

速報

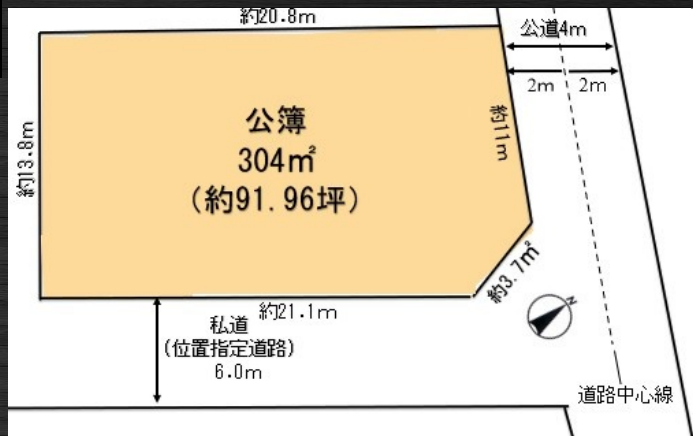
# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



## ~おすすめポイント~

JR高崎線「宮原」駅徒歩約 分  
 JR川越線「日進」駅徒歩約 分  
 複数路線利用可能  
 北、東角地、北側公道4m、  
 東側位置指定道路幅員6m  
 91坪超の土地面積  
 公園徒歩約 分、コンビニ徒歩約 分  
 建築条件なし  
 お好きなハウスメーカーにて  
 建築出来ます



宮原 駅分	名称 さいたま市北区日進町3丁目
-------	---------------------

所在	埼玉県さいたま市北区日進町3丁目
土地	所有権 ( 公簿 ) 304.00 m <sup>2</sup> ( 91.96 坪 ) 借地料 ( 月額 ) 円 ) 私道負担面積 276.00 m <sup>2</sup> ( 負担割合 85 / 276 )
	地目 ( ) ( 公衆用道路 ) 地勢 ( ) 接面道路 ( ) 方位・道路幅員 ( 北4m、東6m )
制限	建ぺい率 ( 70 % ) 容積率 ( 200 % ) 用途地域 ( ) 高度地区 ( ) 地域地区 ( ) 都市計画 ( ) 土地区画整理事業 ( ) 計画道路 ( 無 ) その他法令上の制限 ( )
	施設 水道 ( ) 電気 ( ) ガス ( ) 汚水 ( ) 雑排水 ( ) 雨水 ( )
引渡	引渡 ( ) ( ) 現況 ( )
備考	図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 司法書士は売主指定となります。 対象地より西側に向かって約1.2mの高低差があります。 現況建物/昭和55年11月築・木造瓦葺2階建・延床面積:237.61m <sup>2</sup> 東側位置指定道路:指定年月日昭和55年1月16日 番号:第150号 上記高度地区は、第1種中高層住居専用地域のものになります。 準住居地域は、20m高度地区になります。

information

さいたま市立日進北小学校...約 m    さいたま市立宮前中学校...約 m    西谷自然の森...約 m

●フードガーデン宮原駅西口店...約 m    セブンイレブンさいたま奈良町17号バイパス店...約 m    イスタ日進...約 m



## 大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(10)第3394号  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### さいたまセンター

〒330-0063  
 埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F  
 ☎ 048-822-0911  
 FAX 048-822-0912



物件No. AAA14327

取引態様 ( 媒介 )

担当者 根岸 拓未

検印

小野