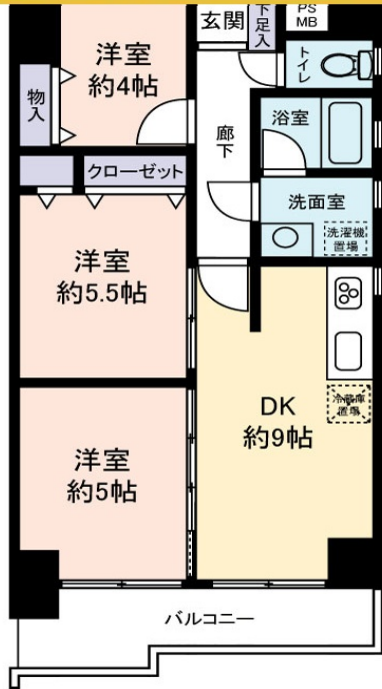


# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



浦和 駅 徒歩 16 分  
 名称 **ライオンズマンション浦和第5**  
 ( 階 )

所在	(住居表示) 埼玉県さいたま市浦和区本太4丁目15-1
土地	所有権 面積 1 m <sup>2</sup> 共有持分 / 用途地域 ( 準住居地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) ( 約 坪 ) バルコニー(テラス) m <sup>2</sup> 間取り ( ) 1棟の総戸数 ( 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート造 ) 地上 階 地下 階建 ) バルコニー方向 築年月 ( 1986年1月 ) 分譲会社 ( 株式会社大京 ) 施工会社 ( 松栄建設株式会社・新田建設株式会社 ) 管理会社 ( 株式会社大京アステージ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 円 ) 修繕積立金 ( 月額 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 円 )
施設	給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 ) ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 )
引渡	引渡 ( 相談 ) 現況 ( 空家 )

## おすすめポイント フルリフォーム 2025年10月施工

- ウォシュレットトイレ新規交換
- ユニットバス新規交換:浴室乾燥機能付
- シャンプードレッサー新規交換
- システムキッチン新規交換 (三ツコガスコンロ・グリル)
- 全室フローリング貼替 ■全室天井クロス貼替
- ハウスクリーニング



この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。賃貸中の場合、売主が質料を保証するものではありません。仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

**【ライフインフォメーション】**  
 本太小学校・・・約320m(徒歩4分)  
 本太中学校・・・約910m(徒歩12分)  
 ビッグ・エー・・・約55m(徒歩1分)  
 ファミリーマート・・・約470m(徒歩6分)

大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**  
 大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(10)第3394号  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター  
 〒330-0063  
 埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル2F  
 ☎ 048-822-0911  
 FAX 048-822-0912

物件No. AAA11510  
 取引態様 ( 媒介 )  
 担当者 片野 淳一  
 検印 **小野**