6,800.00	62	361	2LDK		2008	04	12,400
R8.1.8	R8.2.28	中古M	東武東上線	中板橋	10			板橋区大谷口上町	クリオ中板橋壺番館	8	9	5380.00	5,380.00	62	286	3LDK	西	1997	08	16,170
R8.1.9	R8.2.4	中古M	埼京線	板橋	4			板橋区板橋1丁目	スカイコートパレス板橋	5	9	3750.00	3,750.00	26	482	1K		2017	11	8,400
R8.1.10	R8.2.7	中古M	都営三田線	蓮根	8			板橋区坂下2丁目	プレミスト志村三丁目	6	12	6400.00	6,370.00	59	356	2LDK	南	2020	01	12,900
R8.1.10	R8.2.21	中古M	東武東上線	東武練馬	10			板橋区徳丸2丁目	クイーンヒルズ板橋徳丸	1	5	4780.00	4,780.00	105	151	4LDK		2000	09	23,580
R8.1.10	R8.2.16	中古M	都営三田線	蓮根	12			板橋区東坂下2丁目	パークハイツ板橋志村	6	7	5398.00	5,368.00	70	253	3LDK	南	2000	02	16,200
R8.1.11	R8.1.31	中古M	都営三田線	蓮根	11			板橋区東坂下2丁目	ウスタリアマンション板橋志村	8	12	2280.00	2,100.00	52	134	1LDK	南東	1974	10	7,800
R8.1.11	R8.1.31	中古M	有楽町線	地下鉄成増	5			板橋区成増1丁目	成増ハウス	1	10	5190.00	5,190.00	80	215	3LDK	南	1983	10	11,810
R8.1.11	R8.2.21	中古M	東武東上線	中板橋	3			板橋区中板橋	住建第5ハイブレース	2	6	3150.00	3,150.00	47	224	2DK		1983	05	13,700
R8.1.12	R8.2.5	中古M	都営三田線	本蓮沼	5			板橋区蓮沼町	カステル蓮沼	3	6	790.00	850.00	42	67	2DK	南東	1974	02	9,600
R8.1.13	R8.2.28	中古M	都営三田線	志村三丁目	3			板橋区志村3丁目	クリオ志村ラ・モード	5	6	3980.00	3,900.00	34	374	1LDK	南西	2011	12	14,470
R8.1.13	R8.2.2	中古M	都営三田線	志村三丁目	7			板橋区相生町	コスモ志村ロイヤルフォルム	5	9	4980.00	4,980.00	60	274	3LDK	南西	1996	02	11,300
R8.1.15	R8.1.31	中古M	都営三田線	板橋区役所前	8			板橋区氷川町	グローリオ板橋本町パークサイド	4	6	6380.00	6,200.00	68	300	3LDK	南	2002	03	14,360
R8.1.17	R8.2.7	中古M	埼京線	十条	9			板橋区加賀1丁目	ブラウドシティ加賀学園通り	4	15	9850.00	9,850.00	76	430	3SLDK	南西	2016	01	15,838
R8.1.17	R8.1.31	中古M	都営三田線	蓮根	7			板橋区蓮根1丁目	アドリーム蓮根	2	6	4480.00	4,110.00	67	204	3LDK	南西	1994	11	10,940
R8.1.17	R8.2.22	中古M	都営三田線	板橋区役所前	12			板橋区加賀2丁目	グランアルト加賀	14	15	7930.00	7,930.00	73	361	2LDK	東	2003	03	19,110
R8.1.18	R8.1.31	中古M	有楽町線	小竹向原	13			板橋区小茂根3丁目	藤和シティホームズ小竹向原	8	10	6780.00	5,450.00	68	265	2LDK	南	2004	06	9,126
R8.1.18	R8.2.14	中古M	都営三田線	西台	5			板橋区蓮根3丁目	パークホームズ板橋蓮根二番街	7	11	7280.00	7,200.00	70	342	3LDK	南	2017	01	11,140
R8.1.19	R8.2.26	中古M	東武東上線	大山	10			板橋区熊野町	DIPS大山熊野町	5	12	2480.00	2,434.00	25	317	1R	西	2016	05	5,700
R8.1.22	R8.2.6	中古M	都営三田線	板橋本町	11			板橋区前野町1丁目	レーベンハイム常盤台八番館	4	5	4900.00	3,800.00	66	190	3LDK	南東	2000	01	19,280
R8.1.23	R8.2.2	中古M	都営三田線	志村三丁目	12			板橋区若木3丁目	コスモ板橋志村プリオール	1	8	4280.00	4,000.00	75	176	2LDK	南西	2000	08	12,900
R8.1.23	R8.2.12	中古M	東武東上線	上板橋	12			板橋区中台3丁目	ハインス上板橋	6	7	3180.00	3,180.00	61	174	2LDK	南西	1975	05	8,500



For a Lively World

# 2026年2月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.1.23	R8.2.14	中古M	東武東上線	東武練馬	5			板橋区徳丸1丁目	パルシティ徳丸二号棟・三号棟	10	11	4998.00	4,998.00	59	280	2LDK	東	1987	03	6,400
R8.1.23	R8.2.18	中古M	都営三田線	板橋区役所前	2			板橋区板橋2丁目	板橋コーポラス	3	10	1480.00	1,280.00	50	84	3DK	南西	1971	01	4,800
R8.1.23	R8.2.24	中古M	東武東上線	下板橋	9			板橋区大山金井町	G・コンフォート大山山手通り	7	11	2080.00	2,060.00	24	282	1K	南	2008	08	8,000
R8.1.24	R8.2.28	中古M	都営三田線	新板橋	4			板橋区板橋1丁目	日神デュオステージ板橋	4	11	3590.00	3,590.00	30	395	1DK	北西	2009	02	10,100
R8.1.24	R8.2.24	中古M	有楽町線	地下鉄赤塚	5			板橋区赤塚2丁目	メインステージ赤塚	4	6	1999.00	1,860.00	23	271	1K	北西	2008	07	6,000
R8.1.24	R8.1.31	中古M	都営三田線	志村三丁目	14			板橋区中台3丁目	サンシティE棟	10	15	4980.00	4,980.00	77	214	3LDK	西	1979	02	13,100
R8.1.26	R8.2.13	中古M	都営三田線	志村三丁目	12			板橋区中台3丁目	サンシティ C棟	8	15	3150.00	3,150.00	73	143	3SLDK	南	1978	08	12,490
R8.1.27	R8.2.19	新築M	東武東上線	大山	9			板橋区中丸町	バウス板橋大山	12	13	8980.00	8,980.00	54	551	2LDK	南	2025	09	19,100
R8.1.29	R8.2.6	中古M	東武東上線	上板橋	7			板橋区上板橋3丁目	MAXIV上板橋AZ	2	7	2150.00	2,120.00	26	270	1K	北東	2018	08	7,040
R8.1.30	R8.2.19	中古M	埼京線	十条	12			板橋区加賀1丁目	ヴェルドミール加賀	3	7	4480.00	4,480.00	66	226	2LDK		1978	09	18,500
R8.1.30	R8.1.31	中古M	有楽町線	地下鉄成増	9			板橋区成増3丁目	シティテラス成増	13	14	6680.00	6,830.00	72	312	3LDK	南	2011	08	12,054
R8.1.30	R8.2.28	中古M	東武東上線	大山	6			板橋区熊野町	大山ダイカンプラザA	3	14	5290.00	4,990.00	55	299	2LDK	南西	1995	11	12,300
R8.1.31	R8.2.21	中古M	都営三田線	板橋区役所前	9			板橋区加賀1丁目	シティテラス加賀	3	15	8780.00	8,780.00	70	414	3LDK	北東	2013	10	15,185
R8.2.2	R8.2.8	中古M	都営三田線	志村三丁目	9			板橋区坂下2丁目	プレミスト志村三丁目	10	12	7480.00	7,480.00	69	360	3LDK	南	2020	01	
R8.2.2	R8.2.16	中古M	都営三田線	蓮根	3			板橋区蓮根2丁目	ブラウド板橋蓮根	4	10	6980.00	7,200.00	76	315	3LDK	南	2015	07	14,300
R8.2.2	R8.2.21	中古M	都営三田線	西台	14			板橋区西台2丁目	三田高島平第三コーポ	6	7	800.00	640.00	30	72	1DK	南東	1974	09	7,380
R8.2.5	R8.2.28	中古M	都営三田線	板橋区役所前	10			板橋区仲宿	フォルマ ジュ加賀仲宿	4	5	6900.00	6,800.00	71	317	2LDK	南東	2005	01	13,040
R8.2.5	R8.2.14	中古M	都営三田線	本蓮沼	7			板橋区志村1丁目	ザ・ウインベル本蓮沼	10	10	7490.00	7,340.00	85	287	3SLDK	南東	2000	01	14,500
R8.2.5	R8.2.14	中古M	山手線	池袋	18			板橋区中丸町	セザール池袋西	1	6	3740.00	3,740.00	51	245	2LDK	南西	1994	11	12,920
R8.2.6	R8.2.20	中古M	都営三田線	志村三丁目	13			板橋区中台3丁目	サンシティJ棟(志村三丁目)	5	16	4180.00	4,180.00	78	177	2SLDK	北西	1980	02	13,970
R8.2.6	R8.2.28	中古M	東武東上線	成増	7			板橋区赤塚3丁目	ラヴニール	3	3	800.00	565.00	14	132	1R	北西	1983	09	5,680
R8.2.7	R8.2.28	中古M	東武東上線	成増	14			板橋区成増5丁目	ゼファーヒルズ成増	3	8	3700.00	3,920.00	62	209	3LDK	南東	2006	02	13,300
R8.2.7	R8.2.19	中古M	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区板橋3丁目	リビオタワー板橋	23	23	12750.00	12,750.00	101	419	3LDK	東	2010	10	27,170



For a Lively World

# 2026年2月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.2.8	R8.2.22	中古M	東武東上線	中板橋	6			板橋区双葉町	住建第3ハイブレース	1	4	2080.00	2,080.00	50	138	2DK	南	1982	11	
R8.2.9	R8.2.28	中古M	都営三田線	高島平	5			板橋区高島平3丁目	高島平団地 第三住宅	1	11	1950.00	1,850.00	56	110	2LDK	南	1972	07	8,000
R8.2.9	R8.2.24	中古M	東武東上線	大山	5			板橋区大山金井町	ルイシャトレ大山	2	8	6480.00	6,000.00	66	300	3LDK	南	1998	08	11,390
R8.2.11	R8.2.22	中古M	都営三田線	蓮根	9			板橋区坂下2丁目	キャッスルマンション蓮根	3	11	3480.00	3,637.00	57	210	3DK	南西	2003	01	15,182
R8.2.11	R8.2.28	中古M	埼京線	十条	13			板橋区加賀2丁目	グランアルト加賀	3	15	7280.00	7,142.00	78	303	3LDK	東	2003	03	20,540
R8.2.11	R8.2.27	中古M	東武東上線	成増	1			板橋区成増3丁目	成増アクト1	4	12	4780.00	4,780.00	61	258	2LDK	南東	1990	07	12,667
R8.2.13	R8.2.28	中古M	都営三田線	志村三丁目	12			板橋区中台3丁目	サンシティ I棟	14	15	3580.00	3,360.00	73	152	3SLDK	南	1980	02	11,900
R8.2.14	R8.2.28	中古M	東武東上線	上板橋	11			板橋区若木1丁目	パークエーステート上板橋	11	14	5680.00	5,500.00	62	293	3LDK	東	1996	07	9,900
R8.2.15	R8.2.28	中古M	都営三田線	志村坂上	10			板橋区小豆沢2丁目	グローバル志村坂上プライムシティ	2	7	3780.00	3,120.00	44	235	2DK	西	2007	10	14,100
R8.2.16	R8.2.23	中古M	都営三田線	志村坂上	10			板橋区小豆沢1丁目	スカイティアラウエスト	7	19	7980.00	7,690.00	75	341	2SLDK	南東	2015	04	20,135
R8.2.16	R8.2.27	中古M	都営三田線	志村坂上	12			板橋区東坂下1丁目	志村サンハイツ	6	7	2480.00	2,480.00	62	133	3DK	南	1978	05	11,088
R8.2.19	R8.2.27	中古M	都営三田線	志村三丁目	7			板橋区相生町	グローリオ志村ハウス	5	14	7999.00	7,999.00	81	328	3LDK	南	2005	02	10,600
R8.2.20	R8.2.28	中古M	都営三田線	新高島平	3			板橋区高島平3丁目	高島平団地 第二住宅	5	5	1670.00	1,520.00	66	76	3LDK	南	1972	07	8,000
R8.2.22	R8.2.28	中古M	東武東上線	中板橋	5			板橋区仲町	オーナーズビルド中板橋	1	4	2580.00	2,580.00	45	188	2DK	南西	1982	11	8,440
R8.2.27	R8.2.26	中古M	都営三田線	志村三丁目	15			板橋区中台3丁目	サンシティF棟	9	15	2880.00	3,000.00	73	136	3SLDK	南	1979	02	10,900



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2026年2月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.6.23	R8.2.7	中古戸建	東武東上線	成増	8			板橋区成増4丁目	6,780.00	<b>6750.00</b>	95		77	40	80	1低層	1SLDK		東	4		木造	2023	10
R7.8.17	R8.2.11	新築戸建	東武東上線	成増	11			板橋区赤塚2丁目	7,699.00	<b>7699.00</b>	70		116	60	160	1中高	3SLDK		西	4		木造	2025	12
R7.8.17	R8.2.7	新築戸建	東武東上線	成増	11			板橋区赤塚2丁目	7,999.00	<b>7910.00</b>	84		104	60	160	1中高	3SLDK		南	4		木造	2025	12
R7.8.17	R8.2.15	新築戸建	東武東上線	成増	11			板橋区赤塚2丁目	8,499.00	<b>8499.00</b>	89		115	60	160	1中高	2SLDK		南	4		木造	2025	12
R7.8.25	R8.2.8	中古戸建	有楽町線	地下鉄成増	9			板橋区成増2丁目	4,780.00	<b>4750.00</b>	82		95	60	200	準工	3LDK		南西	4	19	HPC	1982	09
R7.10.19	R8.2.21	中古戸建	都営三田線	高島平	13			板橋区徳丸8丁目	5,980.00	<b>5980.00</b>	80		135	60	200	1中高	2SLDK		北東	6		木造	2016	11
R7.10.22	R8.2.14	新築戸建	東武東上線	上板橋	15			板橋区若木3丁目	4,280.00	<b>4280.00</b>	44		70	60	200	1中高	3LDK		北西	4		木造	2026	02
R7.11.6	R8.2.20	中古戸建	東武東上線	東武練馬	14			板橋区西台3丁目	5,820.00	<b>5820.00</b>	88		86	60	200	1中高	3LDK		北東	4		木造	2024	10
R7.11.27	R8.2.28	中古戸建	東武東上線	中板橋	8			板橋区中板橋	7,480.00	<b>7000.00</b>	69		110	80	300	近商	2LDK		東	8.1		木造	2014	09
R7.11.29	R8.2.28	中古戸建	都営三田線	西高島平	7			板橋区三園1丁目	4,380.00	<b>3810.00</b>	65		107	60	200	1住居	4LDK		北	6		木造	1998	04
R7.12.19	R8.2.10	中古戸建	東武東上線	上板橋	13			板橋区中台1丁目	1,780.00	<b>1600.00</b>	123		102	0	0	1中高	5LDK					木造	1976	12
R7.12.26	R8.1.31	中古戸建	東武東上線	成増	12			板橋区赤塚5丁目	3,880.00	<b>3050.00</b>	87		82	50	100	1低層	4DK		東	4	11.6	木造	2000	09
R8.1.8	R8.2.16	中古戸建	東武東上線	中板橋	9			板橋区栄町	6,980.00	<b>6100.00</b>	61		97	60	160	1住居	3SLDK		南	4	8.77	木造	2012	07
R8.1.9	R8.2.23	中古戸建	東武東上線	東武練馬	14			板橋区徳丸6丁目	1,980.00	<b>1500.00</b>	70		69	60	200	1中高	4K					木造	1975	10
R8.1.11	R8.1.31	中古戸建	東武東上線	ときわ台	9			板橋区前野町2丁目	5,280.00	<b>5200.00</b>	47		71	60	200	準工	3LDK		北	4	135.13	木造	2002	11
R8.1.15	R8.2.5	新築戸建	都営三田線	志村三丁目	10			板橋区前野町4丁目	6,180.00	<b>6180.00</b>	65		104	60	200	1住居	4LDK					木造	2026	05
R8.1.16	R8.2.28	中古戸建	東武東上線	東武練馬	10			板橋区徳丸1丁目	4,600.00	<b>4600.00</b>	48		87	60	200	1中高	2LDK		南	4.3	15.48	木造	2007	07
R8.1.16	R8.1.31	新築戸建	東武東上線	大山	8			板橋区大山金井町	7,480.00	<b>7480.00</b>	52		103	96	260	近商	3LDK		北	4.3		木造	2025	12
R8.1.17	R8.2.1	中古戸建	東武東上線	東武練馬	17			板橋区徳丸6丁目	5,300.00	<b>5300.00</b>	71		104	60	200	1中高	4LDK		北	4.5	76	木造	2018	02
R8.1.24	R8.1.31	新築戸建	東武東上線	ときわ台	10			板橋区東新町2丁目	7,499.00	<b>7499.00</b>	61		94	60	200	1中高	2SLDK		東	4		木造	2025	11
R8.1.27	R8.2.28	中古戸建	東武東上線	大山	3			板橋区大山東町	10,900.00	<b>10000.00</b>	84		126	60	160	2住居	3SLDK					木造	2011	09
R8.1.29	R8.2.7	中古戸建	都営三田線	志村坂上	6			板橋区前野町3丁目	5,980.00	<b>5980.00</b>	59		90	60	200	準工	2SLDK		西	4		木造	2015	06
R8.2.5	R8.2.28	中古戸建	東武東上線	成増	7			板橋区赤塚3丁目	6,999.00	<b>6999.00</b>	98		100	60	200	1中高	4LDK		北東	4.5	127	木造	2005	01



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2026年2月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R8.2.6	R8.2.16	中古戸建	都営三田線	志村三丁目	3		3	板橋区志村3丁目	2,000.00	2000.00	66		79	60	200	準工	3DK		東	6.1		木造	1962	12
R8.2.9	R8.2.27	中古戸建	都営三田線	西高島平	3			板橋区三園1丁目	3,980.00	3520.00	64		90	60	200	1住居	4LDK					木造	1997	03
R8.2.20	R8.2.27	中古戸建	東武東上線	大山	10			板橋区中丸町	2,800.00	2800.00	73		99	60	300	準工	3LDK					木造	1962	01
R7.1.11	R8.1.29	売地	都営三田線	西高島平	10			板橋区三園1丁目	2580.00	1,875.00	62	101		50	100	1低層			南西	6.0				
R7.5.8	R8.2.28	売地	東武東上線	ときわ台	11			板橋区東新町1丁目	7500.00	6,835.00	99	228		60	160	1中高			南	4.0				
R7.9.18	R8.1.30	売地	都営三田線	西台	17			板橋区西台2丁目	3750.00	3,500.00	77	150		50	150	1低層			西	4.0				
R7.11.30	R8.1.22	売地	東武東上線	上板橋	15			板橋区若木2丁目	4530.00	4,350.00	135	107		60	160	1中高			南東	1.7	20.00			
R7.12.1	R8.1.29	売地	東武東上線	成増	17			板橋区赤塚5丁目	5000.00	4,768.00	170	93		40	80	1低層								
R7.12.13	R8.1.31	売地	東武東上線	上板橋	14			板橋区前野町6丁目	6780.00	4,500.00	135	110		60	200	1中高								
R7.12.13	R8.2.28	売地	東武東上線	中板橋	5			板橋区双葉町	3980.00	3,265.00	40	270		80	300	近商			東	8.1				
R7.12.15	R8.2.27	売地	都営三田線	新板橋	7			板橋区板橋4丁目	13300.00	12,000.00	159	249		60	160	1中高			東	2.9				
R7.12.22	R8.2.28	売地	都営三田線	板橋本町	9			板橋区双葉町	6200.00	5,700.00	79	240		60	200	1中高			東	2.8				
R7.12.22	R8.2.14	売地	有楽町線	小竹向原	4			板橋区小茂根1丁目	6980.00	6,500.00	74	290		60	200	1中高			西	3.9	65.69			
R7.12.22	R8.2.21	売地	東武東上線	成増	10			板橋区赤塚新町3丁目	6398.00	6,300.00	80	260		60	200	1中高			南西	3.9				
R7.12.24	R8.2.6	売地	都営三田線	板橋区役所前	7			板橋区氷川町	8500.00	8,200.00	77	350		60	200	1住居				6.0				
R8.1.6	R8.2.7	売地	都営三田線	板橋区役所前	5			板橋区板橋3丁目	8280.00	7,010.00	65	356		80	400	商業			北東	7.5				
R8.1.11	R8.2.27	売地	東武東上線	中板橋	7			板橋区弥生町	9980.00	9,980.00	88	375		90	300	近商			東	7.2				
R8.1.13	R8.2.12	売地	東武東上線	ときわ台	6			板橋区南常盤台2丁目	8800.00	8,580.00	123	231		60	200	1住居			北					
R8.1.24	R8.2.7	売地	都営三田線	板橋区役所前	7			板橋区板橋3丁目	7780.00	7,780.00	92	280		60	300	1住居			北西	4.0				
R8.1.29	R8.2.28	売地	東武東上線	中板橋	14			板橋区大谷口北町	3750.00	3,411.00	49	230		80	300	近商			西	8.6				
R8.2.1	R8.2.27	売地	都営三田線	蓮根	10			板橋区蓮根1丁目	4480.00	4,430.00	88	166		60	160	1住居								
R8.2.6	R8.2.20	借地権	有楽町線	千川	9			板橋区大谷口1丁目	2080.00	2,080.00	53	130		60	200	1中高			西	2.7				
R8.2.9	R8.2.21	売地	都営三田線	蓮根	6			板橋区蓮根2丁目	9380.00	7,800.00	129	200		60	160	1中高			北	3.8	0.56			



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2026年2月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R8.2.12	R8.2.28	売地	都営三田線	板橋本町	3			板橋区宮本町	9300.00	9,000.00	127	235		60	200	準工			南西	4.0				
R8.2.14	R8.2.27	売地	都営三田線	本蓮沼	8			板橋区泉町	12000.00	12,100.00	151	265		70	200	準工			東	4.0				
R8.2.15	R8.2.16	売地	有楽町線	小竹向原	12			板橋区小茂根2丁目	6490.00	6,390.00	60	352		60	160	1中高			南	4.0	0.27			
R8.2.20	R8.2.19	売地	都営三田線	板橋本町	7			板橋区稲荷台	38000.00	38,000.00	395	318		60	300	1住居			南	6.3				
R8.2.20	R8.2.19	売地	都営三田線	板橋本町	7			板橋区稲荷台	20000.00	20,000.00	180	367		60	300	1住居			南	6.3				
R8.2.21	R8.2.28	売地	都営三田線	西高島平	7			板橋区高島平5丁目	4980.00	4,900.00	113	143		50	100	1低層			北	12.0				
R8.2.23	R8.2.28	売地	東武東上線	大山	10			板橋区熊野町	5000.00	5,000.00	62	269		60	300	準工								
R8.2.27	R8.2.28	売地	都営三田線	蓮根	7			板橋区蓮根2丁目	8480.00	7,200.00	102	233		80	300	近商			南	11.0				



*For a Lively World*

# 2026年2月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.3.18	R8.1.31	中古M	西武池袋線	大泉学園	8			練馬区東大泉7丁目	大泉学園パーク・ホームズ	3	3	5480.00	5,480.00	71	255	3LDK	南	1997	10	10,230
R7.4.24	R8.2.26	中古M	東武東上線	上板橋	10			練馬区錦1丁目	ヒルズ城北中央公園	1	4	4255.00	3,550.00	62	189	2LDK	南	1999	10	16,310
R7.6.2	R8.2.13	中古M	西武新宿線	上石神井	4			練馬区上石神井1丁目	エクセリア上石神井	8	12	1980.00	2,000.00	21	318	1K	南西	2007	02	7,900
R7.6.6	R8.2.28	中古M	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	1	4	6950.00	6,950.00	71	326	3LDK	東	2018	01	17,650
R7.6.27	R8.1.11	中古M	西武池袋線	大泉学園	14			練馬区石神井台6丁目	ヴェラハイツ石神井台	2	5	3230.00	3,190.00	70	152	3LDK	東	1983	07	18,200
R7.7.17	R8.1.31	中古M	大江戸線	光が丘	9			練馬区光が丘7丁目	光が丘パークタウン春の風公園街 12号棟	3	8	6480.00	5,610.00	94	197	3LDK	東	1988	03	12,200
R7.7.31	R7.11.16	中古M	中央線	三鷹		15	2	練馬区関町南4丁目	ブリリアシティ三鷹	6	10	5480.00	5,480.00	71	255	3LDK	南	2019	08	15,600
R7.8.5	R8.1.26	中古M	西武新宿線	武蔵関	3			練馬区関町北1丁目	武蔵関サンハイツ	3	5	3980.00	3,780.00	138	91	4SLDK		1977	02	44,100
R7.9.3	R8.1.20	中古M	西武池袋線	練馬高野台	14			練馬区谷原1丁目	スパシエ練馬アヴィニティー	8	9	2200.00	2,120.00	21	338	1K		2006	06	4,900
R7.9.16	R8.1.31	中古M	有楽町線	氷川台	11			練馬区平和台3丁目	ブラウド平和台テラス	3	4	7780.00	7,600.00	67	373	3LDK	南	2020	11	20,800
R7.9.28	R8.2.28	中古M	西武池袋線	石神井公園	4			練馬区石神井町7丁目	パークステージ石神井公園	5	10	8480.00	8,100.00	70	382	2LDK	南西	2005	09	10,300
R7.10.3	R8.1.31	中古M	有楽町線	平和台	3			練馬区北町6丁目	プレミスト平和台	2	4	4490.00	4,390.00	38	382	1LDK	北西	2021	01	9,800
R7.10.4	R8.2.26	中古M	西武新宿線	武蔵関	13			練馬区石神井台8丁目	ブラウド石神井台ディアージュ	1	7	6750.00	6,750.00	92	243	4LDK	南	2015	02	17,700
R7.10.4	R8.2.15	中古M	西武池袋線	富士見台	6			練馬区貫井2丁目	アイビス富士見台	4	4	1499.00	1,499.00	36	139	2DK	南東	1972	05	4,950
R7.10.6	R8.2.8	中古M	西武池袋線	富士見台	8			練馬区貫井4丁目	キャニオングランデ富士見台	5	6	4480.00	4,430.00	55	266	2LDK	南東	1997	03	14,900
R7.10.12	R8.2.9	中古M	西武池袋線	江古田	4			練馬区旭丘1丁目	ステージグランデ江古田	3	8	2070.00	2,000.00	24	277	1K	北西	2007	12	8,500
R7.10.13	R8.2.24	中古M	西武池袋線	大泉学園	15			練馬区大泉町5丁目	ラ・パルフェ・ド・コントロール	4	4	800.00	700.00	18	127	1R	西	1990	11	5,000
R7.10.20	R8.2.7	中古M	有楽町線	平和台	15			練馬区平和台1丁目	シーズリカルド平和台	1	4	3980.00	3,980.00	64	207	3LDK	西	1991	05	7,920
R7.10.23	R8.2.14	中古M	大江戸線	練馬	9			練馬区中村北1丁目	サンパーク練馬	2	5	3480.00	3,480.00	53	218	2LDK	東	1984	11	10,270
R7.10.27	R8.2.8	中古M	西武池袋線	江古田	3			練馬区栄町	ロセット江古田	5	5	3980.00	3,980.00	37	354	1LDK	北東	2004	03	11,350
R7.10.30	R8.1.31	中古M	西武池袋線	大泉学園	11			練馬区東大泉2丁目	ブラウドシティ大泉学園	9	13	6480.00	6,480.00	73	292	3LDK	南東	2005	11	10,510
R7.11.6	R8.2.15	中古M	有楽町線	地下鉄成増	9			練馬区旭町2丁目	ブラウド練馬光が丘公園	5	6	6250.00	6,250.00	58	355	2LDK	南西	2019	01	14,700
R7.11.7	R8.2.28	中古M	西武池袋線	大泉学園	26			練馬区大泉町4丁目	ライオンズガーデン大泉学園第2	2	5	3280.00	2,650.00	71	124	2SLDK	南東	1998	08	8,900



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2026年2月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.11.13	R8.2.7	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	11			練馬区中村南2丁目	コフレ都立家政	2	4	4880.00	4,680.00	48	325	1SLDK	南	2010	08	10,400
R7.11.15	R8.1.18	中古M	西武池袋線	桜台	3			練馬区桜台4丁目	オリンピックマンション桜台第2	7	10	3800.00	3,750.00	48	260	2DK		1982	10	13,330
R7.11.18	R8.2.7	中古M	副都心線	地下鉄成増	7			練馬区旭町2丁目	エルハイツ成増	1	4	840.00	790.00	16	159	1R	東	1992	03	4,982
R7.11.20	R8.2.6	中古M	西武池袋線	桜台	5			練馬区桜台1丁目	ダイヤモンドスクエア桜台	6	10	1550.00	1,550.00	23	227	1K	南	1993	09	8,300
R7.11.21	R8.2.8	中古M	西武池袋線	中村橋	2			練馬区中村北4丁目	ライオンズマンション中村橋駅前	4	10	3280.00	3,200.00	40	263	1LDK	南	1987	12	15,570
R7.11.23	R8.1.30	中古M	西武新宿線	武蔵関	2			練馬区関町北1丁目	ザ・ウインベル練馬武蔵関	2	11	4580.00	3,900.00	55	233	1LDK	西	2000	02	6,090
R7.11.25	R8.2.27	中古M	西武新宿線	武蔵関	13			練馬区石神井台8丁目	リーデンススクエア石神井台	3	8	5100.00	4,950.00	75	220	3LDK	南	2005	02	8,650
R7.11.26	R8.1.30	中古M	西武池袋線	練馬	10			練馬区大泉学園町2丁目	日神デュオステージ大泉学園	2	4	2150.00	2,050.00	31	220	1DK	南西	2007	12	8,900
R7.12.1	R8.2.28	中古M	西武池袋線	保谷	8			練馬区南大泉6丁目	日神パレステージ南大泉	2	4	3280.00	3,100.00	50	203	2LDK	南	1994	08	12,300
R7.12.4	R8.2.21	中古M	大江戸線	練馬	9			練馬区豊玉中2丁目	ブレード・ドゥーク練馬	4	4	3980.00	3,980.00	32	408	1LDK		2020	02	13,240
R7.12.5	R8.2.27	中古M	大江戸線	光が丘	2			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウンいちょう通り東第三団地 1号棟	25	25	8990.00	8,600.00	83	343	3LDK	東	1991	03	12,500
R7.12.6	R8.1.31	中古M	大江戸線	練馬春日町	1			練馬区春日町5丁目	エリム春日町パークタワー	15	19	6780.00	6,500.00	62	347	1LDK	南	1996	06	19,160
R7.12.6	R8.2.2	中古M	西武新宿線	武蔵関	13			練馬区石神井台8丁目	プライド石神井台ディアージュ	6	7	7180.00	7,180.00	87	273	4LDK	南	2015	02	16,700
R7.12.7	R8.2.27	中古M	西武新宿線	武蔵関	9			練馬区関町南4丁目	キャッスルマンション武蔵関A号館	1	8	2480.00	2,080.00	51	136	3DK	南	1982	08	14,880
R7.12.8	R8.2.14	中古M	西武池袋線	大泉学園		17	3	練馬区大泉学園町7丁目	大泉学園オリエントコート	2	5	980.00	670.00	38	59	2DK	東	1983	02	14,125
R7.12.11	R8.2.26	中古M	東武東上線	東武練馬	11			練馬区錦2丁目	ライオンズ練馬平和台マスタープレイス	8	9	7480.00	7,200.00	69	347	3LDK	南西	2014	06	13,200
R7.12.11	R8.2.5	中古M	西武池袋線	大泉学園	15			練馬区石神井台3丁目	ライオンズマンション石神井台	1	5	3880.00	3,880.00	70	183	2SLDK	南	1990	06	12,000
R7.12.15	R8.1.31	中古M	大江戸線	練馬	6			練馬区豊玉北4丁目	ヴィラ桜台	5	8	2980.00	2,920.00	95	102	3LDK	南	1970	08	16,790
R7.12.18	R8.2.24	中古M	東武東上線	東武練馬	3			練馬区北町2丁目	エコヴィレッジ練馬北町	4	8	6190.00	6,000.00	74	266	3LDK	南	2004	08	14,520
R7.12.19	R8.2.23	中古M	西武池袋線	練馬	12			練馬区豊玉中3丁目	ライフヴィラ豊玉	1	5	5480.00	5,200.00	69	248	3LDK	南	1996	02	14,780
R7.12.20	R8.2.14	中古M	西武池袋線	中村橋	3			練馬区向山1丁目	ネオマイム中村橋	3	7	7980.00	7,980.00	84	313	4LDK	南東	2004	10	17,400
R7.12.21	R8.2.26	中古M	大江戸線	光が丘	7			練馬区光が丘3丁目	パークシティ光が丘 6号棟	12	14	5280.00	4,710.00	68	229	2LDK	南	1987	02	15,540
R7.12.21	R8.2.21	中古M	西武池袋線	中村橋	6			練馬区貫井2丁目	ニューパールマンション	4	6	780.00	650.00	31	69	2K	南東	1969	02	6,700



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2026年2月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.12.26	R8.1.30	中古M	大江戸線	光が丘	8			練馬区光が丘7丁目	光が丘パークタウン大通り南七番街13号棟	5	5	3600.00	3,500.00	79	147	3LDK	南	1985	03	9,300
R8.1.4	R8.2.28	中古M	大江戸線	光が丘	2			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウンいちょう通り東 第三団地	23	25	7380.00	5,800.00	65	295	3DK	東	1991	03	12,500
R8.1.8	R8.2.7	中古M	西武池袋線	練馬高野台	5			練馬区高野台1丁目	ウイングヒルズ高野台	2	7	5980.00	5,980.00	67	296	3LDK	東	2005	02	13,740
R8.1.8	R8.2.28	中古M	東武東上線	東武練馬	4			練馬区北町2丁目	キャニオングランデ練馬北町武番館	2	5	4980.00	4,780.00	65	245	3LDK	南東	1998	12	17,152
R8.1.9	R8.1.31	中古M	東武東上線	東武練馬	7			練馬区北町1丁目	クリオ練馬北町	3	10	6500.00	6,500.00	70	306	2LDK	南西	2020	03	14,340
R8.1.10	R8.2.28	中古M	西武新宿線	武蔵関	5			練馬区関町北2丁目	ライオンズプラザ武蔵関リュール	3	15	4780.00	4,300.00	63	226	2LDK	西	2006	07	11,980
R8.1.10	R8.2.15	中古M	西武新宿線	武蔵関	9			練馬区関町北5丁目	マイキャッスル武蔵関	4	6	3650.00	3,300.00	58	188	3LDK	東	1998	02	12,170
R8.1.10	R8.2.6	中古M	中央線	三鷹		17	2	練馬区関町南4丁目	ブリリアシティ三鷹アベニューコート	2	10	6480.00	6,350.00	77	272	3LDK	西	2019	08	17,000
R8.1.12	R8.2.28	中古M	西武池袋線	富士見台	3			練馬区貫井1丁目	ライオンズガーデン富士見台	4	5	3980.00	3,980.00	47	280	1SLDK	西	1982	11	10,630
R8.1.15	R8.2.21	中古M	西武池袋線	中村橋	8			練馬区中村北2丁目	ブランズ練馬中村北	5	6	8880.00	8,880.00	70	418	3LDK	南	2020	03	22,600
R8.1.16	R8.1.31	中古M	有楽町線	氷川台	11			練馬区平和台3丁目	プライド平和台テラス	4	4	7980.00	7,980.00	71	373	3LDK	西	2020	11	21,800
R8.1.17	R8.2.21	中古M	大江戸線	光が丘	16			練馬区谷原1丁目	アムズシティ光が丘	6	8	4490.00	4,030.00	64	209	2LDK	東	2006	11	14,800
R8.1.17	R8.1.31	中古M	有楽町線	氷川台	10			練馬区氷川台4丁目	ファインレジデンス氷川台パークサイドヴィラ	1	4	7198.00	7,100.00	76	310	3LDK	南西	2012	01	17,230
R8.1.18	R8.2.26	中古M	西武池袋線	富士見台	11			練馬区富士見台1丁目	グランヒルズプラタナスアヴェニュー	5	5	5400.00	5,100.00	77	218	3LDK	南	1998	02	19,100
R8.1.18	R8.2.6	中古M	有楽町線	地下鉄成増	9			練馬区旭町3丁目	レクセルマンション成増第3	1	5	4200.00	4,150.00	66	209	3LDK		1999	11	10,700
R8.1.19	R8.2.27	中古M	大江戸線	練馬	11			練馬区豊玉中2丁目	ループル練馬武番館	1	8	1920.00	1,820.00	21	293	1K	西	2010	01	7,000
R8.1.19	R8.1.29	中古M	西武新宿線	武蔵関	14			練馬区関町南4丁目	武蔵野グリーンタウンC棟	6	7	2580.00	2,300.00	64	118	2SLDK	南東	1974	10	10,610
R8.1.20	R8.2.6	中古M	西武新宿線	上石神井	10			練馬区関町南1丁目	キャピタルビュー上石神井	2	4	1200.00	1,150.00	18	211	1K		1991	12	7,500
R8.1.23	R8.2.19	中古M	西武池袋線	桜台	3			練馬区豊玉上2丁目	ライオンズマンション桜台	3	4	1100.00	980.00	29	113	1DK	東	1982	01	6,860
R8.1.23	R8.2.22	中古M	西武池袋線	石神井公園	13			練馬区石神井町7丁目	コンフォート・パレス石神井公園	5	6	5680.00	5,680.00	61	309	3LDK	西	2001	10	6,000
R8.1.24	R8.2.14	中古M	西武池袋線	練馬	1			練馬区練馬1丁目	プレシス練馬ステーションフロント	10	11	6280.00	6,300.00	43	480	1SLDK	北	2021	01	14,570
R8.1.25	R8.1.31	中古M	中央線	吉祥寺	22			練馬区立野町	ライオンズマンション吉祥寺北	5	6	3000.00	2,850.00	52	181	2SDK	西	1983	12	8,000
R8.1.25	R8.2.19	中古M	西武池袋線	練馬	7			練馬区中村北1丁目	藤和ハイタウン練馬	11	14	6600.00	6,400.00	65	324	2SLDK	南	1995	05	10,000



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2026年2月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.1.25	R8.2.28	中古M	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町北5丁目	日神パレステージ武蔵関	3	7	3798.00	3,798.00	43	294	1LDK	東	2010	11	8,100
R8.1.27	R8.2.28	中古M	有楽町線	氷川台	5			練馬区氷川台4丁目	パークホームズ氷川台フォレストコート	3	4	7980.00	7,980.00	67	392	3LDK	南	2008	04	19,880
R8.1.29	R8.2.7	中古M	西武池袋線	練馬	6			練馬区中村北1丁目	カーサ中村	9	13	6980.00	6,700.00	92	241	2LDK	東	1974	05	13,220
R8.2.1	R8.2.28	中古M	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	3	4	7580.00	7,580.00	68	370	3LDK	東	2018	01	16,920
R8.2.1	R8.2.19	中古M	西武新宿線	上石神井	2			練馬区上石神井2丁目	ベル・ジュール上石神井	3	6	4100.00	3,420.00	61	185	3LDK	西	2002	03	17,200
R8.2.2	R8.2.28	中古M	西武新宿線	野方	12			練馬区豊玉南3丁目	豊玉南住宅	14	14	2980.00	2,613.00	52	166	2LDK	西	1972	11	9,200
R8.2.2	R8.2.20	中古M	大江戸線	練馬	6			練馬区豊玉北6丁目	ダイホープラザ練馬	2	4	1100.00	1,080.00	17	213	1K	西	1993	12	9,240
R8.2.5	R8.2.16	中古M	大江戸線	練馬春日町	2			練馬区春日町3丁目	エンゼルハイム練馬春日町	4	9	5500.00	5,420.00	73	246	3LDK	南東	1999	02	12,730
R8.2.5	R8.2.27	中古M	西武池袋線	練馬	12			練馬区豊玉上2丁目	三田桜台第三コーポ(ソレイユ桜台)	3	11	1180.00	1,180.00	23	170	1K	東	1975	11	6,000
R8.2.8	R8.2.13	中古M	有楽町線	小竹向原	2			練馬区小竹町2丁目	グランヒルズ小竹向原	4	5	8980.00	8,980.00	70	427	3LDK	東	2000	10	13,100
R8.2.8	R8.2.27	中古M	西武池袋線	練馬	3			練馬区豊玉北6丁目	藤和シティコープ練馬	9	11	1400.00	1,330.00	21	209	1R	北	1989	02	7,875
R8.2.8	R8.2.26	中古M	西武池袋線	桜台	6			練馬区豊玉上2丁目	メイツ新桜台	4	7	5600.00	5,200.00	69	251	3LDK	南東	1993	11	18,400
R8.2.9	R8.2.28	中古M	西武池袋線	練馬高野台	3			練馬区石神井町1丁目	石神井公園パーク・ホームズ	4	7	4980.00	4,700.00	59	265	3DK	東	1986	11	13,840
R8.2.10	R8.2.27	中古M	大江戸線	光が丘	6			練馬区光が丘7丁目	光が丘パークタウン大通り南 7号棟	13	14	5380.00	5,380.00	77	230	3LDK	南西	1985	08	12,200
R8.2.13	R8.2.21	中古M	有楽町線	平和台	5			練馬区平和台4丁目	アールヴェール平和台	2	4	5980.00	4,910.00	78	209	3LDK	東	2001	05	9,800
R8.2.13	R8.2.28	中古M	西武池袋線	桜台	3			練馬区桜台4丁目	第2桜台ファミリーマンション	10	10	3480.00	3,250.00	56	192	2LDK	南	1981	09	11,200
R8.2.14	R8.2.27	中古M	副都心線	地下鉄赤塚	12			練馬区北町5丁目	ライオンズマンション平和台第2	1	4	2280.00	2,280.00	50	150	2SK	南東	1986	11	10,650
R8.2.14	R8.2.23	中古M	東武東上線	東武練馬	8			練馬区北町3丁目	ライオンズガーデンコート練馬北町	5	12	4998.00	4,998.00	60	277	3LDK	東	1997	02	14,200
R8.2.15	R8.2.21	中古M	大江戸線	練馬春日町	2			練馬区春日町3丁目	エンゼルハイム練馬春日町	9	9	5880.00	5,880.00	70	278	3LDK	南	1999	02	12,240
R8.2.19	R8.2.28	中古M	西武池袋線	大泉学園	13			練馬区東大泉5丁目	ヴィークコート大泉学園四季Garden	5	5	7380.00	7,380.00	71	343	3LDK	南東	2015	03	12,300
R8.1.29	R8.2.5	中古M	西武池袋線	桜台	9			練馬区豊玉北3丁目	フェニックス練馬桜台	2	7	2125.00	2,125.00	20	345	1R		2012	01	5,250



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2026年2月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月	
R6.7.18	R8.1.30	中古戸建	東武東上線	上板橋	14			練馬区錦2丁目	1,780.00	2000.00	51		53	80	300	近商	3DK		東	4	22.62	木造	1973	02	
R6.11.21	R8.2.9	中古戸建	有楽町線	平和台	13			練馬区春日町2丁目	5,480.00	5400.00	64		64	50	100	1低層	2SLDK		西	4	15.15	木造	2015	05	
R7.1.9	R8.2.2	新築戸建	東武東上線	上板橋	11			練馬区錦1丁目	7,798.00	7798.00	99		99	60	200	1低層	4LDK						木造	2025	04
R7.4.25	R8.2.22	中古戸建	西武新宿線	井荻	11			練馬区南田中4丁目	6,450.00	6375.00	100		87	50	100	1低層	2SLDK		北東	3.8			木造	2018	05
R7.5.4	R8.2.28	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		10	5	練馬区大泉学園町4丁目	2,980.00	2980.00	78		79	50	100	1低層	4DK		東	4			木造	1984	01
R7.5.31	R8.2.15	新築戸建	西武池袋線	石神井公園	10			練馬区石神井町6丁目	6,780.00	6780.00	88		76	50	100	1低層	2SLDK						木造	2025	12
R7.6.5	R8.2.23	新築戸建	西武池袋線	中村橋	10			練馬区向山4丁目	6,280.00	6250.00	71		72	50	100	1低層	3LDK		北	3.8			木造	2025	07
R7.6.7	R8.2.15	中古戸建	西武池袋線	保谷	10			練馬区南大泉4丁目	5,880.00	5880.00	92		115	60	100	1低層	3LDK		西	4			木造	2012	12
R7.6.27	R8.2.28	新築戸建	副都心線	氷川台	9			練馬区桜台2丁目	8,499.00	8499.00	64		107	60	150	1低層	3LDK		北	4	93.87		木造	2025	10
R7.7.18	R8.2.8	新築戸建	西武池袋線	桜台	4			練馬区桜台4丁目	9,980.00	9880.00	113		113	50	100	1低層	3SLDK		南	4.8			木造	2025	12
R7.7.22	R8.1.31	中古戸建	西武池袋線	中村橋	9			練馬区向山2丁目	5,990.00	5900.00	142		129	50	100	1低層	3SLDK		東	2.9			木造	1988	05
R7.8.1	R8.2.28	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	18			練馬区谷原1丁目	4,980.00	4980.00	94		84	50	100	1低層	3LDK		南	6	24.14		木造	2014	06
R7.8.3	R8.1.31	中古戸建	西武新宿線	東伏見	12			練馬区南大泉2丁目	5,680.00	5300.00	111		100	50	100	1低層	4LDK		東	6			木造	1999	07
R7.8.22	R8.2.22	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		8		練馬区大泉町4丁目	5,190.00	5050.00	95		102	60	200	1住居	4LDK						木造	2025	12
R7.9.8	R8.2.8	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		17	4	練馬区大泉町4丁目	4,580.00	4580.00	85		91	60	200	1中高	2SLDK						木造	2025	08
R7.9.25	R8.2.6	新築戸建	西武池袋線	保谷	19	10	2	練馬区西大泉6丁目	6,099.00	5919.00	114		106	60	200	1低層	4LDK		東	4.2			木造	2026	01
R7.10.7	R8.2.5	中古戸建	西武池袋線	中村橋	11			練馬区貫井5丁目	6,980.00	6900.00	112		91	60	200	1住居	2SLDK		東	5.7			木造	2018	09
R7.10.9	R8.2.28	中古戸建	西武池袋線	保谷	15			練馬区南大泉2丁目	5,790.00	5690.00	106		102	50	100	1低層	4LDK		南東	4	27.11		木造	2018	09
R7.10.12	R8.1.30	中古戸建	副都心線	地下鉄赤塚	14			練馬区田柄4丁目	5,980.00	5900.00	84		84	50	100	1低層	4LDK		南西	6	10		木造	2005	03
R7.10.14	R8.2.14	新築戸建	西武池袋線	石神井公園	15			練馬区下石神井3丁目	7,680.00	7680.00	75		116	80	200	近商	2LDK		北東	5.4			木造	2026	03
R7.10.15	R8.2.9	新築戸建	大江戸線	光が丘	10			練馬区高松4丁目	6,480.00	6315.50	66		65	50	100	1低層	3LDK		南	4			木造	2026	02
R7.10.23	R8.1.31	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	17			練馬区東大泉7丁目	4,280.00	3850.00	151		112	50	100	1低層	3SLDK		西	4	10.6		木造	1991	03
R7.10.25	R8.2.5	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	9			練馬区石神井台7丁目	6,380.00	6380.00	70		116	60	200	1中高	4LDK		北	4			木造	2026	02



*For a Lively World*

# 2026年2月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.10.25	R8.2.6	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	9			練馬区石神井台7丁目	6,380.00	<b>6380.00</b>	71		116	60	200	1中高	4LDK		北	4		木造	2026	02
R7.10.27	R8.2.8	中古戸建	西武新宿線	上石神井	5			練馬区上石神井4丁目	3,480.00	<b>3600.00</b>	57		84	80	300	近商	4DK		南	4	18.65	木造	1996	08
R7.11.1	R8.2.20	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	5			練馬区東大泉6丁目	8,999.00	<b>8999.00</b>	84		101	50	150	1中高	1LDK		東	4		木造	2025	12
R7.11.1	R8.2.28	新築戸建	西武池袋線	富士見台	11			練馬区富士見台3丁目	8,299.00	<b>8200.00</b>	118		104	60	100	1低層	4LDK		東	4		木造	2026	02
R7.11.3	R8.2.17	新築戸建	西武新宿線	東伏見	9			練馬区関町北3丁目	6,680.00	<b>6480.00</b>	112		104	50	100	1低層	3LDK					木造	2026	02
R7.11.13	R8.2.17	新築戸建	有楽町線	氷川台	4			練馬区桜台6丁目	7,977.00	<b>7977.00</b>	89		109	50	150	1中高	4LDK		南	6		木造	2026	03
R7.11.14	R8.2.28	中古戸建	大江戸線	光が丘	10			練馬区高松4丁目	7,280.00	<b>7200.00</b>	88		87	50	100	1低層	3SLDK		西	6		木造	2017	01
R7.11.16	R8.1.31	中古戸建	西武新宿線	武蔵関	10			練馬区関町東1丁目	6,480.00	<b>6300.00</b>	108		105	50	100	1低層	4SLDK		北東	3.7		木造	2000	10
R7.11.17	R8.1.31	新築戸建	西武新宿線	上石神井	10			練馬区上石神井3丁目	7,180.00	<b>7080.00</b>	99		89	50	100	1低層	3LDK					木造	2025	10
R7.11.24	R8.2.22	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		16	11	練馬区大泉学園町6丁目	2,980.00	<b>2650.00</b>	103		98	40	100	1低層	5DK		東	4.5		木造	1979	04
R7.11.28	R8.2.28	中古戸建	西武新宿線	上石神井	13			練馬区石神井台2丁目	4,980.00	<b>4800.00</b>	68		85	50	150	1中高	4LDK		北	4	11.79	木造	2000	10
R7.11.28	R8.2.20	新築戸建	西武池袋線	富士見台	11			練馬区富士見台1丁目	7,190.00	<b>7190.00</b>	82		82	50	100	1低層	3LDK		北	5.4		木造	2026	02
R7.11.28	R8.2.22	新築戸建	西武池袋線	富士見台	11			練馬区富士見台1丁目	6,890.00	<b>6800.00</b>	82		82	50	100	1低層	3LDK		北	5.4		木造	2026	02
R7.12.4	R8.2.14	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	7			練馬区富士見台3丁目	5,880.00	<b>5880.00</b>	58		70	70	300	1住居	3LDK		北	5		木造	2020	10
R7.12.4	R8.1.31	新築戸建	西武池袋線	練馬高野台	9			練馬区高野台3丁目	6,580.00	<b>6580.00</b>	83		80	50	100	1低層	3LDK		南	4		木造	2026	01
R7.12.5	R8.1.30	中古戸建	西武池袋線	中村橋	12			練馬区向山4丁目	1,500.00	<b>600.00</b>	69		30	50	100	1低層	3DK					木造	1959	07
R7.12.6	R8.1.30	中古戸建	副都心線	地下鉄赤塚	14			練馬区田柄4丁目	5,980.00	<b>5900.00</b>	84		84	50	100	1低層	4LDK					木造	2005	03
R7.12.11	R8.2.19	新築戸建	西武池袋線	石神井公園	15			練馬区三原台1丁目	6,880.00	<b>6880.00</b>	95		94	50	100	1低層	3LDK				5.08	木造	2026	04
R7.12.15	R8.2.22	中古戸建	中央線	吉祥寺	16			練馬区立野町	8,080.00	<b>7970.00</b>	108		101	50	100	1低層	3LDK		西	5		木造	2005	06
R7.12.19	R8.2.1	新築戸建	有楽町線	地下鉄赤塚	12			練馬区田柄4丁目	7,690.00	<b>7500.00</b>	83		83	40	80	1低層	3LDK					木造	2026	01
R7.12.22	R8.2.21	新築戸建	西武池袋線	石神井公園	19			練馬区下石神井6丁目	6,180.00	<b>5600.00</b>	75		75	50	100	1低層	2SLDK		北	4	10.06	木造	2026	05
R7.12.25	R8.2.20	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	4			練馬区石神井町1丁目	15,000.00	<b>15000.00</b>	208		218	40	200	1中高	5LDK		西	6		木造	1987	06
R7.12.26	R8.2.13	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	16			練馬区大泉学園町1丁目	7,480.00	<b>7480.00</b>	105		99	50	100	1低層	4LDK					木造	2025	09



*For a Lively World*

# 2026年2月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月	
R8.1.4	R8.2.8	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	9			練馬区石神井町4丁目	11,480.00	10930.00	159		131	50	100	1低層	6LDK		西	5		HPC	1984	04	
R8.1.5	R8.2.1	中古戸建	有楽町線	氷川台	12			練馬区平和台3丁目	5,280.00	5280.00	50		78	60	200	1住居	2SLDK		北東	11			木造	2004	03
R8.1.16	R8.2.19	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		11	6	練馬区大泉学園町4丁目	5,490.00	5490.00	92		89	50	100	1低層	3LDK						木造	2026	01
R8.1.16	R8.2.28	中古戸建	西武新宿線	上石神井	15			練馬区関町南3丁目	6,280.00	4150.00	87		124	50	100	1低層	3SLDK		北東	4	10.99		木造	2005	09
R8.1.17	R8.2.14	新築戸建	西武新宿線	上石神井	5			練馬区上石神井2丁目	9,290.00	9290.00	128		96	50	100	1低層	3LDK		東	4			木造	2026	00
R8.1.18	R8.2.7	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	5			練馬区石神井町3丁目	16,000.00	12800.00	116		138	40	176	1中高	5LDK		北西	4.4			木造	2016	01
R8.1.19	R8.2.28	中古戸建	西武池袋線	練馬	9			練馬区練馬2丁目	2,000.00	1876.00	91		68	60	200	1住居	5DK						木造	1967	11
R8.1.19	R8.2.1	中古戸建	西武池袋線	保谷	18			練馬区南大泉2丁目	3,980.00	2300.00	153		104	50	100	1低層	3SLDK		東	2.6	12.42		木造	1993	07
R8.1.23	R8.2.8	中古戸建	西武池袋線	練馬	11			練馬区豊玉北4丁目	7,590.00	7590.00	85		99	60	200	1中高	4LDK		東	13.7			木造	2004	02
R8.1.24	R8.1.31	中古戸建	西武池袋線	保谷	17			練馬区西大泉5丁目	5,380.00	5380.00	121		95	50	100	1低層	4LDK		南	4.5			HPC	1999	01
R8.1.26	R8.2.14	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	18			練馬区大泉学園町3丁目	7,580.00	7580.00	110		100	60	100	1低層	4LDK						木造	2025	12
R8.1.29	R8.2.13	中古戸建	大江戸線	光が丘	24			練馬区土支田4丁目	2,480.00	1700.00	54		67	50	100	1低層	3DK		北西	4.2	10.01		木造	1998	11
R8.1.29	R8.1.31	中古戸建	西武新宿線	上石神井	10			練馬区上石神井4丁目	7,280.00	7280.00	117		160	0	0	1中高	5LDK		北	7.2			木造	1975	01
R8.2.1	R8.2.25	新築戸建	有楽町線	氷川台	11			練馬区氷川台2丁目	10,490.00	10490.00	100		100	60	200	1低層	4LDK						木造	2026	02
R8.2.3	R8.2.14	新築戸建	西武新宿線	上井草	6			練馬区下石神井4丁目	8,180.00	8180.00	112		100	50	100	1低層	4LDK						木造	2025	10
R8.2.8	R8.2.9	新築戸建	大江戸線	光が丘	18			練馬区旭町1丁目	7,080.00	7080.00	86		96	50	100	1低層	3SLDK						木造	2026	03
R8.2.9	R8.2.19	新築戸建	西武池袋線	石神井公園	19			練馬区三原台3丁目	5,980.00	5980.00	113		95	50	100	1低層	4LDK		南東	3.3	1.62		木造		
R8.2.12	R8.2.14	新築戸建	西武池袋線	富士見台	4			練馬区貫井3丁目	7,280.00	7480.00	152		105	60	200	準工	3LDK						木造	2026	07
R8.2.15	R8.2.23	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	9			練馬区関町東2丁目	6,780.00	6780.00	90		89	50	100	1低層	4LDK						木造	2026	03
R8.2.15	R8.2.27	中古戸建	東武東上線	東武練馬	4			練馬区北町1丁目	13,800.00	13000.00	177		186	60	200	準工	5SLDK		西	5			HPC	1997	03
R8.2.19	R8.2.27	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	12			練馬区西大泉3丁目	680.00	200.00	50		68	50	100	1低層	6K		北	3	16.72		木造	1963	12
R8.2.22	R8.2.27	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		16	10	練馬区大泉学園町8丁目	3,700.00	2800.00	123		99	50	100	1低層	4LDK				14.5		木造	1974	02
R8.2.23	R8.2.28	中古戸建	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町北5丁目	1,800.00	1200.00	100		78	50	100	1低層	3DK		南	4	20.22		木造	1986	09



*For a Lively World*

# 2026年2月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R8.2.23	R8.2.28	中古戸建	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町北5丁目	5,480.00	5000.00	104		99	50	100	1低層	4LDK		南	5		木造	1979	11
R8.2.26	R8.2.15	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	12			練馬区南大泉4丁目	5,180.00	5180.00	102		82	50	100	1低層	2LDK		東	4.5		木造	1968	10
R7.2.17	R8.1.30	売地	西武池袋線	大泉学園	17			練馬区大泉町6丁目	1460.00	1,400.00	42	110		50	100	1低層			東	4.3				
R7.4.24	R8.2.14	売地	西武池袋線	大泉学園	26			練馬区大泉学園町4丁目	5980.00	5,700.00	185	102		40	100	1低層			北	3.0	13.06			
R7.4.26	R8.2.7	売地	有楽町線	平和台	12			練馬区田柄1丁目	3250.00	3,250.00	50	217		60	200	1中高			北					
R7.6.12	R8.1.31	売地	西武池袋線	保谷	20			練馬区西大泉5丁目	4500.00	4,500.00	134	111		50	100	1低層			北	4.9				
R7.7.11	R8.2.5	売地	西武池袋線	練馬	4			練馬区練馬1丁目	12480.00	10,700.00	95	373		60	200	1中高			東	5.0				
R7.7.28	R8.2.6	売地	東武東上線	東武練馬	9			練馬区北町1丁目	6480.00	5,500.00	124	146		60	160	1住居			南東	4.0				
R7.9.4	R8.2.23	売地	西武池袋線	大泉学園	18			練馬区大泉町5丁目	5280.00	5,280.00	155	113		50	100	1低層			西	4.0	14.88			
R7.9.7	R8.1.31	売地	西武池袋線	大泉学園		9	10	練馬区大泉町1丁目	2880.00	2,850.00	88	108		60	200	1中高			北	6.8	33.05			
R7.10.2	R8.2.21	売地	大江戸線	練馬春日町	6			練馬区高松1丁目	6300.00	6,100.00	83	243		60	160	1住居			北	4.0	16.59			
R7.10.20	R8.2.28	売地	西武池袋線	大泉学園	19			練馬区石神井台2丁目	4999.00	4,999.00	100	166		50	100	1低層			西	4.0				
R7.11.20	R8.1.31	売地	西武新宿線	武蔵関	15			練馬区石神井台4丁目	9280.00	8,100.00	165	162		50	100	1低層			南	3.8				
R7.11.22	R8.1.31	売地	西武新宿線	上石神井	19			練馬区石神井台5丁目	4180.00	3,850.00	79	161		50	100	1低層			西	4.0				
R7.11.27	R8.2.15	売地	西武池袋線	大泉学園		14	3	練馬区大泉学園町6丁目	4880.00	4,880.00	133	122		50	100	1低層								
R7.11.28	R8.2.8	売地	西武新宿線	上石神井	21			練馬区石神井台5丁目	4410.00	4,210.00	83	168		50	100	1低層			北	6.0				
R7.12.1	R8.1.31	売地	西武池袋線	大泉学園		19	3	練馬区西大泉4丁目	1490.00	1,050.00	56	62		50	100	1低層			北	4.0	184.00			
R7.12.2	R8.2.28	売地	西武新宿線	上石神井	8			練馬区関町南1丁目	8880.00	8,000.00	156	170		50	100	1低層			西	3.9				
R7.12.4	R8.2.9	売地	西武池袋線	富士見台	6			練馬区富士見台2丁目	4590.00	4,540.00	61	246		80	300	近商			北東	6.0				
R7.12.7	R8.1.31	売地	大江戸線	新江古田	13			練馬区豊玉中1丁目	6540.00	6,040.00	104	191		60	150	1低層			西	4.0				
R7.12.7	R8.1.30	売地	大江戸線	新江古田	13			練馬区豊玉中1丁目	5690.00	5,390.00	111	161		60	150	1低層			西	4.0				
R7.12.14	R8.1.30	売地	東武東上線	上板橋	14			練馬区錦2丁目	2580.00	2,200.00	41	178		60	200	1低層			南西	4.0	22.67			
R7.12.26	R8.2.14	売地	副都心線	氷川台	3			練馬区桜台3丁目	9300.00	9,300.00	99	310		60	200	1中高			北	4.0				



For a Lively World

# 2026年2月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R8.1.4	R8.2.28	売地	西武池袋線	大泉学園	11			練馬区東大泉6丁目	6500.00	6,500.00	107	202		50	100	1低層			南東	4.0				
R8.1.5	R8.1.31	売地	西武池袋線	石神井公園	15			練馬区石神井町7丁目	5780.00	5,210.00	81	213		60	100	1低層			東	3.7				
R8.1.11	R8.2.28	売地	西武新宿線	上石神井	8			練馬区上石神井1丁目	6200.00	5,740.00	108	176		50	150	1中高			東	4.0				
R8.1.20	R8.2.27	売地	副都心線	平和台	13			練馬区春日町2丁目	7280.00	7,180.00	126	189		50	100	1低層			北	4.8				
R8.1.23	R8.2.28	売地	大江戸線	練馬	4			練馬区豊玉上2丁目	15900.00	14,200.00	129	364		80	240	近商			北	3.1	9.42			
R8.1.25	R8.2.7	売地	西武新宿線	上石神井	20			練馬区石神井台5丁目	3580.00	3,580.00	73	161		50	100	1低層			西	5.0	27.99			
R8.1.26	R8.2.20	売地	西武池袋線	石神井公園	13			練馬区三原台3丁目	4980.00	5,040.00	90	185		50	100	1低層			東	4.0				
R8.1.27	R8.2.7	売地	西武池袋線	江古田	4			練馬区小竹町1丁目	10500.00	10,500.00	131	265		60	150	1低層			南	2.6	7.14			
R8.1.30	R8.2.7	売地	西武池袋線	石神井公園	18			練馬区三原台3丁目	3480.00	3,100.00	63	162		50	100	1低層			北西	4.0				
R8.1.30	R8.2.28	売地	西武新宿線	上石神井	18			練馬区石神井台2丁目	5780.00	4,800.00	118	135		50	100	1低層			南東	4.3				
R8.1.30	R8.2.14	売地	西武池袋線	保谷	13			練馬区南大泉6丁目	2480.00	2,400.00	65	122		50	100	1低層			北西	6.0	41.38			
R8.1.30	R8.2.15	売地	西武池袋線	保谷	14			練馬区南大泉1丁目	7480.00	7,580.00	149	168		60	200	1住居			北西	4.7				
R8.1.30	R8.2.28	売地	有楽町線	平和台	9			練馬区北町7丁目	7850.00	7,800.00	106	244		50	100	1低層			南	4.0				
R8.2.1	R8.2.6	売地	西武池袋線	富士見台	9			練馬区貫井3丁目	5180.00	5,000.00	91	182		50	100	1低層			北	4.0				
R8.2.6	R8.2.28	売地	西武池袋線	保谷	14			練馬区南大泉1丁目	4780.00	4,450.00	102	145		50	100	1低層			東	4.0	133.01			
R8.2.6	R8.2.14	売地	西武池袋線	大泉学園	15			練馬区西大泉3丁目	2800.00	2,720.00	62	146		50	100	1低層			南西	4.0	3.28			
R8.2.6	R8.2.8	売地	大江戸線	練馬	10			練馬区練馬2丁目	7480.00	7,480.00	128	193		60	200	1住居				4.0				
R8.2.8	R8.2.14	売地	西武池袋線	石神井公園	8			練馬区高野台3丁目	9480.00	9,540.00	147	215		50	100	1低層			南東	3.5				
R8.2.9	R8.2.21	売地	西武池袋線	石神井公園	12			練馬区石神井町6丁目	8880.00	7,700.00	156	163		50	100	1低層			西	3.8	3.00			
R8.2.13	R8.2.28	売地	中央線	吉祥寺		16	4	練馬区関町南2丁目	5980.00	5,980.00	110	180		60	100	1低層			南	4.9				
R8.2.13	R8.2.28	売地	西武池袋線	大泉学園	21			練馬区石神井台5丁目	6280.00	5,900.00	130	150		50	100	1低層			南	4.0				
R8.2.15	R8.2.28	売地	西武池袋線	大泉学園		18	5	練馬区大泉学園町7丁目	2480.00	1,800.00	64	93		50	100	1低層			南	5.4				
R8.2.23	R8.2.28	売地	西武新宿線	武蔵関	5			練馬区関町北1丁目	12000.00	12,115.00	233	172		50	150	1中高			北	5.9				



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2026年2月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R8.2.26	R8.2.28	売地	有楽町線	平和台	7			練馬区北町6丁目	4480.00	3,860.00	81	159		50	100	1低層			東	4.0	4.71			



*For a Lively World*

# 2026年2月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.4.20	R8.2.24	新築M	山手線	池袋	7			豊島区南池袋1丁目	パークホームズ南池袋	13	17	13980.00	13,500.00	59	763	2LDK	南東	2025	03	25,750
R7.5.12	R8.2.9	中古M	東武東上線	北池袋	2			豊島区池袋本町1丁目	クラッセ国際コーポ池袋	1	7	990.00	990.00	17	187	1R	北西	1994	10	13,500
R7.6.29	R8.2.16	中古M	有楽町線	東池袋	5			豊島区東池袋5丁目	ブラウドタワー東池袋	14	20	13480.00	13,480.00	60	743	2LDK	北東	2019	02	17,900
R7.8.16	R8.2.24	中古M	山手線	大塚	5			豊島区南大塚1丁目	クレアシオン南大塚	4	7	2750.00	2,750.00	24	374	1K		2003	10	8,650
R7.8.25	R8.2.26	中古M	山手線	目白	2			豊島区目白3丁目	アピテ目白	7	9	5470.00	5,470.00	35	521	1LDK	南西	2001	07	16,680
R7.9.1	R8.2.19	中古M	都電荒川線	新庚申塚	2			豊島区巣鴨5丁目	日神パレスステージ西巣鴨	7	13	2480.00	2,450.00	32	251	1DK	南西	2006	03	6,400
R7.9.29	R8.2.19	中古M	山手線	目白	12			豊島区目白4丁目	朝日マンション目白	2	3	9980.00	9,000.00	81	366	3LDK	東	1997	01	12,200
R7.10.12	R8.1.10	中古M	山手線	池袋	5			豊島区東池袋1丁目	トーカン池袋第二キャステール	9	11	2650.00	2,580.00	25	338	1R		1980	12	11,490
R7.10.17	R8.2.26	中古M	山手線	駒込	5			豊島区駒込1丁目	ウェリス駒込レジデンス	8	11	11490.00	10,600.00	61	574	2LDK	北西	2008	05	15,500
R7.10.19	R8.2.15	中古M	副都心線	要町	3			豊島区池袋3丁目	BrilliaTower池袋West	17	30	9180.00	8,980.00	39	769	1LDK	西	2024	01	20,840
R7.10.20	R8.2.9	中古M	山手線	池袋	7			豊島区東池袋2丁目	池袋パークハイツ	4	14	4500.00	4,500.00	44	340	2LDK	南西	1972	10	12,070
R7.10.23	R8.2.21	中古M	都営三田線	西巣鴨	1			豊島区西巣鴨3丁目	朝日メトロステージ西巣鴨	1	14	12600.00	12,000.00	101	394	4LDK	南東	2000	05	16,600
R7.10.27	R8.2.12	中古M	西武池袋線	東長崎	2			豊島区南長崎5丁目	東長崎センチュリー21	4	5	1120.00	1,080.00	14	253	1R	南西	1984	07	9,500
R7.10.31	R8.2.27	中古M	山手線	大塚	5			豊島区北大塚2丁目	シティハウス大塚ステーションコート	14	15	11500.00	9,800.00	67	481	3LDK	南西	2017	09	13,175
R7.11.9	R8.1.30	中古M	山手線	大塚	5			豊島区北大塚2丁目	ステーションフロントタワー	22	30	12900.00	12,000.00	76	520	3LDK	南東	2000	08	17,000
R7.11.9	R8.2.14	中古M	山手線	池袋	10			豊島区東池袋3丁目	東池袋ハイツ 式番館	15	15	5990.00	5,600.00	51	363	2DK	北西	1987	08	16,300
R7.11.21	R8.2.28	中古M	有楽町線	要町	6			豊島区高松1丁目	シティタワー池袋ウエストゲート	26	34	15980.00	15,780.00	77	674	3LDK		2010	02	24,900
R7.11.26	R8.2.6	中古M	都営三田線	西巣鴨	5			豊島区西巣鴨3丁目	エクレール巣鴨	7	9	4550.00	4,550.00	48	314	2DK		1984	08	15,340
R7.11.30	R8.2.28	中古M	山手線	大塚	6			豊島区北大塚2丁目	グリーンハイツ大塚	3	6	3500.00	3,500.00	65	179	3DK	東	1970	11	14,000
R7.12.4	R8.2.27	中古M	山手線	池袋	10			豊島区池袋3丁目	パレ・ドール池袋	3	4	1500.00	1,435.00	18	264	1K		1989	04	7,192
R7.12.8	R8.2.21	中古M	山手線	巣鴨	11			豊島区巣鴨4丁目	コスモ巣鴨	4	13	8498.00	8,300.00	64	432	3LDK	南東	1997	02	15,150
R7.12.18	R8.2.25	中古M	山手線	池袋	13			豊島区池袋本町1丁目	池袋ユーポ(池袋本町ビル)	4	11	5980.00	5,980.00	103	191	13K		1972	00	26,500
R7.12.20	R8.2.8	中古M	都営三田線	西巣鴨	6			豊島区巣鴨5丁目	三田巣鴨コーポ	2	6	1550.00	1,500.00	34	147	1LDK	南西	1970	12	
R7.12.21	R8.2.27	中古M	丸ノ内線	池袋	6			豊島区東池袋1丁目	ドミール池袋	11	12	4980.00	4,900.00	46	356	2DK	南東	1980	03	17,300



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2026年2月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.12.27	R8.2.16	中古M	山手線	巣鴨	6			豊島区駒込4丁目	パークハウス駒込染井	2	7	12600.00	12,300.00	64	635	3LDK		2011	02	
R8.1.4	R8.1.31	中古M	東武東上線	北池袋	8			豊島区上池袋4丁目	ミオカステーロ上池袋	3	6	4780.00	4,480.00	42	349	1LDK	南東	2004	01	7,630
R8.1.9	R8.2.28	中古M	都営三田線	巣鴨	10			豊島区巣鴨4丁目	クレヴィア巣鴨	18	19	10380.00	10,380.00	72	480	3LDK	南東	2013	07	17,400
R8.1.9	R8.2.27	中古M	山手線	目白	7			豊島区目白2丁目	目白ヒルズ	4	5	14800.00	14,000.00	82	565	2LDK	南西	1996	02	17,600
R8.1.17	R8.2.15	中古M	山手線	池袋	9			豊島区東池袋3丁目	ライオンズマンション池袋第3	2	11	5880.00	5,800.00	60	320	2SLDK	北西	1984	05	23,500
R8.1.18	R8.2.9	中古M	山手線	大塚	6			豊島区北大塚3丁目	ミリオン大塚アヴィニティー	8	13	2080.00	2,090.00	21	322	1K	北東	2003	04	6,100
R8.1.20	R8.1.31	中古M	山手線	大塚	8			豊島区西巣鴨2丁目	シャローム大塚	2	6	1890.00	1,850.00	23	272	1R	南	1994	11	8,138
R8.1.22	R8.1.30	中古M	有楽町線	東池袋	2			豊島区東池袋4丁目	アウルタワー	33	52	11383.00	11,383.00	58	650	2LDK	南西	2011	01	
R8.1.22	R8.2.13	中古M	西武池袋線	東長崎	5			豊島区南長崎6丁目	トップ東長崎	2	4	970.00	800.00	18	146	1R	南西	1987	03	7,000
R8.1.23	R8.2.28	中古M	有楽町線	要町	1			豊島区池袋3丁目	ダイレクトタワー池袋要町	13	19	12980.00	12,980.00	58	739	2LDK	南	2015	01	13,557
R8.1.23	R8.1.31	中古M	山手線	池袋	8			豊島区西池袋2丁目	パークホームズ目白ザ フォレスト	3	5	11900.00	11,900.00	71	553	3LDK	南東	2014	01	15,650
R8.1.25	R8.2.15	中古M	山手線	池袋	9			豊島区西池袋2丁目	パークホームズ目白ザテラス	2	5	17200.00	17,200.00	79	724	3LDK	南東	2015	03	17,990
R8.1.26	R8.2.7	中古M	山手線	池袋	14			豊島区池袋本町2丁目	パーク・ハイム池袋本町	4	5	7480.00	7,480.00	87	284	3LDK	南	1988	12	25,800
R8.1.29	R8.2.21	中古M	山手線	駒込	4			豊島区駒込1丁目	トーア駒込マンション	3	12	4480.00	4,400.00	45	327	1LDK	西	1978	04	10,700
R8.1.29	R8.2.9	中古M	副都心線	千川	6			豊島区千川1丁目	千川ヒルズ	4	5	7180.00	6,980.00	68	338	2LDK	西	1997	11	19,000
R8.1.30	R8.2.12	中古M	副都心線	雑司が谷	3			豊島区雑司が谷2丁目	クレッセント目白	4	9	11000.00	11,000.00	80	453	2SLDK	南東	1999	08	12,600
R8.2.1	R8.2.12	中古M	山手線	池袋	2			豊島区西池袋1丁目	イトーピア池袋メトロポリタン	6	14	5000.00	4,900.00	35	462	1DK	南西	1999	03	10,350
R8.2.2	R8.2.28	中古M	山手線	大塚	3			豊島区南大塚3丁目	シティハウス南大塚レジデンス	4	14	13800.00	13,000.00	64	667	2SLDK	東	2021	12	25,625
R8.2.7	R8.2.22	中古M	有楽町線	要町	2			豊島区要町1丁目	トゥールロワイヤル池袋要町	4	10	7500.00	7,500.00	59	420	2LDK	南	2002	08	18,700
R8.2.9	R8.2.23	中古M	山手線	大塚	5			豊島区北大塚3丁目	ユースフル大塚	1	4	1050.00	1,000.00	13	259	1R	南西	1984	05	5,000
R8.2.9	R8.2.7	中古M	埼京線	板橋	2			豊島区池袋本町4丁目	ブラウドシティ池袋本町	13	15	14280.00	14,280.00	71	669	3LDK		2011	01	16,300
R8.2.12	R8.2.21	中古M	山手線	大塚	3			豊島区南大塚3丁目	ルフォンリブレ大塚アリーナ	4	11	12800.00	12,800.00	66	639	3LDK	南	2016	07	19,900
R8.2.13	R8.2.21	中古M	西武池袋線	東長崎	7			豊島区南長崎6丁目	旭ヶ丘マンション	4	9	700.00	700.00	43	54	2LDK	南東	1971	03	16,100
R8.2.13	R8.2.28	中古M	山手線	巣鴨	12			豊島区巣鴨4丁目	クレヴィア巣鴨	19	19	10600.00	10,600.00	69	510	3LDK	北東	2013	07	16,300



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2026年2月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.2.15	R8.2.17	中古M	西武池袋線	東長崎	2			豊島区長崎5丁目	豊島ハイツ	7	10	4480.00	4,280.00	71	200	3LDK	南	1971	02	10,977
R8.2.18	R8.2.26	中古M	副都心線	要町	3			豊島区千早1丁目	クリオ要町壱番館	5	15	6090.00	6,090.00	40	503	2DK	北西	2004	02	11,250
R8.2.21	R8.2.28	中古M	埼京線	板橋	4			豊島区上池袋4丁目	マイキャッスル上池袋	2	5	940.00	940.00	12	252	1R	南東	1984	06	7,520
R8.2.21	R8.2.27	中古M	山手線	池袋	7			豊島区西池袋5丁目	ザ・タワー・グランディア	10	38	15970.00	15,000.00	76	656	2LDK	南西	2004	03	16,440
R8.2.21	R8.2.28	中古M	有楽町線	池袋	10			豊島区要町1丁目	トゥールロワイヤル池袋要町	5	10	8498.00	8,050.00	62	429	3LDK	南	2002	08	18,700
R8.2.23	R8.2.22	中古M	東武東上線	北池袋	1			豊島区上池袋3丁目	リヴェール池袋	6	10	4700.00	4,700.00	51	305	2LDK	南東	2002	02	14,800
R8.2.27	R8.2.26	中古M	山手線	大塚	4			豊島区北大塚2丁目	ステーションフロントタワー	21	30	11980.00	11,900.00	60	652	2LDK	東	2000	08	13,500
R8.2.28	R8.2.28	中古M	山手線	大塚	5			豊島区北大塚2丁目	シティハウス大塚ステーションコート	3	15	13500.00	12,500.00	70	589	2LDK	南東	2017	09	13,665
R8.3.2	R8.2.28	中古M	山手線	大塚	9			豊島区上池袋1丁目	グランフォート青淵閣	5	10	11900.00	11,500.00	75	505	3LDK	南東	2006	02	10,560



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2026年2月豊島区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.7.28	R8.2.7	中古戸建	山手線	駒込	3			豊島区駒込3丁目	9,980.00	9480.00	56		85	60	300	1中高	3LDK					木造	1996	04
R7.9.26	R8.2.23	中古戸建	山手線	目白	11			豊島区目白4丁目	12,900.00	12900.00	52		79	60	150	1低層	3LDK		北西	4.2	11.17	木造	2022	02
R7.11.14	R8.2.13	中古戸建	有楽町線	要町	4			豊島区西池袋5丁目	18,000.00	16900.00	86		130	60	160	1中高	2LDK		西	4		RC	1996	11
R7.11.22	R8.2.9	中古戸建	副都心線	千川	9			豊島区長崎6丁目	5,180.00	5050.00	48		67	60	150	1低層	3DK		北西	4		木造	1996	02
R8.1.12	R8.2.6	中古戸建	西武池袋線	椎名町	7			豊島区南長崎2丁目	8,490.00	8490.00	62		88	60	200	1中高	3SLDK					木造	2024	06
R8.1.24	R8.1.31	新築戸建	埼京線	板橋	11			豊島区上池袋3丁目	8,999.00	8999.00	77		103	60	300	1中高	2SLDK		南	3.3	1.8	木造	2025	09
R8.1.28	R8.2.22	中古戸建	東武東上線	下板橋	5			豊島区池袋本町4丁目	7,680.00	7680.00	69		101	60	160	1中高	3SLDK		南東	4	3.11	木造	2007	02
R8.2.15	R8.2.28	中古戸建	西武池袋線	東長崎	10			豊島区長崎6丁目	7,480.00	7480.00	67		79	60	150	1低層	1SLDK		北東	5.4		木造	2020	06
R7.6.2	R8.1.31	売地	都電荒川線	都電雑司ヶ谷	2			豊島区南池袋4丁目	3880.00	3,800.00	38	327	60	300	1住居			北西	25.0					
R7.10.2	R7.11.30	売地	西武池袋線	東長崎	6			豊島区長崎3丁目	5980.00	5,800.00	84	228	60	160	1中高			東	4.0					
R7.10.19	R8.2.16	売地	山手線	大塚	6			豊島区北大塚1丁目	7480.00	6,500.00	65	330	70	160	1中高			北西	2.9					
R7.11.25	R8.1.30	売地	西武池袋線	東長崎	4			豊島区南長崎6丁目	3000.00	2,650.00	35	249	60	200	1中高			北東	3.8	75.00				
R7.11.27	R8.1.28	売地	西武池袋線	椎名町	5			豊島区長崎2丁目	13800.00	14,270.00	128	368	60	200	1中高			東	4.3					
R7.12.1	R8.2.21	売地	有楽町線	要町	10			豊島区千早2丁目	25800.00	19,000.00	228	275	60	150	1低層			西	3.8	41.65				
R7.12.4	R8.2.23	売地	有楽町線	千川	11			豊島区千川2丁目	7490.00	7,300.00	67	362	70	150	1低層			北西	6.0					
R7.12.7	R8.2.27	売地	都電荒川線	向原	1			豊島区東池袋4丁目	120000.00	81,000.00	269	997	80	600	商業			東	25.0	68.75				
R7.12.18	R8.1.31	売地	西武池袋線	東長崎	9			豊島区長崎6丁目	6280.00	5,000.00	54	308	80	400	近商			南東	20.0					
R8.1.11	R8.1.31	売地	副都心線	雑司が谷	4			豊島区雑司が谷3丁目	7380.00	7,300.00	64	378	60	160	1中高			北	4.0	10.37				
R8.1.11	R8.1.31	売地	東武東上線	北池袋	4			豊島区上池袋4丁目	7500.00	6,150.00	62	330	60	240	準工			西	3.3					
R8.1.26	R8.2.7	売地	西武池袋線	椎名町	11			豊島区南長崎3丁目	3730.00	3,730.00	37	338	60	200	1中高			北	4.0					
R8.1.29	R8.1.31	売地	西武池袋線	東長崎	5			豊島区長崎5丁目	7950.00	7,600.00	89	282	80	264	近商			南西	4.4					
R8.2.1	R8.2.14	売地	西武池袋線	東長崎	10			豊島区長崎6丁目	21600.00	21,600.00	290	247	60	160	1住居			北西	3.4					
R8.2.6	R8.2.28	売地	都営三田線	西巣鴨	6			豊島区巣鴨4丁目	3480.00	3,480.00	41	281	70	160	1住居			北東	3.2	1.02				



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

# 2026年2月豊島区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R8.2.10	R8.2.28	売地	西武池袋線	東長崎	4			豊島区長崎4丁目	8380.00	8,380.00	87	318		60	200	1中高			西	3.6				
R8.2.27	R8.2.27	売地	東西線	高田馬場	2			豊島区高田3丁目	12450.00	12,450.00	59	701		80	240	商業			西	4.0				



*For a Lively World*

# 2026年2月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.12.23	R8.2.21	中古M	中央線	中野	12			中野区野方1丁目	中野ダイヤハイツ	1	6	3480.00	3,480.00	39	293	1LDK	東	1979	02	8,520
R7.1.11	R8.2.20	中古M	西武新宿線	都立家政	5			中野区鷺宮2丁目	ループル都立家政参番館	5	8	1980.00	1,950.00	21	304	1K	北	2010	12	8,800
R7.3.27	R8.2.19	中古M	総武中央線	東中野	1			中野区東中野5丁目	パークタワー東中野グランドエア	21	25	34800.00	28,000.00	140	661	5LDK	北西	2024	01	60,870
R7.7.21	R8.2.28	中古M	大江戸線	東中野	9			中野区中野6丁目	ディアクオーレ中野文園	2	4	10480.00	9,400.00	80	387	3LDK	南東	2002	02	13,580
R7.9.8	R8.2.21	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	12			中野区南台2丁目	ブランズ中野南台	4	13	5480.00	5,250.00	44	397	2DK	南	2010	06	11,700
R7.9.18	R8.2.28	中古M	中央線	中野	4			中野区中野5丁目	ブロードウェイ	7	10	5280.00	5,180.00	68	252	2LDK	西	1966	08	51,810
R7.9.20	R8.2.24	中古M	丸ノ内線	中野坂上	7			中野区中央3丁目	シャンボール新中野	5	8	2450.00	2,350.00	36	217	2DK	東	1976	11	7,800
R7.9.27	R8.1.31	中古M	大江戸線	中野坂上	6			中野区東中野2丁目	グリーンコーポ東中野	3	9	3480.00	3,480.00	43	267	1LDK	東	1970	12	11,075
R7.9.27	R8.2.9	中古M	丸ノ内線	中野坂上	6			中野区中央1丁目	ラ・レジダンス・ド・ヴィブ・パート1	5	5	1060.00	940.00	13	239	1R		1984	03	5,000
R7.10.23	R8.2.1	中古M	大江戸線	新江古田	10			中野区江古田3丁目	グランドメゾン江古田の杜	6	15	8380.00	8,380.00	71	389	3LDK	西	2018	02	19,100
R7.10.26	R8.1.30	新築M	中央線	中野	8			中野区中野4丁目	パークシティ中野 ザ タワー プリーズ	9	20	15500.00	14,700.00	57	853	2LDK	東	2026	03	26,680
R7.11.2	R8.2.8	中古M	中央線	中野	6			中野区中野5丁目	ザ・パークハウス中野タワー	3	24	7180.00	6,900.00	32	707	1K	南	2017	07	13,080
R7.11.7	R8.2.16	中古M	中央線	中野	7			中野区中野5丁目	中野プリンスマンション	2	11	4190.00	4,190.00	42	327	1LDK	東	1984	05	15,660
R7.11.8	R8.1.30	中古M	西武新宿線	沼袋	9			中野区松が丘2丁目	ファミリーヒルズ哲学堂公園	4	5	9098.00	8,800.00	90	322	4LDK	西	1996	03	13,200
R7.11.17	R8.2.24	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	11			中野区南台3丁目	プレールドゥーク中野南台	2	4	2950.00	2,900.00	25	376	1K	北	2018	08	13,500
R7.11.23	R8.2.24	中古M	東西線	落合	3			中野区東中野5丁目	ローレルアイ東中野	6	13	6480.00	6,430.00	40	537	1LDK	南	2011	02	11,000
R7.11.24	R8.1.31	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	8			中野区白鷺1丁目	グローバル ザ・シーズン鷺ノ宮パークス	4	5	4980.00	4,900.00	47	341	2LDK	東	2012	02	12,400
R7.11.29	R8.2.14	中古M	西武新宿線	沼袋	5			中野区沼袋1丁目	ダイアパレス沼袋第2	1	5	900.00	880.00	17	170	1K	北西	1989	09	8,900
R7.12.5	R8.1.30	中古M	西武新宿線	沼袋	2			中野区沼袋1丁目	グランドパレス沼袋	3	5	3300.00	2,400.00	43	183	2DK	東	1982	04	8,534
R7.12.5	R8.2.16	中古M	中央線	高円寺	9			中野区野方1丁目	グラサ中野アーティスト	8	11	8790.00	8,790.00	66	444	2LDK	南	2003	02	13,100
R7.12.8	R8.2.21	中古M	総武中央線	東中野	1			中野区東中野1丁目	東中野第二コーポ	7	10	3380.00	3,380.00	34	329	1LDK	北東	1972	10	10,185
R7.12.9	R8.2.1	中古M	丸ノ内線	新中野	3			中野区本町4丁目	アンサンブル新中野	4	14	5780.00	5,780.00	51	377	1LDK	南東	1992	05	10,030
R7.12.9	R8.2.12	中古M	西武新宿線	野方	2			中野区野方5丁目	ベルジェ野方	1	4	2880.00	2,800.00	42	219	1LDK		2002	04	11,600



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2026年2月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.12.11	R8.1.30	中古M	西武新宿線	新井薬師前	7			中野区松が丘1丁目	パシフィック中野	7	10	2200.00	2,200.00	41	179	2DK	東	1974	12	6,400
R7.12.12	R8.2.28	中古M	丸ノ内線	新中野	4			中野区本町4丁目	オリエンタル新中野	10	12	6480.00	6,300.00	53	394	3DK	南東	1995	12	15,840
R7.12.13	R8.2.22	中古M	丸ノ内線	新中野	6			中野区中央3丁目	シャンボール新中野	7	8	6680.00	6,000.00	76	260	4DK	南	1976	11	17,400
R7.12.18	R8.2.9	中古M	西武新宿線	新井薬師前	3			中野区松が丘1丁目	エミール松が丘	3	5	5790.00	5,200.00	66	261	2LDK	西	1997	09	18,040
R7.12.21	R8.2.7	中古M	大江戸線	新江古田	4			中野区江原町3丁目	三田江古田第3コーポ	4	7	1380.00	1,300.00	30	142	1DK	南	1972	05	7,500
R7.12.21	R8.2.15	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	7			中野区弥生町5丁目	ザ・パークハウス中野弥生町テラス	5	14	11000.00	11,000.00	71	510	3LDK	南	2015	08	
R7.12.23	R8.2.8	中古M	丸ノ内線	新中野	4			中野区本町4丁目	中野スカイマンション	5	13	2140.00	2,100.00	38	181	1LDK	東	1973	09	16,400
R7.12.25	R8.2.27	中古M	西武新宿線	新井薬師前	8			中野区松が丘1丁目	パシフィック松が丘	4	8	4980.00	4,900.00	74	218	3LDK	南	1974	12	19,500
R7.12.26	R8.2.6	中古M	丸ノ内線	中野坂上	3			中野区中央1丁目	マンションヴィップ中野坂上	7	12	2880.00	2,880.00	32	299	1DK	北西	1972	03	7,000
R7.12.26	R8.1.31	中古M	丸ノ内線	中野坂上	5			中野区中央1丁目	ライオンズマンション中野坂上シティ	3	7	8480.00	7,000.00	53	440	1SLDK	南東	1999	09	9,320
R7.12.27	R8.2.21	中古M	中央線	中野	11			中野区中野5丁目	ルイシャトレ中野	7	8	8280.00	8,280.00	49	558	2LDK	西	1997	07	13,000
R8.1.4	R8.2.9	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	7			中野区弥生町5丁目	ザ・パークハウス中野弥生町テラス	13	14	12500.00	12,500.00	70	588	3LDK	東	2015	07	18,150
R8.1.5	R8.1.31	中古M	東西線	落合	3			中野区東中野5丁目	ローレルアイ東中野	3	13	5000.00	4,600.00	36	424	1LDK	北	2011	02	8,300
R8.1.5	R8.2.28	中古M	中央線	高円寺	14			中野区大和町3丁目	オーキッドレジデンス高円寺	2	7	4980.00	4,980.00	46	359	2DK	西	2011	08	11,000
R8.1.8	R8.2.13	中古M	中央線	中野	6			中野区中野5丁目	ザ・パークハウス中野タワー	17	24	8200.00	8,200.00	41	659	1DK	北	2017	07	18,170
R8.1.9	R8.1.31	中古M	総武中央線	中野	15			中野区上高田2丁目	セブンスターハイツ中野	4	4	2980.00	2,662.00	34	262	1LDK	南	1990	08	19,860
R8.1.10	R8.2.16	中古M	西武新宿線	新井薬師前	8			中野区松が丘1丁目	パシフィック松が丘	2	8	3980.00	3,950.00	61	215	3LDK		1974	12	16,800
R8.1.11	R8.2.27	新築M	中央線	中野	8			中野区中野4丁目	パークシティ中野 ザ タワー プリーズ	6	20	9700.00	9,300.00	35	877	1DK	北	2026	03	16,860
R8.1.15	R8.2.27	中古M	丸ノ内線	新中野	7			中野区本町6丁目	メインステージ新中野	2	4	1050.00	1,030.00	17	205	1R	南	1989	11	7,920
R8.1.16	R8.2.2	中古M	西武新宿線	都立家政	10			中野区若宮2丁目	メインステージ中野	2	3	2480.00	2,400.00	31	258	1LDK	東	1992	02	13,120
R8.1.16	R8.2.28	中古M	西武新宿線	都立家政	6			中野区鷺宮2丁目	日神シルバーパレス鷺宮	5	6	2980.00	2,800.00	43	216	2SDK		1984	05	15,500
R8.1.16	R8.1.31	中古M	西武新宿線	野方	5			中野区大和町2丁目	聚楽ハイツ表回9.1	4	6	1160.00	1,160.00	20	191	1K	北東	1974	10	4,600
R8.1.18	R8.1.31	中古M	総武中央線	東中野	2			中野区東中野1丁目	オーベルアーバンズ東中野	8	12	11980.00	11,980.00	61	645	2LDK		2014	07	17,310



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2026年2月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.1.19	R8.2.15	中古M	東西線	落合	1			中野区東中野4丁目	アクシルコート東中野	4	13	6680.00	6,680.00	46	480	1LDK	西	2000	08	11,440
R8.1.21	R8.2.2	中古M	丸ノ内線	新中野	3			中野区中央4丁目	新中野マンション	10	11	2080.00	2,000.00	31	216	1DK		1969	10	13,780
R8.1.22	R8.2.28	中古M	西武新宿線	沼袋	11			中野区江古田4丁目	ライオンズマンション沼袋第2	3	3	2790.00	2,750.00	53	172	2LDK	南	1984	05	17,100
R8.1.22	R8.2.9	中古M	大江戸線	新江古田	10			中野区江古田3丁目	グランドメゾン江古田の杜	14	15	9780.00	9,780.00	71	453	3LDK	西	2018	02	17,100
R8.1.23	R8.2.22	中古M	総武中央線	東中野	8			中野区中央1丁目	サニーコート東中野	7	8	4980.00	4,063.00	53	254	1LDK	南	1972	11	9,810
R8.1.26	R8.2.17	中古M	西武新宿線	新井薬師前	4			中野区上高田3丁目	アートイン中野	1	4	950.00	950.00	15	212	1R	西	1983	11	8,500
R8.1.29	R8.2.19	中古M	中央線	中野	11			中野区新井2丁目	トップ中野第2	2	4	850.00	800.00	13	208	1R	北東	1984	08	5,800
R8.1.31	R8.2.14	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	6			中野区白鷺1丁目	サニーハウスさぎの宮	3	4	2990.00	2,700.00	59	151	2LDK	南西	1974	06	9,500
R8.2.1	R8.2.27	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	1			中野区鷺宮3丁目	ダイアパレス鷺宮	3	6	2250.00	2,200.00	32	228	1K	南	1983	11	11,650
R8.2.2	R8.1.30	中古M	中央線	中野	5			中野区中野4丁目	なかのサンクォーレ	25	26	22800.00	22,800.00	100	756	2LDK	北東	1994	11	36,891
R8.2.7	R8.2.28	中古M	中央線	中野	3			中野区中野2丁目	千光前ハイム	2	5	4180.00	4,180.00	47	296	2LDK	西	1986	12	11,440
R8.2.8	R8.2.6	中古M	丸ノ内線	新中野	4			中野区中央3丁目	OLIO中野	4	8	2390.00	2,390.00	21	375	1K		2000	05	
R8.2.12	R8.2.26	中古M	中央線	中野	11			中野区新井1丁目	シティインデックス中野	5	6	7200.00	7,200.00	43	559	1LDK	西	2019	01	
R8.2.12	R8.2.28	中古M	東西線	落合	5			中野区東中野3丁目	ルフォン東中野三丁目	8	10	11700.00	11,700.00	66	585	2SLDK	南西	2021	08	22,200
R8.2.16	R8.2.27	中古M	総武中央線	東中野	1			中野区東中野1丁目	サンウッド東中野	4	14	9980.00	9,980.00	54	612	2LDK	東	2016	02	14,020
R8.2.16	R8.2.27	中古M	西武新宿線	新井薬師前	3			中野区松が丘1丁目	エミール松が丘	2	5	6480.00	6,200.00	67	308	2LDK		1997	09	19,245
R8.2.20	R8.2.19	中古M	中央線	中野	6			中野区中野3丁目	中野ソレイユ	4	12	6980.00	6,980.00	59	392	3LDK	南東	1972	03	15,700



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2026年2月中野区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.3.31	R8.1.30	中古戸建	丸ノ内線	新中野	5			中野区本町6丁目	5,480.00	3800.00	52		82	60	200	1中高	4DK		南	4		木造	2001	07
R7.6.23	R8.2.9	中古戸建	西武新宿線	下井草	7			中野区鷲宮6丁目	7,480.00	7480.00	113		111	50	150	1低層	4LDK		東	4.5	14.66	木造	2014	01
R7.9.12	R8.2.8	新築戸建	西武新宿線	沼袋	6			中野区沼袋2丁目	7,780.00	7780.00	84		110	60	150	1低層	2SLDK					木造	2025	11
R7.9.12	R8.2.22	新築戸建	西武新宿線	沼袋	6			中野区沼袋2丁目	7,480.00	7480.00	89		80	60	150	1低層	1SLDK					木造	2025	11
R7.10.9	R8.2.7	新築戸建	大江戸線	新江古田	12			中野区江古田1丁目	7,680.00	7400.00	60		98	60	150	1低層	2SLDK		北	5.3		木造	2025	07
R7.11.22	R8.2.28	中古戸建	西武新宿線	下井草	6			中野区白鷺3丁目	6,980.00	6880.00	87		99	60	150	1低層	1SLDK		北西	4	1.19	木造	2022	01
R7.12.3	R8.1.31	中古戸建	西武新宿線	都立家政	4			中野区鷲宮1丁目	6,000.00	6000.00	125		92	50	150	1住居	3SLDK		東	3.8		木造	1979	05
R7.12.6	R8.2.8	中古戸建	西武新宿線	沼袋	10			中野区江古田4丁目	5,490.00	5430.00	48		73	60	160	1中高	2LDK		東	4	11.64	木造	2021	11
R7.12.12	R8.2.21	中古戸建	西武新宿線	都立家政	9			中野区鷲宮2丁目	6,580.00	6480.00	68		91	60	150	1低層	3LDK		北	6		木造	2020	11
R7.12.25	R8.2.6	新築戸建	丸ノ内方南	中野新橋	3			中野区本町4丁目	12,500.00	12500.00	41		121	60	300	1住居	3SLDK		南	11		木造	2026	03
R8.1.15	R8.2.15	中古戸建	西武池袋線	富士見台	10			中野区上鷲宮2丁目	9,100.00	8700.00	113		90	40	80	1低層	3SLDK		西	4.5	13.83	木造	2018	05
R8.1.23	R8.2.28	中古戸建	西武新宿線	新井薬師前	5			中野区上高田2丁目	7,180.00	7200.00	62		92	80	300	近商	2SLDK		北東	6		木造	2005	02
R8.1.23	R8.1.31	中古戸建	西武新宿線	鷲ノ宮	11			中野区上鷲宮1丁目	6,180.00	6180.00	100		91	50	150	1低層	4LDK		北西	5.2		木造	2002	02
R8.1.26	R8.2.19	中古戸建	丸ノ内線	新中野	6			中野区中央4丁目	22,000.00	18000.00	139		159	60	160	1中高	7LDK		北	4		HPC	1997	01
R8.1.29	R8.2.8	新築戸建	丸ノ内線	中野坂上	8			中野区中央1丁目	11,800.00	11710.00	69		106	60	160	1中高	2SLDK		南	3.4	4.29	木造	2026	02
R8.1.29	R8.2.14	新築戸建	丸ノ内線	中野坂上	8			中野区中央1丁目	12,800.00	12750.00	62		115	60	164	1中高	4LDK		南	2.9	4.29	木造	2026	02
R8.2.2	R8.2.14	新築戸建	西武池袋線	富士見台	11			中野区上鷲宮2丁目	8,090.00	8000.00	100		79	40	80	1低層	3LDK					木造	2026	12
R8.2.6	R8.2.15	新築戸建	西武新宿線	沼袋	7			中野区沼袋2丁目	6,780.00	6780.00	61		84	60	150	1低層	1SLDK		西	4		木造	2025	10
R8.2.9	R8.2.9	中古戸建	大江戸線	西新宿五丁目	7			中野区弥生町1丁目	8,000.00	5200.00	58		82	60	160	1中高	2K		南西	2.7		木造	1964	02
R8.2.21	R8.2.22	中古戸建	中央線	高円寺	13			中野区大和町3丁目	8,480.00	8100.00	68		95	60	150	1低層	3LDK		北	4	0.96	木造	2017	11
R8.2.21	R8.2.28	中古戸建	中央線	中野	6			中野区中野3丁目	5,300.00	4250.00	35		45	60	160	1中高	2DK		北東	4	8.75	木造	1967	11
R7.10.9	R8.1.26	売地	総武中央線	東中野	8			中野区中野6丁目	9980.00	9,980.00	83	397		60	150	1低層			東	3.6				
R7.11.28	R8.2.26	売地	西武池袋線	富士見台	5			中野区上鷲宮4丁目	8800.00	7,350.00	98	247		50	150	1低層			南	3.9				



*For a Lively World*

# 2026年2月中野区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.11.29	R8.2.16	売地	丸ノ内線	新中野	10			中野区中央3丁目	12800.00	12,000.00	107	369		60	200	1中高			北	4.4				
R8.1.16	R8.2.8	売地	丸ノ内方南	方南町	12			中野区南台3丁目	9280.00	9,280.00	106	288		60	200	1中高			西	3.7				
R8.1.19	R8.1.31	売地	西武新宿線	沼袋	6			中野区沼袋4丁目	9980.00	8,500.00	82	345		80	300	近商			東	10.0				
R8.1.22	R8.2.15	売地	丸ノ内方南	中野新橋	5			中野区本町4丁目	18000.00	21,700.00	183	393		60	200	1中高			北	2.8				
R8.1.26	R8.2.20	売地	西武新宿線	都立家政	7			中野区若宮2丁目	25500.00	24,100.00	344	232		60	150	1低層			北	5.3	1.00			
R8.1.29	R8.2.9	売地	大江戸線	東中野	6			中野区東中野2丁目	23800.00	23,010.00	164	464		60	150	1低層			南	4.0	24.23			
R8.1.30	R8.2.14	売地	中央線	中野	6			中野区中野5丁目	9980.00	7,280.00	53	454		60	184	1中高			北	4.6				
R8.2.14	R8.2.28	売地	中央線	中野	8			中野区中野3丁目	6980.00	6,220.00	60	342		60	200	1中高			南	5.4				
R8.2.19	R8.2.24	売地	大江戸線	新江古田	8			中野区江原町3丁目	5500.00	5,500.00	70	258		60	150	1低層			北東	3.4				
R8.2.27	R8.2.28	売地	中央線	中野	8			中野区中野5丁目	9480.00	7,600.00	65	386		60	160	1中高			北	3.5				
R8.2.10	R8.2.10	売地	大江戸線	東中野	9			中野区東中野2丁目	4650.00	4,300.00	45	319		60	150	1低層			南	4.0	117.76			



*For a Lively World*

# 2026年2月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.6.6	R8.2.20	中古M	有楽町線	地下鉄成増	12			和光市白子2丁目	ライオンズガーデン成増ヴィスタヒル	1	17	3780.00	3,500.00	71	164	3LDK	南東	2005	04	14,220
R7.6.27	R8.2.15	中古M	東武東上線	成増		7	4	和光市南1丁目	ヴェルマージュ和光南	6	6	3380.00	3,380.00	74	151	3LDK		2001	11	11,600
R7.9.18	R8.2.27	中古M	有楽町線	地下鉄成増		9	2	和光市南1丁目	エクレール和光	4	11	2480.00	2,000.00	71	93	3LDK	南東	1997	03	14,200
R7.10.24	R8.2.8	中古M	副都心線	地下鉄成増	15			和光市白子1丁目	ライオンズマンション和光第3	4	7	2998.00	2,998.00	63	157	3LDK	南	1989	11	12,100
R7.11.8	R8.2.8	中古M	東武東上線	和光市	8			和光市本町	シーアイハイツ和光E号棟	1	15	5280.00	5,060.00	75	224	3LDK		1983	02	9,000
R7.11.15	R8.2.26	中古M	有楽町線	和光市	4			和光市本町	プレイズ和光市本町	3	4	8190.00	8,050.00	69	383	3LDK	南	2018	11	13,630
R7.12.6	R8.2.27	中古M	有楽町線	地下鉄成増		5	2	和光市諏訪原団地	諏訪原団地	4	5	499.00	499.00	45	36	2DK	南西	1966	09	6,000
R7.12.15	R8.1.31	中古M	都営三田線	西高島平	15			和光市白子3丁目	クリオ西高島平式番館	4	11	3480.00	3,480.00	80	143	3LDK	南東	1997	09	9,800
R7.12.22	R8.2.20	中古M	都営三田線	西高島平	13			和光市白子3丁目	アデニウム和光	1	8	3280.00	2,970.00	75	131	3LDK	東	2009	01	31,270
R8.1.30	R8.1.31	中古M	東武東上線	和光市	13			和光市丸山台3丁目	シティハウス和光丸山台	7	8	5680.00	6,000.00	67	294	3LDK	南東	2012	06	10,824
R8.2.2	R8.2.22	中古M	有楽町線	地下鉄成増	10			和光市白子2丁目	レーベンハイム滝坂レジデンス	2	9	3480.00	3,480.00	66	176	3LDK	南西	2007	07	12,300
R8.2.9	R8.2.27	中古M	東武東上線	和光市	16			和光市新倉2丁目	メイツ和光	2	7	2280.00	2,200.00	59	124	1SLDK	南	1994	09	14,400
R8.2.16	R8.2.26	中古M	東武東上線	和光市	22			和光市下新倉4丁目	レーベン和光ソラレア	4	8	3380.00	2,950.00	74	132	3LDK	西	2015	01	15,800
R7.6.16	R8.2.8	中古M	武蔵野線	北朝霞	9			朝霞市朝志ヶ丘1丁目	アーデル朝霞台	11	12	4490.00	4,490.00	66	224	3LDK	南西	2009	04	9,810
R7.7.14	R8.1.31	中古M	東武東上線	朝霞台	13			朝霞市泉水3丁目	シティ光陽朝霞泉水	7	11	2980.00	2,600.00	61	142	2LDK	南東	1996	09	15,306
R7.7.26	R8.2.28	中古M	東武東上線	朝霞台	25			朝霞市泉水1丁目	レーベンハイム朝霞台	7	9	2350.00	2,250.00	79	94	4LDK	南西	1999	07	8,900
R7.8.28	R8.2.28	中古M	東武東上線	朝霞台	17			朝霞市泉水3丁目	アドグランデ朝霞台	2	9	3380.00	3,350.00	70	158	3LDK		2015	02	9,900
R7.8.31	R8.2.15	中古M	武蔵野線	北朝霞	13			朝霞市岡2丁目	アンビシャス朝霞台	1	7	3980.00	3,900.00	61	210	3LDK	西	2018	09	8,800
R7.9.14	R8.2.9	中古M	東武東上線	朝霞	12			朝霞市幸町1丁目	イニシア朝霞青葉台公園	15	15	4780.00	4,780.00	76	208	3LDK	南東	2010	02	14,000
R7.9.22	R8.2.22	中古M	東武東上線	朝霞	13			朝霞市根岸台2丁目	ヴェレーナシティ朝霞	3	8	4880.00	4,840.00	67	238	3LDK	南西	2023	02	15,550
R7.9.29	R8.2.12	中古M	東武東上線	朝霞	9			朝霞市栄町1丁目	アサカレジデンス	1	13	3980.00	3,980.00	74	178	3LDK		2009	01	12,760
R7.10.25	R8.2.23	中古M	東武東上線	朝霞	13			朝霞市根岸台2丁目	ヴェレーナシティ朝霞	1	8	5280.00	5,180.00	70	243	3LDK	南西	2023	02	27,290
R7.10.26	R8.2.14	中古M	東武東上線	志木	9			朝霞市三原2丁目	志木南パーク・ホームズ	11	11	3080.00	3,050.00	65	155	3LDK	南	1995	01	16,900



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2026年2月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.10.30	R8.2.26	中古M	東武東上線	朝霞台	5			朝霞市三原3丁目	グローサス朝霞台	3	15	4380.00	4,190.00	76	183	3LDK	西	1998	03	10,600
R7.11.10	R8.1.25	中古M	東武東上線	朝霞台	7			朝霞市北原1丁目	プレシス朝霞台パークフロント	3	5	6180.00	6,120.00	63	322	3LDK	南西	2023	06	15,380
R7.12.6	R8.2.7	中古M	東武東上線	朝霞台	17			朝霞市泉水3丁目	スカイヒルズメイツ朝霞台	1	8	3480.00	3,400.00	71	159	3LDK	南	2016	02	11,090
R7.12.7	R8.2.28	中古M	東武東上線	朝霞台	13			朝霞市三原1丁目	イニシア朝霞台	2	5	3980.00	3,980.00	72	183	3LDK	南西	2012	06	15,891
R7.12.12	R8.2.10	中古M	東武東上線	志木	9			朝霞市三原2丁目	志木南パーク・ホームズ	10	11	3480.00	3,480.00	56	205	3LDK	西	1995	01	14,600
R7.12.14	R8.1.31	中古M	東武東上線	朝霞台	17			朝霞市泉水3丁目	スカイヒルズメイツ朝霞台	8	8	3680.00	3,680.00	71	172	3LDK	南西	2016	06	11,150
R8.1.10	R8.2.28	中古M	東武東上線	朝霞	3			朝霞市根岸台6丁目	イルヴィアール朝霞ステーションスクエア	1	15	3850.00	3,800.00	66	192	3LDK		2001	12	12,390
R8.1.18	R8.2.27	中古M	東武東上線	朝霞台	14			朝霞市三原1丁目	デュオヒルズ志木	4	8	4180.00	4,000.00	70	188	3LDK	南東	2014	11	14,844
R8.1.19	R8.2.28	中古M	武蔵野線	北朝霞	15			朝霞市浜崎4丁目	セントエルモ朝霞台	2	6	1999.00	1,900.00	55	114	2LDK		1998	03	9,900
R8.1.20	R8.2.7	中古M	東武東上線	朝霞	8		8	朝霞市本町1丁目	シティハウス朝霞本町	3	8	4880.00	4,880.00	67	241	3SLDK	南東	2017	08	11,837
R8.1.24	R8.2.8	中古M	東武東上線	朝霞	11			朝霞市根岸台7丁目	ライオンズマンション朝霞根岸台第3	1	4	3290.00	3,250.00	63	171	3LDK	南	2000	01	8,920
R8.1.25	R8.2.9	中古M	東武東上線	朝霞	3			朝霞市本町2丁目	エコヴィレッジ朝霞本町	15	15	5998.00	5,998.00	73	272	3LDK	南	2007	06	8,830
R8.2.1	R8.2.14	中古M	東武東上線	朝霞台	20			朝霞市宮戸4丁目	サングローリー朝霞台	2	3	680.00	680.00	41	55	2DK	南東	1990	04	10,000
R8.2.4	R8.2.16	中古M	東武東上線	朝霞	23			朝霞市根岸台3丁目	ハイムスイート朝霞	8	8	5190.00	5,190.00	86	200	4LDK		2021	01	17,720
R6.12.15	R8.2.16	中古M	東武東上線	柳瀬川	3			志木市館2丁目	志木ニュータウン東の森弐番街七号棟	7	8	2398.00	2,370.00	75	104	3LDK	南	1981	07	8,450
R7.1.26	R8.2.9	中古M	東武東上線	柳瀬川	6			志木市柏町5丁目	ザ・ステイツ志木アーバンヒルズ	2	7	1950.00	1,900.00	61	102	3LDK	南東	1988	01	14,260
R7.6.7	R8.1.31	中古M	東武東上線	柳瀬川	6			志木市館2丁目	志木ニュータウン中央の森弐番街 7号棟	5	14	1780.00	1,500.00	79	63	3LDK	南東	1984	02	9,700
R7.8.18	R8.2.1	中古M	東武東上線	志木	20			志木市柏町1丁目	シーズンスイート志木の杜	6	11	3880.00	3,880.00	97	133	4LDK	南東	2015	02	20,100
R7.9.19	R8.2.7	中古M	東武東上線	柳瀬川	15			志木市柏町3丁目	藤和シティコープ志木柏町	2	7	1580.00	1,420.00	60	78	3LDK	南	1994	02	13,790
R7.9.23	R8.2.21	中古M	東武東上線	柳瀬川	12			志木市館1丁目	志木ニュータウン南の森弐番街 6号棟	5	5	1180.00	1,100.00	74	49	2LDK	南東	1979	07	9,771
R7.10.31	R8.2.22	中古M	東武東上線	志木	4			志木市本町5丁目	ブラウドシティ志木本町パークフロントコート	7	15	6380.00	6,380.00	71	297	3SLDK	南西	2016	06	12,900
R7.11.20	R8.2.9	中古M	東武東上線	柳瀬川	6			志木市柏町6丁目	BELISTA志木柳瀬川	4	7	3650.00	3,400.00	82	137	4LDK	南東	2007	11	13,290
R7.11.27	R8.1.31	中古M	東武東上線	志木	20			志木市柏町1丁目	グローリオ志木柏町	3	9	3180.00	3,100.00	77	134	3LDK	南西	2007	08	10,040



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2026年2月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.12.8	R8.2.21	中古M	東武東上線	柳瀬川	10			志木市館1丁目	志木ニュータウン南の森壱番街1号棟	2	5	2150.00	1,980.00	57	115	2LDK	南東	1979	07	7,586
R7.12.19	R8.1.31	中古M	東武東上線	志木	9			志木市本町4丁目	志木ガーデンヒルズ	1	14	6798.00	6,700.00	90	246	4LDK	南西	2005	01	11,870
R7.12.27	R8.2.8	中古M	東武東上線	志木	9			志木市幸町1丁目	コスモ志木	1	13	2780.00	2,650.00	60	146	3LDK	南東	1986	07	8,770
R8.1.8	R8.1.31	中古M	東武東上線	志木	9			志木市館2丁目	志木ニュータウン南の森弐番街6号棟	5	5	980.00	980.00	57	57	2LDK	南東	1980	02	6,630
R8.1.12	R8.2.1	中古M	東武東上線	志木	6			志木市本町5丁目	マートルコート志木慶応通り	2	15	2980.00	2,880.00	100	95	4LDK	東	1999	06	11,800



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2026年2月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.12.6	R8.2.17	中古戸建	東武東上線	和光市	14		14	和光市下新倉3丁目	5,680.00	5520.00	120		119	60	180	1住居	3LDK		南東	4.5		木造	2005	08
R7.7.25	R8.1.31	中古戸建	東武東上線	和光市	17			和光市下新倉3丁目	4,880.00	4880.00	159		131	60	200	1中高	3LDK		北西	4.8		木造	2001	04
R7.8.18	R8.2.28	新築戸建	副都心線	地下鉄成増		10	1	和光市南1丁目	4,799.00	4600.00	100		100	60	200	1住居	4LDK					木造	2025	11
R7.10.27	R8.2.9	新築戸建	東武東上線	成増	16			和光市白子3丁目	5,690.00	5600.00	102		94	60	200	1中高	4LDK		南東	4.8		木造	2026	02
R8.1.19	R8.2.19	新築戸建	東武東上線	成増		10	3	和光市南1丁目	4,599.00	4500.00	96		99	60	200	1中高	4LDK					木造	2025	11
R8.1.23	R8.2.23	新築戸建	有楽町線	地下鉄成増	15			和光市諏訪	4,998.00	4998.00	72		112	60	160	準住居	4LDK		西	4		木造	2026	02
R8.2.16	R8.2.15	中古戸建	東武東上線	和光市	9			和光市新倉1丁目	9,400.00	8800.00	287		251	60	160	1中高	7LDK		南西	3.3		鉄骨	1982	01
R7.11.27	R8.1.31	売地	有楽町線	地下鉄成増	11			和光市白子2丁目	1480.00	600.00	75	26		60	200	1住居			北西	4.9	924.87			
R8.1.16	R8.2.1	売地	東武東上線	和光市	16			和光市下新倉3丁目	4350.00	4,350.00	100	144		60	200	1中高			南	6.0				
R8.2.4	R8.2.26	売地	有楽町線	地下鉄成増	16			和光市白子3丁目	680.00	680.00	103	22		60	200	1中高								
R8.2.13	R8.2.28	売地	有楽町線	地下鉄成増	13			和光市白子2丁目	3480.00	2,150.00	115	62		60	200	1住居			南	6.2	142.00			
R8.2.19	R8.2.27	売地	東武東上線	和光市	18			和光市新倉3丁目	3800.00	3,710.00	105	117		60	196	1中高			南東	4.9				
R5.7.24	R8.2.20	中古戸建	東武東上線	朝霞台	15			朝霞市宮戸4丁目	980.00	500.00	84		52	60	200	1低層	4DK		南西		38.76	木造	1971	04
R7.9.29	R8.2.23	中古戸建	東武東上線	朝霞台	8			朝霞市三原3丁目	4,990.00	4990.00	87		101	60	200	1中高	2SLDK					木造	2022	05
R7.10.10	R8.2.18	新築戸建	東武東上線	朝霞	14			朝霞市根岸台7丁目	4,680.00	4680.00	144		96	43	73	1低層	4LDK		北	4		木造	2025	10
R7.10.13	R8.2.23	中古戸建	東武東上線	朝霞台	22			朝霞市泉水2丁目	3,080.00	3080.00	135		106	60	200	工業	2SLDK		南西	4		木造	2015	02
R7.11.8	R8.2.21	新築戸建	東武東上線	朝霞	17			朝霞市根岸台2丁目	5,999.00	5999.00	109		105	70	200	1中高	4LDK		南東	5		木造	2025	12
R7.11.16	R8.2.26	中古戸建	東武東上線	朝霞	19			朝霞市膝折町5丁目	2,780.00	2780.00	65		97	70	200	1中高	4LDK		南東	5	22.2	木造	2007	07
R7.11.23	R8.2.9	新築戸建	東武東上線	和光市	17			朝霞市根岸台7丁目	5,890.00	5890.00	137		98	60	100	1低層	4LDK		西	4		木造	2026	01
R7.12.19	R8.2.21	新築戸建	東武東上線	朝霞	6			朝霞市仲町1丁目	5,980.00	5980.00	60		99	60	200	1住居	4LDK					木造	2026	04
R7.12.25	R8.2.2	新築戸建	東武東上線	志木	17			朝霞市宮戸3丁目	4,180.00	4180.00	89		87	60	100	1低層	3LDK		南西	6.7		木造	2025	12
R8.1.5	R8.2.7	新築戸建	東武東上線	朝霞		9	4	朝霞市膝折町3丁目	3,880.00	3880.00	65		117	60	200	工業	4LDK					木造	2025	12
R8.1.22	R8.1.31	中古戸建	東武東上線	朝霞	17			朝霞市膝折町5丁目	3,280.00	3280.00	66		86	60	200	1中高	2SLDK		北	4	34	木造	2014	04



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

# 2026年2月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R8.1.24	R8.2.7	新築戸建	東武東上線	志木	13			朝霞市三原5丁目	3,999.00	3999.00	60		107	60	160	1中高	3LDK		南西	4	18.77	木造	2025	10
R8.2.2	R8.2.1	中古戸建	東武東上線	朝霞		11	3	朝霞市膝折町3丁目	3,800.00	3800.00	100		94	60	200	工業	3LDK		北西	4		木造	2023	12
R8.2.9	R8.2.28	中古戸建	東武東上線	朝霞	10			朝霞市岡1丁目	4,980.00	4980.00	100		94	60	200	1中高	4LDK					木造	2017	02
R8.2.16	R8.2.24	新築戸建	東武東上線	朝霞	18			朝霞市根岸台8丁目	4,280.00	4280.00	138		103	60	100	1低層	4LDK					木造	2026	02
R7.10.2	R8.2.20	売地	東武東上線	朝霞台	12			朝霞市大字岡	8600.00	8,000.00	809	33		0	0	無指定			北西	16.5				
R7.10.31	R8.1.31	売地	武蔵野線	北朝霞	16			朝霞市宮戸4丁目	3680.00	3,680.00	102	119		60	200	1中高			南	5.3				
R7.10.31	R8.2.15	売地	武蔵野線	北朝霞	16			朝霞市宮戸4丁目	3580.00	3,580.00	102	116		60	200	1中高			東	5.0				
R7.10.31	R8.1.31	売地	武蔵野線	北朝霞	16			朝霞市宮戸4丁目	3480.00	3,480.00	104	111		60	200	1住居			西	5.0				
R7.11.22	R8.2.7	売地	東武東上線	朝霞	9			朝霞市本町1丁目	5180.00	4,137.00	91	150		70	196	1中高			南西	4.9	14.27			
R8.1.10	R8.2.26	売地	東武東上線	朝霞		7	2	朝霞市田島2丁目	1350.00	1,350.00	133	34		60	150	1中高			北西	4.2	159.00			
R8.1.16	R8.1.31	売地	武蔵野線	北朝霞	14			朝霞市宮戸1丁目	3980.00	3,980.00	129	102		60	200	1中高			西	5.0				
R8.1.22	R8.2.10	売地	東武東上線	志木	12			朝霞市朝志ヶ丘3丁目	3980.00	3,750.00	100	124		60	160	1中高								
R8.1.23	R8.1.31	売地	東武東上線	朝霞台	9			朝霞市三原2丁目	2980.00	2,900.00	70	137		60	200	1中高			北西	4.0				
R8.2.24	R8.2.27	売地	東武東上線	朝霞台	2			朝霞市東弁財2丁目	3380.00	3,380.00	66	169		80	200	近商			北西	12.0				
R7.8.5	R8.1.25	中古戸建	東武東上線	志木	16			志木市本町1丁目	3,280.00	3200.00	97		108	60	200	1中高	4LDK		北西	9.5		木造	2005	08
R7.9.4	R8.2.21	新築戸建	東武東上線	柳瀬川	15			志木市柏町2丁目	3,990.00	3890.00	90		89	60	100	1低層	4LDK					木造	2025	11
R7.10.8	R8.2.16	中古戸建	東武東上線	志木				志木市上宗岡3丁目	1,580.00	1480.00	110		96	60	200	準工	4LDK		南東	28		木造	2000	11
R7.10.9	R8.2.8	中古戸建	東武東上線	志木	26			志木市中宗岡5丁目	3,290.00	3290.00	100		98	60	200	1中高	3LDK					木造	2017	11
R7.11.17	R8.2.16	新築戸建	東武東上線	柳瀬川	9			志木市幸町2丁目	3,790.00	3700.00	63		110	60	200	1中高	4LDK		北西	5		木造	2025	10
R7.12.1	R8.2.23	新築戸建	東武東上線	志木	19			志木市本町3丁目	3,180.00	3180.00	72		78	60	160	1中高	3LDK		北	4	11	木造	2025	12
R8.1.8	R8.2.28	新築戸建	東武東上線	志木	15			志木市柏町5丁目	5,888.00	5888.00	100		100	60	200	1中高	3LDK		西	4.2		木造	2026	01
R8.1.8	R8.2.23	新築戸建	東武東上線	志木	15			志木市柏町5丁目	5,308.00	5308.00	102		93	60	200	1中高	3LDK		西	4.2		木造	2025	12
R8.1.17	R8.2.12	新築戸建	東武東上線	志木	14			志木市柏町3丁目	5,590.00	5590.00	110		96	60	200	1中高	4LDK					木造	2026	05



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2026年2月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R8.1.26	R8.2.23	新築戸建	東武東上線	志木	10			志木市柏町4丁目	5,180.00	<b>5180.00</b>	82		95	60	200	1中高	4LDK					木造	2026	05
R8.1.29	R8.1.31	中古戸建	東武東上線	志木		8	3	志木市柏町1丁目	1,880.00	<b>1250.00</b>	46		79	60	160	1住居	3LDK		北	4	4.18	木造	2000	01
R8.2.8	R8.2.28	中古戸建	東武東上線	志木		24	2	志木市中宗岡3丁目	1,280.00	<b>1000.00</b>	65		94	60	160	1中高	4DK		南東	4		木造	1990	08
R7.10.21	R8.1.31	売地	東武東上線	志木	18			志木市本町3丁目	4840.00	<b>4,050.00</b>	146	<b>92</b>		60	200	1中高			南西	4.0				
R7.12.26	R8.2.9	売地	東武東上線	志木	13			志木市本町4丁目	2850.00	<b>2,640.00</b>	52	<b>169</b>		60	200	1中高								
R8.2.5	R8.2.21	売地	東武東上線	志木	13			志木市幸町3丁目	2480.00	<b>2,100.00</b>	75	<b>93</b>		60	100	1低層								
R8.2.17	R8.2.15	売地	東武東上線	志木	9			志木市本町4丁目	4520.00	<b>4,400.00</b>	111	<b>131</b>		60	200	1中高			南西	4.0				



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*